

موافقت با اجاره فرعی مستغلات

موافقت با اجاره فرعی مستغلات

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("موجر")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام مستاجر]** ("مستاجر")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح بخشی از محتویات سند:

این توافقنامه در مورد مستغلات "موجر" واقع در [آدرس] که تحت اجاره نامه تاریخ [تاریخ] که در تاریخ [تاریخ] منقضی خواهد شد به مستاجر اجاره داده شده است، منعقد می گردد.

بنابراین، طرفین با موارد ذیل توافق می نمایند:

۱- اجازه اجاره به مستاجر فرعی

الف: بدین وسیله به "مستاجر" اصلی اجازه داده می شود که مستغلات توضیح داده شده در بالا را تحت شرایط [شرایط]، از تاریخ [تاریخ] تا تاریخ [تاریخ] به مستاجر فرعی اجاره دهد.

ب: تمام مستاجرین فرعی موظفند طبق اجاره نامه توضیح داده شده در بالا، تعهدات "مستاجر" را انجام دهند و شرایط اجاره نامه نامبرده مثل قبل لازم الاجرا خواهد بود.

ج: تمام مستاجرین فرعی بالغ باید درخواستهای اجاره ای استاندارد "موجر" را انجام دهند و الزامات "مستاجری" را رعایت نمایند.

۲- هزینه‌های وکالت

در صورتیکه برای اجرای الزامات این توافقنامه اقدام قانونی نیاز باشد طرف غالب ملزم به پرداخت هزینه‌ها و دستمزد وکالت خواهد بود.

۳- عدم رهایی از اجاره‌نامه

اجازه اجاره فرعی به هیچ وجه "مستاجر" نامبرده در بالا را از الزامات و مسئولیتهای اجاره‌نامه توضیح داده شده، مبرا نمی‌کند.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

مستاجر

موجر

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی