

## توافق نامه فروش شرکت

توافق نامه فروش شرکت ("توافق نامه")

**ما بین:** [نام شرکت شما] ("فروشنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

**و:** [نام خریدار] ("خریدار")، شخصی که آدرس اصلی او به صورت زیر می باشد یا شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

با توجه به این که فروشنده تمایل دارد شرکت خود را با عنوان [عنوان شرکت] واقع در [آدرس] به همراه تمامی اموال و دارائی ها آن به خریدار بفروشد و خریدار نیز تمایل دارد شرکت و اموال و دارائی های آن را از فروشنده خریداری نماید، (تمامی اموال و دارائی های قابل فروش شرکت، در جدول الف، لیست و ضمیمه توافق نامه شده است)، طرفین بدین وسیله با موارد ذیل موافقت می نمایند:

۱. قیمت فروش تمامی لوازم برقی و الکترونیکی، مبلمان و تجهیزات مبلغ [مبلغ] می باشد که به طریق ذیل پرداخت می گردد:

الف) به محض عقد قرارداد، مبلغ [مبلغ] که نزد بانک [بانک] به امانت گذاشته شده، نقداً یا توسط چک بانکی یا تضمینی پرداخت می گردد.

ب) در تاریخ تبادل اسناد، مبلغ [مبلغ] دیگر نقداً، با چک بانکی یا تضمینی پرداخت می گردد.

پ) مبلغ [مبلغ] بصورت سفته. این مبلغ شامل سود [نرخ] درصد سالیانه می شود و خریدار می تواند در صورت تمایل، تمامی مبلغ بدهی را یکجا پرداخت نماید. در صورت پرداخت تمامی مانده بدهی، جریمه ای به خریدار تعلق نمی گیرد.

سفته ی مذکور، توسط بیع شرط و صورت وضعیت تمامی مالی که فروخته می شود، به همراه تمامی دارائی هایی که در مدت تعیین شده در سفته به دست می آید و جزو همان مال قرار می گیرد، تضمین می شود.

۲. برای تمامی اموال و دارائی هایی که از طریق این توافق نامه به فروش می رسند، می بایست سند فروشی که به امضاء فروشنده رسیده است، صادر گردد.

۳. فروشنده بدین وسیله تعهد نموده و می پذیرد که تمامی اموال و دارائی ها، سالم و قابل فروش می باشند و هیچ یک از موارد مذکور در گرو و وثیقه نمی باشند و فروش آنها هیچ گونه منعی ندارد. مالکیت این اموال با همان شرایط و کیفیت حاضر (با در نظر گرفتن استهلاک و فرسودگی عادی و معمولی تا زمان عقد نهایی قرارداد) به طور کامل در زمان عقد قرارداد به خریدار واگذار می گردد.

۴. تکمیل مراحل فروش شامل پرداخت مانده بدهی خریدار به فروشنده (علاوه بر پیش پرداخت) و ارائه سند فروش می بایست در تاریخ [تاریخ] و یا پیش از آن صورت گیرد.

۵. فروشنده می تواند مبلغ فروش، یا هر اندازه ای از آن را، به جهت آزاد کردن اموالی از شرکت که در گرو می باشد، استفاده نماید. در صورتی که در زمان فروش، مدارک لازم دال بر از گرو خارج شدن اموال مذکور موجود نباشد، مبلغ لازم برای خارج کردن اموال از گرو، بصورت امانت نزد وکلای خریدار و فروشنده گذاشته شده و تا زمان خارج کردن اموال از گرو، نزد آنها به امانت می ماند.

۶. تا زمان تحویل سند فروش، فروشنده ملزم است تمامی اموال و دارائی های مذکور را با همان مبلغی که در حال حاضر بیمه نموده است، بیمه نماید.

۷. تمامی مخارج عملیات شرکت شامل، البته به این موارد محدود نمی شود، اجاره، مالیات، حقوق کارمندان می بایست تا زمان عقد نهایی قرارداد و تحویل سند فروش به خریدار، محاسبه و از مجموع مبلغ فروش کسب یا بدان اضافه گردد.

۸. در صورتی که خریدار به هر علتی به تعهداتی که بر اساس این توافق نامه ملزم به رعایت آنها می باشد، عمل ننماید، تمامی مبلغی که در خصوص این معامله به فروشنده پرداخت نموده است، به عنوان خسارت نقدی به نفع فروشنده تعلق می گیرد.

۹. فروشنده پذیرفته و تعهد می نماید که تا مدت [تعداد] سال از تاریخ عقد قرارداد، در هیچ یک از زمینه های تجاری شرکت واگذار شده فعالیت ننماید.

۱۰. فروشنده مبلغ [مبلغ] را به عنوان حق الزحمه ارائه خدمات فنی به [نام واسطه] پرداخت می نماید.

۱۱. فروشنده پذیرفته و موافقت می نماید که اعتبار توافق نامه مشروط به شرایط زیر می باشد:

الف) خریدار اجاره نامه جدیدی را برای مورد اجاره دریافت نماید و یا اجاره نامه فعلی کتباً به خریدار واگذار شود.

ب) خریدار تأییدیه مقامات ذیصلاح را در خصوص انتقال تمامی مجوز ها و پروانه ها، به نام خریدار کسب نماید.

پ) تمامی اموال و دارائی هایی که بر اساس این توافق نامه قابل فروش به خریدار می باشند، می بایست تا زمان تکمیل مراحل واگذاری، دارای همان شرایط و کیفیت فعلی (با استهلاك و فرسودگی منطقی) باشد.

۱۲. تمامی شرایط، تعهدات و ضمانت نامه ها، تا زمان عقد قرارداد و واگذاری اموال، معتبر و نافذ می باشند. تعهدات، الزامات، منافع و مزایای این توافق نامه، علاوه بر طرفین آن، ورثه، جانشینان، متولیان، تابعون و نمایندگان قانونی ایشان را نیز شامل می گردد.

۱۳. در صورتی که هر یک از مفاد و شرایط این توافق نامه از درجه اعتبار خارج گردد و یا با قوانین یا مقررات کشور در تضاد باشد، سایر شرایط و مفاد توافق نامه همچنان لازم الاتباع بوده و قدرت قانونی خود را حفظ می نمایند.

برای گواهی مراتب بالا، طرفین این توافق نامه را در سه نسخه در تاریخ ذکر شده در بالا امضاء کردند.

خریدار

فروشنده

امضاء مجاز

امضاء مجاز

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

واسطه

---

امضاء مجاز

---

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی