

قرار داد پذیره نویسی سهام

قرارداد پذیره نویسی سهام ("قرارداد")

ما بین: **[نام خریدار]** ("خریدار")، شخصی که آدرس اصلی او به صورت زیر می باشد یا شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

و: **[نام شرکت]** ("شرکت")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

شرح محتویات

امضاء کننده ی ذیل بدین وسیله توافق می نمایند که [تعداد] سهم از سهام عادی شرکت را به قیمت [مبلغ] برای هر سهم واگذار می نماید.

با اجرای این توافق نامه پذیره نویسی، امضاء کننده تعهد می نماید که دریافتی است که شرکت تمامی قوانین کشوری را در این خصوص رعایت کرده است. بعلاوه تصدیق می نماید که یادداشت نامه شغلی خصوصی به تاریخ [تاریخ] را مطالعه نموده است و با تمامی ضوابط و شرایط شرکت آشنا است.

امضا کننده با موارد ذیل توافق می نماید:

۱. تعهدات اظهارات و توافق نامه

امضا کننده بدین وسیله تعهد نموده و با موارد ذیل موافقت می نماید:

امضا کننده از تمامی موارد ذیل آگاهی دارد:

الف) سرمایه گذاری در چنین سهامی با ریسک همراه می باشد به این معنا که ممکن خریدار سهام دچار خسارت گردد. همچنین امضا کننده نسبت به عوامل ریسک دار این توافق نامه، که تنها موارد ذکر شده در در یادداشت نامه شغلی خصوصی شرکت نمی باشد، آگاهی دارد.

ب) شرکت جدیداً تاسیس شده و در حال زیان دهی می باشد و ممکن است تا مدتی این وضع ادامه یابد.

پ) محدودیت های فراوان در خصوص انتقال سهام وجود دارد. سهام را نمی توان تحت قوانین [آئین نامه ها و قوانین] و سایر قوانین ضمانتی کشوری ثبت کرد و سهامدار هم نباید این انتظار را داشته باشد. سهامدار نمی تواند سهام خود را به صورت عمومی به فروش برساند. همچنین امضاء کننده این قرارداد نمی تواند سرمایه گذاری خود با شرکت را خاتمه دهند.

ت) هیچ یک از دفاتر نمایندگی کشوری یافته هایی را در خصوص مناسب بودن درخواست ارائه نکرده اند.

پ) تمامی پیش بینی های ارائه شده به سرمایه گذاران بر اساس فرضیه، تخمین و پیش بینی می باشد که ممکن است حقیقت نداشته باشند. و هیچ تضمینی وجود ندارد که نتایج واقعی بدست آمده، عیناً مشابه موارد پیش بینی شده باشد.

ث) هیچ یک از اعضای شرکت، کارمندان و مسئولین موارد ذیل را تعهد و تضمین نمی نمایند: (۱) امضا کننده به عنوان مالک سهام می تواند به مدت زمان معینی باقی بماند؛ (۲) درصد سود و مقدار یا نوع قیمت بر اساس این توافق نامه تعیین گردد؛ (۳) به صورت نقدی، سودی از عملیات شرکت در تاریخی معین به سهامدار پرداخت گردد؛ (۴) سود مالیاتی در نتیجه سرمایه گذاری به وی تعلق بگیرد.

د) امضاء کننده از لحاظ مالی مسئول است و توانایی مالی لازم را برای بر عهده گرفتن این تعهد را دارد و همچنین سرمایه گذاری وی به صورت طولانی مدت و همراه با ریسک می باشد.

ذ) امضاء کننده توافق می نماید که یادداشت نامه شغلی خصوصی شرکت، این قرارداد پذیره نویسی و سایر اسناد مربوطه را به خوبی مطالعه نموده و همچنین توافق می نماید که تمامی اسناد، یادداشت ها و دفتر های مورد نیاز در اختیار وی یا مشاورین سرمایه گذاری، مالیاتی و حقوقی او (در صورت وجود) قرار گرفته است.

ر) امضا کننده توافق می نماید که تنها اطلاعات ذکر شده در یادداشت نامه شغلی خصوصی شرکت موثق بوده و سایر اطلاعاتی که به صورت کتبی و شفاهی از هر طریق دیگر در اختیار وی قرار داده شود، فاقد اعتبار می باشد.

ز) امضا کننده ممکن ریسک های اقتصادی این فعالیت اقتصادی را می پذیرد که شامل (اما نه محدود به) موارد ذیل می باشند: از دست رفتن کامل سرمایه و همچنین عدم وجود بازارهای عمومی که باعث می شود وی نتواند سرمایه گذاری خود را در زمان دلخواه لغو نماید.

س) امضاء کننده به عنوان "سرمایه گذار مجاز" می باشد که در آئین نامه توضیح شده است یا سرمایه گذاری وارد و آگاه (به تنهایی یا با کمک نماینده) می باشد و دارای درآمد و ثروت خالص برای این سرمایه گذاری می باشد.

ش) امضاء کننده دارای دانش و تجربه مالی می باشد (به تنهایی و یا با کمک نماینده) که قادر است تا مزایا و خطرات سرمایه گذاری خود در شرکت و فعالیتهای آن را ارزیابی نماید و مناسب بودن سرمایه گذاری در این شرکت به واسطه ی شرایط مالی خود را تشخیص داده است.

ص) پیشنهاد فروش از طرف شرکت به امضاء کننده به گونه ای ارائه می شده است که وی می تواند از شرکت در خصوص شرایط و ضوابط مربوط به انتقال سهام سوال نموده و پاسخ آن را نیز دریافت نمایند. و همچنین هیچ زمانی مجلات، روزنامه ها، برنامه های تلویزیونی یا رادیویی به سرمایه گذار ارائه نشده است.

ض) سهام واگذار شده به امضاء کننده بر اساس چنین توافق نامه ای، تنها جهت سرمایه گذاری بوده و امضا کننده نمی تواند آن را به رهن واگذار نموده و یا تقسیم و پخش نماید و تنها می تواند با ثبت بر اساس آیین نامه ها آن را به فروش برساند. بنابراین، سهامدار نمی

تواند سهام خود را واگذار، فروش و یا انتقال دهد مگر آنکه، سهام بر اساس آئین نامه های مربوط ثبت گردد، مگر آنکه شرکت تشخیص دهد که برای فروش و انتقال چنین سهامی، نیاز به ثبت آنها بر اساس آیین نامه ها نمی باشد.

ط) چون امضاء کننده با شرکت یا وابستگان آن از قبل ارتباط شخصی یا تجاری داشته است و یا به دلیل تجربه ی تجاری و مالی خود، می تواند حقوق مربوط به خود در رابطه با قرارداد را حفظ نماید.

ظ) به امضاء کننده توصیه شده است که با مشاور حقوقی خود در خصوص مسائل حقوقی مربوط به سرمایه گذاری در شرکت مشورت نماید و او نیز تا حد نیاز این کار را انجام داده است.

ع) امضاء کننده گواهی می نماید (در صورت گواهی دروغ مجازات خواهد شد) که: (۱) تأمین اجتماعی و شماره ی مالیاتی ذکر شده در قرارداد، به روز، صحیح و کامل می باشد و (۲) نبایستی از امضاء کننده قطع پشتیبانی شود، هم به این خاطر که او نمی دانسته است که در صورت عدم گزارش تمام سودها، از او قطع پشتیبانی خواهد شد و هم به این خاطر که بخش درآمد داخلی به او اعلام کرده بود که در معرض قطع پشتیبانی قرار ندارد.

و) امضاء کننده تصدیق می نماید که یادداشت نامه شغلی خصوصی نشان دهنده مقاصد و اهداف شرکت می باشد و همچنین طرح های شرکت را تعیین می نماید که ممکن است در طول زمان تغییر نماید.

۲. پرداخت غرامت

امضاء کننده بایستی شرکت، تمامی کارمندان، سهامداران، شرکاء، عاملان، مسئولین شرکت ("خسارت دیده ها" یا "خسارت دیده") که طرف هر اقدام، دادرسی، خواه مدنی، کیفری، اجرایی یا تحقیقی می باشند را از هر گونه خسارت یا هزینه (شامل حق الوکاله، داور، جریمه ها و هزینه های حل و فصل، یا هزینه های دیگر که قابل پرداخت هستند) که به واسطه ی اقدام، داور یا دادرسی که از موارد زیر ناشی شده است: (۱) جعل و یا عدم ذکر حقایق در مورد اطلاعات مورد نیاز قرارداد. (۲) هرگونه دعوی قضائی امضاء کننده علیه یکی از طرفین قرارداد، مصون بدارد.

۳. سرمایه گذاران مستقل

اگر امضاء کننده یک موسسه مستقل، تراست یا صندوق بازنشستگی است، موسسه ی مستقل و امضاء کننده ای که از طرف آن امضاء می کند، گواهی می دهند که: (۱) این موسسه یک موسسه فعال می باشد و تنها به منظور این سرمایه گذاری تأسیس نشده است، (۲) امضاء کننده این سند مجاز می باشد تا این قرارداد پذیره نویسی و هر سندی مرتبط با سرمایه گذاری سهام را از طرف موسسه امضاء نماید، (۳) موسسه مجاز می باشد تا در این سرمایه گذاری و هر گونه معامله ی مربوط به آن که به نفع موسسه و ذینفعان وی می باشد، شرکت نماید (با توجه به ریسک پذیر بودن سرمایه گذاری)، (۴) تمامی اسناد امضاء شده مربوط به شرکت توسط موسسه معتبر بوده و بر اساس ضوابط و شرایط قرارداد قابل اجرا می باشد.

۴. فسخ قرارداد

امضاء کننده توافق می نماید که پیشنهاد پذیره نویسی سهام یا هر توافق مربوط بت آن را برای مدت [تعداد] روز فسخ ننماید و همچنین این قرارداد در صورت فوت و یا از کار افتادگی امضاء کننده معتبر می باشد و بایستی وراثان، قیم ها، ذی نفع ها، جانشینان و نمایندگان او متعهد به این قرارداد باشند.

۵. قوانین ویژه مربوط به اوراق بهادار

الف- سهام ارائه شده، بایستی به فروش برسند و یا انتقال یابند، مگر آنکه مطابق با ضوابط مندرج در قسمت ۵ باشد. این ضوابط مطابق بایستی مطابق با بندهای قانون مربوطه باشد. امضاء کننده بایستی خریداران و یا کسانی که سهام به آنها واگذار و یا انتقال یافته است را ملزم نماید تا بر اساس قوانین و ضوابط مربوط به سهام مندرج در بند ۵ عمل نمایند.

ب- هر گواهی نشانگر (۱) سهام (۲) هر اوراق بهاداری که مربوط به سهام در خصوص تقسیم سهام، سهام صادره بابت سود سهام، سرمایه گذاری مجدد، ادغام و ترکیب شرکت ها و موارد مشابه دیگر صادر می شود، بایستی (مگر آنکه ضوابط بخش ۵(پ) ذکر شده در پایین طور دیگری را اجازه دهد) مهر شوند و یا بوسیله ی علائمی (علاوه بر علائمی که بر اساس قوانین اوراق بهادار کشوری مورد نیاز است) به صورت زیر علامت گذاری شوند:

سهام ذکر شده در این توافق نامه، به جهت سرمایه گذاری کسب شده اند و بر اساس قوانین [قوانین] ثبت نشده اند. بنابراین سهامداران سهام خود را نمی توانند بدون ثبت کردن به فروش رسانده و یا انتقال دهند مگر آنکه شرکت نظر وکیل یا دلیل منطقی به دست آورد که این انتقال یا فروش از ثبت و دیگر ملزومات بر اساس قوانین معاف است. دارنده ی این گواهی، می تواند با درخواست کتبی از منشی شرکت که در ساختمان اصلی شرکت می باشد، کپی آن را که موارد مربوط به خرید آن و محدودیت انتقال آن را دارا می باشد، بدون پرداخت هزینه به دست آورد.

پ-امضاء کننده توافق می نماید که شرکت، بندی به عنوان تذکر در اسناد قرار دهد و به مسئول انتقال دستور دهد که محدودیتهای مربوط به انتقال بر اساس بخش ۵ را اعمال نماید.

ت- امضاء کننده توافق می نماید که در خصوص فروش، انتقال و واگذاری سهام خود تمامی الزامات و تعهدات ذکر شده در بند ۵ را به ترتیب رعایت نماید. قبل از هر فروش، انتقال یا گرو سهام، مگر آنکه چنین مواردی متناسب با آئین نامه های مربوط به انتقال سهام می باشد. امضاء کننده بایستی کتباً قصد خود در خصوص چنین با فروش، انتقال یا گرو را به شرکت اعلام نماید. مگر آنکه توضیح ثبت موثری وجود داشته باشد که این انتقال را در بر می گیرد. چنین اعلانی بایستی روش و شرایط انتقال، فروش و یا گرو سهام را با جزئیات کافی بیان کند. همراه این اعلان، امضاء کننده بایستی با هزینه ی خود مدرکی را ارائه کند که نشان دهد انتقال، فروش و یا گرو این سهام، می تواند بدون ثبت بر اساس قانون یا قانون اوراق بهادار کشوری موثر باشد.

۶. اطلاعات مربوط به سرمایه گذار

شرکت تنها به کسانی سهام را واگذار می نماید که دارای شرایط مورد نیاز باشند. بنابراین اطلاعات زیر مورد نیاز می باشد

نام: _____

سن: _____

شماره تأمین اجتماعی: _____

آدرس: _____

شماره تلفن منزل: _____

نام شرکت: _____

نوع تجارت: _____

سمت: _____

مدت زمان خدمت در آن پست: _____

آدرس شرکت: _____

_____ کدپستی: _____ تلفن: _____

ارسال مدارک به: منزل: _____ محل کار: _____

تحصیلات حرفه ای و یا تجاری خود را قید نمایید: _____

ثروت خالص من (به همراه ثروت خالص همسر) بیش از _____ ریال می باشد.
در سالهای [سال] و [سال] درآمد ناخالص سالیانه ی من به ترتیب _____ ریال و
_____ ریال بود و در سال [سال] درآمد ناخالص سالیانه ی قابل پیش بینی من
_____ ریال خواهد بود.

تجارب مربوط به سرمایه گذاری در سایر شرکت های سهامی:

نام پروژه ۱- _____

یا شرکت ۲- _____

۳- _____

مبلغ سرمایه گذاری:

۱- _____

۲- _____

۳- _____

محل اقامت اصلی شما کدام استان است؟ _____

آیا محل سکونت دوم دارید؟: _____

آیا رأی می دهید؟: _____

آیا میزان عودت مالیات بر درآمد خود را بایگانی می کنید؟: _____

آیا دارای گواهینامه ی رانندگی هستید؟: _____

تصدیق می نمایم که، شرکت براساس اطلاعات ذکر شده در بالا در خصوص ارائه سهام به اینجانب
تصمیم گیری خواهد نمود.

۷. اعلان کتبی

تمامی اعلانه‌ها و سایر مکاتبات بایستی به صورت کتبی با پست سفارشی به آدرس شرکت که در برگه‌ی راهنمایی قید شده است و به آدرس امضاء کننده که در پایین کنار امضاء قید شده است ارسال شود و رسید پستی نیز دریافت شود. هزینه‌ی پست بایستی از قبل پرداخت شود.

۸. قوانین حاکم

توافق نامه بر اساس قوانین [کشور]، بدون توجه به تضاد اصول قوانین، تعبیر و تفسیر خواهد شد.

۹. کل توافق نامه

این توافق نامه کل توافق موضوع بین طرفین می باشد و جایگزین تمامی توافق نامه ها، تفاهم نامه ها، اظهارات و ضمانت نامه های (کتبی یا شفاهی) قبلی می شود و تنها با تأیید کتبی تمام طرفها قابل اصلاح است.

۱۰. پذیرش

امضاء کننده توافق می نماید که شرکت می تواند بر اساس تشخیص خود، درخواست وی را کلاً یا جزئاً رد یا پذیرش نماید.

۱۱. گواهی

امضاء کننده گواهی می نماید که (۱) اطلاعات ذکر شده در این تاریخ در این توافق نامه کامل بوده و قابل اطمینان می باشند (۲) در صورت هرگونه تغییر در اطلاعات بالا امضاء کننده توافق می نماید که پیش از تصمیم گیری در مورد درخواست وی، بصورت کتبی، شرکت را نسبت به این تغییرات مطلع نماید. امضاء کننده تصدیق می نماید که یادداشت نامه شغلی خصوصی و توافق نامه واگذاری سهام را به دقت مطالعه نموده است.

اوراق بهادار بر اساس [قوانین] ثبت نگردیده اند و قابل فروش و انتقال نمی باشند، مگر آنکه بر اساس چنین قوانینی هایی ثبت گردند و یا استثنایی در مورد آنها وجود داشته باشد.

برای گواهی مراتب بالا، طرفین این قرارداد را در تاریخ ذکر شده در بالا، امضاء کردند.

خریدار

فروشنده

امضاء مجاز

امضاء مجاز

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی