

توافقنامه ارائه پروانه

توافقنامه ارائه پروانه

ما بین: **[نام شرکت شما]** (گرامت پرداز)، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام گیرنده پروانه]** (گرامت گیر)، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد **یا** شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ **[تاریخ ذکر گردد]** معتبر محسوب می گردد.

با توجه به توافقات دو جانبه موجود در این توافقنامه، طرفین با موارد ذیل توافق می نمایند:

۱- ارائه پروانه؛ توضیح مستقلات

"پروانه دهنده"، جهت اشغال و استفاده از دارایی واقع در [شهر]، [استان] که موضوع تمام شرایط و دوره این توافقنامه است، پروانه‌ای در اختیار "پروانه گیرنده" قرار می‌دهد

[توضیحات قانونی را ذکر کنید].

۲- محدودیت هدف توضیح داده شده

دارایی توضیح داده شده در بالا، طی دوره‌ای که از تاریخ [تاریخ] آغاز می‌شود، تنها برای [اهداف اولیه] را مشخص کنید] و اهداف ضمنی مرتبط با چنین هدفی، توسط "پروانه گیرنده" و تا زمان پایان دوره این توافقنامه قابل استفاده است.

۳- پرداختهای دوره‌ای

"پروانه گیرنده" باید مبلغ [مبلغ] را که از قبل قابل پرداخت است، هر ماه به "پروانه گیرنده" بپردازد. اولین پرداخت باید در تاریخ آغاز دوره مشخص شده در بالا انجام گیرد. از آن پس، وجوه اقساط بعدی طی دوره توافقنامه باید سریعاً در [روز] هرماه پرداخت شوند.

۴- پرداختهای سریع

علاوه بر پرداخت وجوه ذکر شده در بند ۳، "پروانه گیرنده" باید پرداختها را بر پایه استفاده از دارایی توضیح داده شده در بالا بپردازد. چنین پرداختهایی باید در حدود [مشخص کنید] باشند. اولین پرداخت تحت این شرط یک دوره زمانی از تاریخ [تاریخ] تا تاریخ [تاریخ] را شامل شده، در تاریخ [تاریخ] قرض و قابل پرداخت می‌باشد. پرداختهای پی در پی باید بعد از [تاریخ]، [تعداد] فرجه داشته باشند و هر کدام از آن پرداختها باید بدهی و طی [تعداد] روز پس از انقضای فرجه [عدد]، قابل پرداخت و اجرا باشند. تمام پرداختها باید اظهارنامه‌هایی صحیح که توسط پروانه گیرنده تصدیق شده‌اند، داشته باشند.

۵- پایان

الف: هر یک از طرفین در هر زمانی می‌توانند این توافقنامه را بدون توجه به دوره‌های پرداخت و با دادن یک اخطار کتبی مشخص کننده تاریخ اتمام به طرف دیگر، به اتمام برسانند. این اخطار باید حداقل [تعداد] روز قبل از تاریخ مشخص شده برای اتمام به دست طرف مقابل برسد.

ب: در صورتیکه دارایی توضیح داده شده در بالا، یا هر بخش مهم از آن با آتش سوزی یا دیگر اتفاقات کلاً تخریب شود، این توافقنامه به سرعت پایان می‌یابد و در صورت تخریب بخشی از دارایی، این توافقنامه می‌تواند توسط هر یک از طرفین و با فرستادن اخطار کتبی مشخص کننده تاریخ اتمام به طرف دیگر طی [تعداد] روز پس از تخریب و حداقل [تعداد] روز مانده به تاریخ اتمام مشخص شده، تمام شود.

ج: در صورتیکه "پروانه گیرنده" برای نفع بستانکاران، واگذاری ترتیب دهد یا در مقام امانت قرار گیرد یا ورشکسته شود یا از پرداخت دیون عاجز شود، "پروانه دهنده" می‌تواند این توافقنامه را با دادن اخطار کتبی مشخص کننده تاریخ اتمام به "پروانه گیرنده"، حداقل [تعداد] روز قبل از تاریخ مشخص شده، تمام کند.

۶- تقسیم پرداختها در هنگام اتمام

الف: در صورت اتمام این توافقنامه، "پروانه دهنده" باید بر اساس دوره [تعداد] روزه، هزینه [تعداد] ماهه پرداخت شده از قبل را که طی دوره اتمام توافقنامه، شامل روز اول [ماه] و روز اتمام توافقنامه است، تقسیم

کند و "پروانه دهنده" باید بخش دریافت نشده آن هزینه را به "پروانه گیرنده" بپردازد. به هر حال، ه بازپرداخت نباید کمتر از [مبلغ] باشد.

ب: در صورت اتمام این توافقنامه، "پروانه گیرنده" باید دارایی توضیح داده شده فوق را خالی کند و از تمام دارایی‌های الحاقی آن خارج شود.

ج: در صورت لزوم به اتمام توافقنامه، این امر باید بدون غرض ورزی در مورد حقوق "پروانه دهنده" انجام گیرد.

۷- قانون حاکمه

توافق شده است که این توافقنامه باید با توجه به قوانین [شهر]، [استان] ایجاد و اجرا شود.

۸- توافقنامه کامل

این توافقنامه، تمام توافقات ما بین طرفین را شامل می‌شود و هر نوع توافق صورت گرفته قبل از تاریخ این توافقنامه، هیچ یک از طرفین، مگر حوزه متحد در این توافقنامه را ملزم نمی‌کند.

۹- تغییر توافقنامه

هرگونه تغییر این توافقنامه و یا اضافه کردن الزامات به آن تنها در صورت کتبی و امضا شدن توسط طرفین یا نمایندگان آنها قابل اجرا خواهد بود.

۱۰- اخطارها

هر اخطار مربوط به این توافقنامه باید کتبی باشد و در صورتیکه با پست سفارشی یا پیشتاز به آدرس طرفین که در آغاز نامه آمده است، فرستاده شود، قابل قبول و اجرا خواهد بود.

۳- واگذاری حقوق

حقوق هر یک از طرفین این توافقنامه برای آن طرف شخصی بوده و نباید بدون موافقت کتبی طرف دیگر به فرد، شرکت، موسسه یا مجموعه دیگری واگذار یا منتقل شوند.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

پروانه گیرنده

پروانه دهنده

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

توافقنامه پروانه