

سهام استقراضی و سند تراست

موافقتنامه سهام استقراضی و سند تراست

ما بین: [طرف اول] ("شرکت")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [طرف دوم] ("متولی")، شخصی که آدرس محل سکونت دائمی وی به صورت ذیل می باشد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر می باشد.

در حضور سر دفتر اسناد رسمی، امضاء کننده ذیل [نام شخص را مشخص کنید]، که در [کشور/استان] و شهر [مشخص کنید]، بخش [مشخص کنید] فعالیت می نماید؛

[نام شرکت] به صورت ذیل اعلام می نماید:

نظر به این که "شرکت" تمایل به صدور سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D را دارد که طبق سند تراست، رهن، گرو و وثیقه تهیه و به همان صورتی که از این پس مشخص می شود، تضمین خواهد شد.

نظر به این که "شرکت" اجازه تهیه و صدور سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D که از این پس ارائه شده و دارای تضمین سهام استقراضی با سند تراست، رهن، گرو و وثیقه می باشد؛ و

نظر به این که تمام موارد لازم برای تهیه سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D بعد از تایید "متولی" و صدور آن طبق سند تراست، تعهدات معتبر، الزام آور و قانونی "شرکت" و تهیه سند تراست به عنوان وثیقه معتبر برای پرداخت اصل مبلغ و سود و حق بیمه متعلقه به تمام سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D، انجام گرفته است؛ و

نظر به این که اجرای سند تراست و صدور سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D طبق مقررات از تمام جوانب مجاز شمرده شده است.

اکنون طرفین در حضور سر دفتردار موارد ذیل را توافق می نمایند:

۱. تفسیر

معنای لغات

لغات و عبارات ذیل هر زمان که در سند تراست، مقدمه یا در جداول آن یا در هر سند تکمیلی آمده باشد، دارای معانی ذیل خواهند بود، مگر این که در متن چیزی مغایر با آن وجود داشته باشد:

"شرکت" به معنای طرف اول و هر شرکت جانشین است که باید از تبصره های قرارداد پیروی کند؛

"بستانکاران" به معنای [نام فرد]، [نام فرد]، [نام فرد] و [نام فرد] و جانشینان و وراث آنان می باشد؛

"سهام استقراضی" به معنای سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D صادر شده است؛

"سند دارندگان سهام استقراضی" دارای معنای ذکر شده در بند ۲/۱۳ می باشد؛

"مستغلات رهن شده" یا "ملک رهن شده" به معنای و شامل تمام تعهدات "شرکت" و تمام املاک، حقوق، بهره، ملکیت، حق مالکیت و دارایی های کنونی و آینده آن (از جمله هر گونه سرمایه بی نام) که اکنون صاحب آن است یا از این پس با هر ماهیتی و در هر مکانی صاحب می شود و تابع حق حبس مال یا تابع تضمین پرداخت پول های قابل پرداخت است، می باشد؛

"متولی" به معنای طرف دوم یا جانشینان مورد اعتماد وی می باشد؛

"گرامت متولی" به عقیده "متولی"، به معنای بودجه کافی برای شروع، ادامه و انجام هر گونه اقدام قانونی و همچنین گرامت مورد نظر "متولی" برای حمایت از وی در برابر تمام هزینه ها، مخارج و بدهی هایی است که ممکن است در اثر چنین اقدام قانونی و هر گونه ضرر و خسارتی متحمل شود.

قانون حاکم

این سند و سهام استقراضی و تفسیر و اجرای آن تابع و مطابق با قوانین استان [کشور/استان] است.

عدم سرمایه گذاری مجدد بهره

اصل سرمایه گذاری مجدد بهره در مورد تعیین نرخ بهره سالانه یا تعیین یا محاسبه بهره طبق مقررات این سند یا سهام استقراضی اطلاق پذیر نخواهد بود و تمام این محاسبات باید بر اساس نرخ های اسمی بهره که در این جا یا در سهام استقراضی آمده است، صورت گیرد.

۲. فرم و صدور سهام استقراضی

محدودیت صدور

سهام استقراضی سری A، سری B، سری C و سری D که باید طبق این سند صادر و تضمین شود، محدود به کل اصل مبلغ [مبلغ] به پول قانونی [کشور] است و [درصد٪] درصد سهام استقراضی عندالمطالبه تعیین خواهد شد.

فرم سهام استقراضی

سهام استقراضی و گواهی "متولی" باید به ترتیب دارای مفاد و با فرم مشخص شده در جدول اول این سند تراست و حذفیات، الحاقات و تغییرات، همان طور که در این سند تراست فراهم و مجاز شده است، باشد و باید به صورت سهام استقراضی کاملاً ثبت شده بدون کوپین صادر شود. ممکن است در هر نوع اسکناسی صادر شود و دارای تاریخ مربوطه توسط "شرکت" باشد. سهام استقراضی همان طور که در ماده [شماره] آمده است، باید عندالمطالبه قابل پرداخت باشد و قبل و بعد از عدم پرداخت بدهی از تاریخ آن ها، بهره [درصد] درصد در سال تعلق خواهد گرفت که سالانه با بهره متعلقه به تمام بهره های معوقه که روزانه با نرخ یکسان از تاریخ مقرر تا تاریخ پرداخت محاسبه شده، به صورت نصف محاسبه خواهد شد.

پرداخت در مناقصه عمومی

اصل و بهره سهام استقراضی به پول قانونی [کشور]، به دارنده رسمی سهام استقراضی در [کشور] که هر چند وقت یکبار به "متولی" داده می شود، قابل پرداخت خواهد بود.

امضای سهام استقراضی

تمام سهام استقراضی صادره به امضای مدیر یا مسئول "شرکت" که مستقلاً عمل می کند، خواهد رسید.

تایپ

اگر قرار باشد سهام استقراضی صادر شود، "شرکت" بدون تاخیر نامعقول، زمینه تهیه، اجرا و تحویل سهام استقراضی قطعی را که تایپ یا به صورت دیگری تکثیر شده است، به "متولی" فراهم خواهد کرد.

تحویل

کل سهام استقراضی هر چند وقت یکبار بعد از اجرای این سند، توسط "شرکت" و تایید توسط یا از طرف "متولی" صادر و به "شرکت" یا به دستور "شرکت" هر چند وقت یکبار با دریافت سفارش یا سفارشات کتبی با امضای [تعداد] مدیر یا مسئول "شرکت" که مستقلاً عمل می کند، تحویل خواهد شد.

تایید و گواهی رسمی

تا زمانی که سهام استقراضی توسط "متولی" یا از طرف وی تایید نشود، صادر نخواهد شد یا در صورت صدور، الزام آور نیست یا دارنده سهام استقراضی را مشمول امتیاز تضمین این اسناد یا تراست ها نخواهد کرد، و تایید رسمی سهام استقراضی از طرف "متولی" مدرک قطعی خواهد بود مبنی بر این که این سهام استقراضی تایید و بر طبق الزامات قانونی صادر شده و دارنده، مشمول امتیاز تضمین و تراست های این اسناد است.

گواهی امضاء شده "متولی" بروی سهام استقراضی صادره، نباید به عنوان تضمین اعتبار یا تضمین این سند یا سهام استقراضی مذکور تلقی شود و "متولی" به هیچ وجه مشمول یا پاسخگوی استفاده از سهام استقراضی مذکور یا سود آن نخواهد بود.

وجه التزام، صدور و ارزش

سهام استقراضی ممکن است با قیمت یا وجه التزام تعیین شده توسط مدیران صادر شود یا ممکن است هر چند وقت یکبار به تشخیص مدیران توسط "شرکت" برای تضمین پرداخت بدهکاری کنونی یا آینده یا تعهدات دیگر "شرکت" به رهن یا گرو گذاشته شود، اما سهام استقراضی گرو گذاشته شده نباید به دلیل اتمام بدهکاری "شرکت"، فک رهن شده تلقی گردد.

هر یک از سهام استقراضی در هر یک از سری های پیش بینی شده در این جا به محض این که صادر و تایید شود، تابع مقررات، از تضمین یکسانی برخوردار خواهد بود گویی این که تمام سری های سهام استقراضی همزمان صادر و تایید شده است، اما به شرطی که هر سری از سهام استقراضی همان طور که در بند ۴/۹ پیش بینی شده است ارزش گذاری و پرداخت شود.

ثبت و انتقال

"شرکت" زمانی که هر یک از سهام استقراضی صادر شده معوقه شود، "متولی" را موظف به ثبت نام و نشانی دارنده یا دارندگان سهام استقراضی خواهد کرد. انتقال سهام استقراضی معتبر نخواهد بود مگر این که بر اساس دفتر ثبت توسط دارنده رسمی، مجریان یا مدیران ترکه یا وکیل حقوقی وی که طبق الزامات قانونی و سند کتبی منصوب شده، به صورت مورد نظر و مطابق با شرایط پیشنهادی "متولی" صورت بگیرد. مالکیت سهام استقراضی با این ثبت تأیید خواهد شد.

حقوق دارندگان

دارنده رسمی یک سهم استقراضی به عنوان مالک در تمامی اهداف سند تراست تلقی و در نظر گرفته خواهد شد و مشمول دریافت اصل مبلغ، حق بیمه و بهره آن خواهد بود که فاقد سهام عادی یا حقوق بیان شده یا دعوی متقابل بین "شرکت" و انتقال دهنده وی یا دارندگان قبلی است.

محدودیت صدور

سهام استقراضی برای کسی غیر از بستانکاران صادر نخواهد شد.

۳. تبصره های متعهد کننده

هزینه شناور

با در نظر گرفتن مقدمات و مبلغ [مبلغ] ریال پرداختی "متولی" به صورت دستی (رسید آن بدین وسیله تأیید می شود) و بر اساس اختیارات "شرکت" برای تضمین پرداخت اصل مبلغ و بهره (از جمله بهره مبالغ پرداخت نشده) و حق بیمه های سهام استقراضی و پرداخت وجوه دیگر به پول قانونی [کشور] هر چند وقت یکبار به دارندگان سهام استقراضی یا به "متولی" یا جانشینان وی، پرداخت تمام پول های قابل پرداخت دیگر در حال حاضر و هر چند وقت یکبار برای تضمین و عمل کردن "شرکت" به تمام تعهدات، "شرکت" بدین وسیله با هزینه شناور به "متولی" و از طرف "متولی" و جانشینان امین وی به عنوان "متولی" دارندگان سهام استقراضی با پرداخت مبلغ [مبلغ] به پول رایج [کشور] و بهره آن به نرخ [درصد] % در سال که سالانه نصف محاسبه می شود، رهن می دهد و به همین دلیل به "متولی" و جانشینان امین وی، تمام تعهدات و ملک، حقوق، منافع و دارایی های "شرکت" (از جمله در حال حاضر سرمایه بی نام) حاضر و آتی با هر ماهیت و از هر نوعی و در هر مکانی را انتقال می دهد، به شرطی که هزینه شناور و واگذاری و انتقال ذکر شده در بند ۱/۳ و طبق توافق های مطرح شده در ماده [شماره]، تا زمانی که وثیقه ارائه شده قابل اجرا بوده و "متولی" به اجرای آن ملزم شود، به هیچ وجه مانع شرکت از فروش، انتقال، اجاره، واگذاری یا معامله ملک و دارایی ها منظور شده در این هزینه شناور و واگذاری و انتقال طبق روند عادی نشود.

پیش پرداخت های گذشته، حال و آینده

رهن ها، گرو ها، وثیقه ها، هزینه ها، واگذاری ها و انتقال های انجام شده بدین وسیله خواه پول هایی که باید به عنوان تضمین قبل یا بعد یا در همان زمان صدور سهام استقراضی یا قبل یا بعد از یا در تاریخ اجرای این اسناد دریافت شده باشد و خواه دریافت نشده باشد، دارای اعتبار خواهند بود.

رهن و گرو گذاشتن، انتقال دادن و واگذاری توسط "شرکت"

"شرکت" باید فوراً و هر چند وقت یکبار تمام اسناد و مدارکی را که به نظر مشاور ضروری هستند، به اجرا بگذارد تا به "متولی" یک هزینه شناور معتبر با ماهیت مشخص شده برای مستغلات رهن شده و واگذاری و انتقال معتبر مستغلات رهن شده برای تضمین پرداخت تمام اصل سرمایه و بهره در حال حاضر و هر چند وقت یکبار و تمام پول های دیگر که باید توسط این اسناد تضمین شود و برای اعطای اختیار فروش و اختیارات دیگر در مورد مستغلات رهن شده، به "متولی" بدهد.

۴. تصرف، استفاده و واگذاری مستغلات رهن شده

تا زمانی که تضمین ارائه شده، قابل اجرا می شود و "متولی" طبق تبصره های این سند تراست ملزم به اجرای آن می شود، "شرکت" طبق مقررات صریح در این خصوص مجاز به تصرف، توسعه، مدیریت و اداره مستغلات رهن شده خواهد بود به جز در مواردی که در این خصوص ذکر شده است.

اختیار واگذار شده به "متولی"

در صورتی که مستغلات رهن شده در تصرف یک گیرنده، مدیر یا مسئول مشابه دیگری که قانوناً منصوب شده، باشد، این گیرنده، مدیر یا مسئول با محدودیت های ایجاد شده برای "متولی" و طبق تبصره های ماده [شماره]، حق اجرای اختیارات اعطا شده در زمینه فروش، انتقال یا اعطای محوطه رهن شده را خواهد داشت، و اگر مستغلات رهن شده طبق تبصره این سند تراست در تصرف "متولی" باشد، وی می تواند به تشخیص خود با توجه به محدودیت های موجود و طبق تبصره های ماده [شماره]، این اختیارات را اجرا کند.

فک هزینه شناور

اگر "شرکت" مستغلات رهن شده را پیرو تبصره های بند ۱/۳ بفروشد یا واگذار کند و تایید واگذاری هزینه های این مستغلات را مفید تشخیص دهد، ضمانت ارائه شده قابل اجرا خواهد بود و "متولی" پیرو تبصره های این سند تراست ملزم به اجرای آن خواهد بود و باید به درخواست و به هزینه "شرکت" به تمام اسناد عمل کند. در صورتی که واگذاری پیشنهادی طبق روند عادی کار "شرکت" و انجام اهداف آن نباشد، "متولی" نباید تا زمانی که اسناد دال بر رضایت دارندگان سهام استقراضی به این واگذاری و عمل به شرایط و مقررات آن را دریافت نکرده است، به این واگذاری رضایت دهد.

عدم نیاز به تفحص از خریدار

خریدار با حسن نیت در ملک یا حقوقی که قرار است فک رهن شود، ملزم به اطمینان از اختیار "متولی" در فک رهن یا بررسی در مورد حقایق لازم طبق تبصره ها در این خصوص برای اجرای چنین اختیاری می باشد، خریداران املاک دیگر ملزم به کسب اطمینان یا بررسی در مورد اجازه فروش نخواهند بود.

۵. درخواست پرداخت

پرداخت سهام استقراضی با بهره متعلقه باید کتباً از طرف "متولی" با دریافت سند صاحبان سهم استقراضی از "شرکت" درخواست شود. هنگام چنین درخواستی یا بعد از آن، اگر هزینه سهام استقراضی تا آن موقع به طور کامل پرداخت نشده باشد، "متولی" اجازه صدور ابلاغیه را خواهد داشت با این مضمون که وثیقه تهیه شده بر اساس سند تراست، طبق تبصره های [لایحه/قانون/حکم کشور را مشخص کنید] قابل اجرا می باشد.

۶. توافق های خاص "شرکت"

بدین وسیله "شرکت" توافق می کند:

پرداخت سهام استقراضی

که اصل مبلغ، حق بیمه و بهره مقرر در خصوص سهام استقراضی را در تاریخ و محل و با مبلغ و شیوه پیشنهادی، به موقع و درست پرداخت کند یا دستور پرداخت آن ها را بدهد.

ثبت سند تراست

که این سند تراست و تمام اسناد لازم دیگر را بدون تاخیر در هر جایی که ثبت اسناد طبق [قانون کشور شما] برای تضمین یا تکمیل هزینه های مربوط به مستغلات رهن شده ایجاب می کند و همچنین در جایی که به نظر "متولی" لازم و ضروری است، ثبت و هر چند وقت یکبار آن ها را تجدید ثبت کند، و باید به درخواست "متولی"، گواهینامه های تایید کننده این ثبت یا تجدید ثبت را تحویل وی و به وی نشان دهد؛ و این که به تمام قوانین دولتی [کشور] و دستور هر مقام صلاحیت دار دیگر عمل خواهد کرد.

نگهداری از وثیقه

که وثیقه ارائه شده را به عنوان یک تضمین معتبر و نافذ نگهداری کند و اجازه ایجاد یا ثبت حق تصرف و وثیقه، امتیاز یا هزینه های دیگر کارگران، سازندگان، پیمانکاران یا تامین کنندگان مواد، همچنین اجازه ایجاد یا ثبت امتیاز، حق رهن، گرو، وثیقه، حق تصرف و وثیقه یا هزینه های دیگر مربوط به مستغلات رهن شده یا هر بخشی از آن را ندهد.

پرداخت پاداش "متولی"

که پاداش معقول و مبالغی که "متولی" برای حق بیمه، تعمیرات، تجدید بنا، مالیات، نگهداری، مخارج یا هزینه ها و مخارج قانونی دیگر که در عمل به تراست ها متحمل می شود و "متولی" از تاریخ پرداخت این مبالغ هزینه کرده است، را پردازد، و این مبالغ به همراه بهره آن ها، شامل پاداش "متولی"، باید بدین وسیله تا زمان پرداخت تضمین شود و دارای امتیاز پرداخت قبل از بدهکاری سهام استقراضی و بهره و حق بیمه آن ها و مبالغ قابل پرداخت دیگر به سهامداران باشد، و می بایست غیر از بودجه در تصرف "متولی"، به "متولی" پرداخت شود.

عمل به اسناد دیگر

که همواره به تمام لوايح، اسناد، واگذاری ها، انتقالات، رهن ها، گروهها، حق تصرف ها، هزینه ها یا اسنادی که دارندگان سهام استقراضی یا "متولی" ممکن است برای انتقال و واگذاری مستغلات به "متولی" نیاز داشته باشند یا درخواست کنند، عمل خواهد کرد و زمینه عمل به آن ها را فراهم خواهد نمود، و شرکت تمام این اسناد دیگر را به اجرا می گذارد و تمام اقدامات لازم را برای انجام هدف و نیت در این خصوص به کار می گیرد.

عمل به تعهدات طبق قرارداد با دارندگان سهم استقراضی

که به تمام توافق ها، شرایط و تعهدات اشاره شده در تمام اسناد، مدارک، موافقتنامه ها و دست نوشته های بین دارندگان سهام استقراضی و "شرکت" یا از طرف دارندگان سهام استقراضی عمل کند.

تسهیل اجرای وثیقه

که بعد از ایجاد وثیقه، وثیقه قابل اجرا خواهد شد و "متولی" ملزم به اجرای آن خواهد بود، "شرکت" هر چند وقت یکبار در صورت نیاز "متولی"، در تبدیل به احسن مستغلات رهن شده، اجرای تمامی اختیارات اعطا شده به وی و اثبات مالکیت املاک که یا توسط "متولی" یا از طریق رسیدگی قضایی فروخته شده است، به خریداران تمام این وثیقه ها و ضمانت نامه ها را امضاء خواهد کرد، و اگر "متولی" مصلحت بداند ابلاغیه و دستورالعمل ها را ارائه خواهد داد.

تعليق حقوق شرکت

حقوق یا مزایای اعطا شده به شرکت باید از لحظه ای که وثیقه ارائه شده است، قابل اجرا گردیده، به حالت تعلیق در آید و "متولی" پیرو تبصره های این سند ملزم به اجرای آن می شود.

۷. ابلاغیه ها

ارسال ابلاغیه های این سند تراست به دارنده سهام استقراضی باید فوراً با پست پیش پرداخته (یا در صورت نبودن خدمات پستی با پیک) به نشانی دارنده سهام استقراضی ارائه شده در دفتر ثبت ذکر شده در بند ۹/۲، صورت بگیرد. ابلاغیه های ارسالی با پست، روز سوم کاری بعد از روزی که به اداره پست یا صندوق پستی در [کشور] تحویل داده می شود (یا اگر توسط پیک تحویل شده باشد، روز تاییدیه رسید آن)، دریافت شده تلقی خواهد شد. ابلاغیه های مربوط به "شرکت"

باید به دفتر مرکزی "شرکت" و ابلاغیه های مربوط به "متولی" باید به نشانی آمده در بالا ارسال شود.

۸. در صورت قصور

۱/۸ قابل اجرا شدن وثیقه

در صورتی که یک یا چند مورد از موارد ذیل رخ بدهد (گاهی اوقات "موارد عدم پرداخت بدهی") وثیقه بلافاصله قابل اجرا خواهد بود.

۱/۱/۸ قصور در پرداخت

"شرکت" در پرداخت اصل مبلغ و بهره قابل پرداخت سهام استقراضی مطابق با مقررات سهام استقراضی و مبالغ دیگر که باز پرداخت آن ها طبق این سند تضمین شده است، در موعد مقرر کوتاهی کرده باشد؛ یا

۲/۱/۸ ورشکستگی یا تسویه

"شرکت" به نفع بستانکاران اموال را واگذار می کند یا طبق [لایحه/قانون/حکم کشور را مشخص کنید] یک شکایت مبنی بر ورشکستگی تنظیم کرده یا رضایت به تنظیم شکایت می دهد؛ یا

۳/۱/۸ عمل به توافقات

در عمل به توافقات یا شرایط دیگر در این سند که "شرکت" باید به آن ها عمل کند و یا آن ها را رعایت کند، قصور صورت گیرد (که مشخصاً در ماده ۸ به عنوان قصور مطرح نشده باشد).

۲/۸ ابلاغیه قصور

ابلاغیه ها همان طور که قبلاً گفته شد، ممکن است توسط "متولی" یا کارگزار وی صادر شود و "متولی" با دریافت سند دارندگان اوراق بهادار، ابلاغیه را صادر خواهد کرد.

۹. در صورت قصور

۱/۹ ترک قصور

در صورتی که وثیقه تهیه شده قابل اجرا شود، دارندگان سهام استقراضی می توانند به وسیله سند سهام استقراضی، "متولی" را ملزم به ترک قصور کنند و در چنین صورتی "متولی" به صورت غیر مشروط یا بر اساس شرایط و مقررات سند سهام استقراضی، ترک قصور خواهد کرد.

۲/۹ نوشتن مشخصات

در صورتی که وثیقه تهیه شده قابل اجرا شود، "متولی" ممکن است به تشخیص خود و با دریافت سند دارندگان سهام استقراضی و جبران خسارت "متولی" توسط مسئولان، کارگزاران یا وکلای حقوقی، تمام یا بخشی از مستغلات رهن شده را به تصرف در آورد با اختیار کامل در مدیریت و انجام عملیات "شرکت"، از جمله قرض گرفتن پول یا پیش پرداخت پول های خصوصی برای عملیات تجاری، نگهداری و حفظ مستغلات رهن شده یا بخشی از آن، پرداخت مالیات ها، دستمزدها و هزینه های دیگر دارای اولویت بر سهام استقراضی و مخارج عملیاتی کنونی، [تعداد] روز قبل از تصاحب ملک (و "شرکت" باید مبالغ قرض گرفته یا پیش پرداخته توسط "متولی" را باز پرداخت کند و تا زمان باز پرداخت به همراه بهره آن به نرخ بهره "متولی"، متعهد به پرداخت شود) دریافت عایدی ها، درآمدها، اسناد قرضه و سود مستغلات رهن شده و پرداخت تمام مخارج و مالیات ها، هزینه ارزیابی ها و هزینه های دیگر که پرداخت آن ها ممکن است برای حفظ ملک ضروری باشد، تقاضای باقیمانده مبالغ دریافتی، ابتدا برای پرداخت بهره مقرر و پرداخت نشده با بهره آن به نرخ بهره پرداخت نشده سهام استقراضی، و موازنه پرداخت ها (در صورت وجود) باید به همان صورت که از فروش مستغلات رهنی حاصل می آید صورت بگیرد؛ به شرطی که "متولی" با اعراض از تمام قصورات، ملک و کسب و کار مذکور را به "شرکت" باز گرداند و موازنه درآمد دریافتی را بعد از پرداخت تمام مبالغ مقرر یا قابل پرداخت به "متولی" که بر سهام استقراضی اولویت دارند، پرداخت کند و در صورت باز گرداندن این ملک به "شرکت"، وثیقه تهیه شده به دلیل قصور یا قصورات موجود دیگر قابل اجرا نخواهد بود، اما حقوقی که از قصورات بعدی ناشی می شود همچنان قابل اجرا خواهد بود.

اگر "متولی" ملک و کسب و کار مذکور را به "شرکت" باز گرداند، بدین وسیله اعلان می شود که مستغلات رهنی بازگردانده شده قبل از تصاحب توسط "متولی"، مسئولان، کارگزاران یا وکلای حقوقی وی باز هم کاملاً مشمول وثیقه ارائه شده به نحوی که گویی قصوری رخ نداده، خواهد بود، و "شرکت" و "متولی" به تمامی اسناد و موارد لازم یا سودمند برای دستیابی به این هدف عمل خواهند کرد.

۳/۹ فروش

در صورتی که وثیقه ارائه شده قابل اجرا شود و "شرکت" نتواند به "متولی" اصل مبلغ و سود معوقه تمام سهام استقراضی معوقه، همراه با مبالغ مقرر دیگر سهام استقراضی را پرداخت کند، "متولی" می تواند به تشخیص خود یا بعد از ثبت مشخصات مذکور توسط مسئولان، کارگزاران، یا ثبت مشخصات دیگر یا بدون ثبت مشخصات، تمام یا بخشی از مستغلات رهنی را به شیوه و با قیمت، با شرایط و مقرراتی که توصیه می شود، بدون ابلاغیه یا تشریفات خاصی بفروشد، تبدیل به نقد کند، انتقال دهد، رهن بدهد، گرو بگذارد یا واگذار و یا معامله کند یا وثیقه کل یا تمام مستغلات رهنی را بیخشد و "متولی" بدین وسیله وکیل حقوقی "شرکت" برای اهداف مذکور خواهد بود.

این فروش، تبدیل به نقد، انتقال، رهن دادن، گرو گذاشتن، یا واگذاری مستغلات رهن شده هم از نظر قانونی و هم عرفاً یک دعوی دائمی علیه "شرکت"، جانشینان و افراد دیگری که مدعی ملک

مذکور یا هر بخشی از آن هستند، محسوب خواهد شد و سود حاصل از این فروش به شیوه مطرح شده توزیع خواهد شد. "متولی" یا هر یک از دارندگان سهام استقراضی یا کارگزاران یا نمایندگان دیگر می توانند در صورت فروش مستغلات رهن شده طبق اختیار فروش مطرح شده یا طبق قانون سلب کلیه حقوق رهن یا رسیدگی های قضایی دیگر، خریداران ملک محسوب شوند.

۴/۹ تقاضای سود فروش

به جز در مواردی که صراحتاً اعلام شده است، "متولی" باید سود ناشی از فروش یا تبدیل به نقد کل یا بخشی از مستغلات رهن شده به واسطه فروش آن توسط "متولی" یا طبق فرایند قانونی و غیره، به همراه مبالغ دیگر در اختیار "متولی" برای پرداخت یا باز پرداخت هزینه ها، طلب ها، مخارج، قرض ها، پیش پرداخت ها و غرامت های "متولی" در اجرای تراست ها در رابطه با این اسناد و همچنین بهره آن و باقیمانده مبالغ مذکور را به صورت ذیل درخواست کند:

۱/۴/۹ پرداخت مطالبات یا بدهی هایی که طبق [قانون کشور شما] یا طبق این سند با اولویت بر مبالغ مقرر برای دارندگان سهام استقراضی، قابل پرداخت است یا با اولویت بر دارندگان سهام استقراضی، مشمول حق حبس مال یا وثیقه است؛

۲/۴/۹ پرداخت کامل اصل مبلغ و بهره متعلقه به سهام استقراضی سری A ؛

۳/۴/۹ پرداخت کامل اصل مبلغ و بهره متعلقه به سهام استقراضی سری B ؛

۴/۴/۹ پرداخت کامل اصل مبلغ و بهره متعلقه به سهام استقراضی سری C ؛

۵/۴/۹ پرداخت کامل اصل مبلغ و بهره متعلقه به سهام استقراضی سری D؛

۶/۴/۹ در آخر، پرداخت هر گونه مازاد پول به شرکت یا جانشینان وی.

۵/۹ تهیه سهام استقراضی در قبال پرداخت

"متولی" طبق ماده ۹ حق دارد در صورت پرداخت هر مبلغی از فرد مدعی در قبال پرداخت چنین مبلغی درخواست سهام استقراضی واقعی نماید، و از او بخواهد که مبلغ پرداختی و تاریخ آن را بروی سهام استقراضی پشت نویسی کند، اما "متولی" می تواند به تشخیص خود در موارد خاص، با پرداخت غرامت کافی از دریافت سهام و پشت نویسی آن صرف نظر کند.

۶/۹ "متولی"، وکیل حقوقی منتخب شرکت

"شرکت" بدین وسیله "متولی" را با نام "شرکت" و از طرف "شرکت" برای اجرا و عمل به اسناد، مدارک، انتقال، واگذاری، وثیقه، رضایت و مواردی که "شرکت" باید امضا، اجرا کند، و عموماً استفاده از نام "شرکت" در اجرای تمام یا بخشی از اختیارات اعطا شده با اختیارات کامل جانشینی و به عنوان وکیل حقوقی "شرکت"، منصوب می کند.

۷/۹ عدم نیاز به اقدام "متولی"

"متولی" حق دارد به تشخیص و به نام خود به عنوان "متولی" در اجرای وثیقه تهیه شده طبق رسیدگی های حقوقی و غیره اقدام کند، اما به دلیل اختیارات اعطا شده به وی طبق این اسناد، ملزم به اقدام قانونی نیست مگر این که طبق سند دارندگان سهام استقراضی، انجام چنین اقداماتی، ضرورت داشته باشد، و "متولی" می تواند قبل از اقدام، دارندگان سهام استقراضی را ملزم به سپردن سهام استقراضی خود به وی و مجدداً طلب غرامت کند.

تعهد "متولی" به اقدام یا ادامه اقدام قبلی برای نقد کردن مستغلات رهن شده یا اجرای توافقات یا تعهدات ناشی از این اسناد یا سهام استقراضی، به اختیار "متولی" مشروط به پرداخت مجدد غرامت "متولی" که کتباً درخواست کرده است، توسط دارندگان سهام استقراضی خواهد بود.

۸/۹ حدود مشمولیت "متولی" در اقدام

"متولی" مسئول یا مشمول بدهی های قراردادی، خسارت به افراد یا ملک یا دستمزد یا عدم اجرای قرارداد طی دوره ای که باید مستغلات رهن شده با ثبت مشخصات فراهم شده، مدیریت کند، نخواهد بود، همچنین "متولی" به عنوان رهن گیرنده مسئول حساب کردن مواردی غیر از رسیدهای واقعی نیست. "متولی" مشمول ضرر و زیان نقد کردن یا قصور یا ترک فعل که رهن گیرنده مشمول آن است، نخواهد بود، و "متولی" ملزم به رعایت یا عمل به تعهدات یا توافقات "شرکت" و نظارت بر رعایت یا عمل به تعهدات توسط "شرکت" یا دخالت در انجام کسب و کار "شرکت" نخواهد بود، مگر این که وثیقه ارائه شده قابل اجرا شود و "متولی" ملزم به اجرای آن شود و همواره مبالغ مورد نیاز برای تامین مخارج اقدامات لازم و غرامت قابل قبول در اختیار وی گذاشته شود.

۱۰. مسایل مربوط به "متولی"

۱/۱۰ به عنوان مکمل تبصره های قوانین مربوط به متولیان و طبق محدودیت های تعیین شده در بند ۳/۱۰ در این خصوص، به صورت ذیل اعلام می شود:

۱/۱/۱۰ می تواند به توصیه وکیل و همکاران وی عمل کند.

که "متولی" تراست ها یا اختیارات اعطا شده را اجرا و وظایف مورد نیاز وکیل حقوقی یا کارگزاران را انجام دهد و در رابطه با این اسناد، بنا بر نظر یا توصیه یا اطلاعات بدست آمده از وکیل، ارزیاب گر، محقق، دلال، متصدی حراج یا هر کارشناس دیگر توسط "متولی" یا "شرکت" اقدام کند، اما ملزم نیست بر اساس نظر، توصیه یا اطلاعات بدست آمده از آنان عمل کند و مسئول زیان ناشی از اقدام یا عدم اقدام نخواهد بود، و می تواند از مشاوره قانونی یا غیره استفاده کند، و دستگیری را استخدام کند که برای انجام درست وظایف، پرداخت غرامت معقول به کارگزاران و کلای حقوقی در ازای انجام مشاوره های قانونی و غیره یا دستگیری ضروری است.

۲/۱/۱۰ مراقبت معقول

که "متولی" فقط مسئول مراقبت معقول در مدیریت تراست ها است و اقدامات و قصورات عمدی خود می باشد ؛

۳/۱/۱۰ تشخیص کنترل نشده در اختیارات

که "متولی" به جز در مواردی که تعیین شده، در اجرای تراست ها، اختیار، اقتدار و صلاحیت ها، چه از نظر نحوه انجام یا بر اساس شیوه و زمان اجرا، حق اعمال قضاوت مطلق و کنترل نشده دارد، و مسئول ضرر و زیان، هزینه ها، خسارات یا ناملایماتی خواهد بود که ناشی از اجرا یا عدم اجرای این موارد است.

۴/۱/۱۰ مسئول نقایص ملکیت نیست

که "متولی" به دلیل نقص در ملکیت یا منافع مستغلات رهنی یا به دلیل بیان حقایق یا مقدمات در سند تراست یا در سهام استقراضی مسئول نبوده و ملزم به اثبات صحت و سقم آن ها نیز نخواهد بود، و تمام این بیان حقایق یا مقدمات بر عهده "شرکت" می باشد و جزء وظایف "متولی" نیست و در نظارت بر ثبت یا تنظیم و تمدید سند تراست یا اسناد دیگر یا نوشتن سند رهن، گرو، وثیقه، هزینه یا واگذاری یا انتقال مستغلات رهنی یا هر بخشی از آن یا بر املاک دیگر "شرکت" یا تهیه سند رهن، گرو، وثیقه، هزینه یا اسناد دیگر برای تضمین بیشتر یا انجام هر اقدام دیگری برای تداوم حق حبس مال یا هزینه در این خصوص یا دادن ابلاغیه وجود چنین حق حبس مال یا هزینه ای، یا برای توسعه یا تکمیل آن، یا بیمه کردن در برابر ضرر و زیان و یا خسارت ناشی از آتش سوزی و غیره، مستغلات رهنی یا بخشی از آن، یا آگاهی از پرداخت مالیات ها، هزینه ارزیابی های یا حق بیمه ها یا پرداختی های دیگر بر عهده "شرکت"، هیچ تعهدی را به "متولی" تحمیل نخواهد کرد؛

۵/۱/۱۰ می تواند کارگزاران را منصوب کند

که "متولی" می تواند برای اجرای وظایف و اختیارات اعطا شده به وی، گیرنده، وکیل، کارگزار یا اشخاص دیگری را استخدام کند، اما به هیچ وجه مسئول رفتار اشتباه آنان یا ملزم به نظارت بر رسیدگی های این منصوب شدگان نیست؛

۶/۱/۱۰ نیازی به دخالت در کار شرکت نیست

که "متولی" ملزم به صدور ابلاغیه به شخص یا اشخاص در مورد اجرا یا حق حبس مال و هزینه این اسناد نخواهد بود، مگر این که وثیقه ارائه شده قابل اجرا و "متولی" ملزم به اجرای آن شده باشد؛

۷/۱/۱۰ مسئول مبالغ تعهد شده نیست

که "متولی" مسئول مبالغ مورد تعهد متقاضیان یا خریداران سهام استقراضی و یا ملزم به مشاهده تقاضانامه در این خصوص نخواهد بود؛

۸/۱/۱۰ ممکن است به ورشکستگی رأی بدهد

در صورتی که "شرکت" واگذاری مجازی را انجام دهد یا یک متصدی، "متولی" یا مدیر تسویه در رابطه با املاک "شرکت" طبق [لایحه/قانون/حکم کشور را مشخص کنید] ورشکستگی و اعسار منصوب شود، یا در صورتی که "شرکت" طبق [لایحه/قانون/حکم کشور را مشخص کنید] موافقتنامه بستانکاران شرکت ها، مصالحه انجام دهد، اگر "متولی" طبق سند دارندگان سهام استقراضی دستور گرفته باشد، ممکن است در اقدامات قانونی ورشکستگی یا تعطیلی طبق [لایحه/قانون/حکم کشور را مشخص کنید]، به عنوان "متولی" و از طرف دارندگان سهام استقراضی یک دعوی حقوقی تنظیم نماید و در تمام جلسات بستانکاران و غیره رأی دهد و عمل کند؛

۹/۱/۱۰ "متولی" بر اساس دستورالعمل های دارندگان سهام استقراری اقدام کند.

که "متولی" فقط طبق تبصره های بند ۷/۹ و بر اساس دستورالعمل ها، درخواست ها یا دستورات تعیین شده در سند دارندگان سهام استقراری در خصوص هر گونه رسیدگی، اقدام، قدرت، حق یا موضوع مربوط به حق یا اعطاء شده بر اساس حق یا انجام شده طبق این سند، متعهد به اقدام خواهد بود و اقدام خواهد کرد و در اقدام خود کاملاً حمایت خواهد شد.

۱۱. "متولی" می تواند نماینده تعیین کند

"متولی" می تواند هر چند وقت یکبار برای عمل به تراست ها و اختیارات طبق این اسناد، به هر شرکت یا شخصی وکالت بدهد و تا مادامی که تمام سهام استقراری وصول نشده در دست یک نفر باشد، می تواند به این دارنده سهام وکالت بدهد، و "متولی" به هیچ وجه مسئول زیان وارده ناشی از رفتار غلط یا قصور چنین وکالتی نخواهد بود.

۱۲. در صورت مغایرت با [قانون کشور شما]

تا جایی که تبصره های بند ۱/۱۰ و بند ۲/۱۰ با لایحه [کشور] یا لایحه یکی از استان های [کشور] مربوط به متولیان، مغایرت داشته باشد، در رابطه با هر موضوعی که به این لایحه مربوط می شود، بدون این که بر تبصره های ماده [شماره] تاثیر بگذارد، به همان اندازه بی اثر خواهد بود.

۱۳. دسترسی آسان به رکوردها

اگر دارندگان سهام استقراری یا افرادی که سهام استقراری به آن ها واگذار شده است، درخواست بدهند، "متولی" متعهد خواهد بود که دسترسی آزاد به و انتقال رکوردهای مربوط به این اسناد و تمام موضوعات مربوطه را برای آنان، مسئولان یا کارگزاران رسمی آنان فراهم کند.

۱۴. انتصاب "متولی" جدید

"متولی" ممکن است هر زمانی از تراست خود استعفا بدهد و تمام وظایف و مسئولیت های ذیل با صدور ابلاغیه کتبی [تعداد] روزه به "شرکت" و دارندگان سهام استقراری یا ابلاغیه کوتاه مدت تری، خود را از الزامات آتی میرا نماید، و دارندگان سهام استقراری می توانند در هر زمانی طبق سند دارندگان سهام استقراری، متولی جدیدی را به جای "متولی" قبلی که استعفا داده، منصوب کنند؛ و دارندگان سهام استقراری نیز طبق سند دارندگان سهام استقراری اختیار سلب مسئولیت از "متولی" در هر زمان و انتصاب "متولی" جدید را خواهند داشت. تمام املاک، حق و اختیارات و صلاحیت اعطا شده به این "متولی" جدید بدون تشریفات بیشتر تفویض خواهد شد و در تمام موارد تابع مقررات، شرایط و تبصره های در این خصوص خواهد بود.

۱/۱۵ لغو و سلب مسئولیت توسط "متولی"

با پرداخت قبل یا بعد از تقاضای پرداخت تمام اصل مبلغ و بهره سهام استقراضی صادره و مبالغ مقرر به "متولی" و هر مبلغ مقرر دیگر، "متولی" باید به درخواست و هزینه "شرکت" این سند تراست را لغو و "شرکت" را از تعهدات این سند و ثبت آن سلب مسئولیت کند، به شرطی که اگر سهام استقراضی صادره توسط "شرکت" به عنوان وثیقه برای هر گونه بدهکاری یا عمل به تعهد "شرکت" گرو گذاشته شود، آزاد کردن و باز گرداندن سهام استقراضی صادره به عنوان وثیقه نباید به عنوان انقضای سهام استقراضی مذکور تلقی شود و "شرکت" مشمول صدور مجدد یا گرو گذاری مجدد آن ها در هر زمانی که صلاح بداند خواهد بود.

۲/۱۵ لغو و سلب مسئولیت توسط مامور ثبت

مامور ثبت بخش ثبت که در آن بخش، املاک مشمول این سند واقع شده اند، باید ثبت هر گونه رهن، گرو، واگذاری یا انتقال که بدین وسیله یا پس از این طبق تبصره های در این خصوص ایجاد می شود را با ثبت هر سابقه، تأییدیه، فک رهن، سند اصلی با امضای "متولی" و با همان قابلیت اجرا، را لغو کند، بدون این که مجبور به رعایت شرایط اجرای این سند باشد.

۱/۱۶ اختیارات دارندگان سهام استقراضی

دارندگان سهام استقراضی هر چند وقت یکبار طبق سند دارندگان سهام استقراضی اختیارات اجرایی ذیل را خواهند داشت:

۱/۱/۱۶ اصلاح حقوق دارندگان سهام استقراضی یا "متولی"

اختیار موافقت با هر گونه اصلاح، الغا، تغییر، مصالحه یا تعیین حقوق دارندگان سهام استقراضی و یا "متولی" علیه "شرکت" یا علیه تعهدات، ملک و دارایی ها یا هر بخشی از آن، یا ناشی از این سند تراست یا سهام استقراضی یا غیره ؛
۲/۱/۱۶ راهنمایی "متولی"

اختیار راهنمایی یا تنفیذ "متولی" در اعمال اختیار، حق، جبران خسارت یا صلاحیت اعطا شده به وی طبق سند تراست یا سهام استقراضی به صورت مشخص شده در سند دارندگان سهام استقراضی یا سرپیچی از اجرای چنین اختیار، حق، جبران خسارت یا صلاحیت؛

۳/۱/۱۶ اغماض از قصور

اختیار اغماض و راهنمایی "متولی" در چشم پوشی از قصور از سوی "شرکت" در پیروی از تبصره های این سند تراست یا سهام استقراضی خواه مشروط یا نامشروط با شرایط مشخص شده در سند دارندگان سهام استقراضی، خواه وثیقه در این خصوص به دلیل چنین قصوری قابل اجرا شده باشد یا خیر.

۲/۱۶ تعریف سند دارندگان سهام استقراضی

عبارت "سند دارندگان سهام استقراضی" به معنای سند امضاء شده در یک یا چند نسخه توسط دارنده یا دارندگان صاحب [درصد٪] درصد اصل مبلغ هر سری از سهام استقراضی معوقه و نه کمتر از آن، در حال حاضر است که اعمال اختیارات اعطا شده به دارندگان طبق ماده [شماره] را محدود یا "متولی" را ملزم به انجام رسیدگی مشخص شده در این خصوص می کند و یا صلاحیت ها یا اختیارات دیگری را که طبق مقررات در این خصوص و سند دارندگان سهام استقراضی اعطا می شود، محدود می کند. دارندگان سهام استقراضی می توانند چنین سندی را شخصاً یا توسط کارگزار، وکیل حقوقی با اجازه کتبی اجرا کنند.

۳/۱۶ الزام آور بودن سند دارندگان سهام استقراضی

هر گونه اعمال اختیار طبق سند دارندگان سهام استقراضی که در بند ۲/۱۳ مطرح شده، برای دارندگان سهام استقراضی الزام آور بوده و هر یک از آنان و "متولی" (طبق تبصره های جبران خسارت) ملزم به اجرای آن ها هستند.

۱۷. موافقت "متولی"

"متولی" بدین وسیله تراست های اعلام شده این سند تراست را قبول و با انجام آن ها طبق شرایط و مقررات تعیین شده در این خصوص موافقت می کند.

۱۸. تاریخ رسمی

این سند ممکن است با وجود تاریخ واقعی اجرای آن، بر اساس تاریخ رسمی [تاریخ] در نظر گرفته شود.

جداول

فرم سهم استقراضی سری [مشخص کنید]
[کشور]
استان [کشور/استان]
[نام شرکت]

(شرکت ثبت شده طبق [قانون کشور شما] [کشور])
[درصد %] درصد درخواست سهم استقراضی
سری:
شماره:
مبلغ [مبلغ]

[نام شرکت] (از این پس "شرکت" نامیده می شود)، در ازای ارزش دریافتی، با ارائه این سری از سهام استقراضی به جانشینان رسمی به نشانی واقع در [کشور] یا هر نشانی دیگری که دارنده رسمی اشاره کرده است، عندالمطالبه قول پرداخت اصل مبلغ [مبلغ] به پول قانونی [کشور] و پرداخت بهره آن از تاریخ این سهام استقراضی سری [مشخص کنید]، قبل و بعد از قصور به پول مشابه اصل مبلغ به نرخ [درصد%] درصد در سال، هر شش ماه به همراه بهره تمام بهره های معوقه به صورت روزانه با همان نرخ از تاریخی که بهره مقرر می شود تا تاریخ واقعی پرداخت محاسبه می شود، می دهد.

سهام استقراضی سری [مشخص کنید] با سند تراست رهن، گرو و واگذاری با تاریخ رسمی [تاریخ] صادر و تضمین می شود (در این جا "سند تراست") و توسط "شرکت" به نفع [نام فرد]، به عنوان "متولی" برای دارندگان سهام استقراضی اجرا می شود که سند تراست با شرایط و مقرراتی که بر اساس آن ها سری [مشخص کنید] سهام استقراضی صادر می شود، و ماهیت و حدود ضمانت مربوطه به آن اشاره دارد.

کل اصل مبلغ سهام استقراضی هر چند وقت یکبار مجاز به صدور طبق سند تراست، محدود به [مبلغ] است. تمام سری های سهام استقراضی که در هر زمان داد و ستد می شوند، یکسان بوده و به یک اندازه تحت ضمانت سند تراست هستند.

سری [مشخص کنید] سهام استقراضی تابع شرایط و مقررات سند تراست است و دارنده سری [مشخص کنید] سهام استقراضی، موافقت خود را برای آن ها بیان می کند.

سری [مشخص کنید] سهام استقراضی کاملاً رسمی بوده و فقط دارنده آن می تواند طبق تبصره های سند تراست آن ها را انتقال دهد. تا زمانی که "متولی" سری [مشخص کنید] سهام استقراضی را طبق سند تراست تایید نکرده است، الزام آور نخواهد بود.

به گواهی مراتب فوق، [نام شرکت] زمینه امضای این سهام استقراضی سری [مشخص کنید] را با [نام]، [سمت سازمانی] و به تاریخ [تاریخ] روز [روز] [سال] فراهم کرده است.

[نام شرکت]

توسط:

تایید "متولی"

سری [مشخص کنید] سهام استقراضی یکی از سری های [مشخص کنید] سهام استقراضی است که طبق سند تراست ذکر شده در آن صادر شده است.

تاریخ تایید:

توسط:

[نام فرد]

فرم انتقال

به ازای ارزش دریافتی طبق این اسناد، تمام حقوق، اصل مبلغ و بهره معوقه سری [مشخص کنید] سهام استقراضی با اختیار کامل جایگزینی به سری [مشخص کنید] سهام استقراضی، واگذار و منتقل و به منظور انتقال در دفاتر "شرکت"، وکیل حقوقی منصوب می گردد.

مورخ: [تاریخ]

شاهد:

نظر به این که لایحه:

در شهر [کشور/استان] در [تاریخ] و در دفتر سر دفتر دار، امضاء کننده ذیل، طبق شماره صورت جلسات محضری وی تکمیل و تصویب شده است.

و بعد از این که [نام شرکت] اعلام کرد که این اسناد را به رسمیت شناخته است، سر دفتردار مذکور را از خواندن آن ها استثنا کرده است. مسئول رسمی "شرکت" مذکور و "متولی" به ترتیب در حضور سر دفتر مذکور که خود نیز اسناد را امضاء کرده، این اسناد را امضا کرده اند.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

شرکت

متولی

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

سر دفتردار

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی