

اجاره تجهیزات شبکه ای

توافق نامه اجاره تجهیزات شبکه ای (" توافق نامه "

ما بین: [نام شرکت شما] ("شرکت")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است: [نشانی کامل شما]

و: [نام طرف دوم] ("وام گیرنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است: [نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.
شماره اجاره: [عدد]

۱. تجهیزات و کرایه

بدین وسیله اجاره دهنده اموال شخصی ذیل را (که از این پس تجهیزات نامیده می شود) با مبلغ کرایه [مبلغ] در مدت اجاره نامه به اجاره گیرنده اجاره می دهد و اجاره گیرنده از اجاره دهنده کرایه می کند و توافق می کند که مبلغ کرایه را به اجاره دهنده پرداخت کند:
(کاملاً توصیف کنید، نام تولید کننده، مدل، شماره سریال را ذکر کنید)

۲. مدت

این اجاره بر اساس کرایه، قول، شرایط و مقررات بیان شده در اینجا برای مدت [تعداد] ماه است که از [تاریخ]، زمان تحویل تجهیزات به اجاره گیرنده یا ارسال تجهیزات از طریق موسسه حمل و نقل عادی یا موسسه دیگر به اجاره گیرنده، هر کدام که زودتر باشد، شروع می شود [تاریخ شروع].

۳. خرید و تحویل تجهیزات

بدین وسیله اجاره گیرنده دستور می دهد که تجهیزات (که از اجاره دهنده درخواست خرید کرده است) از طریق موسسه حمل و نقل عادی یا غیره به نشانی واقع در شهر [کشور]، استان [استان] ارسال شود.

۴. پرداخت کرایه

اجاره گیرنده توافق می کند که مجموع کرایه مشخص شده در فوق را با اقساط ماهیانه به صورت ذیل به اجاره دهنده پرداخت کند:

اقساط متوالی هر یک به مبلغ [مبلغ]؛

اقساط متوالی هر یک به مبلغ [مبلغ]؛

اقساط مذکور باید به صورت ذیل پرداخت شوند:

زمان: با امضای این اجاره نامه، اجاره گیرنده باید مبلغ [مبلغ] به اجاره دهنده پرداخت کند که پیش پرداخت سپرده تضمینی به مبلغ [مبلغ] و [تاریخ] اقساط ماهیانه کرایه بیان شده مذکور را تشکیل می دهد. اجاره گیرنده باید همزمان با تاریخ شروع و هر ماه در یک تاریخ مشخص پرداخت باقی اقساط ماهیانه را به ترتیب و مبالغ مذکور شروع کند و تا پرداخت کامل مجموع مبلغ کرایه به پرداخت آن ها ادامه دهد.

۵. محل و شناسایی تجهیزات

تجهیزات باید در نشانی ارسال آن ها که در بند ۳ آمده است، مستقر شوند و بدون اجازه کتبی و قبلی اجاره دهنده نباید از چنین مکانی انتقال داده شوند. اجاره گیرنده هر گونه علامت یا حروفی که طی مدت اجاره و به درخواست اجاره دهنده در زمان تحویل بر روی آن ها نصب شده یا از این پس بر روی آن ها نصب می شود و نشان دهنده مالکیت اجاره دهنده است را تغییر نخواهد داد و حذف نخواهد کرد. اجاره گیرنده در یک محل مشخص، برچسب، پلاک یا علائم دیگر دال بر مالکیت اجاره دهنده را بر روی تجهیزات نصب خواهد کرد.

۶. بازرسی، استنباط کلی اجاره گیرنده

اجاره دهنده مسؤول زیان یا خسارت با هر دلیل و علتی از جمله کوتاهی یا تاخیر در تحویل، تحویل به مکان اشتباه، تحویل تجهیزات معیوب یا اموالی غیر از تجهیزات، خسارت به تجهیزات، مقررات دولتی، اعتصاب، توقیف یا هر دلیل و شرایط دیگری نخواهد بود. اجاره گیرنده باید تجهیزات را ظرف [تعداد] روز کاری بعد از رسیدن به نشانی بیان شده در بند ۳ بازرسی کند.

در صورتی که در طول مدت [تعداد] روز کاری اجاره گیرنده اعلان کتبی در مورد نقص یا دیگر اشکال در مورد تجهیزات ارائه ندهد، اجاره گیرنده اجاره گیرنده توافق می کند که تجهیزات را به طور کامل بازرسی کرده و با شرایط این اجاره نامه صحیح و سالم مطابقت دارند و باید به درخواست اجاره دهنده مبالغ مربوط به خرید تجهیزات را به اجاره دهنده پرداخت کند و با این پرداخت اجاره گیرنده برای هر گونه دعوی حقوقی علیه تولید کننده یا تامین کنندگان دیگر جای اجاره دهنده را می گیرد و اختیار تجهیزات را خواهد داشت و باید اجاره دهنده را در برابر تمامی مسؤولیت ها تضمین خسارت کند.

۷. استفاده و نگهداری، تغییرات و اضافات

اجاره گیرنده باید از تجهیزات فقط در انجام کسب و کار خود به صورت صحیح و دقیق استفاده کند و نباید مالکیت آن را به دیگری محول کند یا وارد اجاره نامه فرعی شود یا اجاره نامه و منافع آن را بدون رضایت کتبی و قبلی اجاره دهنده واگذار کند. اجاره گیرنده به هزینه و خرج خودش باید تجهیزات را صحیح و سالم نگاه دارد و تمام قطعات و کار مورد نظر را تجهیز کند. اجاره گیرنده نباید بدون رضایت کتبی و قبلی اجاره دهنده تجهیزات را تغییر دهد. تمام لوازم یدکی، قطعات و تعویض ها را که به تجهیزات اضافه شده است بلافاصله اموال جز اموال اجاره دهنده خواهد شد و باید طبق شرایط اجاره نامه جز تجهیزات اولیه تلقی شود.

۸. زیان و خسارت

اجاره گیرنده بدین وسیله تمام خطرات زیان و خسارت به تجهیزات را به هر علتی تقبل می کند و می پذیرد. زیان و خسارت به تجهیزات یا هر بخشی از آن به تعهدات اجاره گیرنده که طبق این اجاره نامه باید به طور کامل ادامه پیدا کند لطمه ای نمی زند. اجاره گیرنده باید در صورت هر گونه خسارت وارده به هر فقره از تجهیزات به هزینه خود:

الف) آن را به دقت و کامل تعمیر کند یا با تجهیزات مشابه و با مدل مشابه یا مدل دیگری تعویض کند.

ب) اگر تجهیزات یا هر فقره از آن به تشخیص اجاره دهنده گم شده باشد یا به سرقت رفته یا تخریب شده باشد و غیر قابل تعمیر باشد، اجاره گیرنده باید بلافاصله مبلغی معادل با مجموع مبلغ کرایه پرداخت نشده برای تراز مدت اجاره نامه یا مبلغی از آن را که اجاره دهنده به یک فقره یا چند فقره از تجهیزات اختصاص داده است به اجاره دهنده پرداخت کند.

ج) با این پرداخت، اجاره نامه تجهیزات یا اقلام تجهیزاتی خاتمه خواهد یافت و اجاره گیرنده بدون ضمانت نامه ضمنی یا صریح همان طور که هست و هر جا که هست اختیار آن را خواهد داشت.

۹. جبران خسارت

اجاره گیرنده باید اجاره دهنده را از تمام مسؤولیت های ناشی از مالکیت، انتخاب، تصاحب، اجاره، کرایه، کنترل عملیات، استفاده، نگهداری، تحویل یا برگشت تجهیزات جبران خسارت کند اما باید با مبالغ دریافتی اجاره دهنده ناشی از بیمه مسؤولیت اجاره گیرنده دارای اعتبار شود.

۱۰. بیمه

اجاره تجهیزات شبکه ای

اجاره گیرنده باید تجهیزات را در برابر تمام خطرات زیان یا خسارت ناشی، به هر علتی معادل هزینه تعویض تجهیزات اجاره شده مذکور، بدون در نظر گرفتن استهلاک بیمه کند و از بیمه مسؤلیت عمومی شامل بیمه خسارت به اموال و بیمه صدمه به اشخاص برخوردار باشد و اجاره گیرنده مسؤول تمام سهم قابل کسر از بیمه های مورد نیاز خواهد بود. تمام بیمه های مذکور باید به شکل و مبلغ مورد قبول و با شرکت های مورد قبول اجاره دهنده باشد. تمام بیمه های زیان و خسارت باید قابل پرداخت بایستی به صورتی باشد که خسارتها به اجاره دهنده پرداخت شود و چنین بیمه مسؤولیتی باید با نام مشترک اجاره دهنده و اجاره گیرنده باشد.

اجاره گیرنده باید حق بیمه ها را پرداخت کند و بیمه نامه ها یا کپی آن ها یا مدارک دیگر چنین پوشش بیمه ای و مورد قبول اجاره دهنده را به اجاره دهنده تحویل دهد. هر بیمه گر باید با پشت نویسی بیمه نامه های صادره یا اسناد مستقل تهیه شده برای اجاره دهنده توافق کند که یک ابلاغیه کتبی و قبلی [تعداد] روز از تاریخ اجرای هر گونه تغییر یا لغو چنین بیمه نامه ای به اجاره دهنده خواهد داد. اقدامات قانونی این بیمه قابل پرداخت به واسطه زیان یا خسارت به تجهیزات به اختیار اجاره دهنده برای تعویض، تجدید یا تعمیر تجهیزات که ممکن است گم شود، به سرقت برود، تخریب شود یا خسارت ببیند یا برای پرداخت تعهدات اجاره گیرنده کاربرد خواهد داشت. اجاره گیرنده بدین وسیله اجاره دهنده را به عنوان وکیل حقوقی خود برای اقامه دعوی، دریافت پرداخت یا امضاء و پشت نویسی تمام اسناد، چک ها یا سفته های دریافتی برای زیان یا خسارت طبق بیمه نامه مذکور منصوب می کند. در صورت کوتاهی اجاره گیرنده در تهیه یا نگهداری بیمه مذکور یا پیروی از تبصره های دیگر این اجاره نامه، اجاره دهنده حق دارد این بیمه را از طرف اجاره گیرنده به اجرا بگذارد. در آن صورت تمام پول های صرف شده و مخارج اجاره دهنده در اجرا و پیروی این بیمه کرایه مزاد تلقی خواهد شد و باید توسط اجاره گیرنده به اجاره دهنده با قسط ماهانه بعدی کرایه پرداخت شود.

۱۱. پیروی از قوانین، پرداخت مالیات

اجاره گیرنده باید از تمام [قانون کشور شما] و مقررات مربوط به آن پیروی کند و باید فوراً در موعد مقرر حق الزحمه پروانه، حق ثبت، ارزیابی، هزینه و مالیات های شهری و کشوری را به استثنای مالیات های قابل پرداخت در رابطه با درآمد اجاره دهنده که اکنون یا بعداً به مالکیت، تصاحب، اجاره، کرایه، کنترل، استفاده، نگهداری، تحویل یا برگشت تجهیزات تحمیل می شود پرداخت کند و باید اجاره دهنده را در برابر تخطی قطعی یا واقعی حمایت کند و تمام هزینه ها و مخارج از هر نوع در رابطه با آن یا ناشی از آن را پرداخت کند.

۱۲. مالکیت اجاره دهنده، ثبت

مالکیت تجهیزات همواره در اختیار اجاره دهنده باقی خواهد بود و اجاره گیرنده به هزینه و خرج خود باید از مالکیت اجاره دهنده حمایت و دفاع کند. اجاره گیرنده همواره تجهیزات را باید از هر گونه رهن، توقیف، حبس مال، گرو و بدهکاری یا هر گونه فرایند قضایی دیگر آزاد کند و به اجاره دهنده ابلاغیه کتبی فوری بدهد و اجاره دهنده را از هر گونه زیان یا خسارت وارده به موجب آن حمایت کند. اجاره گیرنده با اجاره دهنده همکاری خواهد کرد و در صورت لزوم برای کمک به اجاره دهنده در فایل بندی، ثبت و ضبط این اجاره

نامه در دفاتری که اجاره دهنده تعیین می کند و طبق [قانون کشور شما] برای حمایت از مالکیت تجهیزات برای اجاره دهنده مجاز است و تمام هزینه ها، بدهکاری ها و مخارج ها را پرداخت خواهد کرد. تجهیزات بدون در نظر گرفتن کاربرد و نحوه ضمیمه شدن آن جزء اموال شخصی است و باقی خواهد ماند و اجاره گیرنده اجازه نخواهد داد که بدون جلب رضایت کتبی و قبلی اجاره دهنده و توافق کتبی و قبلی مالک (اگر غیر از اجاره گیرنده باشد) و رهن گیرنده چنین اموال غیر منقولی تجهیزات به عنوان بخشی از اموال غیر منقول به این اموال اضافه شود و تجهیزات اموال شخصی باقی خواهد ماند و ممکن است به اختیار اجاره گیرنده یا اجاره دهنده جا به جا شود.

۱۳. بازرسی

اگر تجهیزات با رضایت اجاره دهنده از نشانی مشخص شده فوق جا به جا شود، اجاره گیرنده باید در صورت درخواست به اجاره دهنده محل دقیق آن را ابلاغ کند. اگر به نظر اجاره دهنده از تجهیزات نابجا یا با بی دقتی یا بیش از ظرفیت استفاده شود، می تواند به منظور بازبینی در هر زمان معقولی وارد هر ساختمان یا مکانی که تجهیزات در آن واقع شده است شود و تجهیزات را فوراً بدون اطلاع اجاره گیرنده جا به جا کند.

۱۴. قصور، جبران خسارت

اگر

الف) اجاره گیرنده در پرداخت کرایه یا هر پرداختی دیگری در موعد مقرر کوتاهی کند، یا
ب) اجاره گیرنده در پرداخت هر گونه بدهی به اجاره دهنده ناشی از اجاره نامه در موعد مقرر کوتاهی کند، یا
پ) اجاره گیرنده در انجام توافق نامه های دیگر کوتاهی کند و این کوتاهی به مدت [تعداد] روز بعد از ابلاغیه کتبی از طرف اجاره دهنده به اجاره گیرنده ادامه پیدا کند، یا
ت) اجاره گیرنده نتواند دیون خود را پرداخت کند یا برای پرداخت دیون به افراد بدهکار کل یا قسمت عمده اموال خود را واگذار کند،

ث) اجاره گیرنده درخواست انتصاب یک گیرنده، متولی یا مدیر تصفیه برای تمام یا بخش مهمی از دارایی های خود کند یا اگر چنین گیرنده، متولی یا مدیر تصفیه ای بدون درخواست یا رضایت اجاره گیرنده انتخاب شود، یا

ج) اگر یک شکایت توسط اجاره گیرنده یا علیه وی طبق [قانون کشور شما] یا هر گونه اصلاحیه ای در آن (شامل شکایت برای بازسازی یا توسعه) یا طبق هر گونه [دستورالعمل/قانون/حکم کشور شما] انحلال دیگر یا [دستورالعمل/قانون/حکم کشور شما] تهیه شود، اگر و تا حدی که [دستورالعمل/قانون/حکم کشور شما] اجازه دهد، اجاره دهنده حق دارد یکی یا چند تا از این راه حلها را به کار ببرد:

۱) کل مبلغ کرایه پرداخت نشده را برای باقیمانده مدت این قرارداد قابل پرداخت اعلام کند و در نتیجه آن همان مبلغ قابل پرداخت شود.

اجاره تجهیزات شبکه ای

۲) بدون درخواست یا فرآیند قانونی، وارد محل نگهداری تجهیزات شود و آنها را در اختیار خود بگیرد و بدین صورت تمام حقوق اجاره گیرنده نسبت به تجهیزات خاتمه خواهد یافت. و الف) تجهیزات و تمامی کرایه هایی که قبلاً پرداخت شده اند را نگه دارد یا کرایه هایی که قبلاً پرداخت شده اند را نگه دارد و تجهیزات را به صورت عمومی یا خصوصی و بدون اعلان قبلی بفروشد. ب) عواید حاصله از فروش، منهای هزینه های بازپس گیری، انبار، تعمیر و فروش دوباره و هزینه های منطقی وکیل که توسط اجاره دهنده پرداخت شده است، برای پرداخت کرایه مدت باقیمانده این اجاره استفاده کند. پ) اجاره گیرنده مسؤول پرداخت کرایه باقیمانده و هر گونه مبلغ اضافی که بایستی به اجاره گیرنده یا جانشینان آن یا به کسانی که از لحاظ قانونی مستحق دریافت هستند یا همان طوری که یک دادگاه صلاحیت دار دستور می دهد پرداخت شود. ت) تجهیزات و تمامی کرایه های پرداخت شده قبلی را حفظ کند و ارزش معقول تجهیزات را به حساب بستانکاری اجاره گیرنده بگذارد. اجاره گیرنده مسؤول کرایه پرداخت نشده برای مدت باقی مانده این قرارداد، به همراه تمامی هزینه های ذکر شده در بالا و هزینه منطقی وکیل خواهد بود. توافق می شود که مبلغ نگه داری شده توسط اجاره دهنده و مبلغ باقیمانده قابل پرداخت توسط اجاره گیرنده بر اساس این بخش فرعی نبایستی به عنوان جریمه در نظر گرفته شود، بلکه به عنوان وجه التزام برای نقض این توافق نامه و به عنوان اعاده معقول برای استفاده از تجهیزات و استهلاک آنها در نظر گرفته شود.

۳) هر گونه جبران خسارت دیگر که در قانون مشخص شده است را برای اجاره دهنده بررسی کند.

۱۵. جبران خسارت تجمعی؛ عدم اعراض از حق

تمامی راه های جبران خسارت اجاره دهنده تجمعی هستند و ممکن است در حد مجاز [دستورالعمل/قانون/حکم کشور شما] همزمان یا جداگانه به اجرا درآیند و اجرای هر یک از این راه ها نباید انتخاب چنین راه جبرانی تلقی شود یا از اجرای راه جبران دیگر جلوگیری کند. کوتاهی از سوی اجاره دهنده در اجرا یا تاخیر در اجرای حقوق نباید به عنوان اعراض از حق در نظر گرفته شود و یا اجرای حق نباید مانع اجرای حقوق دیگر شود.

۱۶. تصرف و استفاده

اجاره دهنده با اجاره گیرنده توافق می کند که اجاره دهنده مالک قانونی تجهیزات آزاد از تمامی رهن ها، گروه های غیر از گروهی همزمان با آن از طرف بدهکاران پیرو [قرارداد را مشخص کنید] اشاره شده در بند [مشخص کنید] است و با پرداخت کرایه توسط اجاره گیرنده و انجام مقدمات، شرایط و مقررات اجاره گیرنده به صورت صلح آمیز تجهیزات را در مدت اجاره نامه بدون مانعی تصاحب و استفاده خواهد کرد.

۱۷. بهره و مخارج

اگر اجاره گیرنده نتواند بخشی از کرایه را یا هر مبلغ پرداختی دیگری را به اجاره دهنده پرداخت کند اجاره گیرنده باید بهره آن را به نرخ مشخص شده در بند فرعی ۳.۱ در مورد پرداخت معوقه از تاریخی که چنین اجاره تجهیزات شبکه ای

پرداختی تا زمان پرداخت مقرر است همراه با تمام مخارج جمع آوری از جمله حق الزحمه معقول وکیل حقوقی به اجاره دهنده پرداخت کند.

۱۸. تحویل مجدد

با خاتمه این اجاره نامه، اجاره گیرنده باید به هزینه و خرج خود تجهیزات را به نشانی مشخص شده توسط اجاره دهنده به صورت صحیح و سالم به استثنای پوسیدگی و فرسودگی معقول و استهلاک طبیعی برگرداند.

۱۹. ابلاغیه ها

تمام ابلاغیه ها مربوط به این اجاره نامه باید به صورت کتبی باشد و شخصاً به کارمند طرفی که این ابلاغیه خطاب به وی است تحویل شود یا با پست ثبت شده به نشانی مشخص شده ذیل امضای آن یا هر نشانی دیگری که ممکن است با ابلاغیه مشابهی توسط طرفین برای دیگری مشخص شود ارسال شود.

۲۰. عدم وجود تضمین: توافق نامه کامل

اجاره گیرنده توافق می کند که اجاره دهنده هیچ گونه ضمانت نامه ای را ضمنی یا صریح برای تجهیزات ارایه نداده است. طبق بند ۲۱ در این خصوص این اجاره نامه شامل تمام توافق نامه بین طرفین است و به جز با سند کتبی امضا شده توسط طرفین تغییر نمی کند، اصلاح نمی شود و خاتمه پیدا نمی کند.

۲۱. اختیار تمدید توافق نامه

اجاره گیرنده اختیار دارد در صورت عدم قصور در این خصوص با ارایه ابلاغیه کتبی به اجاره دهنده دست کم [تعداد] روز قبل از خاتمه مدت زمان اولیه یا تجدید مدت اجاره نامه همان طور که در ابلاغیه کتبی مشخص شده است با شرایط مورد مذاکره توسط [نام شرکت]، این اجاره نامه را تجدید کند به شرطی که از نظر بازرگانی معقول باشد. تمام شرایط این توافق نامه طی دوره ابلاغیه نافذ خواهد بود.

۲۲. سپرده تضمینی

سپرده تضمینی نشان دهنده نیت خوب برای اجرای شرایط این توافق نامه می باشد.

۲۳. واگذاری توسط اجاره دهنده

اجاره تجهیزات شبکه ای

این اجاره یا تجهیزات یا کرایه یا هر مبلغ مقرر دیگری را اجاره دهنده می تواند بدون ابلاغیه واگذار کند و در این صورت منتقل الیه اجاره دهنده حق، قدرت، مزایا و جبران خسارت اجاره دهنده را در اختیار دارد و تعهدات اجاره گیرنده تابع هیچ گونه دفاعیه اجاره گیرنده علیه اجاره دهنده نخواهد بود.

۲۴. مغایرت با [قانون اطلاق پذیر کشور شما]

اگر هر یک از تبصره های این اجاره نامه مغایر با قانون یا دستورالعمل [دستورالعمل/قانون/حکم/کشور شما] در هر استان یا قلمرویی که در آن اجرا می شود آن گاه این تبصره ها تا جایی که مغایر با آن باشد ملغی تلقی خواهد شد اما تاثیری بر اعتبار تبصره های دیگر نخواهد داشت. این اجاره نامه باید تحت حاکمیت [دستورالعمل/قانون/حکم/کشور شما] باشد و بر اساس آن تفسیر شود و طرفین توافق می کنند که هر گونه اختلاف نظر در رابطه با آن باید به دادگاه [کشور] ارجاع داده شود. این اجاره نامه برای اجاره دهنده و اجاره گیرنده و نمایندگان قانونی، جانشینان و وراث آنان الزام آور خواهد بود.

۲۵. تضمین

امضاء کننده ذیل اجرای اجاره نامه فوق توسط اجاره گیرنده و پرداخت تمامی دیون را تضمین می کند و بدین صورت اعلام می دارد که در صورت بروز قصور، از حق اصلاح، تمدید و اعلان اعراض می نماید.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافق نامه را در تاریخ ذکر شده در بالا و در [نام محل] امضاء می کنند.

اجاره گیرنده

اجاره دهنده

امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی