

واگذاری قرارداد دارایی غیر منقول و توافقنامه فروش

واگذاری قرارداد دارایی غیر منقول و توافقنامه فروش

ما بین: [نام شرکت شما] ("واگذار کننده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام تحویل گیرنده] ("تحویل گیرنده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح محتویات سند:

با توجه به اینکه "واگذار کننده" وارد معامله خرید دارایی غیر منقول مشخص و توافقنامه فروش با [نام] به عنوان فروشنده و "واگذار کننده" به عنوان خریدار، شده است و توافقنامه فروش در تاریخ [تاریخ] توسط "واگذار کننده" نامبرده و در تاریخ [تاریخ] توسط فروشنده نامبرده جهت خرید دارایی غیر منقول مشخص واقع در [استان/شهر] اجرا شده است و به علاوه همانطور که در توافقنامه نامبرده توضیح داده شده است، کپی توافقنامه نامبرده با عنوان "الف" به این نامه ضمیمه شده است و

با توجه به اینکه، "واگذار کننده" قصد دارد تمام حقوق، عناوین و سود خود را تحت توافقنامه فروش دارایی غیر منقول به "تحویل گیرنده" منتقل کرده و بفروش برساند و

با توجه به اینکه، "تحویل گیرنده" خواهان دریافت همه حقوق، عناوین و سود "واگذار کننده" تحت توافقنامه فروش دارایی واقعی است.

شرایط:

بنابراین، با توجه به مبلغ [مبلغ] و دیگر وجوه تادیه، که دریافت و کفایت آنها بدین وسیله تصدیق شده است، "واگذار کننده" دارایی ذکر شده را واگذار و منتقل کرده است و به فروش می رساند و با این سند، تمام حقوق، عنوان و سود خود را تحت توافقنامه فروش دارایی غیر منقول نامبرده به "تحويل گیرنده" واگذار می کند. بدین وسیله "تحويل گیرنده" تمام وظایف "واگذار کننده" را تحت توافقنامه فروش دارایی غیر منقول نامبرده متقبل می شود.

این توافقنامه، "واگذار کننده" و "تحويل گیرنده" و جانشینان، وراث و وصی وی را نیز متعهد می نماید.

با حضور شاهدان و در تاریخ ذکر شده در بالا این واگذاری توسط "واگذار کننده" و "تحويل گیرنده" امضا، مهر و موم و تحويل شد.

تحويل گیرنده

واگذار کننده

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

ضمیمه "الف"
واگذاری قرارداد دارایی واقعی و توافقنامه فروش