

# واگذاری اجاره ها توسط موجر

واگذاری اجاره ها

ما بین: [نام شرکت شما] ("واگذار کننده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام تحویل گیرنده] ("تحویل گیرنده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح محتویات سند:

در قبال وجه دریافت شده، یا طبق اجاره نامه تاریخ [تاریخ] که ما بین "واگذار کننده" و موجر و [نام] به عنوان مستاجر بسته شده است، "واگذار کننده" تمام مبالغ اجاره بها و دیگر مبالغ قرض و مبالغی را که قرض خواهند شد، را به "تحویل گیرنده" واگذار و منتقل می کند.

برای اجاره نامه داراییهای توضیح داده شده:

[توضیح]

۱- تعهدات "واگذار کننده" و نمایندگی

الف: "واگذار کننده"، مالک قانونی اجاره نامه فوق و دارایی اجاره ای مورد بحث و تمام حقوق و سودهای آن می باشد.

ب: اجاره‌نامه اصل، معتبر و قابل اجر می باشد.

ج: "واگذار کننده" حق انجام چنین واگذاری را دارد.

د: دارایی اجاره‌ای و وجوه اجاره‌ای و دیگر وجوه، از هر نوع حق تصرف، قیود و مطالبه مبرا هستند، مگر اینکه:

[توضیح]

ه: تراز وجوه قرض پرداخت نشده از تاریخ این واگذاری مبلغ [مبلغ] می باشد که با پرداخت وجه قرض بعدی از تاریخ [تاریخ] آغاز می‌شود.

## ۲- شرایط واگذاری

"واگذار کننده" موافقت می‌کند که:

الف: "تحویل گیرنده" هیچ یک از مسئولیت های قرارداد را متقبل نمی‌شود.

ب: "واگذار کننده" تمام شرایط را به عنوان موجر به عهده گرفته و انجام خواهد داد. علاوه بر این، در صورت عدم موفقیت در انجام مسئولیت ها، "واگذار کننده" باید عواقب آنها را بپذیرد.

ج: "واگذار کننده" بدون دریافت رضایت کتبی از "تحویل گیرنده"، حق رهن، فروش و واگذاری سود دارایی توضیح داده شده در قرارداد و یا بخشی از آن را ندارد.

د: ممکن است "تحویل گیرنده" با تشخیص خود، مهلت جمع‌آوری اجاره‌بها و دیگر مبالغی که طبق اجاره‌نامه قابل پرداخت هستند را تمدید نماید.

ه: "واگذار کننده" از حق خود در وادار کردن "تحویل گیرنده" به اقدام علیه مستاجر یا پیگیری راه های دیگر، چشم‌پوشی می‌کند.

و: "واگذار کننده" تا زمانیکه کل بدهی مستاجر طبق اجاره‌نامه به "تحویل گیرنده" پرداخت شود، از حق خود برای دریافت سود یا درخواست ضمانت که ممکن است توسط "تحویل گیرنده" سپرده شده باشد، می‌گذرد.

ز: "تحویل گیرنده" ممکن است مستقیماً و یا مستقل از مستاجر بر علیه "واگذار کننده" اقدام کند و پایان بدهکاری مستاجر به هر دلیلی غیر از پرداخت کامل، به هیچ وجه بدهکاری "واگذار کننده" را تحت تاثیر قرار

نخواهد داد. همچنین تمدید، خودداری از پذیرش، استخلاص یا جانشینی و یا هر نوع اختلال یا توقف در حقوق "تحویل گیرنده" بر علیه مستاجر به هر دلیل، بدهکاری "واگذار کننده" را تحت تاثیر قرار نخواهد داد.

ح: "واگذار کننده" پرداخت به موقع وجوه طبق شرایط اجاره نامه را تضمین می کند. به علاوه، در صورت کوتاهی مستاجر، "واگذار کننده" تمام حقوق واگذار شده را از طریق پرداخت کل تراز مبلغ پرداخت نشده از پرداخت های اجاره ای تحت اجاره نامه به "تحویل گیرنده"، انتقال خواهد داد.

ت: "واگذار کننده"، "تحویل گیرنده" را به عنوان وکیل خود در درخواست، دریافت و اجرای وجه و دادن رسیده ها، و در تعقیب وجوه قابل پرداخت هم به نام "واگذار کننده" و هم "تحویل گیرنده"، انتخاب می نماید.

### ۳- اخطارها

اعلامیه این واگذاری ممکن است هر زمانی که "تحویل گیرنده" تعیین کند، صادر شود. در صورتیکه طبق اجاره نامه، وجهی به "واگذار کننده" پرداخت شود، "واگذار کننده" به سرعت آن را به "تحویل گیرنده" منتقل خواهد کرد.

### ۴- توافقنامه الزام آور

این واگذاری غیر قابل وصول بوده و تا زمانیکه کل وجه مورد نظر که از طریق این واگذاری تضمین شده است، پرداخت نشده یا "تحویل گیرنده" به صورت کتبی آن را لغو نکرده است، به قوت خود باقی خواهد بود.

در حضور شاهدان، "واگذار کننده" این واگذاری را در تاریخ ذکر شده در بالا اجرا کرده نموده است

تحویل گیرنده

واگذار کننده

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی