

درخواست واریانس منطقه‌بندی

درخواست واریانس منطقه‌بندی

ما بین: [هیئت منطقه‌بندی یا هیئت تعدیل] ("هیئت"), شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام شرکت شما] ("درخواست کننده"), شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

۱- اظهارنامه مالکیت و سود

الف: "درخواست کننده"، مالک دارایی واقع در [آدرس] است.

ب: توضیح قانونی دارایی به صورت زیر می باشد: [توضیح].

ج: "درخواست کنندگان"، دارایی توضیح داده شده در بالا را در تاریخ [تاریخ] بدست آوردند.

۲- درخواست

"درخواست کننده" خواستار تعیین واریانس های زیر است:

الف: بخشهای منطقه‌بندی شده مورد توجه: [مشخص کنید].

ب: توضیح و اهداف محدودیتهای مورد استفاده جهت تغییر دادن: [به عنوان مثال: کاهش در تجهیزات معکوس از ۴۰ فوت به ۳۰ فوت].

ج: اظهارنامه واریانس مورد نظر: [به عنوان مثال: بدست آوردن ابطال موارد استفاده مجاز

در منطقه مسکونی R-1 از طریق اجازه اشغال دارایی مورد نظر توسط خانواده سه نفره].

۳- دلایل درخواست

الف: درخواست مصرا نه مقررات حکم منطقه بندی ذکر شده در بالا، موجب بروز مشکلات عملی مسائل غیر ضروری متناقض با هدف کلی و نیت حکم منطقه بندی شهر [شهر] خواهد شد.

ب: شرایط استثنایی مورد استفاده دارایی مورد بحث یا کاربرد یا توسعه آن که در مورد مشخصه ها یا کاربردهای دیگر حوزه منطقه بندی یا همسایگی آن مورد استفاده قرار نمی گیرند، [مشخص کنید] می باشند.

ج: در اختیار قرار دادن واریانس های مورد نظر، خسارتی مهم برای سود عمومی یا دارایی و یا پیشرفتهای محدوده منطقه بندی مورد نظر نخواهد بود، و به لحاظ مادی هدف حکم منطقه بندی شهر [شهر] را به [دلایل را تعیین کنید]، تخریب نخواهد نمود.

د: بخش حکم منطقه بندی برای ترمیم: [تعیین کنید]

ه: عبارت بندی اصلاحی مورد نظر: [توضیح]

و: اوضاع یا موقعیتهای تغییر یافته که توجیه کننده اصلاح مورد نظر هستند: [توضیح]

ز: اصلاح مورد نظر به دلایل زیر حکم را توجیه کرده یا بهبود خواهد بخشید.

[دلایل]

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را در تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

درخواست کننده

هیئت

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی