

توافق نامه اجاره تجهیزات

توافق نامه اجاره تجهیزات (" توافق نامه "

ما بین: [نام اجاره دهنده] ("اجاره دهنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

و: [نام اجاره گیرنده] ("اجاره گیرنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

شرح محتویات

با توجه به اینکه، اجاره دهنده مالک نرم افزارها و تجهیزات بخصوصی می باشد که در جدول الف که به این سند ضمیمه شده است، توصیف شده است؛

با توجه به اینکه، اجاره گیرنده خواهان بهره مند شدن از تجهیزات اجاره ای ارائه شده توسط تامین کننده خدمات می باشد

با توجه به اینکه، اجاره گیرنده با محافظت و نگهداری تجهیزات تنها در مکان هایی موافق است که در جدول ب که به این سند ضمیمه شده است توضیح داده شده است (" مکان تجهیزات ")؛

با توجه به اینکه، تامین کننده خدمات، اجاره دهنده واجد شرایط تجهیزات و خدمات تعمیر و نگهداری می باشد و مایل به تامین چنین خدماتی برای اجاره گیرنده، مطابق با شرایطی در این باب می باشد.

با توجه به اینکه، اجاره گیرنده با تمامی شرایط و موارد مطرح شده در این توافق نامه موافق است و همچنین استفاده از داراییها را محدود به آنچه که در جدول پ که به این سند ضمیمه شده است کرده است.

حال، با در نظر گرفتن توافق نامه ها و تعهدات دو جانبه که در سطور بعد بیان خواهند شد، طرفین توافق می کنند که:

۱. نرخ اجاره ی سالیانه برای خدمات

نرخ اجاره ی سالیانه [مبلغ] است و باید زودتر از موعد در اقساط [مبلغ قسط] برای هر ماه ، که از تاریخ [تاریخ اولین پرداخت] شروع می شود و در اولین روز هر ماه در مدت توافق نامه پرداخت می شود، در [آدرس برای پرداخت]، و یا مکان دیگری که اجاره دهنده ممکن است هر از چند گاهی تعیین کند، پرداخت شود. هر گونه قسط که در [عدد امین] روز هر ماه پرداخت نشود، نگیرد، از موعد گذشته در نظر گرفته خواهد شد و به اضافه راه حل های دیگر که اجاره دهنده به کار می برد، معادل [%] در هر ماه، برای هر مبلغ از موعد گذشته، به عنوان هزینه دیرکرد وضع کند.

۲. تلفن های نگهداری و (تعمیر)

اجاره دهنده با ارائه خدمات نگهداری، شامل [تعداد] شماره تلفن نگهداری و (تعمیر) به صورت سالیانه و تلفن های موقتی نیز تا حد لزوم ، همانگونه که در آدرس نصب، در بالای فهرست تجهیزات مشخص شده است، موافقت کرده است. تمامی هزینه های مشخص شده، هزینه هایی هستند که در این زمان، اثر بخش هستند و تنها در زمان تجدید سالیانه بعدی، تغییر می کنند. چنانچه هزینه ها افزایش یابد، مشتریان ممکن است از تاریخ اجرای چنین افزایشی، این توافق نامه را با اختاریه ای خطاب به اجاره دهنده فسخ کنند. در غیر این صورت، هزینه های جدید باید در تاریخ مشخص شده در صورت حساب تجدیدی قابل اجرا شود. این توافق نامه محدود به تجهیزاتی است که به طور منظم در طول ۸ ساعت شیفت کاری در هر روز عمل می کنند و تمام تلفن های اجاره دهنده که در زیر آمده است ، به ساعات کار معمول آنها، منحصر می شوند. به منظور جبران هزینه های نگهداری و (تعمیر) افزایش یافته ، چنانچه هر قطعه از تجهیزات، به مدت بیشتر از ۸ ساعت شیفت هر روز عملکرد داشته باشد، افزایش در نرخ سالیانه به طرق زیر خواهد بود:

[تعداد] شیفت، [%]، [تعداد] شیفت، [%]

تمامی خدماتی که در خارج از ساعات کاری معمول آغاز می شوند، بر اساس نرخ های منتشر شده برای زمان خدمت تعیین خواهند شد.

۳. خدمات

خدمات زیر را شامل می شود:

[خدمات و تجهیزات را توضیح دهید]

انتظار عملکرد بهینه از تجهیزاتی که تحت پوشش این توافق نامه قرار دارند، تنها در شرایطی امکان پذیر است که موجودی ها توسط اجاره دهنده ارائه شود یا ویژگی های مورد نظر او را تأمین کند. اجاره دهنده بایستی دسترسی کامل و آزاد به تجهیزات داشته باشد تا به آنها ارائه ی خدمات نماید. چنانچه افرادی به غیر از نماینده های اجاره دهنده ، نگهداری و تعمیر را به عهده بگیرند، و در پی آن، اقدامات بیشتری توسط اجاره دهنده برای برگرداندن اوضاع به حالت اولیه صورت گیرد، چنین تعمیراتی بر حسب نرخ های اجناس اجاره دهنده محاسبه خواهند شد.

۴. پرداخت ها

برای خدمات ، همانگونه که در بالا در قسمت تجهیزات فهرست شده است، امضا کننده با پرداخت زود تر از موعد هزینه کلی سالیانه مشخص شده در زیر و مطابق با شرایط صورت حساب موافقت می کند.

باید به هزینه های منظور شده در این توافق نامه، مبالغی معادل با هر نوعی از مالیات شامل مالیات متعلقه به مبالغ، خدمات، قسمتهای تأمین شده، خواه مالیات بر درآمد ناخالص یا خالص کشوری باشد، تعلق گیرد.

۵. جای دادن اموال

اجاره دهنده موافقت می کند که تجهیزات (توضیح داده شده در جدول الف) را به صورت قرض موقت در اختیار اجاره گیرنده، در مکان تجهیزات، برای استفاده محدود اجاره گیرنده، مطابق با شرایط این توافق نامه قرار دهد. اموال تنها باید در محل تجهیزات توضیح داده شده در جدول ب نگهداری شوند و نباید از محل تجهیزات بدون رضایت کتبی اجاره گیرنده تغییر مکان یابند. اموال باید به محض مطالبه اجاره دهنده و بدون تاخیر، به خرج اجاره گیرنده، باز پس فرستاده شوند. چنانچه در هر زمانی اجاره دهنده اموال اضافه تری را به اجاره گیرنده تحویل دهد، این اموال اضافی باید تحت این توافق نامه قرار بگیرند، مگر آنکه به طور خصوصی کتباً توسط طرفین مورد موافقت قرار بگیرند.

۶. دسترسی به تجهیزات

اجاره گیرنده باید دسترسی اموال خود به اجاره دهنده یا نماینده ی او را در هر زمانی از ساعت های معمول کار یا بعد از ساعت های کاری، به منظور بازرسی، تعمیر و غیره فراهم سازد.

۷. محدودیت هایی در خصوص استفاده

اجاره گیرنده باید اموال را تنها برای اهدافی که در جدول پ مشخص شده و نه برای اهداف دیگر مورد استفاده قرار دهد. دسترسی به اموال باید به افرادی که در شکل ت فهرست شده اند محدود باشد.

۸. بدون حق تصرف یا قید و بند

اجاره گیرنده نباید هیچ گونه حق تصرف، وجه الضمان، یا دیگر قید و بندی را از هیچ نوع و طبیعتی، اختیاری یا غیر اختیاری در مورد اموال الحاق کند. در صورت الحاق چنین قید و بندهایی به اموال، اجاره گیرنده باید به سرعت و بدون تاخیر نسبت به رفع چنین قید و بندی اقدام کند.

۹. مدت و خاتمه

کارکرد این توافق نامه تا زمان بازگشت تمام اموال اجاره دهنده می باشد.

۱۰. عدم وجود مغایرت با مالکیت

اجاره گیرنده موافقت می کند که هیچ اقدامی را در تناقض با حق مالکیت اجاره دهنده انجام ندهد. اجاره گیرنده باید هر قدمی که برای دفاع از حق مالکیت اجاره دهنده در خصوص اموال مورد نیاز است را بردارد و همچنین باید تمامی مدارک درخواست شده از جانب اجاره دهنده که سبب تایید مالکیت اجاره دهنده در خصوص اموال می شود را امضاء کند.

۱۱. مراقبت و نگهداری

اجاره گیرنده باید تمام اقدامات لازم را انجام دهد تا این اطمینان را حاصل نماید که از اموال سوء استفاده نمی شود، خراب نمی شوند یا در معرض خطر آسیب دیدگی قرار نمی گیرند.

به محض ارسال به محل، اجاره گیرنده باید در قبال تمامی خطرهای زیرمسئول باشد: ضایعات، آسیب دیدگی، خرابی، دزدی و یا هر کسری دیگر در ارزش یا هر آسیب دیدگی و یا ضربه دیگر که به طور مستقیم یا غیر مستقیم توسط خود اموال یا در نتیجه عملکرد آن به وجود آمده است. اجاره گیرنده باید تجهیزات را از موارد این چنینی مصون بدارد. اجاره گیرنده باید در برابر هر گونه آسیب، تلفات یا خرابی، بدون در نظر گرفتن علت آن، مبلغی را پرداخت نماید. در صورت خرابی مال، اجاره گیرنده باید تمامی هزینه جایگزینی مال را پرداخت نماید.

۱۲. تغییرها و افزایش ها

اجاره گیرنده نباید به هر طریقی، بدون موافقت پیشین و کتبی مالک، روی مال تغییری را اعمال کند.

۱۳. رفع کننده گارانتی

مال برای استفاده اجاره گیرنده به شکل وسیله ای برای اجاره گیرنده مهیا می شود. اجاره دهنده گارانتی هایی را به عنوان شرایط یا عملکرد مال ارائه می دهد. اجاره گیرنده مالی را که در برابر دیدگانش قرار دارد، با تمام عیب ها و نقص هایش می پذیرد. اجاره دهنده به این وسیله به رفع هر یا تمامی گارانتی های مطرح شده یا اشاره شده اقدام می کند که این گارانتی ها شامل و نه محدود به ضمانتهای قابل فروش بودن یا شایستگی برای هدف بخصوص می باشند.

اجاره گیرنده بر این امر توافق دارد که باید اجاره دهنده را در برابر تمامی خسارت ها، مطالبات، بدهیها، اقدامات، درخواست ها، تهدید ها، تقاضا ها و پرداخت ها که به صورت مستقیم یا غیر مستقیم در نتیجه استفاده و عملکرد اموال توسط اجاره گیرنده به وجود می آیند، بیمه و در امان نگاه دارد. این موارد شامل و نه محدود به خسارت های جزئی و یا با اهمیت، منفعت های از بین رفته، آسیب های اختلال کاری، آسیب های مربوط به ضربه، آسیب های بخصوص و ناشی از مجازات می باشند. بیمه اموال، حتی در صورتی که این خسارتهای از جانب اجاره دهنده محتمل و یا از نظر منطقی پیش بینی شده باشند نیز صورت می گیرد.

۱۴. رازداری

برای هدفی که در اینجا مد نظر است، "اطلاعات محرمانه" به مفهوم اطلاعات مشتریان، برنامه های عملیاتی و دانسته ها و تکنولوژی های به کار رفته در اموال قرض داده شده می باشد. اما شامل اطلاعات زیر نمی باشد: (۱) اطلاعاتی که مشتری، غیر مستقل از هر گونه ارتباطی با مالک یا مال قرض گرفته شده کسب می کند؛ (۲) اطلاعاتی که پیش از این و قبل از برقراری ارتباط با مالک یا مال قرض گرفته شده در اختیار مشتری قرار داشته است؛ یا (۳) اطلاعاتی که به شکلی نامحدود و در قالبی که خود مالک آن را ارائه کرده است، در اختیار عموم قرار دارد. تمامی این اطلاعات محرمانه باید با سخت گیرترین رازداری نگهداری شود و نباید در دسترس و مورد استفاده قرار گیرند و یا فاش شوند، مگر آنکه برای اجرای استفاده مجاز ضروری باشد.

مشتری موافقت می کند که هر گونه دسترسی، استفاده یا افشاء غیر مجاز از اطلاعات محرمانه مالک و همچنین هر عمل (یا تلاش برای عمل) سر زده از هر فردی را برای حذف کردن، از کار انداختن، غیر فعال

کردن، قطع کردن، مداخله کردن و یا به شکل دیگر دسترسی یافتن، تغییردادن یا مختل کردن اموال قرض داده شده یا به تبع آن امنیت و اطمینان عملکرد وابسته به آن را به سرعت به مالک گزارش دهد.

۱۵. اخطارها

هر اخطار یا مکاتبه نوشتاری مورد نیاز یا در نظر گرفته شده توسط یا تحت شرایط این توافق نامه باید به صورت کتبی باشد و در صورت قابل ارسال بودن، از طریق ایمیل به ایمیل آدرس های زیر ارسال شود، مگر برای هر گونه اخطاری مبنی بر فسخ توافق نامه که باید به صورت کتبی و از طریق پست سفارشی ارسال شود و همچنین درخواست رسید بازگشت داشته باشد و بعد از [عدد] روز پس از ارسال تحویل داده شده در نظر گرفته شود. آدرس ها و ایمیل آدرس ها برای چنین اخطارهایی باید به طرق زیر باشند :

چنانچه برای اجاره دهنده ارسال شود: [آدرس کامل شما]

چنانچه برای اجاره گیرنده باشد: [آدرس]

۱۶. انتقالات

نه این توافق نامه و نه هیچ حق یا تعهد موجود در اینجا، ممکن نیست که بدون رضایت کتبی اجاره دهنده، انتقال یابند یا به نماینده واگذار شوند. این رضایت ممکن است در صورت تشخیص اجاره دهنده مضایقه شود.

۱۷. قانون حاکم

این توافق نامه بر اساس قوانین [کشور] تفسیر خواهد شد. تمامی اقدامات قانونی مربوط به آن باید در دادگاه های [کشور] انجام شود.

۱۸. توافق کامل

این توافق نامه شامل توافق و تفاهم کامل طرفین با در نظر گرفتن موضوع اصلی آن می باشد و تمامی مذاکرات، توافق ها و پیشنهادهای را چه به صورت شفاهی و چه کتبی، بین طرفین، در ارتباط با موضوع اصلی این توافق نامه در بر می گیرد. امکان تغییر، تعدیل و یا اصلاح این توافق نامه تنها با توافق کتبی نمایندگان مجاز طرفین وجود دارد. چنانچه هر بندی از توافق نامه دیدگاه حوزه قضایی صلاحیتدار غیر قانونی یا غیر قابل اجرا باشد، بندهای دیگر تحت تأثیر قرار نخواهند گرفت و این توافق نامه بدون رجوع به بند غیر قابل اجرا موثر خواهد بود. هر گونه چشم پوشی از نقض طرف دیگر ، نباید چشم پوشی از نقض بعدی به حساب آید.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین به این وسیله این توافق نامه را در روز و سال نوشته شده در بالا امضاء کردند و تضمین می کنند که طرفی که از جانب آنها این توافق نامه را امضاء می کند، به صورت رسمی دارای اختیار می باشد.

امضاء مجاز

امضاء مجاز

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

نام و نام خانوادگی، پست سازمانی

جدول الف

تجهيزات اجاره داده شده

جدول ب

مكان تجهيزات

جدول پ

استفاده های مجاز از تجهیزات