

تمدید توافقنامه اجاره

تمدید توافقنامه اجاره

ما بین: [نام شرکت شما] ("موجر")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام مستاجر] ("مستاجر")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح محتویات سند:

الف- با توجه به اجاره نامه تاریخ [تاریخ]، "مستاجر" محل مورده اجاره واقع در [آدرس]، استان [شهرستان] را که به صورتی که در اجاره نامه توضیح داده شده است، برای یک دوره محدود که در تاریخ [تاریخ] به پایان خواهد رسید، از "موجر" اجاره می کند.

ب- "موجر" و "مستاجر" علاقمند به تمدید اجاره نامه پس از تاریخ پایان آن، برای یک دوره [تعداد] ساله دیگر، می باشند.

بنابراین با توجه به توافقات طرفین که در ضمیمه توافقنامه و تمدید توافقنامه آمده است، طرفین با موارد ذیل موافقت می نمایند.

۱- انعقاد قرارداد

این توافقنامه می بایست بر اساس اجارهنامه ایجاد شده و تمامی شرایط، تعهدات و دوره اجارهنامه به قدرت و تاثیر خود باقی بماند، مگر در صورتیکه در ضمیمه این سند به صورت دیگری قید شده باشد.

۲- اصطلاحات تعریف شده

تمام اصطلاحات مورد استفاده در ضمیمه اجارهنامه و توافقنامه تمدید شده، دارای معانی و مفاهیم قبلی می باشند، مگر اینکه به صورت دیگری در این سند تعریف شده باشند.

۳- دوره اجارهنامه

دوره اجاره مستقلات باید تمدید شده و در تاریخ [تاریخ] پایان برسد.

۴- اجاره بهای پایه

مستاجر موظف است از تاریخ [تاریخ]، اجاره بهای پایه به مبلغ [مبلغ] را که در روز اول هر ماه و به صورت تعیین شده در اجارهنامه قابل پرداخت است، پرداخت نماید.

۵- اجاره اضافی

موجر باید اجاره بها را با توجه به مالیاتهای مربوط به دارایی های غیر منقول، هزینه های عملیاتی و در صورت وجود، سایر اجاره بهاهای اضافی را به صورت که در اجاره نامه اشاره شده است، بپردازد.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

مستاجر

موجر

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی