

سند ودیعه

قرارداد، سند ودیعه

ما بین: [نام اعطا کننده] ("اعطا کننده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام امین اول] ("امین اول")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

و: [نام امین دوم] ("امین دوم")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

نظر به اینکه، شخص "اعطا کننده" در نظر دارد آسایش و بهره افراد نامبرده در پاراگراف ۳.۳ در ماده ۳ را فراهم کند و بدین منظور تصمیم گرفته است که ارثی امانی را تعیین کند و طرف های دوم سند و ورثه آنها را بعنوان امین و برای دریافت اموال امانی که در ادامه ذکر خواهند شد منصوب می کند، تا به شرحی که در ادامه بیان می شود بصورت امانت و مدیریت شده توسط آنها نگهداری شود؛

و نظر به اینکه "امناء" موافقت کرده اند که بعنوان امین، تحت این سند فعالیت کنند و اموال مذکور و هرگونه وجوهات، وثیقه و دارایی که بخشی از اموال امانی را تشکیل می دهند، را نگهداری کنند؛

مفاد این سند دو نسخه ای، به شرح ذیل می باشد :

ماده ۱

۱.۱ شخص "اعطا کننده" به واسطه سند کنونی یک ارث امانی را تعیین می کند تا توسط نام برده شدگان ماده ۱۲ (در اینجا به "ودیعہ (تراست)" منتسب می گردد) و به عنوان یک هدیه قطعی در بین افراد زنده مبلغ [مقدار] را بصورت امانت برای آسایش و بهره ذینفعان نامبرده در پاراگراف ۳.۳ از ماده ۳ به امین آنان اختصاص، انتقال و تحویل می دهد. همچنانکه از این پس بیان می شود که امین آنان، مال، میزان آن و همچنین بهره ذینفعان را تعیین خواهد نمود.

۱.۲ "امناء" موافقت می کنند تا مبلغ [مقدار] و هرگونه مال اضافی با هر نوع و ماهیت را تنظیم و مدیریت کنند که ممکن است چنین ارث امانی بعنوان بخشی از اموال امانی و در راستای اهداف و ضوابط و شرایط بیان شده در این سند دریافت شود.

ماده ۲

۲.۱ اموال امانی می بایست توسط "امناء" بصورت امانتی و در راستای اهداف تشریح شده در این سند (برای بهره ذینفعان) نگهداری، مدیریت، توزیع و مصرف شوند.

۲.۲ "امناء" می بایست اموال امانی را به گونه ای که از این پس تشریح می شود، سرمایه گذاری کنند و آن را ادامه دهند. تا آخرین تاریخ توزیع، "امناء" می توانند با صلاحدید مطلق و نامحدود خود، هر مبلغ یا مبالغی را خارج از درآمد خالص سالیانه دریافتی حاصل از اموال امانی را جهت بهره هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان پرداخت کنند، البته در مدت زمان و به شیوه و با نسبتی که "امناء" طبق صلاحدید مطلق و نامحدود خود تعیین می کنند. "امناء" می توانند با صلاحدید مطلق و نامحدود خود هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان را در پرداخت هر مقداری از درآمد خالص سالیانه بصورت کامل محروم کنند. "امناء" باید هر مبلغی از درآمد خالص سالیانه حاصل از اموال امانی که البته برای بهره هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان پرداخت نشده باشد را جمع آوری نمایند و این مبالغ را به سرمایه اموال امانی بیافزایند.

۲.۳. بعلاوه پرداخت های درآمد، "امناء" می توانند با صلاحدید خود، هر چند وقت یک بار مبالغی از سرمایه اموال امانی را در صورتی که مقتضی ببینند جهت مراقبت، آسایش، حمایت، پشتیبانی، تداوم، رفاه عمومی، تحصیلات ابتدایی یا پیشرفته، نیازمندی های حرفه ای یا تجاری، مخارج یا فرصت های سرمایه گذاری و هر گونه تصادف، بیماری یا فوریت پیشامده برای هر یک از ذینفعان، صرف کنند.

۲.۴ سرمایه اموال امانی به انضمام هرگونه مبالغی که ممکن است به شیوه هایی که بیان خواهند شد، تبدیل به سرمایه شوند، می بایست توسط "امناء" در آخرین تاریخ توزیع جهت بهره هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان توزیع شوند، البته با نسبت ها و شیوه هایی که "امناء" تحت صلاحدید مطلق و نامحدود خود باید تعیین کنند و در نتیجه "امناء" می بایست نهایتاً از قید هرگونه بدهی تبرئه و ترخیص شوند؛ در این صورت، پرداخت یا واگذاری کل اموال امانی در اختیار "امناء" می ماند که می توانند تحت صلاحدید مطلق و نامحدود خود هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان را از آن محروم کنند.

ماده ۳

در این سند، مفادی که دارای اصطلاحات ذیل باشد، این اصطلاحات در بردارنده مفاهیم ذیل خواهند بود:

۳.۱ "گیرندگان ودیعه" به مفهوم "امنایی" که در این سند ذکر شده اند یا هر امین یا امناء که بصورت کاملاً قانونی بعنوان جانشین منصوب شده اند، می باشند.

۳.۲ اصطلاح "اموال امنائی" می بایست متضمن مبلغ [مقدار] که به "امناء" تحویل شده است، به همراه تمامی مبالغ جمع شده توسط آنها و از این قبیل اموال و دارایی ها، خواه حقیقی یا شخصی و منقول یا غیر منقول، شود، که شخص "اعطا کننده" و/یا هر شخص یا اشخاص، شرکت یا شرکت ها، امین یا امناء دیگر می توانند در هر زمانی و با تایید "امناء" به شخصی پرداخت، قرض، انتقال یا واگذار کنند یا تحت نظارت قانونی "امناء" بصورت امانت نگه داشته شود یا اینکه از این پس می تواند در هر زمانی و به هر شیوه ای مضمون ودیعه واقع شود و می بایست شامل کلیه اموال و دارایی های حقیقی یا شخصی شوند که ممکن است این مبالغ در آنها و توسط "امناء" سرمایه گذاری شود یا اینکه ممکن است این مبالغ در هر زمانی یا هر از چند وقت علاوه بر هر گونه افزایش آن توسط "امناء" تبدیل شود؛

۳.۳ اصطلاح "ذینفعان" در بردارنده اشخاص ذیل خواهد بود:

۳.۳.۱ در صورتیکه شخص "اعطا کننده" در طی مدت این ودیعه فوت کند، [پسر/دختر] شخص "اعطا کننده" نماینده هر موسس خانواده (خاندان) به طرفداری از اولاد [پسر/دختر/همسر(زن)/شوهر] می باشند (و در مورد اخیر، اولاد [پسر/دختر/همسر(زن)/شوهر] می بایست جهت اهداف این سند یک ذینفع واحد تلقی شوند)؛

۳.۳.۲ در صورتیکه شخص "اعطا کننده" در طی مدت این ودیعه فوت کند، [پسر/دختر] شخص "اعطا کننده" نماینده هر موسس خانواده (خاندان) به طرفداری از اولاد [پسر/دختر/همسر(زن)/شوهر] می باشند (و در مورد اخیر، اولاد [پسر/دختر/همسر(زن)/شوهر] می بایست جهت اهداف این سند یک ذینفع واحد تلقی شوند)؛

۳.۳.۳ همسر شخص "اعطا کننده"؛

۳.۳.۴ شخص "اعطا کننده"؛ و

۳.۳.۵ در صورتیکه هیچ یک از ذینفعان تعریف شده فوق، در تاریخ نهایی توزیع در قید حیات نباشند، موسسه یا موسسات خیریه و/یا وجه یا وجوه پژوهشی که ممکن است "امناء" با صلاحدید مطلق و نامحدود خود تصمیم بگیرند، هر چند مشروط به اینکه هر کدام از این موسسات خیریه می بایست در مفاد قانون مالیات بر درآمد کشور [کشور] ثبت شده باشند.

۳.۴ "درآمد خالص سالانه" برای هر سال مالیاتی بخصوص ودیعه (تراست) یعنی:

۳.۴.۱ تمامی درآمد حاصل از اموال امنائی منهای مجموع

۳.۴.۲ کلیه مخارج وارد شده یا قابل پرداخت نسبت به یا جهت محافظت از اموال امنائی یا وارد شده یا قابل پرداخت در ارتباط با مدیریت و توزیع ودیعه موجود در این سند، بصورتیکه توسط "امناء" نسبت به درآمد قابل پرداخت شده اند،

۳.۴.۳ چنین مبالغ اضافی یا مبالغ دیگری در هر سال، بطوریکه "امناء" با صلاحدید مطلق و نامحدود خود تشخیص دهند که مقرری (یا پاداش)، ذخایر، کسورات، مخارج، یا هزینه های مطابق با اصول مقبول حسابداری مقتضی باشند، و

۳.۴.۴ بدون محدود کردن کلیت موارد مذکور، چنین مبالغی در هر سال، بطوریکه "امناء" موظفند با صلاحدید مطلق و نامحدود خود به واسطه فرسودگی و تقلیل، زوال و از رده خارج شدن هر یک از دارایی های اموال امانی ضروری و مقتضی تشخیص دهند.

۳.۵ اصطلاحات "درآمد" و "سرمایه" باید مطابق اصول مقبول حسابداری و بدون رجوع به مفاد قانون مالیات بر درآمد در [نام کشور]، یا قانون وضع مالیات در [نام کشور / استان] تفسیر شود.

۳.۶ در صورتیکه قانون مالیات بر درآمد در [نام کشور] یا هر گونه رجوع به یک ماده یا مفاد قانونی معین وابسته به آن اصلاح شده باشد، یا چنین ماده یا مفاد (بسته به مورد و چنانکه گاهی اوقات اصلاح شده باشد) هر نوع قانونگذاری مجلس کشور [نام کشور] که مجری اصلاحات مشابهی است باید به مفهوم قانون مالیات بر درآمد باشد، و در صورتیکه قانون وضع مالیات در [نام کشور / استان] یا هر گونه رجوع به یک ماده یا مفاد قانونی معین وابسته به آن اصلاح شده باشد باید به مفهوم قانون وضع مالیات در [نام کشور / استان] باشد.

۳.۷ "تاریخ نهایی توزیع" به معنای [تعداد] گردش سالیانه تاریخ اجرای این سند منهای یک روز می باشد.

ماده ۴

۴.۱ بدون اینکه به هر طریقی اختیارات، توانمندیها، صلاحیدها و مصونیت های "امناء" محدود شده یا لغو شوند، خواه تحت هرگونه احکام قوانین کشور [کشور] یا بطور دیگر، "امناء" باید اختیارات، توانمندیها، صلاحیدها و مصونیت های ذیل را داشته باشند یا به آنها اعطا شود، و اینکه حکم آنها می بایست نسبت به تمامی اشخاص ذینفع قطعی و نهایی باشد، و هیچ شخص مرتبط با آنها نباید دارای هیچگونه وظیفه ای جهت تحقیق و بررسی درستی اقدام و عمل آنها شود، به این معنا که:

۴.۱.۱ سرمایه گذاری یا سرمایه گذاری مجدد اموال امانی و در صورتیکه "امناء" با صلاحدید مطلق خود مقتضی تشخیص دهند: فروش (خواه به واسطه مزایده یا فروش عادی و یا با نامه رسمی یا بدون آن، بصورت نقدی یا نسبه یا مقداری نقدی و مقداری نسبه) واگذاری، انتقال، مبادله، اجاره، به رهن گذاشتن، گرو گذاشتن یا به نحوی دیگر مصرف اموال امانی یا بخشی از آن، البته با مبالغ و ضوابطی که "امناء" مناسب بدانند، که ممکن است این ضوابط فراتر از مدت این سند تمدید شوند،

۴.۱.۲ ایجاد یا ابقای هرگونه سرمایه گذاری که مقتضی تشخیص داده شود، علی رغم آنکه این سرمایه گذاری ها نمی توانند به شکل سرمایه گذاری هایی باشند که "امناء" مجوز دارند، و بر تحت قوانین [شهرستان/استان] یا هرگونه حوزه قانونی کشور [کشور]، وجوه امانی را سرمایه گذاری کنند، و "امناء" نباید هیچگونه مسئولیتی در قبال هرگونه خسارت یا ضرری که ممکن است به دلیل ایجاد یا ابقای چنین سرمایه گذاری هایی تحمیل شود، داشته باشند.

۴.۱.۳ وصول کردن، خریدن و دریافت کردن، در هر زمانی، به عنوان یک سرمایه گذاری و برای نگهداری، به عنوان بخشی از اموال امانی، هر گونه سهام، اوراق بهادار و یا اموال، اعم از منقول و غیر منقول، حقیقی، خصوصی و یا توأم، که در مالکیت فرد اعطاکننده، یا دارایی های اعطاکننده پس از مرگ، یا هر شخص یا شرکت دیگری باشد، با مبالغ و شرایطی که "امناء" مقتضی یا مناسب تشخیص دهند، و تصمیم "امناء" در این خصوص باید قطعی، نهایی و لازم الاجرا باشد.

۴.۱.۴ نگه داشتن هر گونه بیمه نامه عمر که به آنها سپرده شده و یا گاه به موجب این سند در اختیار آنها قرار داده شده است؛ پذیرفتن هر گونه بیمه نامه یا بیمه نامه های عمر یا منفعت یا منافع حاصل از این بیمه نامه یا بیمه نامه هایی که بخشی از اموال امانی را تشکیل دهد؛ خریدن بیمه ی عمر برای یک یا چند نفر از ذینفعان این سند؛ خریدن بیمه ی عمر برای هر کسی که این ذینفع یا ذینفعان، نفع قابل بیمه ای در او دارند، و انتخاب کردن نوع بیمه نامه و نحوه ی پرداخت حق بیمه ی آن به هر صورتی که صلاح بدانند؛ پرداختن حق بیمه ی اینگونه بیمه نامه ها از محل سرمایه یا درآمد و یا بخشی از آن از محل سرمایه و بخشی دیگر از محل درآمد، هر طور که صلاح بدانند. تمام اینگونه بیمه نامه یا بیمه نامه ها قابل پرداخت به "امناء" مربوط به این سند خواهند بود، و باید به عنوان بخشی از اموال امانی نگه داشته شوند، و منافع حاصل از آنها باید پس از دریافت توسط "امناء" به عنوان بخشی از اموال امانی محسوب شود. "امناء" قدرت و اختیار کامل برای قرض گرفتن پول با وثیقه گذاشتن هر گونه بیمه نامه یا بیمه نامه ها، فروختن اینگونه بیمه نامه یا بیمه نامه ها، و یا تسلیم کردن آنها و پذیرفتن بیمه نامه یا بیمه نامه های دیگری در عوض آنها خواهند داشت، و به طور کلی، "امناء" در قبال بیمه نامه یا بیمه نامه های مذکور تمام اختیارات مالکیت مطلق آنها را خواهند داشت تا به هر صورتی که به صلاح ذینفعان این سند تشخیص دهند، با آن رفتار کنند.

۴.۱.۵ خریدن پرداخت های سالیانه برای هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان و در صورت اقتضا، برگزیدن این قبیل پرداخت های سالیانه و شیوه پرداخت؛ خریدن و پرداخت حق بیمه مربوط به بیمه نامه های آتش سوزی، خسارات یا تعهدات عمومی یا بیمه های دیگری با این ویژگی ها، اما آنها نباید در قبال هرگونه از قلم افتادگی و اهمال جهت خرید بیمه یا خرید مقدار معینی از هر نوع بیمه ای، مسئولیتی داشته باشند؛

۴.۱.۶ انتخاب کردن کل سهام و موجودی های تشکیل دهنده بخشی از اموال امانی، و اعمال تمامی حقوق مربوط به مالکیت سهام، موجودی ها، اوراق بهادار، اوراق قرضه یا اوراق بهادار و سرمایه گذاری های دیگری که بخشی از اموال امانی را تشکیل می دهند و از اینرو صدور و منتشر کردن وکالتنامه برای دیگران و رای دادن برای انتخاب خودشان یا یکی از یا تعداد بیشتری از آنها جهت انتصاب مدیر اجرایی یا هیئت مدیره یا کمیسیون این شرکت ها یا شرکت های سهامی یا موسسات، و فعالیت کردن در هر کدام از این ادارات، یا هیئت مدیره یا کمیسیون و پذیرش و دریافت پاداش در قبال این خدمات؛ فروختن یا استعمال کردن حقوق اشتراک و بدین منظور استفاده از هر بخشی از اموال امانی؛ موافقت کردن با و پیوستن به هر برنامه ای برای نوسازی، سازماندهی مجدد، ادغام و تنظیم و اصلاح مجدد در خصوص هر شرکت یا موسسه ای که سهام، موجودی، اوراق بهادار، اوراق قرضه یا اوراق بهادار دیگری برای زمانیکه بخشی از اموال امانی را تشکیل می دهد یا فروش دارایی ها یا بخش قابل توجهی از آنها، و تقبل چنین شرکت یا موسسه ای و در راستای اجرای چنین برنامه ای پذیرفتن هرگونه سهام، موجودی، اوراق بهادار، اوراق قرضه یا اوراق بهادار دیگری که بخشی از اموال امانی را تشکیل خواهند داد، بجای سهام، موجودی، اوراق بهادار، اوراق قرضه یا اوراق بهادار موجود؛ مشارکت

کردن در هرگونه توافق نامه سهامداران یا توافق نامه متفق سهامداران در خصوص حجم سرمایه ای (سهام سرمایه) شرکتی سهامی که هر نوع سهامی را در اختیار دارد؛ و بطور کلی فعالیت در خصوص اوراق بهادار یا سرمایه گذاری های تشکیل دهنده اموال امانی با میزان کمال و تأثیری برابر با شرایطی که جزء اموال امانی نبوده اند، اما همیشه در چنین حالتی "امناء" موظفند تحت صلاحیت مطلق خود بهترین حالت بهره های ذینفعان را در نظر بگیرند؛

۴.۱.۷ تعیین یکی از نفرات یا وکیل یا وکلای آنها به منظور انتخاب این سهم ها یا موجودیها

۴.۱.۸ ثبت کردن مقررات شراکت و/یا شراکت محدود (شراکت مختلط غیر سهامی - مضاربه)

۴.۱.۹ اداره کردن اموال منقول یا حقیقی یا اجاره ای سپرده شده به آنها یا اموالی که گاهی اوقات به دست آنها سپرده می شود و در صورت اقتضا انجام تعمیرات معمولی و فوق العاده و اصلاحات و تغییرات بروی آنها؛ تخریب کردن ساختمان ها و بنا کردن ساختمان های جدید؛ تقسیم بندی و طرح ریزی کردن اموال منقول یا حقیقی، نقشه بندی و اختصاص دادن مسیرها، جاده ها و مکان های عمومی، اعطا یا واگذار کردن حقوق ارتفاقی و ثبت کردن قسمت ها، دیوار معمولی و توافقات خطوط مرزی و توافقات دیگر در خصوص اموال منقول یا حقیقی؛ در صورت اقتضا انجام دادن پرداخت ها برای این تعمیرات، تعویض ها و اصلاحات یا خدمات یا در ارتباط با مدیریت بدون سرمایه یا درآمد و یا تا حدی بدون سرمایه یا درآمد؛ تجدید کردن وثیقه یا وثیقه ها، گروهی یا گروهی ها، و قرض گرفتن وجوهات جهت استرداد هرگونه وثیقه یا گروهی؛ و بطور کلی مدیریت از این قبیل اموال منقول یا حقیقی یا اجاره ای؛

۴.۱.۱۰ اجاره کردن اموال غیر منقول یا هر گونه بهره حاصل از اموال منقول یا غیر منقولی (در هر زمان و هر از چند وقت) که به آنها واگذار شده است، یا هر چند وقت یک بار، توسط افراد ذیربط برای چنین دوره یا دوره های ماهیانه یا سالیانه ای نگه داشته شده است؛ به منظور شروع فوری یا در آینده، که ممکن است برای افراد ذینفع مقتضی به نظر آید، ولو اینکه چنین اجاره یا اجاره هایی می بایست مختص دوره یا دوره هایی فراتر از انقضاء هرگونه اموال امانی ایجاد شده در این سند باشد، چنین اجاره هایی همراه با اختیاراتی برای مستاجران جهت نوسازی و/یا خرید یا برای خرید یا واگذاری ساختمانهایی که در آنجا وجود دارند یا در آینده در آنجا قرار خواهند گرفت، خواهند بود، که تحت تعهدات، ضوابط، شرایط، توافق نامه ها و مقرراتی که افراد ذینفع مناسب بدانند می باشد؛ و در این ارتباط ایجاد، تنظیم، تصدیق و تحویل تمامی اسنادی که ممکن است لازم، مقتضی و مطلوب باشند؛

۴.۱.۱۱ قرض دادن اموال امانی یا هر بخشی از آن برای هرگونه وثیقه، که می توانند بنا بر صلاحیت مطلق خود، مقتضی تشخیص دهند، یا عدم وجود وثیقه و از اینرو انجام پرداخت کامل و قابل قبول؛

۴.۱.۱۲ به منظور تعیین اینکه آیا سود سهامی دریافت شده یا توسط "امناء" توزیع شده است، درآمد یا سرمایه ای تعیین شده توسط "امناء"، می بایست قطعی و برای افراد ذینفع لازم الاجرا باشد؛

۴.۱.۱۳ تاسیس شرکت یا شرکت هایی تحت قوانین کشور [نام کشور] یا [شهرستان/استان]، یا دیگر حوزه های قضایی کشور [نام کشور] یا مکانی دیگر، به منظور سرمایه گذاری تمام یا بخشی از اموال امانی در تمام یا بخشی از سهام یا اوراق بهادار این شرکت ها یا شرکت های سهامی تازه تاسیس، که هزینه تأسیس شرکت از اموال امانی برداشت می شود؛

۴.۱.۱۴ صرف نظر کردن یا موافقت با صرف نظر کردن از کل یا بخشی از بهره متعلقه پرداخت نشده یا سود سهام متراکم شده هرگونه سرمایه گذاری که ممکن است در هر زمانی توسط آنها انجام شود، یا معاف کردن هر شخص، موسسه تجاری یا شرکتی از تعهدات مربوط به ودیعه (تراست)، با جبران خسارت یا بدون آن؛

۴.۱.۱۵ تنظیم کردن و تحویل توافق نامه ها، حواله ها، صورت حسابهای فروش، قراردادهای، اسناد، تذکرات، اختیارات وکیل، رسید ها و تمامی اسناد مکتوب دیگری که ممکن است "امناء" جهت تسویه یا مدیریت ودیعه ضروری یا مقتضی بدانند، و تنظیم کردن هر کدام از این اسناد بدون ضمانت از طرف "امناء" یا بدون حق رجوع به ایشان؛

۴.۱.۱۶ جهت افتتاح و استفاده چنین حساب و یا حساب های بانکی که به نظر "امناء" مناسب باشد و پس انداز موجودی های نقدی تحت نظارت "امناء" در بانک خصوصی یا بانک نگهدارنده امانات (یا شرکت های امانت دار)، و کشیدن، تهیه، پشت نویسی چک یا پس انداز کردن یا معامله با استفاده از چک، حواله ارزی، سفته، برات یا هرگونه اسناد تجاری، اقتصادی یا ضمانتی در راستای اهداف ودیعه، و مشارکت در قراردادهای و موافقت نامه ها از هر نوع و موضوعی با این بانک و یا شرکت امانت دار، و برای اینچنین کارهایی امضای گیرنده ودیعه یا آن دسته از "امناء" که بصورت مکتوب توسط تمامی "امناء" (به عنوان گیرنده ودیعه نه با اختیارات شخصی) تعیین شده اند، می بایست معتبر بوده و نسبت به ودیعه الزام آور باشد و نظر به اینکه تمام این فرم ها جهت افتتاح حساب های بانکی، استفاده از این حساب ها و امور وابسته مورد نیاز است، باید به روال معمول بروی فرم های ارائه شده توسط بانک و یا شرکت امانت دار تکمیل گردد؛ و تعیین کردن گیرنده ودیعه یا "امناء" یا شخص یا اشخاصی بعنوان نمایندگان مجاز و دارای حق امضاء برای این حساب های بانکی و یا حسابهای بانک نگهدارنده امانات (یا شرکت های امانت دار) و یا حساب هایی که توسط "امناء" افتتاح شده است؛

۴.۱.۱۷ استخدام و دستمزد نمایندگان، حسابداران، سر دفتران اسناد رسمی، وکلا، واسطه ها و دیگر مشاورین و دستیارانی که برای تسویه و توزیع مناسب و مقتضی این ودیعه مفید فرض شده اند؛ و انجام این کار بدون ایجاد مسئولیت برای هرگونه اهمال، از قلم افتادگی، سوء اداره، یا کوتاهی از جانب شخص استخدام شده، البته در صورتیکه با رویکردی منطقی انتخاب و ابقا شده باشد؛

۴.۱.۱۸ بنیاد نهادن، پیگرد کردن و دفاع کردن از درخواست ها یا جریانات حقوقی یا اقدامات دیگر موثر بر آنها یا اموال امانی یا بخشی از این اموال؛ مصالحه کردن یا تسویه کردن هر موضوع مورد اختلاف یا به داوری ارجاع دادن هر کدام از این موضوعات؛ مصالحه کردن یا سازش کردن هر گونه بدهی مربوط به ودیعه، طبق مدرکی که برای آنها مکفی به نظر برسد؛ تفکیک کردن کلی یا جزئی با مزایده عمومی یا فروش عادی یا به نحوی دیگر و طبق ضوابطی که آنها به همراه شرکایی که در اموال دربردارنده اموال امانی ذینفع هستند، مقتضی تشخیص دهند و انجام این تفکیک ها به واسطه فروش یا مطالبه متقابل یا توافق یا به گونه ای دیگر؛

۴.۱.۱۹ ثبت کردن ضمانت ها و تضمین های خسارت برای بهره هر یک از یا تعداد بیشتری از ذینفعان و اشخاص، شرکت های تجاری، یا شرکت هایی به غیر از شرکت های ذینفعان؛ دادن وثیقه، در صورتیکه "امناء" صلاح بدانند؛

۴.۱.۲۰ نگهداری اموال امانی یا هر بخشی یا بخش هایی از آن در هر مکان یا مکان هایی و انتقال دادن این اموال از مکانی به مکان دیگر در داخل یا خارج از کشور [نام کشور] و با وجود اینکه هر کدام از ودیعه ها (تراست)، اختیارات و مقررات در اینجا موجود هستند، "امناء" می توانند در هر زمان یا زمانهایی با صلاحدید مطلق خود کل یا هر سهم یا قسمتی از اموال امانی یا اموالی که گاهی اوقات بخشی از اموال امانی را تشکیل می دهند را به هر ودیعه یا تسویه دیگری خواه تحت یا مطابق قوانین [کشور/استان]، یا هر حوزه قضایی دیگری برقرار شده باشند واگذار کرده یا انتقال دهند، تا توسط "امناء" ودیعه یا تسویه های دیگری از این دست به همراه و تحت اختیارات و مقررات ودیعه یا تسویه های دیگری از این دست نگهداری شوند، مشروط به اینکه هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان این ودیعه باید یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان ودیعه یا تسویه های دیگری از این دست باشند و حقوق و بهره های مربوط به هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان نسبت به این قبیل سهم یا قسمت های اموال امانی یا اموالی که تحت ودیعه یا تسویه های دیگری از این دست واگذار شده و انتقال یافتند می بایست کاملاً یا بصورت قابل توجهی با حقوق و بهره های هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان نسبت به اموال امانی تحت این تسویه یکسان باشد، که تحت قوانین چنین حوزه قضایی امکان پذیر هست.

۴.۲ "امناء" باید تا زمانیکه که هر یک از افراد ذینفع بر طبق قانون محل سکونت، به سن بلوغ نرسیده‌اند، این قدرت و اختیار را داشته باشند که مبالغ مندرج در ذیل را به سرپرست، قیم، ولی و یا فردی که حضانت یا وظیفه اداره امور صغیر را برعهده دارد، پرداخت کند. ارائه رسید به "امناء" برای رفع تعهد وی کفایت خواهد کرد، و وی ملزم نیست موارد کاربرد این گونه مبالغ پرداختی را بررسی کند.

۴.۳ "امناء" می توانند در صورتیکه بنا بر ضوابط این سند ودیعه، هرگونه پرداخت، مقررات، تعیین سهم، یا توزیع ضرورت یابد، خواه بصورت کلی یا جزیی و یا بصورت پولی، اوراق بهادار یا اموال دیگر دربردارنده اموال امانی باشند، می توانند موارد مورد نیاز را انجام دهند، از اینرو کل تعیین سهم، توزیع یا ارزش گذاری هایی که با صلاحدید "امناء" مقتضی تشخیص داده شوند، می بایست قطعی، نهایی و برای تمامی اشخاص ذینفع لازم الاجرا باشند.

۴.۴ "امناء" می توانند با صلاحدید مطلق خود گاهی اوقات و برای هر هدفی که مقتضی تشخیص دهند و بنا بر ضوابط و شرایطی که آنها مقتضی تشخیص داده اند، با ارائه وثیقه یا بدون آن پول قرض کنند، و از اینرو می توانند اموال امانی یا بخشی از آن را بعنوان وثیقه گرو گذاشته، به رهن گذاشته یا به نحوی دیگر از آن استفاده کنند، و در صورت نیاز می توانند چنین اسناد، اوراق بهادار، گرو، رهن یا تعهدات دیگری را بصورت مهمور یا به گونه ای دیگر تهیه و تنظیم کرده و تحویل دهند.

۴.۵ "امناء" می توانند با صلاحدید مطلق خود در مورد سرمایه گذاری های خریداری یا فروخته شده با پاداش یا تخفیف یا در مورد وجوه دریافتی، تعیین کنند که آیا این پاداش، تخفیف یا وجوه دریافتی باید از منبع سرمایه یا درآمد پرداخت شوند یا به حساب بستانکاری این منابع گذاشته شوند؛ و بعلاوه می بایست با صلاحدید مطلق خود در مورد وصول حقوق تعهد شده سهامداران یا سهام صادره بابت سود سهام از موجودی های نگهداری شده بعنوان اموال امانی، تعیین کنند که آیا این سهام صادره بابت سود سهام، حقوق تعهد شده یا عواید آنها در وضعیتی که قرار بر فروش آنهاست، باید از منبع سرمایه یا درآمد پرداخت شوند یا به حساب بستانکاری این منابع گذاشته شوند.

۴.۶ "امناء" می توانند با صلاحدید مطلق خود هر گونه انتخاب یا انتخابات، تصمیم یا تصمیمات، و تخصیص مجاز شده از طرف اساسنامه یا اساسنامه ها و یا آیین نامه یا آیین های تصویب شده توسط مجلس یا دولت کشور [نام کشور]، توسط هیأت مقننه یا حکومت [نام شهرستان/استان]، یا توسط هیأت مقننه یا دولت هر کشور، استان/شهرستان دیگری را انجام دهند یا از انجام آن خودداری نمایند، و این قبیل اعمال نظر های "امناء" باید قطعی و برای ذینفعان مربوطه لازم الاجرا باشد. بعلاوه "امناء" زمانیکه تشخیص دهند که مطابق مقررات مرتبط با قانون مالیات بر درآمد کشور [نام کشور] و قانون وضع مالیات [کشور/استان] به نفع هر یک از ذینفعانی که واجد شرایط ذینفع ممتاز هستند می باشد، می توانند از طرف و به نام این ذینفع در خصوص سال مالیاتی، تعیین کنند که بخشی از درآمد خالص انباشته سالیانه حاصل از اموال امانی برای یک سال که در گزینش معین شده است، از سهم مربوطه این شخص ذینفع تجاوز نکند، می بایست در محاسبه درآمد سالانه این ذینفع به حساب آورده شود و نباید در محاسبه درآمد این ذینفع برای سال بعد به حساب آورده شود.

ماده ۵

۵.۱ نظر به این که در هنگام تنظیم این سند، [تعداد] امین تعیین شده بودند، در تمام مدت طی دوره ودیعه ، شخص اعطاکننده می تواند تعداد "امناء" که مسئول دفتر کار هستند را با انتصاب شخص یا اشخاص یا شرکتی دیگر، طی ابلاغی کتبی افزایش دهد، تا آنها نیز علاوه بر "امناء" کنونی به عنوان امین عمل کنند؛ با این شرط چنین انتصابی قابل اجرا نخواهد بود مگر تا زمانی که "امناء" کنونی، گزارش حسابرسی کاملی از اموال امانی را از زمان انتصابشان به عنوان امین تا زمان چنین انتصابی ارائه دهند. همچنین در هر زمان در طی دوره ودیعه، شخص "اعطا کننده" می تواند تعداد "امناء" که مسئول دفتر کار هستند را طی ابلاغ کتبی به هر امین جهت بر کناری از مسئولیت، کاهش دهد.

۵.۲ در صورت وجود هرگونه اختلاف نظر در هر زمانی میان "امناء" در ارتباط با بکار بردن یا حذف هر یک از قوانین، یا موارد دیگر، هرچند در زمان تنظیم این سند باشد، باید نظر اکثریت مستول شود و این تصمیم گرفته شده باید برای تمامی اهداف مکفی و برای اموال امانی، افراد ذینفع و طرف های مرتبط دیگر و هر یک از "امناء" که با تصمیم گرفته شده از جانب اکثریت "امناء" اختلاف نظر دارند قطعی و لازم الاجرا باشد، بدین وسیله از تمامی مسئولیت های مربوط به آن نیز بر کنار می شود؛

۵.۳ "امناء" هر زمانی که صلاح بدانند می توانند وظایف اداری را میان خود تقسیم کنند. بعلاوه هر گیرنده ودیعه ممکن است با موافقت همکار یا همکاران خود از هر گونه اختیارات، وظایف و صلاحیتی که به واسطه این سند به او اعطا و واگذار شده است، بر کنار شود. البته به واسطه تحویل ابلاغی کتبی به نمایندگی از همکاران شخص فوق یا تعدادی از آنان به دیگر گیرندگان ودیعه، که هر فعالیت انجام شده یا تصمیم گرفته شده بر مبنای ابلاغ فوق می بایست الزام آور شود و مورد سوال یا چالش هیچ فردی قرار نگیرد. "امناء" بوسیله ی سند مکتوب می توانند اعلام کنند که تنها یک یا چند نفر از آنها می توانند تمامی اختیارات، وظایف و صلاحیت محوله را به طور شراکتی اعمال کنند. اما همیشه هر گونه تفویض وظیفه، اختیار و صلاحیت تنها به مدیریت و اداره کننده و عملکرد ودیعه (تراست) یا هر گونه اموال، کسب و کار، موسسه بازرگانی، سرمایه گذاری و یا دیگر دارایی هایی که در آنها ذینفع هستند ، مربوط می شود، و تحت هیچ شرایطی نباید تفویض

هر گونه وظیفه، اختیار و صلاحیت واگذار شده به "امناء" را در ارتباط با اختیار تعیین یا افزودن درآمد یا سرمایه‌ی اموال امانی نزد یا در میان هر یک یا تعداد بیشتری از ذینفعان مربوطه بپذیرند یا اجرا کنند.

۵.۴ هر امین ذیربط که حسابداری خبره، سر دفتر اسناد رسمی یا وکیل می باشد یا در هر حرفه دیگری استخدام شده است، می تواند تمامی هزینه های تخصصی متداول و هزینه های دیگر خود را درازای کارهای مربوط به مدیریت و تنظیم این ودیعه که از هر حیث با شیوه ای یکسان (مثل اینکه گیرنده ودیعه نبوده است) توسط وی یا هر عضو وابسته انجام شده است را دریافت کند، و همچنین می تواند علاوه بر مخارج تمامی کسب و کارهایی که انجام داده است و کل زمانی که گیرنده ودیعه و شرکت وی یا اعضای آن در رابطه با مسائل بوجود آمده در خصوصیات ملک به انضمام مسائل بوجود آمده به واسطه امینی که حسابدار خبره، سر دفتر اسناد رسمی یا وکیل یا شخص متخصص نیست صرف کرده اند، هزینه های منطقی را نیز دریافت کند، اما ممکن است این امین بطور منطقی لازم بداند که کارهای فوق توسط حسابداری خبره یا مشاور حقوقی یا شخص متخصص دیگری انجام شود.

ماده ۶

۶.۱ یک شخص گیرنده ودیعه در هر زمانی بدون هیچ دلیل یا بدون کسب اجازه از هر مقام قضایی صالح، می تواند از طریق ابلاغ کتبی به مدت بیشتر از [تعداد] روز قبل به دیگر "امناء" و شخص "اعطا کننده" استعفا دهد. در صورت استعفا، مرگ، عدم صلاحیت یا عدم توانایی یا امتناع از عمل توسط هر گیرنده ودیعه، دیگر "امناء" با دستور کتبی و پیرو مقررات پاراگراف ۵.۱ این سند می توانند شخص یا شرکت امانت دار (یا بانک نگه دارنده امانات) دیگری را برای این پست بلا تصدی تعیین نمایند، با این شرط که همیشه فقط افرادی که مقیم کشور [نام کشور] هستند، مستحق انجام وظیفه بعنوان یک گیرنده ودیعه خواهند بود. علاوه هر امینی که از ادامه اقامت در کشور [نام کشور] امتناع نماید، دیگر صلاحیت خدمت در چنین پستی را نخواهد داشت، و می بایست مطابق مقررات این سند جایگزین شود.

۶.۲ هنگامی که "امناء" باقیمانده نتوانند بپذیرند، یا هنگامی که هیچ امینی باقی نماند، این پست یا پست های بلا تصدی باید توسط قاضی دادگاه عالی [شهرستان/استان] به شیوه ای معمول و به محض درخواست هر یک از طرف های ذینفع جایگزین شود.

۶.۳ "امناء" موظفند حساب سالیانه ی مدیریتشان را به ذینفعان ارائه کنند.

ماده ۷

"امناء" نباید متعهد شوند که برای مدیریتشان در هر مکانی وثیقه ارائه کنند و همچنین نباید متعهد به تهیه لیست موجودی یا ارزیابی اضافی از هر کدام از اموال امانی شوند، مگر اینکه خودشان مقتضی ببینند.

ماده ۸

"امناء" نباید در قبال هرگونه خطایی در حکم یا برای هرگونه از قلم افتادگی که مرتبط با سوء استفاده مدیریتی و اجرایی اموال امانی نباشد هیچگونه مسئولیتی داشته باشند.

ماده ۹

در توزیع بهره های ودیعه موجود، "امناء" موظفند از پرداخت مبالغی که تحت قانون مالیات بر درآمد کشور [کشور] یا هر گونه قانون مالیات بر درآمد استانی قابل اجرا لازم شده اند خودداری کنند و در صورت اقتضا پرداخت کنند.

ماده ۱۰

"امناء" مختار و مجاز هستند که کلیه اسناد و مدارک را تنظیم و اجرا کنند و تمامی موارد ضروری یا مقتضی را جهت اجرای اختیاراتی که در این سند به آنها واگذار شده است، انجام دهند.

ماده ۱۱

اموال امانی و بهره های حاصل از آن برای هر یک از یا تعداد بیشتری از ذینفعان باید از اموال منحصر به فرد، مجزا و انحصاری این ذینفعان باقی بماند و نباید وارد هیچ اموال مشترک (اموال همگانی) یا شراکت اموال غیر موروثی شود و همچنین در صورتیکه ذینفعان با هم یا یکی از ایشان ازدواج کنند، همانطور که توسط قوانین مرتبط با چنین ذینفعی تعیین شده است، نباید در محاسبه " اموال خانوادگی" این ذینفع به حساب آورده شود.

ماده ۱۲

ودیعه ایجاد شده توسط این سند می بایست بعنوان ودیعه شماره [شماره] شناخته شود.

ماده ۱۳

بدین وسیله طرفین ملزم شده اند که این سند و تمامی اسناد، مدارک یا یادداشت های مربوطه را به زبان فارسی پیش نویس کنند.

بدین وسیله، قرارداد در شهر [شهر] و در تاریخ [تاریخ] تصویب و انجام شده است و در بایگانی دفتر کار [وکیل/سر دفتر اسناد رسمی] دارای امضای ذیل تحت شماره نسخه اصلی صورت جلسه [دعاوی/محضری] وی باقی می ماند.

و پس از تفسیر مناسب مطابق [قانون کشور شما]، بدین وسیله این اسناد را توسط و در حضور سر دفتر اسناد رسمی دارای امضای ذیل به امضا می رساند.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

امین اول

اعطا کننده

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

امین سوم

امین دوم

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی