

توافقنامه مقاطعه کار مستقل و فروشنده دارایی غیر منقول

این توافقنامه

ما بین: **[نام واسطه]** (واسطه گر)، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام شرکت شما]** (فروشنده)، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد **یا** شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح بخشی از محتویات سند:

الف- از طرف بخش [شهر/استان]، به "واسطه گر" به عنوان واسطه گر دارایی غیر منقول مجوز داده شده و جواز وی از تاریخ [تاریخ] منقضی خواهد شد.

ب- از طرف بخش [شهر/استان]، به "فروشنده" به عنوان فروشنده دارایی غیر منقول مجوز داده شده و جواز وی از تاریخ [تاریخ] منقضی خواهد شد.

با توجه به موارد ذکر شده در زیر، طرفین توافق می کنند که:

۱- اظهارنامه استخدام

از تاریخ این توافقنامه، "واسطه گر"، "فروشنده" را به عنوان فروشنده دارایی غیر منقول استخدام می نماید.

۲- وظایف فروشنده

"فروشنده" فعالیتهای معمول یک فروشنده دارایی غیر منقول را انجام خواهد داد. این فعالیتهای شامل اما نه لزوماً محدود به نشان دادن بخشهایی از دارایی غیر منقول که توسط "واسطه گر" فهرست نویسی شده اند، فروش دارایی با در نظر گرفتن فهرست ها، درخواست فهرستهای جدید، و سایر خدمات وابسته به تجارت دارایی غیر منقول که "واسطه گر" خواهان آن است، می باشند. "فروشنده" باید تمام وقت و توجه خود را به این وظایف معطوف نموده و تمام تلاشش را با توجه به این وظایف انجام دهد.

۳- حق الزحمه فروشها

"واسطه گر" باید حق الزحمه ای شامل، [تعداد] درصد کل حق الزحمه دریافتی از فروشهای "فروشنده" را که طی دوره معتبر این توافقنامه انجام شده، به او بپردازد. به شرط اینکه "فروشنده" تصمیم بگیرد حق الزحمه ها را به عنوان درآمد دریافت کند، طی دوره این توافقنامه، "واسطه گر" حق الزحمه های ماهانه دریافت شده به مبلغ [مبلغ] را به صورت پیش پرداخت به "فروشنده" پرداخت خواهد کرد.

۴- مدت توافقنامه؛ پایان

دوره این توافقنامه [تعداد] سال می باشد، که از تاریخ این توافقنامه آغاز می شود. هر دو طرف می توانند این توافقنامه را با فرستادن اخطاریه [تعداد] روزه به طرف مقابل، فسخ نمایند. در صورتیکه، در زمان اتمام این توافقنامه، "واسطه گر" وجوه حق الزحمه را به صورت پیش پرداخت به فروشنده پرداخت کرده باشد، "فروشنده" باید مبلغ اضافی را به وی بازپرداخت نماید.

۵- دسترسی به فهرستها و سایر اطلاعات

"واسطه گر"، اطلاعات محرمانه وابسته به فهرست دارایی ها، دورنمای فروش این دارایی ها و سایر موارد مرتبط را در اختیار "فروشنده" قرار خواهد داد. "واسطه گر" باید ارتباط شخصی "فروشنده" را با افراد علاقمند به خرید یا فروش این دارایی ها برقرار نماید و در کل به هر صورت ممکن در ارتباط با وظایف خریدار، به او کمک کند.

۶- وفاداری به سود واسطه

"فروشنده" در طول دوره این توافقنامه و در صورتیکه بتواند درآمدش را طوری سرمایه گذاری کند که نیاز به درآمد های اضافی نداشته باشد، برای بدست آوردن سود یا امتیاز و یا هر هدفی دیگری، در موقعیت تجاری دیگری فعالیت نخواهد نمود.

۷- عدم افشای اطلاعات مربوط به خرید و فروش

"فروشنده" تصدیق می نماید که اطلاعاتی که در مورد مشتریان، فهرستها، سرمایه گذاریها، معاملات و سایر مسائل محرمانه که توسط "واسطه گر" در اختیار وی قرار داده شده است، مجموعه ای واحدی از رازهای تجاری "واسطه گر" می باشد. بنابراین، "فروشنده"، طی یا بعد از دوره کارش بر اساس این توافق نامه، به هر دلیلی، این اطلاعات یا بخشی از آنها را به فرد، شرکت، مجموعه، یا دیگر نهادها فاش نخواهد کرد.

۸- قرارداد کتبی به عنوان سازنده توافقنامه کل

این توافقنامه تمام قرارداد و توافقات ما بین طرفین را در بر می گیرد و هیچ توافق شفاهی یا کتبی دیگری در مورد این موضوع، غیر از موارد موجود در این توافقنامه پذیرفته نیستند.

۹- لازم الاجرا بودن قرارداد

این توافقنامه باید الزام آور و به نفع طرفین، جانشینان، وصی و وراث آنها باشد.

۱۰- قانون حاکمه

این توافقنامه تحت قوانین [شهر/استان] تنظیم شده و تعبیر و تفسیر خواهد شد.

۱۱- هزینه های وکالت

در صورتیکه برای درخواستهای ما بین طرفین نیاز به اقدام قانونی باشد، طرف غالب باید هزینه های منطقی وکالت را تسویه کند. هزینه های وکالت شامل هزینه های ساعتی برای دفترداران و سایر اعضای فعالیت کننده تحت نظارت وکیل است.

۱۲- جداسازی

بی‌اعتباری یا غیر قابل اجرا بودن هر بخشی از این توافقنامه، بقیه قیود و بخشهای آن را تحت تاثیر قرار نخواهد داد.

۱۳- سرفصلها

سرفصل پاراگراف های ذکر شده در قرارداد فقط جهت راحتی رجوع بوده و تاثیری بروی مفاهیم مورد نظر نخواهد داشت.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

فروشنده

واسطه گر

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی