

توافق نامه ی خرید و فروش سهام

این توافق نامه ی خرید و فروش ("توافق نامه")، که در دو نسخه می باشد

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("فروشنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

و: **[نام خریدار]** ("خریدار")، شخصی که آدرس اصلی او به صورت زیر می باشد یا شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

با توجه به این که فروشنده، مالک تمامی سهام صادره ی [نام شرکت] ("شرکت") می باشد؛

با موارد ذیل موافقت می گردد:

۱. موضوع اصلی توافق نامه

۱.۱ فروشنده بدین وسیله موافقت می نماید که تمامی سهام موجود در شرکت ("سهام") را که در مالکیت فروشنده می باشد، به خریدار بفروشد و خریدار نیز موافقت می نماید که تمامی این سهام را از فروشنده خریداری نماید.

۲. قیمت فروش

۲.۱ قیمت در نظر گرفته شده برای تمامی سهام مذکور، به صورت مجموع قیمت های مشخص شده برای هر نوع از سهام، به صورت زیر محاسبه می گردد:

الف) برای تمامی سهام نوع [نوع سهام مشخص گردد]. [مبلغ]

ب) برای تمامی سهام نوع [نوع سهام مشخص گردد]. [مبلغ]

۳. شرایط پرداخت

۱.۳ فروشنده تأیید می نماید که خریدار، چکی را به مبلغ [مبلغ]، امانتاً، بواسطه ی قیمت سهام و برای تضمین انجام تعهدات مشخص شده در این توافق نامه، در تاریخ عقد قرارداد به نام وی صادر نموده است.

۲.۳ خریدار ملزم می باشد که مانده مبلغ قیمت توافقی فروش را در تاریخ بستن قرارداد، با چک تضمینی پرداخت نماید.

۳.۳ قیمت خرید سهام شرکت بر پایه وضعیت مالی شرکت در نظر گرفته می شود. وضعیت مالی شرکت بر اساس تراز نامه ای که فروشنده برای شرکت تهیه و تنظیم می نماید، ارزیابی می گردد. این تراز نامه با عنوان "ضمیمه الف"، به قرارداد ضمیمه شده است. در صورتی که ارزش دفتری خالص شرکت در تاریخ عقد قرارداد و واگذاری، کمتر از [%] درصد ارزش دفتری خالص مشخص شده در ضمیمه الف باشد، فروشنده موظف است ما به التفاوت ریالی موجود را حداکثر چند روز پس از دریافت اطلاعیه کتبی آن، به خریدار پرداخت نماید. منظور از ارزش دفتری خالص در این بند، ارزش دفتری ریالی دارایی های شرکت، منهای ارزش دفتری ریالی ها دیون شرکت می باشد که می بایست بر اساس اصول پذیرفته شده حسابداری محاسبه گردد.

۴. شرایط، تعهدات و تضمین ها

۱.۴ علاوه بر تمامی مفاد مذکور در این توافق نامه، تمامی شرایط ذیل نیز که به جهت حمایت از خریدار در نظر گرفته شده است، برای تکمیل و احراز وجاهت قانونی توافق نامه، لازم و ضروری می باشند:

الف. فروشنده مالک تمامی سهام صادره ی شرکت می باشد.

ب. سهام مذکور، کاملاً پرداخت شده و غیر قابل ارزیابی می باشد.

پ. براساس هیچ گونه توافق نامه یا اختیاری، شرکت ملزم به صدور سهام بیشتری بر پایه سرمایه مجاز خود نمی باشد.

ت. فروش سهام مذکور دارای هیچ منع قانونی نبوده و این سهام در گرو هیچ شخص یا شرکتی نمی باشد.

ث. هرگونه انتقال سهام مذکور با موافقت خریدار صورت می گیرد.

ج. فعالیت های تجاری شرکت، تماماً مطابق با قوانین و مقررات موجود در حوزه قضایی مربوطه بوده و شرکت اعتبار مناسبی از حیث رعایت الزامات قانونی دارد.

ج. فروشنده، به خریدار و تمامی نمایندگان رسمی وی اجازه خواهد داد، در وقت اداری معمول، تمامی اسناد و مدارک، صورت های مالی، سوابق کارمندان، صورت های مالیاتی، پرونده های حسابداری شرکت و نیز سوابق سرمایه گذاری و کلیه امور داخلی شرکت را مورد مطالعه و بررسی قرار دهند.

ح. فروشنده تضمین های لازم را به جهت تکمیل مراحل فروش شرکت به خریدار ارائه خواهد داد.

خ. فروشنده در تاریخ واگذاری سهام و عقد نهایی قرارداد، تمامی مدارک را به خریدار تسلیم خواهد نمود.

۲.۴ خریدار پذیرفته و موافقت می نماید که تا زمان عقد نهایی توافق نامه و طی تمامی مراحل واگذاری سهام، هیچ یک از اطلاعات مربوط به امور داخلی و فعالیت های تجاری شرکت را به هیچ عنوان فاش ننموده و تمامی این آلاعات را محرمانه نگه دارد.

۳.۴ تمامی تعهدات و تضمین های ذیل از طرف فروشنده در خصوص قطعی بودن فروش و واگذاری سهام به خریدار داده می شود. تمامی اظهارات ذیل، در زمان عقد توافق نامه و نیز (برای آندسته از اظهاراتی که به عنوان تضمین خریدار ارائه می شود و بر اساس شرایط مشروح ذیل می بایست تا زمان مشخصی صحت و اعتبار خود را حفظ نمایند) پس از آن صحیح و معتبر می باشند. با صلاحدید خریدار، تمامی اظهارات و تضمین های فروشنده می تواند به عنوان شرایط ضمن عقد محسوب گردند. با این وجود، این توافق نامه، حق خریدار برای پیگیری و اقدام قانونی بر علیه فروشنده، در صورت نقض تضمین، برای خریدار محفوظ می باشد:

الف) فروشنده بر اساس قوانین مالیات بر درآمد [کشور شما]، مقیم کشور [کشور شما] محسوب میگردد.

ب. اساس نامه ی شرکت و تمامی متعلقات و اطلاعات آن، در ضمیمه ی ب قید شده اند.

پ. تمامی سهام صادره ی شرکت، در ضمیمه ی پ قید شده اند.

ت. تراز نامه ی شرکت، که به صورت ضمیمه ی الف و صورت های مالی مربوط به [تعداد] سال مالی گذشته ی شرکت که به صورت ضمیمه ی ت ارائه شده است، بر اساس اصول پذیرفته شده حسابداری، تهیه و تنظیم گشته اند و تمامی اطلاعات مذکور در آنها کاملاً دقیق و صحیح می باشد.

ث. شرکت، مالک تمامی اموال و دارائی های مشخص شده در تراز نامه (که بصورت ضمیمه ی الف ارائه شده است) می باشد. هیچ از این اموال و دارائی ها، بغیر از مواردی که در ضمیمه ی ت قید شده است در گرو یا وثیقه نمی باشد.

ج. شرکت، هیچ گونه بدهی مالیاتی معوقه (مالیات های مستقیم یا غیر مستقیم)، حقوق معوقه ی کارکنان و بطور کلی هیچ گونه بدهی لازم پرداخت دیگری ندارد.

ح. تجارت شرکت، تا زمان عقد قرارداد، از طریق فروشنده و یا هر کس دیگر و به هر شکل و صورتی، تحت تأثیر منفی قرار نخواهد گرفت. فروشنده نیز، پیش و یا پس از عقد قرارداد، از هر عملی که به نحوی به اعتبار شرکت خدشه ای وارد نماید، دوری خواهد نمود.

خ. شرکت، تا زمان عقد قرارداد، به فعالیت های تجاری معمول خود ادامه خواهد داد، به جز مواردی مانند اعلام سود سهام، توزیع سرمایه یا درآمدهای تقسیم نشده، یا تقبل یا تسویه ی دیون قراردادی، که بایستی با رضایت کتبی خریدار صورت گیرد.

د. هیچ گونه اقدام قانونی حل نشده ای بر ضد شرکت وجود ندارد، و شرکت به تمامی تعهدات خود در قراردادهای منعقد شده با طرف های ثالث عمل نموده و تمامی قرارداد ها و موافقت های شرکت مراحل معمولی خود را طی کرده و یا می نمایند و شرکت قانوناً از تمامی سود حاصل از این توافق نامه ها و قرارداد ها برخوردار می گردد.

ذ. فروشنده تمامی اطلاعات لازم را در رابطه با شرایط و وضعیت تمامی اموال و دارائی هایی که از طریق این قرارداد بر خرید و فروش آنها توافق می شود، به خریدار ارائه نموده است. فروشنده هیچ یک از مواردی را که افشای آنها می تواند در تصمیم گیری خریدار نسبت به خرید اموال و دارائی ها شرکت تأثیر بگذارد، پنهان ننموده است.

ر. فروشنده ملزم است، تمامی مدارک، اسناد، تأییدیه ها، گواهی نامه ها یا هر مدرک و سند دیگری که با صلاح دید خریدار به جهت تکمیل شرایط عقد قرارداد لازم می باشد، با هزینه ی خریدار، تهیه و ارائه نماید.

۴.۴ تضمین ذیل، در ازای قرارداد، از جانب خریدار به فروشنده ارائه میشود:
خریدار، شخصاً فروشنده را از هر گونه ادعایی در خصوص اموالی که پیش از عقد قرارداد توسط فروشنده به عنوان الزام قراردادی شرکت، به گرو گذاشته است، مبری و محفوظ می داند.

۵. عدم رقابت

۱.۵ فروشنده بدین وسیله توافق می نماید که در صورت انعقاد نهایی قرارداد و واگذاری شرکت و اموال و دارایی های آن، به هیچ عنوان در [نوع فعالیت تجاری] و در [محدوده ی جغرافیایی]، تا [دوره ی زمانی] از تاریخ عقد قرارداد، فعالیت ننموده و با هیچ فرد یا شرکت دیگری نیز در این زمینه همکاری ننماید.

۶. مدارک نهایی عقد قرارداد

۱.۶ فروشنده، بایستی تمامی مدارک نهایی عقد قرارداد ذیل را ("مدارک نهایی عقد قرارداد")، در صورت قابل اجرا بودن، به صورت قابل ثبت، که با هزینه ی خود تهیه و تنظیم نموده است و تا پیش از تاریخ عقد نهایی قرارداد یا در زمان عقد آن، به خریدار تحویل دهد:

الف) گواهی نامه ی انتقال مناسب سهام، که با هدایت خریدار انجام می شود و همچنین رضایت نامه ی انتقال سهام.

ب) تمامی سوابق صنفی، تجاری، حسابداری، مالیاتی و استخدامی شرکت.
پ. استعفای کتبی هر یک از اعضای هیئت مدیره یا مسئولین شرکت، که از تاریخ عقد قرارداد معتبر می باشد، به همراه موافقت نامه های اعراض از حق (موافقت نامه هایی که بر اساس آنها، ایشان از تمامی معاملات تجاری شرکت خارج شده و هیچ ادعایی در هیچ زمینه بر علیه شرکت ندارند).

ت. گواهی مصوبه ی اعضای هیئت مدیره ی شرکت، برای انتخاب [اسامی] به عنوان اعضای هیئت مدیره، که از تاریخ عقد نهایی توافق نامه معتبر می باشد.

ث. تأییدیه ی قانونی اقامت دائم فروشنده در کشور [نام کشور] در تاریخ عقد قرارداد مطابق با تعریف ارائه شده در قانون مالیات بر درآمد کشور [نام کشور].

ج. تمامی مدارک، اسناد و تضمین هایی که خریدار منطقاً جهت حصول اطمینان از انعقاد درست و قانونی توافق نامه، لازم و ضروری می داند.

۷. تاریخ عقد توافق نامه

توافق نامه خرید و فروش در تاریخ [تاریخ] منعقد میگردد.

۸. امور متفرقه

۱.۸ در این توافق نامه، ضمیر مفرد، شامل ضمائر جمع و همچنین مذکر شامل مونث و خنثی می باشد و برعکس آن نیز صادق است، مگر آنکه غیر از آن برای متن مورد نیاز باشد.

۲.۸ سرخطهایی که با حروف بزرگ نوشته شده اند صرفاً جهت راحتی ارجاع و یافتن آنها می باشد و بخشی از تفسیر را تشکیل نمی دهند و همچنین تأثیری بر تفسیر ندارند.

۳.۸ در صورتی که هریک از مفاد این توافق نامه، به هر علتی از درجه اعتبار خارج گردد، سایر مفاد و شرایط آن همچنان معتبر و نافذ خواهد بود و قوت قانونی خود را حفظ خواهد نمود.

۴.۸ زمان، از شرایط اساسی توافق نامه می باشد. (اجراء قرارداد، مستلزم رعایت کامل شروط زمانی مشخص شده در آن می باشد)

۵.۸ صرفاً تضمین ها، تعهدات و شرایط مندرج در این توافق نامه برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

۶.۸ تعهدات، الزامات و منافع و مزایای حاصل از این توافق نامه، علاوه بر طرفین قرارداد، ورثه، جانشینان، متولیان، نمایندگان شخصی، تابعون و منتقل الیه های ایشان را نیز شامل می شود.

۷.۸ این قرارداد، تابع قوانین [کشور] می باشد.

۹. پذیرش

۱.۹ این توافق نامه که از طرف خریدار امضاء شد، شامل پیشنهاد خرید از طرف خریدار می باشد و در صورتی مورد قبول فروشنده است که حداقل یک نسخه ی اصلی از آن، تا پیش از [تاریخ]، به خریدار عودت داده شود. عدم انجام این شرط، باعث ابطال پیشنهاد می شود. اگر پیشنهاد ابطال شود، یا قبل از پذیرش فسخ شود، یا این قرارداد به هر دلیل قابل قبولی، از طرف خریدار کامل نشود، ودیعه ای که توسط خریدار پرداخت شده است، بایستی بدون هیچ سود یا جریمه ای، عودت داده شود.

در حضور افراد ذیل، این توافق نامه، امضاء و مهر شد و تحویل داده شد:

خریدار

فروشنده

امضاء مجاز

امضاء مجاز

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی