

ضمانت نامه

ضمانت نامه

ما بین: [نام شرکت شما] ("واگذارکننده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام شرکت] ("گیرنده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

در ازای غرامتی مناسب بدین وسیله طرف "واگذارکننده"، زمینی با مشخصات [توصیف مشخصات] را با وجود ضمانت، به طرف "گیرنده" واگذار کرده و انتقال می دهد.

تعهدات

بدین وسیله طرف "واگذارکننده"، از جانب خود و ورثه اش تعهد می کند که حق تملک دائم ملک فوق را که قانوناً تحت تصرف وی می باشد، به "گیرنده" و ورثه اش واگذار نماید؛ مختار است که ملک را انتقال دهد و املاک مذکور در قید هیچ گونه بدهی یا گروبی نیستند؛ طرف "واگذارکننده" و ورثه وی و تمامی اشخاصی که به نوعی در مال به گرو گذاشته شده دارای بهره هستند، به محض درخواست منطقی "گیرنده" یا ورثه یا ذینفعان وی، جهت حصول اطمینان بیشتر از مالکیت ملک مورد نظر و البته با هزینه شخصی خودشان، سندی را تنظیم خواهند کرد؛ طرف "واگذارکننده" و ورثه وی برای همیشه کلیه اموال واگذار شده به "گیرنده" و ورثه وی را ضمانت می کنند و از آنها در مقابل هر شخصی که قانوناً تمام یا قسمتی از اموال را مطالبه کند، حمایت و دفاع می کنند.

ملک فوق در سندی به تاریخ [تاریخ] به طرف "واگذارکننده"، انتقال داده شده بود.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

گیرنده

واگذارکننده

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

تاییدیه

کشور [نام کشور]

استان [نام استان]

در تاریخ [تاریخ]، در حضور اینجانب، [نام و نام خانوادگی سر دفتر اسناد رسمی]، (سر دفتر اسناد رسمی)، فرد یا افرادی که شخصاً حضور داشتند عبارتند از [نام و نام خانوادگی افراد فوق]، که شخصاً اطلاع دارم (یا بر اساس مدارک قانع کننده بر من اثبات شده است) که فرد/ افرادی هستند/ هست که نام آنها/وی مطابق سند، ثبت شده است و به من اثبات گردیده است که سند را در حد توانایی مجازشان اجرا کرده اند و اینکه به واسطه امضای ایشان در سند، اشخاص یا نهادهای حقوقی به نمایندگی از ایشان سند را اجرا کرده اند.

تصدیق توسط مهر و امضای رسمی اینجانب

امضا

سر دفتر اسناد رسمی

(مهر)