

سند وثیقه برای کلیت اموال منقول

قرارداد سند وثیقه برای کلیت اموال منقول

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("فروشنده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام شرکت]** ("خریدار")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

با توجه به اینکه، "خریدار" از "فروشنده"، تقاضای تولیدات محصولات معینی را بصورت نموده و "فروشنده" مشروط به اینکه "خریدار" این قرارداد را به انجام برساند با تولید محصول فوق موافقت می نماید؛

اکنون، در ازای ضمانت های مربوط به اجرای تعهدات، صلاحیت و اعلام وصولی که بدین وسیله توسط طرفین تصدیق شده است، طرف "خریدار" به شرح ذیل با "فروشنده" به توافق رسیده و متعهد می شود:

۱. تعاریف

در راستای اهداف این قرارداد، اصطلاح ذیل می بایست مفهوم تعیین شده را دربرداشته باشد:

(أ) "محصولات" به مفهوم اموال منقولی می باشد که قسمتی از کل محصولات خریداری شده از "فروشنده" و تحت تملک "خریدار" هستند که عبارتند از [تشریح محصولات] و دربردارنده علامت تجاری "فروشنده" و دیگر علایم تجاری یا نام های تجاری استفاده شده توسط "فروشنده" می باشند و شامل تمامی متعلقات، اموال جایگزین و تعویض شده، مواد، وسایل، لوازم، اشیاء الحاقی و دیگر ضمایم آنها می باشند.

۲. وثیقه اصلی

بطور کلی و با تداوم ضمانت پرداخت وجوهات مربوط به بدهکاری فعلی یا آینده "خریدار" به "فروشنده" و انجام تمامی تعهدات "خریدار"، خواه تحت این قرارداد یا بنا بر توافق های دیگر بین طرفین، بدین وسیله طرف "خریدار" متعهد می شود که در ازای محصولات وثیقه ای تا حد مبلغ سرمایه به میزان [مبلغ] به همراه سود سالیانه با نرخ [%] را به "فروشنده" اعطا نماید.

۳. پرداخت

"خریدار" متعهد می شود که بنا بر ضوابط جاری فی ما بین طرفین، هزینه محصولات را به "فروشنده" پرداخت کند. به محض عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر تحت این قرارداد، "فروشنده" می تواند اعلام کند که تمام یا بخشی از وجوهاتی که طلب دارد، باید سریعاً مقرر و پرداخت شوند. قبل و پس از صدور حکم مربوطه، کلیه وجوهات مقرر می بایست بصورت کامل و همراه با سود سالیانه [%] پرداخت شوند.

۴. تعهدات "خریدار"

"خریدار" متعهد می شود که محصولات بعنوان اموال فروشی، اجاره ای یا کرایه ای "خریدار" شده اند، بعلاوه در حال حاضر هیچگونه مالیات، دادخواست، بدهکاری و وثیقه ای در ارتباط با آنها وجود ندارد و می بایست به همین ترتیب حفظ شوند، به استثنای وثیقه ای که در راستای این قرارداد، در املاک مجاز و قانونی طرف "خریدار" تعیین شده است. همچنین طرف "خریدار" متعهد می شود که کل اجاره بهای مقرر املاکی که محصولات در آن واقع هستند و کلیه هزینه ها، عوارض و مالیات هایی که ناشی از مطالبه قبلی یا وثیقه قانونی هستند را بپردازد یا ترتیب پرداخت آنها را انجام دهد. "فروشنده" و نمایندگان آن می بایست دسترسی معقول و منطقی به محصولات و کلیه پرونده ها، اسناد، مجوزها، دیسک یا برنامه های مربوطه داشته باشند یا در هر زمان معقولی قادر به بایگانی و ثبت محصولات و عواید آنها به منظور بازرسی و بررسی آنها باشند. بعلاوه "خریدار" موافقت می کند که در صورت درخواست "فروشنده"، این اطلاعات و صورت وضعیت های عملیاتی و مالی را برای وی تهیه نماید.

۵. بیمه

"خریدار" موظف است با هزینه شخصی خود، محصولات را در ازای کل ارزش تعویض آنها در برابر خسارت یا ضایعات و به انضمام زیان قابل پرداخت به "خریدار"، "فروشنده" و طرف های ذینفع دیگری که بهره آنها مورد لطمه واقع شده است، بیمه کند. به محض مطالبه، "خریدار" موظف است نسخه تایید شده ای از بیمه نامه و هرگونه تمديد رسمی آن را به "فروشنده" ارائه کند. مسئولیت محصولات از تاریخ حمل بر عهده طرف "خریدار" می باشد و هیچگونه تلفات، خسارت، تخریب، مصادره یا توقیف محصولات از تعهدات وی نمی کاهد یا آنها را تغییری نمی دهد. در صورت وارد آمدن هرگونه تلفات یا خسارتی به محصولات، "خریدار" باید سریعاً بصورت مکتوب "فروشنده" را نسبت به آن مطلع سازد.

۶. وثیقه اضافی

جهت حصول اطمینان از پرداخت مبالغی که توسط وثیقه اصلی مطرح شده در ابتدای قرارداد، تضمین نشده اند، به خصوص بهره مقرر در سال جاری و تا [تعداد] سال قبل، بهره مرکب (بهره در بهره)، همچنین بعلاوه کلیه مخارج دیگری که "فروشنده" جهت حفاظت و اجرای مطالبات مربوط به وثیقه متحمل شده است که شامل حق بیمه، مالیات، مخارج تخمینی و قانونی و لوازم دیگر می شود، طرف "خریدار" وثیقه ای اضافی معادل [%] از مبلغ سرمایه تضمین شده را برای همان محصولات و به نفع "فروشنده" اعطا می کند.

۷. انقضاء مدت زمان تعیین شده و عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر

طرف "خریدار" صرفاً به خاطر انقضاء مدت زمان تعیین شده برای اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد، و بدون لزوم اخطار یا انتساب رسمی برای عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر، منتسب به عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر خواهد بود.

۸. وثیقه ها یا مخارج قبلی

طرف "خریدار" متعهد می شود که محصولات برای همیشه عاری از هرگونه مطالبه قبلی، وثیقه یا هزینه ای که ممکن است نسبت به حقوق "فروشنده" دارای اولویت باشند، می باشد. به محض درخواست "فروشنده" و با هزینه خود شرکت، طرف "خریدار" متعهد می شود که هرگونه ابطال، واگذاری یا انتقال رتبه، سند ترک دعوی، یا ترخیصی که ممکن است "فروشنده" برای حفظ اولویت حقوق خود در محصولات دارای وثیقه ضروری تشخیص دهد، را برای شرکت اجرا کند.

۹. معامله محصول

به شرطی که "خریدار" در وضعیت عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر نباشد، می تواند محصولات تعیین شده برای فروش یا اجاره را بفروشد، اجاره دهد یا به گونه ای دیگر به مصرف برساند، و عواید حاصل را حفظ کند، مشروط به اینکه این اقدامات در مسیر معمول فعالیت های تجاری شرکت و به منظور حصول اطمینان از استمرار آن باشد. در شرایط عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر، "خریدار" می تواند این حقوق را صرفاً با موافقت و شرایطی که "فروشنده" تعیین می کند، استعمال کند.

۱۰. حفاظت از محصولات

طرف "خریدار" متعهد می شود که محصولات را در شرایطی مناسب و بدون تغییر آنها حفظ نماید، و با احتیاط و تلاشی مضاعف از کم ارزش کردن وثیقه "فروشنده" جلوگیری نماید.

۱۱. تبدیل محصولات

"خریدار" نباید بدون اخطار مکتوب قبلی به "فروشنده" و مشروط به موافقت وی طبق شرایطی که ممکن است برقرار کند، و جهت تشکیل فراورده ای جدید، محصولات را با اموال منقول دیگری ترکیب کند یا اجازه دهد و محصولات به یک یا تعداد بیشتری اموال منقول تبدیل شوند یا با آنها مخلوط یا ترکیب شوند، مگر اینکه دیگر اموال منقول متعلق به طرف "خریدار" عاری از هرگونه مطالبه، هزینه یا وثیقه قبلی باشند و فراورده جدید به دلیل ماهیت آن، تحت این وثیقه می باشد.

۱۲. وثیقه های اضافی

در صورت صلاحدید "فروشنده"، طرف "خریدار" متعهد می شود که هرگونه وثیقه اضافی که "فروشنده" جهت حفظ و ابقای ارزش وثیقه واگذار شده، لازم و مفید ببیند، را ارائه دهد.

۱۳. تداوم فعالیت های اقتصادی شرکت

طرف "خریدار" صریحا متعهد می شود که در جریان این قرارداد، عملکرد معین شرکت را ادامه دهد و هیچگونه مقرراتی را با هدف فسخ فعالیت های اقتصادی شرکت یا بصورت نقدینه در آوردن اموال مرتبط، اتخاذ نکند.

۱۴. عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر

طرف "خریدار" در وضعیت عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر می باشد در صورتیکه:

الف) پرداخت وجوهات "فروشنده" یا اجرای هر کدام از تعهدات این قرارداد یا هر توافق دیگری با "فروشنده" را در موعد مقرر انجام ندهد؛

ب) محصولات را از استان مقرر انتقال دهد یا سعی در انتقال محصولات داشته باشد، مگر اینکه در مسیر معمول فعالیت های تجاری شرکت باشد؛

پ) موفق به انجام مداوم معاملات تجاری شرکت بعنوان وظیفه ای معمول نشود؛

ت) بدون کسب موافقت قبلی "فروشنده"، موسسه اقتصادی یا شرکت خود را بفروشد یا سعی در فروش آن داشته باشد (فروش قسمت عمده)؛

ث) دارایی خود را واگذار نماید، ورشکسته گردد یا موسسه اقتصادی یا شرکت وی منحل شود، معسر و فاقد توانایی پرداخت بدهی شود، خود را در معرض ورشکستگی و قانون اعسار یا قانون تصویب شده بستانکاران شرکت قرار دهد یا چنین پیشنهادی داشته باشد؛

ح) "فروشنده" به درستی و با دلایل معقول تجاری، تشخیص دهد که طرف "خریدار" نا مطمئن می باشد، یا بر این عقیده باشد که محصولات و عواید مربوطه در خطر تلفات، خسارت، توقیف یا مصادره هستند.

۱۵. شیوه های جبران عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر

در صورت وقوع هر گونه عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر، "فروشنده" علاوه بر حقوق و اختیارات قانونی دیگر، مجاز به انتخاب موارد ذیل نیز می باشد:

(أ) در خواست پرداخت فوری کل بدهی مربوط به سرمایه، بهره، هزینه ها و لوازم؛

(ب) اجرای هر گونه تعهدی که طرف "خریدار" انجام نداده است، در مکان و محل مورد نظر خود و با هزینه "خریدار"؛

۱۶. شیوه های جبران خسارت اضافی

"فروشنده" همچنین می تواند هر گونه حق یا شیوه جبران خسارت دیگری که ممکن است تحت قوانین [نام کشور/استان] یا هر قانون قابل اجرای دیگری داشته باشد، را به اجرا درآورد، که این حقوق و شیوه های جبران خسارت اضافی بوده و اختیاری نمی باشند. "فروشنده" در قبال هرگونه تأخیر یا قصور در اجرای حقوق و شیوه های جبران خسارتی که در اختیار دارد مسئول نمی باشد.

۱۷. قوانین حاکم و تفکیک پذیری

این قرارداد می بایست مطابق قوانین [نام استان/شهر] تنظیم و تفسیر گردد، و طرفین قرارداد تابع اختیارات و محاکمه های قانونی دادگاه های آن استان خواهند بود. هر کدام از مواد این قرارداد که توسط قانون ممنوع شوند می بایست به میزان این محدودیت قابلیت اجرا نداشته باشند، بدون اینکه مواد دیگر قرارداد باطل و لغو گردند.

۱۸. تایید لزوم استفاده از محصولات

طرف "خریدار" تضمین می کند که محصولات شامل اثاثیه فعلی محل اقامت وی نمی باشند و نخواهند بود، توسط خانواده وی استفاده نمی شوند و از لوازم ضروری برای زندگی این خانوار محسوب نمی شوند.

۱۹. واگذاری

طرف "خریدار" نمی تواند بدون کسب موافقت مکتوب قبلی "فروشنده" این قرارداد یا هر قسمتی از آن را واگذار کرده یا انتقال دهد. با این وجود انتقال، واگذاری یا هرگونه تجدید این قرارداد نباید طرف "خریدار" را از اجرای تعهداتش در این قرارداد معاف کند.

۲۰. مواد و مقررات نهایی

بدین وسیله طرف "خریدار" وصول یک نسخه از این قرارداد را تایید می کند و تضمین می کند که نام "خریدار" همانگونه که در این قرارداد بیان شده است، نام قانونی، صحیح و کامل وی می باشد. طرف "خریدار" موافقت می کند که هرگونه تغییری در نام و آدرس ثبت شده خود را سریعاً و بصورت مکتوب به اطلاع "فروشنده" برساند. زمان و مدت برای این قرارداد اهمیت فوق العاده ای دارد. عدم موافقت با یا صرفنظر از هر گونه نقض مفاد این قرارداد یا عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر از جانب "فروشنده"، موافقت با یا صرفنظر از دیگر موارد نقض مفاد این قرارداد یا عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر، یا، موافقت با یا صرفنظر از همان نقض مفاد این قرارداد یا عدم پرداخت بدهی در موعد مقرر در شرایط و موقعیتی دیگر را منجر خواهد شد. در صورت درخواست "فروشنده" مبنی بر اجرای مفاد این قرارداد، طرف "خریدار" موظف است سریعاً اسناد اضافی را اجرا کرده و تحویل دهد. شرح محتویات این قرارداد بخش مکمل و لاینفکی را تشکیل می دهد. طرف "خریدار" تایید می کند که هیچگونه اظهاریه، ضمانت یا شرایط، وثیقه و تعهد ویژه یا ضمنی وجود ندارد، به استثنای مواردی که در این قرارداد بیان شده است. هیچ مقرراتی در این قرارداد "فروشنده" را ملزم به فروش یا استمرار فروش محصولات به طرف "خریدار" نمی کند.

۲۱. الزام بهره دهی

این قرارداد می بایست موجب بهره "فروشنده"، جانشینان و ذینفعان آن شود و می بایست طرف "خریدار" و ورثه وی، مجریان، مدیران، جانشینان، نمایندگان قانونی و ذینفعان مجاز وی مقید به مورد فوق شوند.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

خریدار

فروشنده

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی