

توافقنامه سند رسمی

توافقنامه سند رسمی

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("فروشنده"), شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام خریدار]** ("خریدار"), شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح بخشی از محتویات سند:

با انعقاد این توافقنامه، "فروشنده" و "خریدار" وارد معامله‌ای شده‌اند که طی آن "فروشنده" دارایی زیر را به "خریدار" خواهد فرخت.

[توضیح دارایی فروخته شده]

۱- تاریخ انعقاد توافقنامه

انعقاد توافقنامه در ساعت [ساعت]، روز [تاریخ]، در اداره [نام اداره]، واقع در آدرس [آدرس]، یا هر زمان و مکانی که "فروشنده" و "خریدار" به صورت کتبی اعلام نمایند، انجام خواهد گرفت. "خریدار" باید مبلغ [مبلغ] را به عنوان پیش پرداخت جهت نگهداری توسط آژانس، پرداخت نماید.

۲- شرایط پرداخت

در صورتیکه انعقاد توافقنامه تحت قرارداد صورت گیرد، آژانس باید در زمان انعقاد، مبلغ پیش پرداخت را به "فروشنده" بپردازد. آژانس باید همزمان دارایی نامبرده را منتقل کند. در صورتیکه انعقاد تحت قرارداد انجام نگیرد، آژانس باید نگهداری از مبلغ سپرده‌گذاری شده (پیش پرداخت) را تا زمان دریافت اجازه کتبی امضا شده توسط "خریدار" و "فروشنده" برای سپرده‌گذاری مبلغ، ادامه دهد. در صورت وجود هر نوع اختلافی بر سر اینکه آژانس مبلغ سپرده‌گذاری شده را به چه کسی باید تحویل دهد، آژانس موظف است مبلغ را تا زمان تعیین نهایی حقوق طرفین یا تا زمان دریافت دستور دادگاه مبنی بر سپرده‌گذاری پیش پرداخت نگهداری نماید. در صورتیکه آژانس، اجازه کتبی از "خریدار" و "فروشنده" دریافت نکند، یا اقدامی برای تعیین حقوق "خریدار" و "فروشنده" آغاز نشود، هیچ اجباری در اقدام قانونی برای سپرده‌گذاری مبلغ وجود ندارد، اما می‌تواند سپرده را نگهداری نماید. آژانس هیچ مسئولیتی غیر از مسئولیت سهامداری قبول نمی‌کند. وظایف آژانس محدود به وظایف ذکر شده در توافقنامه است. آژانس نباید، مگر در صورت قصور یا کار خلاف، هیچ بدهی برای کسی بوجود آورد. "فروشنده" و "خریدار" می‌توانند آژانس را از انجام وظایفش مبرا کنند.

۲- تصدیق پیش پرداخت

مبلغ [مبلغ] توسط "خریدار" به عنوان پیش پرداخت به آژانس پرداخت شده است.
آژانس دریافت پیش پرداخت از "خریدار"، توسط چک شماره [شماره] را تصدیق می‌کند.

۳- شرایط ویژه

[در صورت وجود، شرایط ویژه را توضیح دهید]

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را در تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

فروشنده
خریدار

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

آژانس

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی