

واگذاری اجاره فرعی

واگذاری اجاره فرعی

ما بین: [نام شرکت شما] ("موجر")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام مستاجر] ("مستاجر")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

و: [نام مستاجر فرعی] ("مستاجر فرعی") شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

طرفین با موارد ذیل موافقت می نمایند:

۱- واگذاری اجاره نامه

بدین وسیله "مستاجر" تمام حقوق خود را که طبق اجاره نامه مشخص بین وی و "موجر" جهت انجام موارد [توضیح] در تاریخ [تاریخ] انعقاد شده بود، به "مستاجر فرعی" واگذار می نماید.

۲- وظایف "مستاجر فرعی"

"مستاجر فرعی" بر اساس اجاره‌نامه نامبرده، با پرداخت تمام اجاره‌بها و انجام به موقع تمام وظایف "مستاجر" تحت اجاره‌نامه نامبرده، بعد از تحویل مالکیت به وی، موافقت می‌کند. "مستاجر فرعی" همچنین موافقت می‌کند در صورت قصور از وظایف خود، آن را جبران نماید.

۳- تحویل مستقلات

طرفین تصدیق می‌کنند که "مستاجر" باید در تاریخ [تاریخ] مالکیت مستقلات نامبرده در اجاره‌نامه را به "مستاجر فرعی" تحویل دهد. همه اجاره‌بها و دیگر هزینه‌ها که قبل از تاریخ ذکر شده بوجود آمده باشد باید توسط "مستاجر" به صورت کامل پرداخت گردد و از آن تاریخ به بعد این وظیفه به "مستاجر فرعی" واگذار می‌شود.

۴- وظایف "موجر"

بدین وسیله "موجر" با واگذاری اجاره‌نامه به شرح زیر موافقت می‌کند:

الف: در صورت کوتاهی "مستاجر فرعی" در خصوص موافقت با واگذاری، "مستاجر" را از وظایف خود مبرا نمی‌کند.

ب: در صورت کوتاهی "مستاجر فرعی"، "موجر" باید با اخطار کتبی "مستاجر" را مطلع سازد و "مستاجر" حق کامل برای آغاز مراحل بازگرداندن مالکیت مستقلات اجاره شده [به نام "موجر"، در صورت لزوم] و بازگرداندن کلیه حقوق دوره اجاره‌نامه نامبرده را دارد و باید تمام اجاره‌بها را پرداخته و تمام خسارات را جبران کند.

ج: هیچ واگذاری دیگری بدون اجازه کتبی "موجر" ممکن نیست.

۵- توافقنامه الزام‌آور

این واگذاری طرفین، فرعیان شخصی، وصی و وراث آنان را نیز متعهد می‌سازد.

در حضور شاهدان، "واگذار کننده" این واگذاری را در تاریخ ذکر شده در بالا اجرا کرده نموده است.

امضا، مهر و موم و تحویل شده در حضور:

مستاجر

مستاجر فرعی

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

موجر

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی