

# حق انحصاری فروش

حق انحصاری فروش

ما بین: [نام شرکت شما] ("فروشنده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام خریدار] ("مالک")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

با توجه اینکه خدمات ارائه شده توسط جناب عالی در لیست فروش قرار گرفته اند، به همین منظور برای تعهد فروش یا یافتن یک خریدار برای دارایی غیر منقول توضیح داده شده در اینجا، طرفین توافق می کنند که این فهرست یک فهرست انحصاری برای فروش دارایی غیر منقول واقع در آدرس [آدرس]، همراه با پیشرفته و اثاثه ثابت توضیح داده شده در زیر می باشد:

[توضیح]

۱- شرایط

حداقل قیمت فروش دارایی مبلغ [مبلغ] است و به صورت زیر قابل پرداخت می باشد.

[مشخص کنید]

شما در دریافت و نگهداری سپرده به مبلغ [مبلغ] و اعمال آن سپرده در قیمت خرید مختار هستید.

در صورتیکه دارایی نامبرده، معامله، فروخته یا به هر نحو دیگری طی زمان مشخص شده در لیست، توسط ما یا کس دیگری از هر دو مورد مبرا شود، موافقت می گردد که شما [مقدار] % از قیمت کل خرید دارایی نامبرده را به عنوان کمیسیون بردارید.

در صورتیکه دارایی نامبرده طی [تعداد] روز بعد از انقضای این توافقنامه به یک خریدار که شما در حال گفتگو با او هستید فروخته شود، حق الزحمه ذکر شده، در صورت درخواست، قرض و قابل پرداخت خواهد بود.

ما با تهیه یک گواهی از سند که نشانگر مناسب و قابل فروش بودن سند می باشد و به علاوه با انتقال از طریق سند خوب و مناسب یا سند ضمانت دار با پرداخت کامل موافقیم.

این قرارداد لیست باید تا نیمه شب [تاریخ] ادامه یابد.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند..

مالک

فروشنده

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی