

توافقنامه اسقاط حق انکار اظهارات توسط راهن

توافقنامه اسقاط حق انکار اظهارات توسط راهن ("توافقنامه")

ما بین: **[نام راهن]** ("راهن"), شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: **[نام شاهد]** ("شاهد"), شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

با در نظر گرفتن شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد و لحاظ عوضین در نظر گرفته شده، طرفین در خصوص موارد ذیل موافقت می نمایند:

شرایط

۱. "شاهد" با امضاء این سند تایید و تصدیق می نماید که دارایی غیر منقول واقع در آدرس [آدرس] در اختیار و گرو [نام] قرار گرفته است. این ملک پیش از این در اختیار [نام] بوده و واگذاری آن در تاریخ [تاریخ] در دفترخانه اسناد رسمی [شماره دفتر] به ثبت رسیده است. مشخصات حقوقی و جزئیات این ملک در ضمیمه الف این سند قید شده است.

۲. اصل مبلغ بدهی مشخص شده در سند بدهی که بازپرداخت آن توسط وثیقه فوق الذکر تضمین شده است، معادل [مبلغ] می باشد که می بایست با نرخ بهره ثابت سالانه [درصد] در نظر گرفته شده برای آن، طی مدت [تعداد] سال و از طریق [تعداد] قسط ماهانه پرداخت شود. اقساط ماهانه شامل اصل مبلغ بدهی و بهره متعلقه بوده و مبلغ هر قسط [مبلغ] می باشد. تاریخ پرداخت اولین قسط [تاریخ] است. تا این تاریخ [تعداد] قسط، شامل قسط [تاریخ]، پرداخت شده است. این وام از هر جهت جاری است و "شاهد" در پرداخت اصل و فرع وام قصور ننموده است.

۳. مبلغ باقی مانده از وام مربوط به سند بدهی و رهن مذکور که هنوز پرداخت نشده است، [میزان وام] می باشد. این مبلغ از تاریخ [تاریخ] به صورت اقساط ماهانه [میزان] و یک پرداخت عمده [میزان] در [تاریخ] پرداخت می شود. پس از پرداخت عمده مذکور، مبلغ [مبلغ] باقی می ماند. تاریخ پرداخت بعدی به مبلغ [مبلغ] در [تاریخ] می باشد. سود با نرخ ثابت سالانه [%] به سند بدهی و رهن مذکور تعلق می گیرد.

۴. هیچ پرداخت نقدی در خصوص مانده مبلغ وام صورت نگرفته و هیچ گونه ادعا، شکایت و یا اعتراضی در ارتباط با رهن یا سند بدهی مذکور وجود ندارد.

۵. "شاهد"، قانوناً صلاحیت کامل برای امضاء سند بدهی و به رهن گذاشتن و واگذاری مالکیت اموال غیر منقول (مورد رهن) را داشته و ورشکسته یا ناتوان از بازپرداخت بدهی های خود نمی باشد.

۶. "شاهد" تصدیق می نماید که در حال حاضر هیچ گونه شکایت یا دادرسی بر علیه او در خصوص سند بدهی، اموال غیر منقول یا رهن در هیچ یک از دادگاه های کشور [کشور] وجود نداشته و در صورت وجود وی اطلاعی ندارد. "شاهد" همچنین تایید می نماید، هیچ اطلاعی در مورد حکم دادگاه کشوری، بدهی مالیاتی یا هر گونه بدهی از هر نوع یا ماهیت که مربوط به مورد رهن باشد، ندارد.

۷. "شاهد" هیچ خطاری از هیچ مقام دولتی مبنی بر بهبود، دگرگونی یا تغییر در مورد دارایی ندارد.

۸. "شاهد" هیچ مبلغ باقی مانده ای برای پرداخت مالیات ها یا بیمه دارایی ندارد.

۹. بعلاوه "شاهد" با آگاهی از مجازات شهادت کذب تایید می نماید که هیچ انتقال یا واگذاری در خصوص سند بدهی و/یا رهن فوق الذکر با اطلاع "شاهد" صورت نگرفته است.

۱۰. "شاهد" می داند که این شهادت نامه می تواند به هر شخص سومی به منظور عهده دار شدن، حفظ، خرید، اختصاص یا جبران سند بدهی که در حال حاضر در تصرف "شاهد" است، استناد کند.

۱۱. "توافقنامه" مذکور یک سند انتقال قطعی برای انتقال مالکیت دارایی مزبور به "راهن" بوده و نمی تواند یک رهن، سند انتقال امانت یا امنیت از هر نوع محسوب گردد.

۱۲. قصد "شاهد" مانند انتقال دهنده در شهادت نامه مذکور انتقال بوده و با این شهادت نامه، "شاهد" تمام حقوق، اسناد و سود را کاملاً به "راهن" انتقال داده و دارایی مذکور و مایملک دارایی به "راهن" واگذار شده است.

۱۳. در اجرا و تسلیم "توافقنامه" مذکور، "شاهد" با آگاهی کامل و بصورت آزادانه و داوطلبانه عمل نموده و هیچ گونه اجبار و اکراهی در این خصوص وجود ندارد.

۱۴. در زمان انعقاد این شهادت نامه، "شاهد" معتقد می باشد که تمامی شرایط توافق نامه کاملاً عادلانه و منصفانه می باشد.

۱۵. این شهادت نامه و تمامی شرایط، ضوابط و سود و منفعت حاصل از آن "راهن"، جانشینان و ماموران آنها را شامل می شود.

۱۶. "شاهد" در هر دادگاه صالحه و در حضور هر مسئول یا شخص معتبری، در هر موردی که در حال حاضر مشخص بوده و یا در آینده پیش آید، شهادت و گواهی دهد.

برای گواهی مراتب بالا، بدین وسیله طرفین، این "توافقنامه" را در تاریخ ابتدای متن، قانونی نموده اند.

"شاهد"

"راهن"

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

تاییدیه

استان [نام استان]

کشور [نام کشور]

بدین وسیله گواهی می شود در [تاریخ]، [فرد/افراد طرف قرارداد] که هویت [وی/ایشان] برای اینجانب، [نام سردفتردار]، سردفتردار، محرز بوده (یا بر مبنای مدرک شناسایی معتبر بر من محرز شده است) در دفترخانه اسناد رسمی اینجانب به شماره [شماره] حضور یافته و قرارداد ضمیمه شده را با همین نام(ها) به امضاء رسانده است (اند). نامبرده(گان) قانوناً مجاز به امضاء این سند بوده (یا قانوناً مجاز بوده اند این سند را از طرف موکلینی که قانوناً حق امضاء سند را داشته اند، امضاء نمایند) و با امضاء قرارداد توسط [وی/ایشان]، قرارداد قانوناً معتبر می باشد.

محل امضای سر دفتردار و مهر دفترخانه اسناد رسمی

امضاء

سر دفتردار

(مهر)

ضمیمه الف
توضیحات قانونی دارای مورد رهن