

شهادت نامه عدم رهن مال

شهادت نامه عدم رهن ("قرارداد")

ما بین: **[نام شرکت شما]** ("کارفرما")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام شاهد]** ("شاهد")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

با در نظر گرفتن شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد و لحاظ عوضین در نظر گرفته شده، طرفین در خصوص موارد ذیل موافقت می نمایند:

شرح سند

۱. "شاهد"، [سمت] [شرکت] می باشد.

۲. "شرکت" مذکور، مالک قانونی ملک مشخص شده در ذیل می باشد:

[توصیف قانونی ملک]

۳. [شرکت] در شرف ورشکستگی و ناتوان از پرداخت دیون خود نبوده و بستانکاران جدیدی نداشته و نخواهد داشت و هیچ گونه تهدیدی در این خصوص متوجه شرکت نمی باشد.

۴. [شرکت] مالک قانونی این ملک بوده و هیچ طرف ثالثی، حق یا ادعایی در خصوص آن ندارد.

۵. تمامی حقوق کارگران و تعمیرکاران، و هزینه های مواد مورد استفاده در این ملک پرداخت و ثبت شده است و هیچ مورد ثبت و پرداخت نشده ای در این خصوص وجود ندارد.

۶. هیچ گونه حقوق ارتفاقی ثبت نشده و حقوق ارتفاقی پرداخت نشده برای انشعاب آب و فاضلاب و سنگفرش یا دیگر خدمات شهری مرتبط با ملک وجود ندارد.

۷. هیچ ادعایی از هر نوع در خصوص لوازم برقی و لوله کشی یا سایر تجهیزات و خدمات ارائه شده در خصوص این ملک وجود ندارد.

۸. هیچ "قرارداد" فروش، اختیار خرید یا قباله ثبت نشده یا رهن نامه ای در ارتباط با این ملک وجود ندارد.

۹. این شهادت نامه به منظور [توضیح هدف] تهیه و تنظیم شده است.

در حضور شهود، طرفین این قرارداد را در تاریخ مذکور در ابتدای سند امضاء نموده و قرارداد را از این تاریخ لازم الاجرا می دانند.

شاهد

شرکت

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

تاییدیه

استان [نام استان]

کشور [نام کشور]

بدین وسیله گواهی می شود در [تاریخ]، [فرد/افراد طرف قرارداد] که هویت [وی/ایشان] برای اینجانب، [نام سردفتردار]، سردفتردار، محرز بوده (یا بر مبنای مدرک شناسایی معتبر بر من محرز شده است) در دفترخانه اسناد رسمی اینجانب به شماره [شماره] حضور یافته و قرارداد ضمیمه شده را با همین نام(ها) به امضاء رسانده است (اند). نامبرده(گان) قانوناً مجاز به امضاء این سند بوده (یا قانوناً مجاز بوده اند این سند را از طرف موکلینی که قانوناً حق امضاء سند را داشته اند، امضاء نمایند) و با امضاء قرارداد توسط [وی/ایشان]، قرارداد قانوناً معتبر می باشد.

محل امضای سر دفتردار و مهر دفترخانه اسناد رسمی

امضاء
سر دفتردار

(مهر)