

## توافق نامه خرید مجدد

توافق نامه خرید مجدد

**ما بین:** [نام شرکت شما] ("فروشنده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

**و:** [نام شرکت] ("وام دهنده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

**و:** [نام شرکت] ("وام گیرنده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح محتویات سند:

(الف) "فروشنده" مایل است تجهیزات قید شده در پیوست "الف" ("تجهیزات") را به "وام گیرنده" بفروشد.

(ب) "وام دهنده" موافقت نموده است که [مبلغ] را به منظور مساعدت به "وام گیرنده" در خرید تجهیزات از "فروشنده" به وی، پرداخت نماید، و به موجب قرارداد وام و رهن ("رهن") منعقد شده میان "وام گیرنده" و "وام دهنده" در [تاریخ]، توسط "وام گیرنده" از حق رهن منقول نسبت به تجهیزات برخوردار شده است، که این رهن در دفتر ثبت حقوق رهنی شخصی و منقول در [تاریخ] و تحت شماره [شماره] به ثبت رسیده است.

(ج) "فروشنده" و "وام دهنده" توافق نموده اند که چنانچه به دلیل تخلف یا قصور "وام گیرنده" جهت ایفای تعهدات خود طبق رهن، "وام دهنده" تصمیم به اعمال حقوق خود علیه "وام گیرنده" نماید، "فروشنده" حداکثر تلاش خود را برای بازاریابی مجدد تجهیزات به عمل خواهد آورد.

(د) "فروشنده" و "وام گیرنده" توافق نموده اند که چنانچه "وام دهنده" تصمیم به اعمال حقوق رهنی خود علیه "وام گیرنده" نماید، "فروشنده" تجهیزات را در ازای قیمت و طبق شرایط تعیین شده در این سند خریداری خواهد کرد.

با عنایت به مقدمات فوق و با توجه به عوض های مناسب و ارزشمندی که دریافت و کفایت آن بدین وسیله تایید می گردد، طرف های این توافق نامه به شرح ذیل توافق می نمایند:

## ۱- بازاریابی مجدد

چنانچه "وام گیرنده" در هر زمان نسبت به ایفای تعهدات خود بر طبق قرارداد رهن، تخلف نماید و "وام دهنده" قصد اعمال حقوق رهنی خود علیه "وام گیرنده" را داشته باشد، آنگاه "وام دهنده" باید قبل از اعمال حقوق مزبور، اعلان کتبی در این خصوص ("اعلان") خطاب به "فروشنده" صادر نماید و "فروشنده" موظف است، ظرف مدت [تعداد] روز ("دوره بازاریابی مجدد") حداکثر تلاش خود را برای بازاریابی مجدد تجهیزات و به حداکثر رساندن عواید آن به عمل آورد. کلیه موارد عرضه تجهیزات، باید بر اساس قیمت اصلاح شده تجهیزات و در وضعیت موجود در محل (بدون هیچ گونه اعلامات یا تضمینات از سوی "وام دهنده" به استثنای اینکه تجهیزات در اثر اقدامات "وام گیرنده" موضوع وثیقه نمی باشد) صورت بگیرد.

"فروشنده" موافقت می کند که نسبت به بازاریابی مجدد تجهیزات به گونه ای اقدام نماید، که تجهیزات تحت مالکیت "فروشنده" در مقایسه با "تجهیزات" در وضعیت بهتری معرفی نشوند. هرگونه عواید حاصل از فروش تجهیزات که توسط "فروشنده" دریافت می شود باید به عنوان امانت از طرف "وام دهنده" و جدای از منابع مالی خود "فروشنده" دریافت و نگهداری شود و باید فوراً به "وام دهنده" تسلیم شود. در صورتی که عواید ظرف [تعداد] روز از زمان دریافت توسط "فروشنده" تسلیم "وام دهنده" نشوند، "فروشنده" باید بهره ای معادل [%] در سال را نسبت به این عواید از تاریخ دریافت آن تا زمان تسلیم آن به "وام دهنده"، پرداخت نماید.

چنانچه عواید خالص حاصل از بازاریابی مجدد تجهیزات بیش از میزان خسارات و سایر مبالغ قابل پرداخت به "وام دهنده" به موجب رهن تجهیزات باشد، "وام دهنده" حق الزحمه ای از بابت خدمات "فروشنده"، معادل مبلغ این اختلاف، را به وی پرداخت خواهد نمود. این حق الزحمه پس از دریافت عواید بازاریابی مجدد توسط "وام دهنده" قابل پرداخت خواهد بود و با رضایت قبلی "وام دهنده" می تواند توسط "فروشنده" از عواید بازاریابی مجدد قبل از پرداخت آن به "وام دهنده" کسر شود. مفاد فوق مشروط به توانایی بعدی "وام دهنده" به تصرف ارادی یا اجباری تجهیزات متعاقب و اعمال حقوق رهنی خود، طبق رهن و تحویل آن به خریدار جدید، می باشد.

## ۲- خرید مجدد

چنانچه در هر زمان "وام گیرنده" نسبت به ایفای تعهدات خود طبق رهن تخلف ورزد و اخطار لازم در این خصوص به وی ارائه شده باشد و دوره بازاریابی مجدد بدون نتیجه منقضی گردیده باشد و:

۲.۱ - "وام دهنده" حق رهن خود را طبق رهن، جهت تصرف و فروش تجهیزات در ازای تعهدات "وام گیرنده" به موجب رهن اعمال نماید و "وام گیرنده" داوطلبانه تجهیزات را به "وام دهنده" تسلیم کند، آنگاه "فروشنده" فوراً با دریافت تقاضای کتبی از سوی "وام دهنده" به این مضمون، تجهیزات را از "وام دهنده" با وضعیت موجود و در محل (بدون هیچگونه اعلامات یا تضمینات از ناحیه "وام دهنده"، به غیر از آنکه تجهیزات در نتیجه اقدامات "وام دهنده" مورد وثیقه قرار نگرفته است) خریداری نموده و به عنوان قیمت خرید این تجهیزات، مبلغی معادل ارزش اصلاح شده تجهیزات را پرداخت خواهد کرد.

۲.۲ - "وام دهنده" حق رهن خود را طبق رهن، جهت فروش اصل تجهیزات اعمال کند یا دارندگان حق رهن یا دیون بعدی یا "وام گیرنده" از "وام دهنده" بخواهد که تصرف تجهیزات را در ازای پرداخت، لغو نموده و خود تجهیزات را به فروش برساند، آنگاه "فروشنده" باید: (۱) بلافاصله با دریافت تقاضای کتبی "وام دهنده" به این مضمون، تجهیزات را از "وام دهنده" با وضعیت موجود و در محل (بدون هیچگونه اعلامات یا تضمینات از ناحیه "وام دهنده"، به غیر از آنکه تجهیزات در نتیجه اقدامات "وام دهنده" مورد وثیقه قرار نگرفته است) خریداری نموده و به عنوان قیمت خرید این تجهیزات، مبلغی معادل ارزش اصلاح شده تجهیزات را پرداخت نماید. در صورتیکه "وام دهنده" تصمیم به پیگیری موضوع از طریق فروش توافقی بگیرد، (۲) بلافاصله با دریافت تقاضای کتبی "وام دهنده" به این مضمون، پیشنهادی غیر قابل برگشت و الزام آور را جهت خرید تجهیزات با وضعیت موجود و در محل (بدون هیچگونه اعلامات یا تضمینات از ناحیه "وام دهنده"، به غیر از آنکه تجهیزات در نتیجه اقدامات "وام دهنده" مورد وثیقه قرار نگرفته است) تسلیم "وام دهنده" نماید و در صورت تایید این پیشنهاد، تجهیزات را طبق این پیشنهاد خریداری نموده و مبلغ آن را پرداخت کند. در صورتی که "وام دهنده" تصمیم به پی گیری از طریق فروش مزایده ای نماید، (۳) بلافاصله پس از دریافت تقاضای کتبی "وام دهنده"، یک پیشنهاد غیر قابل برگشت و الزام آور جهت خرید تجهیزات با وضعیت موجود و در محل (بدون هیچگونه اعلامات یا تضمینات از ناحیه "وام دهنده"، به غیر از آنکه تجهیزات در نتیجه اقدامات "وام دهنده" مورد وثیقه قرار نگرفته است) تسلیم "وام دهنده" نماید و چنانچه این پیشنهاد مورد تایید قرار گرفت، تجهیزات را بر اساس پیشنهاد خریداری کند.

### ۳- ارزش اصلاح شده تجهیزات

بر اساس این توافق نامه، ارزش اصلاح شده تجهیزات به شرح ذیل خواهد بود:

۳.۱ - در مدت ۱۲ ماه اول توافق نامه، ارزش اصلاح شده تجهیزات معادل [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۱ تجهیزات از پیوست "الف" و [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۲ تجهیزات از پیوست "الف"، به علاوه کلیه مالیاتهای قابل اعمال خواهد بود.

۳.۲ - در مدت ۱۲ ماه دوم این توافق نامه، ارزش اصلاح شده تجهیزات معادل [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۱ تجهیزات از پیوست "الف" و [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۲ تجهیزات از پیوست "الف"، به علاوه کلیه مالیاتهای قابل اعمال خواهد بود.

۳.۳- در مدت ۱۲ ماه سوم این توافق نامه ، ارزش اصلاح شده تجهیزات معادل [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۱ تجهیزات از پیوست "الف" و [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۲ تجهیزات از پیوست "الف"، به علاوه کلیه مالیاتهای قابل اعمال خواهد بود.

۳.۴- در مدت ۱۲ ماه چهارم توافق نامه ، ارزش اصلاح شده تجهیزات معادل [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۱ تجهیزات از پیوست "الف" و [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۲ تجهیزات از پیوست "الف"، به علاوه کلیه مالیاتهای قابل اعمال خواهد بود.

۳.۵- در مدت ۱۲ ماه پنجم این توافق نامه ، ارزش اصلاح شده تجهیزات معادل [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۱ تجهیزات از پیوست "الف" و [%] از هزینه اولیه تجهیزات فهرست شده در قسمت ۲ تجهیزات از پیوست "الف"، به علاوه کلیه مالیاتهای قابل اعمال خواهد بود.

۳.۶- پس از آن ، ارزش اصلاح شده تجهیزات معادل صفر خواهد بود.

#### ۴- غرامت

"فروشنده"، "وام دهنده" را در مقابل هر گونه اتلاف، هزینه، خسارت، مسئولیت و مخارجی که ممکن است "وام دهنده" در اثر تخلف "فروشنده" به موجب این توافق نامه متحمل آن گردد یا مسئول پرداخت آن شناخته شود، مصون نگاه داشته و از این بابت به وی غرامت پرداخت خواهد نمود.

#### ۵- تعهد بلا قید و شرط خرید مجدد

حقوق و ابزارهای جبرانی "وام دهنده" و تعهدات "فروشنده" به موجب این توافق نامه در اثر اعمال یا عدم اعمال هر یک از حقوق دینی یا رهنی "وام دهنده" یا در نتیجه اعمال یا اجرای کامل یا عدم اعمال یا اجرای کامل حقوق دینی یا رهنی یا ابزار جبرانی "وام دهنده" در مقابل "فروشنده" یا هر شخص دیگر در اثر تخلف واقع شده طبق رهن ، کاهش نخواهد یافت. مسئولیت "فروشنده" به موجب این توافق نامه تحت تاثیر موارد ذیل قرار نخواهد گرفت: (الف) هر گونه حل اختلاف، گذشت، تمديد اعتبار یا اصلاح یا اسقاط مفاد رهن یا توافق نامه یا تضمین مرتبط با آن؛ (ب) اخذ یا آزاد سازی تضمین توسط "وام دهنده"، (ج) هرگونه قصور از ناحیه "وام دهنده" در اعمال حقوق خود طبق رهن یا مطابق هر یک از توافق نامه ها یا تضامین مرتبط با آن؛ (د) به دلیل هرگونه تلف، کاهش ارزش یا خسارت وارده به تجهیزات؛ (ه) هرگونه اهمال در ثبت تضامین یا تشکیل پرونده در خصوص رهن یا تمديد آنها، یا (و) از بین رفتن یا خاتمه هرگونه حق یا ابزار جبرانی "وام دهنده" علیه "وام گیرنده" یا هر شخص دیگری به موجب رهن یا طبق هر توافق نامه یا تضمین مرتبط با آن به هر علت.

#### ۶- واگذاری

این توافق نامه قابل واگذاری به "فروشنده" نمی باشد. [نام شرکت] می تواند بدون رضایت "فروشنده"، منافع این توافق نامه را به هریک دریافت کنندگان منافع [نام شرکت] در رهن و/یا تجهیزات واگذار نماید؛ با این حال، [نام شرکت] موافقت می نماید که در خصوص هرگونه واگذاری منافع [نام شرکت] در رهن و/یا تجهیزات، قبلاً موضوع را به "فروشنده" اطلاع دهد. مزایای این توافق نامه متوجه طرف های آن و جانشین ها و انتقال گیرندگان مجاز آنها بوده و برای آنان الزام آور می باشد.

#### ۷- ابلاغیه ها

هرگونه اطلاعیه یا سایر مراسلات لازم یا مجاز به موجب این سند باید بصورت دستی، پست سفارشی یا مخابره فکس به نشانی مندرج در صفحه اول این توافق نامه و خطاب به اشخاص امضا کننده این توافق نامه یا به نشانی و/یا خطاب به اشخاص دیگری که هر طرف ممکن کتباً به طرفهای دیگر اعلام نماید، تحویل داده شود، و در روز کاری بعد از تحویل دستی یا مخابره فکس یا در پنجین روز پس از ارسال آن توسط پست، ابلاغ شده تلقی خواهد گردید.

#### ۸- قانون حاکم

این توافق نامه تحت حاکمیت قوانین [کشور / استان]، که دفتر "وام دهنده" در آن واقع است، قرار داشته و طبق این قوانین تفسیر خواهد شد. طرف های این توافق نامه صلاحیت غیر انحصاری دادگاه های [کشور / استان] را مورد پذیرش قرار می دهند.

#### ۹- تفسیر

هرگاه متن توافق نامه ایجاب نماید، واژه های مفرد شامل معنای جمع و بالعکس و واژه های دارای جنسیت مذکر نیز شامل همه جنسیت ها تلقی خواهد شد. زمان برای این توافق نامه و هر یک از مفاد آن دارای اهمیت می باشد. عناوین برای سهولت مراجعه درج شده اند و بر تفسیر موثر نخواهند بود.

#### ۱۰- توافق نامه کامل و یکپارچه

این توافق نامه متضمن تمامی توافقات طرف های آن در خصوص موضوع قرارداد، مگر در خصوص مواردی که کتباً از سوی طرفین مورد توافق قرار بگیرد، می باشد. شرایط و الزامات قرارداد نمی بایست تغییر یابد.

## ۱۱- عدم نمایندگی

"فروشنده" در اعطای اثر حقوقی به این توافق نامه، برای هیچ منظوری نماینده "وام دهنده" محسوب نگردیده و نخواهد گردید و رابطه طرفین رابطه طرف های مستقل قرارداد می باشد. "فروشنده" حق انعقاد هیچ گونه قرارداد، قبول تعهد اعتباری یا تحمیل مخارج یا مسئولیت در قبال اشخاص ثالث از طرف "وام دهنده" را ندارد.

## ۱۲- اطمینان بیشتر

طرفهای این توافق نامه، توافق می نمایند که در صورت لزوم جهت اجرای مقاصد این توافق نامه هرگونه سند دیگر را به امضا رسانده و هر اقدام دیگری را که ضرورت داشته باشد، انجام دهند.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

"وام دهنده"

"فروشنده"

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی  
"وام گیرنده"

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

**پیوست الف**  
**شرح تجهیزات**

این پیوست متعلق به توافق نامه خرید مجدد مورخ [تاریخ]، ما بین [نام شرکت شما] و [نام شرکت] می باشد.

"وام گیرنده":

[نام شرکت]

[نشانی کامل]

[کشور/استان]

هزینه اولیه/ماشین

شرح تجهیزات