

یادداشت رهن

یادداشت رهن

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("راهن")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام مرتهن]** ("مرتهن")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح بخشی از محتویات سند:

در ازای مبلغ دریافتی، "راهن" که صاحب امضای زیر است، متعهد می شود، از تاریخ تعیین شده تا زمان سررسید، مبلغ [مبلغ] را به همراه سود [مقدار] درصدی آن به "مرتهن" بپردازد. مبلغ اصلی و سود آن از تاریخ [تاریخ] و در روز [روز] هر ماه و بر اساس پول رایج [کشور]، به صورت اقساط [مبلغ] قابل پرداخت خواهد بود و این پرداخت تا تاریخ [تاریخ] یا تا زمانیکه مبلغ اصلی و سود آن به صورت کامل در آدرس [آدرس] یا هر مکان دیگری که به صورت کتبی مشخص شده است، پرداخت شود، ادامه خواهد یافت.

۱- پرداخت اقساطی

از هر وجه قسط به ترتیب باید سود، بدهی و سپس مبلغ اصلی برداشته شود.

۲- ضمانت

چنین پرداختی بوسیله یک رهن در دارایی غیر منقول که برای نفع "مرتهن" نامبرده منعقد شده، تضمین شده است.

سازنده و ظهر نویس جداگانه از درخواست، اعتراض و اخطار سررسید، عدم پرداخت یا اعتراض، و تمام نیازهای ضروری برای مسئول نگه داشتن هر یک از آنان به عنوان سازنده و ظهر نویس، چشم‌پوشی می‌کنند و در صورتیکه برای اجرای این اخطار نیاز به دعوی قضایی باشد، سازنده و ظهر نویس از محاکمه توسط قاضی چشم‌پوشی می‌کنند و به قضاوت شخصی و دادرسی یک دادگاه واقع در [شهر] [استان] رضایت می‌دهند.

۳- هزینه‌های وکالت

به علاوه سازنده و ظهر نویس موافقت می‌کنند که تمام هزینه‌های وصول، شامل هزینه وکالت، را در صورتیکه اصل مبلغ، یا سود آن در موعد سررسید پرداخت نشده باشند، یا در صورتیکه برای نگهداری ضمانت چه با دادخواست و چه بدون آن لازم باشند، پرداخت نمایند.

۴- قانون حاکمه

چنین اخطاریه ای باید بر اساس قوانین [استان] ساخته و اجرا شود. در صورت قصور در پرداخت اصل وجه و یا سود آن، ممکن است تمام اصل مبلغ و سود پرداخت نشده، به انتخاب نگهدارنده، سریعاً قابل پرداخت شوند و از تاریخ قصور، سود در بالاترین حد مجاز قانونی محاسبه خواهد شد.

۵- قصور در پرداخت

قصور شامل و نه محدود به عدم پرداخت اقساط مربوطه طی ۱۰ روز از تاریخ تعیین شده و یا عدم پرداخت سه قسط بیش از ۵ روز پس از تاریخ بدهی اشاره شده، می باشد.

۶- دعوی قضایی

مگر در صورت عدم اجازه از طرف قانون، باید دعوی قضایی مطرح شود. بنابراین خدمات وصول ممکن است از طریق پست پیشتاز جواب خواه انجام گیرند؛ بدین وسیله طرفین از تمام حقوقی که جهت اعتراض به روش تکمیل خدمات دارند، می‌گذرند.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

مرتهن

راهن

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی