

قرارداد تامین سرمایه

این قرارداد تامین سرمایه ("قرارداد") از تاریخ [تاریخ ذکر گردد]

مابین: [نام شرکت شما] ("وام گیرنده")، سهام دار شرکت [نام شرکت]، ساکن:

[آدرس کامل شما]

و: [نام طرف دوم] ("وام دهنده")، شرکتی که مطابق قوانین [نام کشور] ایجاد شده و فعالیت می کند و دفتر مرکزی آن در:

[آدرس کامل شرکت] واقع است

قابل اجرا می باشد.

مقدمه اینکه وام گیرنده در نظر دارد از شرکت [نام شرکت] ("وام دهنده") اعتبار گردان به مبلغ [مبلغ] دریافت کند.

مقدمه اینکه وام گیرنده در نظر دارد تمام سهام منتشر شده و معوقه [نام شرکت شما] را به مالکیت خود درآورد.

مقدمه اینکه وام گیرنده به خواست و میل خود تقاضای این قسم از وام را نموده است.

قرار بر این است که:

۱. [نام شرکت شما] به عقد قرارداد با وام دهنده بر اساس شرایط و مفاد بیان شده در پیش نویس قرارداد وام که به موجب قرارداد کنونی تایید می گردد ("قرارداد وام") اقدام نماید. به موجب قرارداد وام، وام دهنده وامی به مبلغ [مبلغ ذکر گردد] را به [نام شرکت شما] اعطا می کند و [نام شرکت شما] می تواند بر اساس اصل گردان آنرا مطابق آنچه در ذیل می آید دریافت نماید:

(۱) بصورت پول رایج کشور [نام کشور] با سود حداقل بعلاوه سود سالانه [مبلغ سود] %.

(۲) بصورت پول رایج کشور [نام کشور] با سود پایه [نام کشور] بعلاوه سود سالانه [مبلغ سود] %.

(۳) با استفاده از برات مدت دار بانکی و

(۴) به صورت اعتبار اسنادی، اعتبار نامه قانونی و ضمانت نامه بانکی.

۲. [نام شرکت شما] اوراق قرضه ("وثیقه") در قبال وام به مبلغ [مبلغ وام] به پول رایج کشور [نام کشور] و بهره سالانه [مبلغ ذکر گردد] % را صادر می کند.

۳. [نام شرکت شما] با تمام امکانات مالی و معنوی خود پرداخت تمامی مبلغ قابل پرداخت اوراق قرضه را تضمین نماید.

۴. [نام شرکت شما] وثیقه ای به عنوان وجه الضمان بازپرداخت اقساط بدهی های حال و آینده و همچنین به نشانه تعهد [نام شرکت شما] متعاقب قرارداد وام، تحت شرایط و مفاد قرارداد تعهد وثیقه که توسط قرارداد حاضر تایید می گردد، را در رهن قرار دهد.

۵. قرارداد وثیقه یاد شده تحت قوانین کشور [نام کشور] و بصورت سند تودیع امانت محضری بوده و در صلح [نام امانت دار] به عنوان امانت دار می باشد، به روشی که در قرارداد وثیقه اشاره گردیده است.

۶. علاوه بر قرارداد وثیقه اشاره شده و به عنوان ضمانت بیشتر در قبال بازپرداخت بدهی های کنونی و آتی و همچنین مسئولیت [نام شرکت شما] متعاقب قرارداد تامین سرمایه:

(۱) [نام شرکت شما]، ملک یا دارایی ای را، که در قرارداد وجه الضمان اشاره گردیده، و با توجه به شرایط و مفادی که در قرارداد حاضر آورده می شود را به عنوان حق تصرف وجه الضمان^۱ قرار می دهد.

- (۲) [نام شرکت شما]، تمام بدهی دفتری خود را به وام دهنده منتقل کرده، اینکار با استناد به شرایط و مفاد قانونی [نام کشور] مربوط به بدهی دفتری انجام می گیرد، که به موجب این قرارداد تایید شده ("انتقال بدهی دفتری. [نام کشور ذکر گردد]) و مطابق با کلیت قانون انتقال بدهی های [نام کشور] می باشد.
- (۳) [نام شرکت شما]، تمام سهامی که به عنوان سرمایه به شرکت آورده شده است را با استناد به قرارداد تعهد سهام ("قرارداد تعهد")، تایید شده توسط این قرارداد، و شرایط و مفادی که در این باره بیان می گردد، متعهد شده، ذینفع کرده و انتقال می دهد.
۷. [نام شرکت شما] با استناد به قانون بانکداری [نام کشور] در جهت تضمین سرمایه وام دهنده، تحت شرایط و مفادی که در قرارداد و قباله دارایی ها در قبال وام ها و اعتبارات مورد استفاده وام دهنده قرار گرفته است، متعهد می شود.
۸. [نام مدیر عامل شرکت شما]، مدیر عامل [نام شرکت شما]، یا هر مدیر دیگر [نام شرکت شما]، آقا یا خانم، به موجب این قرارداد به نیابت از [نام شرکت شما] محق هستند تا قرارداد وام، قرارداد وثیقه، قرارداد تعهد وثیقه، سند تودیع امانت، قرارداد وجه الضمان، حواله انتقال دفتر بدهی^۲ را با تمام ضمیمه ها و اصلاحیاتی که باید انجام می گیرد و همچنین هر سندی دیگری که لازم باشد تنظیم کرده و ارسال نماید. همچنین باید هر کاری که جهت لازم الاجرا شدن تصمیمات و انتقالات ضروری می باشد را انجام دهد.
۹. اینجانب، [نام]، نماینده [نام شرکت شما] و امضا کننده این قرارداد، تایید می نمایم که تمام موارد ذکر شده در قبل کاملاً منطبق با تصمیم هیئت مدیره [نام شرکت شما] در تاریخ [تاریخ ذکر گردد] و مطابق با قانون می باشند. همچنین به عنوان امضا کننده تایید می نمایم که تصمیم اتخاذ شده از تاریخ ذکر گردیده بدون تغییر و با تمام قوا لازم الاجرا می باشد.

در تایید مراتب بالا، هر کدام از طرفین این قرارداد در تنظیم و تصدیق آن در محل [محل تنظیم قرارداد] و در تاریخی که بالای سند آمده حضور داشته اند.

<p>وام دهنده</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">نماینده مجاز و دارای حق امضا</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی</p>	<p>وام گیرنده</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">نماینده مجاز و دارای حق امضا</p> <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی</p> <p style="text-align: right;">مهر موسسه</p>
--	---

پاورقی

۱. حقی است که بموجب آن طلبکار می تواند بخش یا تمام وثیقه را به مالکیت خود درآورد.
۲. Book Debt Assignment حواله انتقال دفتر بدهی نوعی وثیقه می باشد که از بدهی ناشی از یک معامله اقتصادی انتفاع می برد.