

قرار داد تعهد وجه الضمان

این قرارداد تعهد وجه الضمان ("قرارداد") از تاریخ [تاریخ]

مابین: [نام شرکت شما] ("شرکت")، شرکتی که مطابق قوانین [کشور] ایجاد شده و فعالیت می کند و آدرس دفتر مرکزی آن در:

[آدرس کامل شما] واقع است

و: [نام شرکت] ("وام دهنده")، شرکتی که مطابق قوانین [کشور] ایجاد شده و فعالیت می کند و آدرس دفتر مرکزی آن در:

[آدرس کامل شرکت] واقع است

قابل اجرا می باشد.

طرفین این قرارداد با آگاهی کامل و بدون شبهه مفادی که در زیر می آیند را تایید می نمایند:

1. [نام شرکت شما] در قبال وام دهنده نسبت به وجه الضمان موجود در جدول الف این قرارداد (از این به بعد مختصراً تنها با لفظ "وجه الضمان" آورده می شود) و تمام تغییرات آن، علی البدل های آن، ضمیمه ها و تمام موارد ناشی از آن و التزام لاینقطع به وجه الضمان و تعهد پرداخت یا تحقق تمام بدهی ها، تعهدات و شمولات از هر شکلی، در حال و آینده، مستقیم و غیر مستقیم، غیر مشروط و مشروط [نام شرکت شما] نسبت به وام دهنده (از این پس مجموع موارد به اختصار با لفظ "تعهدات" آورده می شود) متعهد می شود.
2. در صورتیکه [نام شرکت شما] در تحقق هر کدام از تعهدات خود قصور نماید (هرآنچه در بند قبلی بطور مجزا آمده در سطور بعدی مجموعاً "قصور در پرداخت بدهی" نامیده می شود)، وام دهنده می تواند اعاده طلب کرده و اقدام به فروختن و نقد نمودن وجه الضمان نماید. وام دهنده می تواند به نیابت از وام گیرنده از تمام حقوق قانونی خود نسبت به وثیقه استفاده کند. این حقوق به امانت دار اجازه می دهد تا وثیقه، رهن و مال گروبی که توسط [شرکت شما] بطور رسمی از تاریخ [تاریخ] در رهن [نام] گذاره شده است، را بدون نظارت شرکت، به مثل اینکه وام دهنده صاحب اصلی وثیقه بوده، فروخته یا نقد کند.
3. تمام عواید حاصل از وثیقه یا فروش آن، پس از کسر تمام هزینه ها و بهره [مبلغ] % سالانه مربوط به آن هزینه ها، می توانند به عنوان وجه الضمان، همانطور که در بند قبلی اشاره شد، در تصرف وام دهنده قرار بگیرند و زمانیکه مناسب بداند می تواند چند وقت یکبار از آن به عنوان جریمه مربوط به قصور تعهدات استفاده نماید.
4. صرفنظر از اینکه قصور در پرداختی از جانب وام گیرنده این قرارداد اتفاق بیفتد یا خیر، وام دهنده، عطف به سند تراست و تمام مقاصد آن، مالک وثیقه شناخته خواهد شد. به موجب این سند، وام دهنده اجازه دارد از تمام حقوق، قدرت، امتیازات، ضمانت نامه های خود و همچنین توسل به قانون استفاده نماید.
5. وام دهنده ملزم به فروش و نقد کردن یا انتقال مالکیت وثیقه نبوده و در قبال ضرر و زیان ناشی از فروش وثیقه، توقیف یا امتناع از فروش و انجام امور مربوط به فروش مسئول نمی باشد. وام دهنده ملزم به دریافت سود بر تاخیر یا ارسال اخطاریه نخواهد بود.
6. وام دهنده می تواند تصمیم بر زمان اضافی، شرایط جدید، الحاقیات، تخفیف جریمه ای و یا آزاد کردن وثیقه بگیرد، می تواند وجه الضمانی را دریافت کرده و به همان میزان از وثیقه آزاد کند، می تواند از دریافت وثیقه جدید یا افزودن بر وجه الضمان قبلی امتناع کند و در غیر اینصورت می تواند در جهت

مصلحت خود با [نام شرکت شما] و تمام دیگر افراد و وجه الضمان ها (از جمله وثیقه)، بدون هیچگونه تاثیری بر حقوق وام دهنده، توافق کرده یا وثیقه را هر طور که به مصلحت خود می داند فروخته و نقد کند.

۷. وام دهنده تحت هیچ شرایطی، در تبدیل به پول کردن وثیقه، نمی تواند درخواست مبلغی اضافه تر از مجموع سرمایه اصلی، سود و مخارج ناشی از عدم تحقق تعهدات و تمام دیگر مبالغ و یا مخارج خساراتی که از جانب [نام شرکت شما] به هر دلیل یا تحت هر قرارداد مربوط به تعهدات بر وام دهنده وارد آمده را نماید.

۸. در صورت درخواست وام دهنده، [نام شرکت شما] باید با هزینه خود مراحل واگذاری و اسناد مورد نیاز آنرا که موجب التزام آور شدن تعهدات [نام شرکت شما] ، به موجب این قرارداد، می گردد یا می توانند در انتقال مالکیت وثیقه به وام دهنده یا شخصی که به نیابت از وام دهنده منصوب گردیده را انجام دهد.

۹. این قرارداد تعهد، یک قرارداد قابل تعمیم در آینده بوده و می تواند تا زمانیکه هریک از تعهدات آن به قوت خود باقی هستند قابل اجرا باشند.

۱۰. تمام صفحات این قرارداد تعهد می توانند به هر تعداد رونوشت داشته باشد، که همگی می توانند برابر اصل شوند، اما همگی با هم برابر بوده و بر یک مستند دلالت خواهند داشت.

۱۱. این قرارداد تعهد و مفاد و اجرائیات وابسته به آن مطابق با قوانین کشور [کشور] تنظیم گردیده و نظارت می گردد.

در تایید مراتب بالا، هر کدام از طرفین این قرارداد در تنظیم و تصدیق آن در محل [محل تنظیم قرارداد] و در تاریخی که بالای سند آمده حضور داشته اند.

وام دهنده

وام گیرنده

نماینده مجاز و دارای حق امضا

نماینده مجاز و دارای حق امضا

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

جدول الف

مشخصات وجه الضمان

شماره گواهی وجه الضمان:

سری:

مبلغ:

نوع: