

## گزینه توافقنامه اجاره

گزینه توافقنامه اجاره

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("موجر")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

**[آدرس کامل شما]**

و: **[نام مستاجر]** ("مستاجر")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

**[آدرس کامل]**

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

با توجه به مبلغ [مبلغ] که توسط "مستاجر" به "موجر" پرداخت شده، و دریافت آن بدین وسیله تصدیق می شود، موجر گزینه انحصاری اجاره کردن دارایی ذکر شده در بالا را تحت شرایط و دوره زیر به "مستاجر"، جانشینان و وصی او اعطا می کند.

۱- دوره گزینه

این گزینه و تمام حقوق و محسنات آن در روز [تاریخ] منقضی خواهد شد.

۲- اخطار استفاده از گزینه

استفاده از این گزینه توسط "مستاجر" از طریق اخطار کتبی که شخصاً تحویل شود یا با ارسال به آدرس "موجر" از طریق پست سفارشی جواب خواه، طی محدوده زمانی ذکر شده در پاراگراف اول، قابل اجراست.

### ۳- کاربرد گزینه پرداخت

در صورتیکه "مستاجر" از این امکان استفاده نکند، "موجر" باید تمام مبالغ پرداخت شده توسط "مستاجر" را بدون دریافت شکایتی، به او باز گرداند و هیچکدام از طرفین حقی برای شکایت علیه دیگری ندارند.

### ۴- تاثیر استفاده از این گزینه

در صورتیکه "مستاجر" از این امکان استفاده نماید، مبلغ پرداخت شده برای آن باید به عنوان اجاره‌بهای ماه اول در نظر گرفته شود و دوره و شرایط موجود در توافقنامه اجاره ضمیمه شده، باید قرارداد بین طرفین گردد.

در حضور شاهدان، طرفین، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در بالا امضاء نموده اند.

مستاجر

موجر

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی