

ضمانت تجاری

توافق نامه ضمانت تجاری (" توافق نامه ")

ما بین: [نام شرکت شما] ("وام دهنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

و: [نام شرکت] ("وام گیرنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

طرفین به صورت زیر توافق کرده اند:

۱. وام

مطابق با تمام شرایط توافق نامه اعتباری بخصوص بین وام دهنده و وام گیرنده که از تاریخ [تاریخ] آغاز شده است و امکان اصلاح و تکمیل شدن را در هر زمانی وجود دارد (" توافق نامه اعتباری ")، وام دهنده پیشنهاد وام دادن را به وام گیرنده ارائه می دهد و وام گیرنده گرفتن وام از وام دهنده را قبول می کند. مبلغ وام برابر با مقدار [مبلغ] ("وام")، با سود وارده بر نرخ آن می باشد که در اینجا قید شده است.

۲. ضمانت

به عنوان ضمانت برای عملکرد به تعهدات توسط وام گیرنده، در زمان حال و آینده، به طور مستقیم و غیر مستقیم، غیر مشروط و مشروط، در مقابل وام دهنده، و تحت توافق نامه اعتباری و مدارک ضمانت (همانگونه که در توافق نامه اعتباری مشخص گردیده است)، شامل التزامی برای بازپرداخت به صورت عمده، منفعتی، پرداخت اجرت و لوازم، تمام پول هایی که در حال حاضر بدهکار و مقروض هستند و از این پس بر اساس توافق نامه ی اعتباری بدهکار خواهند شد، وام گیرنده مطابق با قوانین [کشور]، به این وسیله به صورت ضمانت تجاری، وام گیرنده تجهیزات و ماشین آلات زیر را به صورت ضمانت ارائه می دهد، یعنی:

[تجهیزات / ماشین آلات را توضیح دهید] (" اموال ")

۳. اموال

مکان اموالی که به این وسیله به ضمانت داده شده اند، در مکان تعیین شده از طرف وام گیرنده، یعنی [آدرس کامل] می باشد.

۴. مکان وثیقه

کارگاهی در [کشور]، یعنی جایی که جابجایی داراییهای به ضمانت گذاشته شده کنترل و ثبت می شود و دارای طبیعت ثابتی نیستند، در آدرس زیر قرار دارد:

[آدرس کامل]

۵. تغییر مکان یا کارگاه

چنانچه مکان کارگاه ذکر شده تغییر کند، وام گیرنده باید به سرعت و به صورت کتبی وام دهنده را مطلع سازد. چنانچه مکان کارگاه ذکر شده به مکان دیگری در خارج از قسمت ثبت تغییر یابد، وام گیرنده باید به سرعت مدارک ثبت را در دفتر قسمت ثبت جدید آماده کند.

۶. مال به وثیقه گذاشته شده

وام گیرنده به این وسیله اظهار و تضمین می کند که مال به وثیقه گذاشته شده، تمام و کمال پرداخت شده است و منحصراً در مالکیت ایشان قرار دارد و از حق تصرف، امتیازات و مطالبه، به غیر از قیود مجاز، همانگونه که در توافق نامه اعتباری مشخص کرده است، آزاد می باشد.

۷. بدون حق تصرف

وام گیرنده باید مال گرو گذاشته شده را در شرایط خوبی نگهداری کند و آن را از هر حق تصرف، تعهد و امتیازی به غیر از قیود مجاز مصون بدارد؛ او باید دسترسی وام دهنده به اموال ذکر شده را به منظور رسیدگی مسلم بدارد.

۸. متعلقات

چنانچه مال گرو گذاشته شده در متعلقات اجاره ای قرار گرفته باشد و یا در هر زمانی در متعلقات اجاره ای قرار بگیرد، وام گیرنده باید به سرعت وام دهنده را به صورت کتبی مطلع سازد و به وام دهنده نیز اثبات چنین ابلاغی را تا رضایت کامل او ارائه دهد.

۹. ضمانت بیشتر

برای ضمانت بیشتر، وام گیرنده خود را مقید می کند که اموال وثیقه ای را در برابر آتش سوزی یا خطرات احتمالی دیگر، به منظور اطمینان خاطر اجاره دهنده، بیمه کند. حداقل این بیمه تا حد جایگزینی کامل هزینه بدون هیچ گونه کاهش بها می باشد. این شرکت بیمه ای باید از جانب اجاره دهنده، مورد تایید باشد و تمام بیمه نامه ها هم بایستی تا زمان بازپرداخت کل وام به وام دهنده داده شود و حداقل [تعداد] روز قبل از ابطال بیمه نامه، رسیده‌ها ی حاوی تجدید بیمه نامه نیز به او ارسال شوند. در صورت عدم موفقیت وام گیرنده برای انجام هر یک از تعهدات ذکر شده در بالا، وام دهنده، بدون لطمه زدن به هر یک از منابع

دیگر خود، ممکن است با هزینه وام گیرنده بیمه نامه جدیدی را دریافت کند و پرداخت مجدد و فوری مبلغ بیمه را به نرخ پایین تر از سود ذکر شده در توافق نامه اعتباری در خصوص پرداختهای باقیمانده که توسط اسناد جاری ضمانت شده اند، درخواست نماید.

عوااید هر بیمه باید به طور مستقیم به وام دهنده و تا حد مطالبه شده پرداخت شود. به این منظور، وام گیرنده اظهار می دارد که همان مقدار را به وام دهنده از تاریخ ذکر شده در اینجا انتقال می دهد.

۱۰. دستمزدهای قانونی

وام گیرنده باید تمام دستمزدهای قانونی با توجه به هزینه های حاضر و ثبت، که هزینه تجدید چنین ثبتي نیز شامل آن می شود را پرداخت نماید.

۱۱. هزینه های بیمه

وام گیرنده باید تمام هزینه های خرج شده اخیر از طرف وام دهنده برای پرداخت حق بیمه و هزینه های دیگر در ارتباط با وام، حفظ ضمانت و یا اجرای تعهد وام گیرنده را پرداخت نماید. این هزینه ها باید با سودی پایین تر از سود ذکر شده در توافق نامه اعتباری برای پیش پرداختهای باقیمانده که توسط اسناد جاری از تاریخ پرداخت ذکر شده در اینجا توسط وام دهنده ضمانت شده اند، باشند و تماماً و بدون لطمه زدن به حقوق دیگر وام دهنده پرداخت شوند.

۱۲. تعهدات

عدم موفقیت در اجرای هر یک از تعهدهای قید شده توسط وام گیرنده در طول مدت زمان ممکنه، باید بدون نیاز به هرگونه خطاری به عنوان قصور از طرف وام گیرنده در نظر گرفته شود.

۱۳. ضمانت ایجاد شده

ضمانت ایجاد شده در اینجا باید در هر یک از مثال های زیر قابل اجراء باشد، یعنی، در صورتی که وام گیرنده :

الف) مرتکب "قصور" در پرداخت شود که در توافق نامه اعتباری مشخص شده است؛

ب) باعث نقصان ضمانت ذکر شده در بالا شود؛ نتواند اموال به ضمانت گذاشته شده را در وضعیتی مناسب نگه دارد؛ یا بدون موافقت وام دهنده به تغییر مقصد آن مبادرت ورزد؛ یا به جابجایی آن بدون اطلاع وام دهنده اقدام نماید؛ یا مالکیت اموال را با قیمت مناسب یا رایگان انتقال دهد.

پ) موفق به پرداخت هزینه با در نظر گرفتن سندهای جاری نشود و در تبع آن از ثبت یا تجدید آن نیز باز بماند.

ت) از پذیرش بررسی اموال ذکر شده توسط وام دهنده به صورت گاه به گاه به منظور تعیین وضعیت سر باز زند.

ث) از اجرا یا تکمیل هر تعهد، ماده یا شرط دیگر قید شده در سند جاری عاجز باشد یا سر باز زند.

۱۴. عدم پرداخت بدهی

در صورتی که یک یا تعداد بیشتری از قصورهای ذکر شده در بالا صورت گرفته باشد، وام دهنده، بدون اخطار یا تاخیر:

الف) حق دارد تا بدون اخطار قبلی و بدون لطمه زدن به دیگر منابع، درخواست بازپرداخت وام، بهره متعلقه، بهره روی بهره، هزینه ها و خرج های متعلقه در حمایت از مطالبات خود، به اضافه مقدار ثابت [%] مضاف بر مقدار اصلی وام را نماید.

ب) حق دارد که بدون لطمه زدن به حقوق و منابع دیگر، که ممکن است در اختیار داشته باشد، وام گیرنده را به ارسال عندالمطالبه اموال وثیقه ای ملزوم بدارد چنانچه وام دهنده بخواهد آن اموال را در مزایده و بعد از اخطاریه و بر اساس قوانین [کشوری] به فروش بگذارد. وام دهنده از عواید به دست آمده از فروش حق دارد که کل وام، سود و متعلقات دیگر که بر اساس این ضمانت تجاری قابل پرداخت است را برداشت کند..

برای گواهی مراتب بالا، طرفین این توافق نامه را در تاریخ ذکر شده در بالا و در [نام مکان] امضاء کردند.

وام گیرنده

وام دهنده

امضاء مجاز

امضاء مجاز

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی