

## سند وثیقه

سند وثیقه

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("قرض کننده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

**[آدرس کامل شما]**

و: **[نام شرکت]** ("قرض دهنده")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

**[آدرس کامل]**

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

### گزارشات :

این وثیقه که توسط "قرض کننده" به "قرض دهنده" ارائه می شود، در ابتدا برای تامین مبلغ پایه به میزان [مبلغ] و سود محاسبه شده برای مانده حساب واریز نشده است، یعنی [مبلغ] که زمان آن در یادداشت نامه ای، مطابق با زمان همین سند وثیقه، می باشد و همچنین برای عمل به تمامی شرایط، پیمان ها، توافقات، یادداشت ها و سند های وثیقه الحاقی صورت می پذیرد.

با توجه به وامی که توسط "قرض دهنده" به "قرض کننده" با هدف اشاره شده در قسمت بالا ارائه می شود، "قرض کننده" همراه با پیمان های مربوط به وثیقه، زمین موجود را همراه با ساختمان های واقع در آن و تمام اصلاحات و اثاثیه موجود تا آن زمان و پس از آن را به "قرض دهنده" واگذار می نماید که البته این مورد به صورت جدول "الف" به این سند ضمیمه شده است و مکان مورد هدف نیز به نشانی [نشانی] می باشد.

[شرح اموال را ضمیمه نمایید]

شرایط:

۱. هیچ مورد وثیقه و یا یادداشت رسمی آن، بدون موافقت "قرض دهنده" قابل تغییر نخواهد بود.
۲. "قرض کننده" با توجه به هر نوبت پرداخت، که در سند وثیقه ارائه شده است، مبلغی کافی برای تامین وجه مالیات دارایی های حقیقی، مالیات های مربوط به اصلاحات و دیگر هزینه های شهرداری را می پردازد که این مبلغ می تواند به عنوان حق وثیقه در مقابل موارد قبلی وثیقه، توسط "قرض دهنده" و در زمان پرداخت ارائه شود.
۳. در مواقعی که "قرض کننده" در انجام پیمان ها و توافق های بیان شده در این قرارداد ناموفق باشد، "قرض دهنده" ممکن است برای حفظ ارزش و حقوق اموال وثیقه، مبلغی را پرداخت نموده و یا هر کار دیگر مورد نیاز را انجام دهد و هر مبلغی که در این جهت پرداخت می شود می بایست به مبلغ اصلی پرداختی توسط "قرض دهنده" اضافه گردد.
۴. "قرض کننده" به عنوان وثیقه ای افزوده، اجازه اموال وثیقه گرفته شده را بدین وسیله به "قرض دهنده" واگذار می نماید و در صورت کوتاهی، همان میزان، بدون ضرورت ثبت موارد وثیقه ای قبلی، جمع آوری خواهد شد.
۵. در صورت کوتاهی [تعداد] روزه در خصوص شرایط این وثیقه یا هر وثیقه قبلی، تمام بدهی می بایست سریعاً و البته به انتخاب "قرض دهنده" پرداخت شود. "قرض دهنده" همچنین می بایست حق وصول تمامی مخارج و هزینه ها شامل صورت حساب های مربوط به نماینده را نیز داشته باشد.
۶. در صورت انتقال مالکیت توسط "قرض کننده" (در صورت قانونی و مساوی بودن) یا هر سود وثیقه، چه ارادی و چه غیر ارادی، "قرض دهنده" ممکن است به انتخاب خود کل مبلغ پرداختی را اعلام دارد.
۷. وثیقه همچنین برای سایر بدهی های مستقیم و احتمالی توسط "قرض کننده" به "قرض دهنده" نیز می تواند به عنوان وثیقه محسوب و طبق قرارداد فعلی یا پس از آن پرداخت گردد.
۸. "قرض کننده" می بایست به پرداخت مبلغ حق بیمه در قبال اموال ادامه دهد و از پوشش بیمه ای که برای "قرض دهنده" نیز قابل قبول باشد، برخوردار شود و نیز "قرض دهنده" می بایست با بدست آوردن سود مربوطه به عنوان بیمه شونده شناخته شود.
۹. "قرض کننده" نمی بایست موجب از بین رفتن مکان شود و یا به دیگران اجازه ی از بین رفتن آشکار، مجاز و ساختمانی اموال و دارایی صادر نماید.
۱۰. بعلاوه "قرض کننده" ضمانت می کند که زمین را در نتیجه پرداخت های مقرّر و بطور فسخ ناپذیری تصرف می نماید. "قرض کننده" اختیار قانونی زمین وثیقه عنوان شده را دارا می باشد و اینکه زمین مورد نظر عاری از موانع متعدد به غیر از مواردی که در اینجا صریحاً عنوان شده است، می باشد.

این وثیقه تمامی شرایط قانونی و سایر شرایط ذکر شده در قرارداد را دارا بوده و در صورت نقض آن، "قرض دهنده" توان فروش قانونی در حوزه موجود را تحت قوانین کشوری [کشور/ استان] دارا می باشد.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

قرض دهنده

قرض کننده

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

## اعلام وصول

کشور [کشور]

شهرستان [شهرستان]

در تاریخ [تاریخ] پیش از این، [نام سر دفتر اسناد رسمی]، سر دفتر اسناد رسمی، [نام فرد یا افراد مسئول] شخصا حاضر شده اند، و اینجانب بصورت حضوری (یا بر طبق مدرک رضایت بخش و معتبر) از ایشان به عنوان فرد (یا افراد) ی که نام شان در زیر سند آمده است شناخت دارم و البته برایم تصدیق شده است که ایشان در مقام قدرت مورد (یا موارد) مشابهی را اجرا نموده اند، و اینکه با امضای ایشان در زیر سند، فرد (یا افراد) و یا نهاد مربوطه همراه با فرد (یا افراد) زیر ربط، سند را از طرف ایشان اجرا نموده آند.

مهر رسمی و دست خط اینجانب را ملاحظه می فرمایید.

امضا  
صاحب محضر

(مهر)