

# واگذاری اجاره نامه توسط مستاجر با رضایت موجر

واگذاری اجاره نامه

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("واگذار کننده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

**[آدرس کامل شما]**

و: **[نام تحویل گیرنده]** ("تحویل گیرنده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد **یا** شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

**[آدرس کامل]**

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

## ۱- واگذاری اجاره نامه

در ازای مبلغ دریافتی، "واگذار کننده" اجاره نامه تاریخ [تاریخ]، که توسط "واگذار کننده" به عنوان مستاجر و [نام] به عنوان موجر در مورد مستغلات زیر بسته شده است، تمامی حقوق، عنوان و سود حاصل از اجاره نامه و مستغلات را بر طبق شرایط مندرج در اجاره نامه از تاریخ [تاریخ] تا تاریخ انقضای اجاره نامه یعنی [تاریخ] به "تحویل گیرنده" منتقل می کند.

[توضیح]

یک کپی از اجاره نامه به نامه ضمیمه شده و بدین وسیله بخشی از آن تلقی می گردد.

## ۲- تعهدات "واگذار کننده" و نمایندگی

"واگذار کننده" متعهد می شود که مالک قانونی و تنها مالک سود واگذار شده بوده و این سود از تمام قیود آزاد می باشد و به تمام وظایف خود عمل نموده و تمام وجوه لازم را طبق شرایط قرارداد پرداخته است.

گیرنده با پرداخت تمام اجاره‌بها از تاریخ اجرای اجاره‌نامه و با انجام شرایط مندرج در اجاره‌نامه موافقت می‌کند.

### ۳- موافقت موجر

موجر، که نام وی در قرارداد واگذاری اجاره‌نامه اجرا شده در تاریخ [تاریخ] قید شده است، با این واگذاری موافقت می‌نماید. موجر همچنین با پذیرفتن "تحویل گیرنده" پس از تاریخ [تاریخ] به عنوان پرداخت کننده اجاره و انجام دهنده تمام وظایف و شرایط اجاره‌نامه که شامل پرداخت اجاره بعد از تاریخ [تاریخ] می‌باشد، موافقت می‌کند و "تحویل گیرنده" را به جای "واگذار کننده" به عنوان مستاجر می‌پذیرد.

### ۴- توافقنامه الزام آور

این واگذاری هر دو طرف قرارداد، جانشینان و وصی آنان را نیز متعهد می‌کند.

در حضور افراد زیر، واگذارکننده این واگذاری را در تاریخ بالا اجرا کرده است.

تحویل گیرنده

واگذارکننده

\_\_\_\_\_  
نماینده مجاز و دارای حق امضاء

\_\_\_\_\_  
نماینده مجاز و دارای حق امضاء

\_\_\_\_\_  
نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

\_\_\_\_\_  
نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

موجر

\_\_\_\_\_  
نماینده مجاز و دارای حق امضاء

\_\_\_\_\_  
نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی