

توافق نامه ی سرمایه گذاری مشترک

توافق نامه ی سرمایه گذاری مشترک ("توافق نامه ")

ما بین: [نام شرکت شما] ("سرمایه گذار مشترک اول")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

و: [نام سرمایه گذار مشترک دوم] ("سرمایه گذار مشترک دوم")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

این توافق نامه توسط اولین و دومین سرمایه گذار مشترک، که از این پس مجموعاً "سرمایه گذاران مشترک" نامیده می شوند، برای اجرای مورد زیر تنظیم می شود:
[سرمایه گذاری مشترک را توضیح دهید].

گواهی می شود که

از آنجا که طرفین با امضای این توافق نامه خواستار سرمایه گذاری مشترک ("مشارکت") طبق قوانین [کشور] برای اهداف بیان شده در این جا و ثبت و تعریف مسئولیتها ی مربوطه، منافع و تعهدات خود در ارتباط با اجرای پروژه ی مذکور در میان خود هستند؛ و

لذا اکنون با توجه به تعهدات و الزامات دوطرفه ی مندرج در اینجا، طرفهای توافق نامه در اینجا توافق می کنند تا برای اجرای اهداف مذکور، خود را به عنوان سرمایه گذاران مشترک که از این پس "سرمایه گذاران" نامیده می شوند منصوب کنند، و طرفهای این سند در نظر دارند بدینوسیله بعد از ادای سوگند طبق مقررات، تعهدات رسمی و کتبی را به قرار ذیل انجام داده، به توافق رسیده و گواهی دهند:

تعاریف ۱.

"وابسته" به هر فردی اطلاق می شود که (۱) مستقیم یا غیر مستقیم فرد دیگری را تحت کنترل دارد، یا تحت کنترل فردی یا جمعی طرف دیگری است، (۲) مالکیت یا کنترل ۱۰% یا بیشتر اوراق بهادار حق رأی معوقه ی آن فرد را در اختیار دارد، (۳) مصدر کار، مدیر یا شریک دیگر آن فرد باشد و (۴) اگر آن فرد مصدر کار، مدیر، شریک و یا سرمایه گذار مشترک باشد، در تجارت او فعالیت می کند.

"سرمایه گذاران" به شرکت به ثبت رسیده [نام سرمایه گذاری مشترک] و هر یک از جانشین(ها) که برای آن سرمایه گذاری برگزیده و پذیرفته شده اند، اطلاق می شود.

"کد مالیات داخلی"، "کد" یا "کد مالیاتی داخلی" به کد مالیات داخلی رایج و قابل اجرا اطلاق می شود.

"سود خالص و زیان خالص" به معنی درآمد و زیان مشمول مالیات سرمایه گذاری مشترک، به جز موارد ذیل است:

[توضیح دهید]

اگر "ارزش دفتری" سرمایه با زیر ساخت مالیات تعدیل شده اش متفاوت باشد، ارزش دفتری جانشین این زیرساخت می شود. در غیر این صورت، سود و زیان خالص طبق اصول مالیات بر درآمد کشوری تعیین خواهد شد.

"پروژه" به پروژه ی مشخص [توضیح دهید] معروف به [نام] اطلاق می شود.

"آیین نامه های خزانه داری" به مقرراتی که اداره کل خزانه داری با توجه به تبصره ی مشخص کد مالیات داخلی منتشر می کند اطلاق می شود.

"درصد مشارکت" به رقم ذکر شده در جدول الف اشاره دارد.

۲. تأسیس، نام، و مکان اصلی شرکت سرمایه گذاری مشترک

۲.۱ تأسیس شرکت

(الف) بدینوسیله سرمایه گذاران بر اساس قوانین کشور [کشور]، شرکت سرمایه گذاری مشترک را تشکیل می دهند تا اهداف بند موجود در اینجا را به انجام برسانند.

(ب) سرمایه گذاران بایستی طبق ضرورت قوانین کشوری [کشور] یا هر کشور دیگری، گواهی نامه های مربوطه را امضاء کنند تا شرکت به فعالیت تجاری خود بپردازد، و بر اساس قانون ذیربط، تمامی اقدامات و کارهای لازم برای ادامه ی مشارکت را به انجام برسانند.

۲.۲ نام شرکت

نام و عنوانی که شرکت تحت آن مدیریت خواهد شد: [توضیح دهید].

۲.۳ مکان اصلی شرکت

سرمایه گذاری مشترک [آدرس کامل] را به مکان اصلی شرکت خود اختصاص خواهند داد. شرکت ممکن است هرچند وقت یکبار مکان اداره ی خود را تغییر دهد یا طبق نظر سرمایه گذاران می تواند شعب دیگری داشته باشد.

۳. هدف سرمایه گذاری مشترک

شرکت سرمایه گذاری مشترک پروژه ی [توضیح دهید]، که دارای قرارداد به مبلغ [مبلغ] می باشد و سایر موارد جنبی را به انجام خواهد رساند.

۴. مدت مشارکت

مدت مشارکت از تاریخ قید شده در اینجا آغاز و بدین صورت پایان خواهد یافت: (۱) اتمام پروژه و دریافت تمامی وجوه قابل پرداخت به شرکت توسط مالک، [نام مالک] و پرداخت دستمزد تمامی کارگران و افراد کلیدی که در ارتباط با پروژه در استخدام شرکت بوده اند؛ (۲) در [تاریخ]؛ (۳) در صورت اتفاق آرای سرمایه گذاران؛ یا (۴) در صورت صدور حکم قطعی دادگاه صالحه.

۵. درصد مشارکت

۵.۱ شرح

به جز موارد قید شده در بخشهای ۶ و ۹ این نوشته، سود طرفهای قرارداد از هر نوع بهره ناخالص و سهم مربوطه ی آنها از هر نوع ضرر و زیان و/یا مسئولیتهای ناشی از پر کردن مناقصه ی مشترک و/یا اجرای قرارداد ساخت، و سود آنها از تمامی اموال و تجهیزات اکتسابی و تمامی پول دریافتی مرتبط با اجرای قرارداد به ترتیب ذیل خواهد بود:

[سود شریک سرمایه گذاری مشترک را ذکر کنید]

۵.۲ ضرر و زیان

طرفهای قرارداد توافق می کنند که در صورت بروز هرگونه ضرر و زیان ناشی یا حاصل از اجرای پروژه، هر یک از سرمایه گذاران سهم خود از آن ضرر و زیان را که معادل سود مشارکت است تقبل کرده، پرداخت خواهند کرد.

۵.۳ مسئولیتهای سرمایه گذاران

اگر به هر دلیل یکی از سرمایه گذاران متحمل هر نوع مسئولیت یا ملزم به جبران هر نوع ضرر و زیان ناشی از پروژه و یا مستقیماً مرتبط با آن، یا اجرای هر نوع ضمانت نامه یا توافق نامه های جبران خسارت مرتبط با پروژه شود، که در سرمایه گذاری مشترک افزون بر سود مشارکت است، سایر سرمایه گذاران این مازاد سرمایه گذار را سریعاً جبران می کنند، به طوریکه پس از آن هر و تمامی اعضای شرکت سرمایه گذاری مشترک سهم متناسب خود از آن ضرر و زیان را تا میزان کامل سود مشارکتش پرداخت خواهد کرد.

۵.۴ جبران خسارت

سرمایه گذاران توافق می کنند که خسارت یکدیگر را جبران کرده و دیگری را از هر و تمامی ضرر و زیان های سرمایه گذاری مشترک که افزون بر سود مشارکت آن سرمایه گذار است، مبرا کنند. همچنین قید می کنند که تبصره های این زیر بخش به ضرر و زیان هایی محدود خواهند شد که حاصل از یا مستقیماً مرتبط با اجرای پروژه و/یا اجرای هر نوع ضمانت نامه یا توافق نامه های جبران خسارت مرتبط با آن هستند، و مربوط به یا مشمول هیچ یک از ضرر و زیان های اتفاقی، غیر مستقیم یا تبعی که ممکن است یکی از طرفین متحمل آن شود، نخواهند بود.

۵.۵ دوره مشارکت

طرفهای قرارداد هر چند وقت یکبار این ضمانت نامه ها و توافق نامه های جبران خسارت را به انضمام درخواستهایی در این باره و سایر اسناد ضروری مرتبط با اجرای پروژه به اجرا خواهند گذاشت، اما قید می کنند که مسئولیت طرفین هر نوع توافق نامه ی جبران خسارت شرکت یا شرکتهای تضامنی به درصد مسئولیتهای کلی پذیرفته شده ی تمامی طرفین این نوع توافق نامه ها که معادل سود مشارکت آن طرف است محدود خواهد شد.

۵.۶ سهم الشرکه ی اولیه ی مشارکت

(الف) سرمایه گذاران مستغلات را به شرکت سرمایه گذاری مشترک پرداخت خواهند کرد و مبلغ مناسبی از این سهم الشرکه طبق منافع مشارکت آنها به حساب سرمایه شان واریز خواهد شد.

(ب) به جز موارد مورد نیاز قانون یا این توافق نامه، سرمایه گذاران ملزم به پرداخت سهم الشراکه ی بیشتر نخواهند بود.

۵.۷ منافع مشارکت

بعد از اجرای این توافق نامه، هر یک از سرمایه گذاران مالک منافع ذیل در مشارکت خواهند بود:

| درصد مشارکت | شریک سرمایه گذاری مشترک |
|-------------|-------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

۵.۸ سود سهم الشرکه ی سرمایه ای

(الف) به جز موارد قید شده در این توافق نامه، هیچ یک از سرمایه گذاران حق برداشت سهم الشرکه ی سرمایه ای خود یا مطالبه یا دریافت سود سهم الشرکه یا قسمتی از آن را ندارد.

(ب) به جز موارد قید شده در این توافق نامه، سرمایه گذاران شخصاً مسئول سود سهم الشرکه ی سرمایه ای یا قسمتی از آن نخواهند بود.

(ج) شرکت برای سهم الشرکه ی سرمایه ای هیچ یک از سرمایه گذاران سودی پرداخت نخواهد کرد.

۵.۹ تخصیص سود و زیان خالص

سود و زیان خالص مشارکت (شامل هر یک از منافع خالص "دفتری" مشارکت که ناشی از رویداد سرمایه است) منوط به تبصره های این ماده در اولویتهای زیر به سرمایه گذاران اختصاص خواهد یافت:

الف. سود خالص:

(۱) ابتدا به آن دسته از سرمایه گذاران دارای حسابهای سرمایه ی منفی، به تناسب سهم ترازهای حساب سرمایه ی منفی آنها اختصاص خواهد یافت، تا زمانیکه هیچ یک از سرمایه گذاران حساب سرمایه ی منفی نداشته باشند.

(۲) پس از آن به سرمایه گذاران به تناسب منافع مربوطه ی مشارکتشان طبق بخش ۵.۲ این نوشته اختصاص خواهد یافت.

ب. زیان خالص:

(۱) زیان خالص مشارکت (شامل هر نوع زیان خالص "دفتری" ناشی از رویداد سرمایه) منوط به تبصره های ماده ی ۶ این نوشته به سرمایه گذاران به تناسب منافع مربوطه ی مشارکتشان طبق این نوشته، اختصاص خواهد یافت.

ج.توزیع سود:

طبق این نوشته، نقدینه ی قابل توزیع مشارکت به سرمایه گذاران به تناسب منافع مربوطه ی مشارکتشان اختصاص خواهد یافت.

۶. کمیته ی سیاست گذاری

۶.۱ مدیریت

شرکت سرمایه گذاری مشترک پیرو خط مشی مقرر شده توسط طرفین در "کمیته ی سیاست گذاری" مدیریت خواهد شد.

۶.۲ آراء

به جز موارد قید شده در بخشهای ۶ و ۹ این نوشته، هر یک از طرفین معادل سود مشارکتش حق اظهار نظر در کمیته ی سیاست گذاری را خواهد داشت. بدین منظور تعداد آرای زیر به هر یک از طرفین اختصاص می یابد و بدینوسیله نمایندگان زیر برای به کار گرفتن این آراء برگزیده می شوند:

[نمایندگان برگزیده طبق آرای طرف قرارداد]

۶.۳ جانشین

هر یک از سرمایه گذاران، در هر زمانی، می توانند با ابلاغ اطلاعیه ی کتبی به تمامی طرفین، به جای هر یک از نمایندگان فوق الذکر خود عضو علی البدل تعیین کنند. بدینوسیله هر یک از نمایندگان سرمایه گذاران یا نماینده ی جانشین آنها در کمیته ی سیاست گذاری پذیرفته خواهند شد و پس از آن در تمامی زمینه های گرایش آن سرمایه گذار، با توجه به مشارکتش در سرمایه گذاری مشترک صلاحیت کار خواهند داشت.

۶.۴ رأی اکثریت

کمیته ی سیاست گذاری، سیاست مدیریت سرمایه گذاری مشترک را طبق رأی اکثریت، همانگونه که در این توافق نامه به کار رفته است، تعیین خواهد کرد. "رأی اکثریت" به هر تعداد بیش از نصف آرای معتبر اشاره دارد.

۶.۵ اختیارات کمیته ی سیاست گذاری

کمیته ی خط مشی اختیارات ذیل را داراست:

(الف) تعیین زمان و مکان برگزاری جلسات و روندهای هدایت امور کمیته.

(ب) تعیین و عمل به موضوعات گوناگونی که به طور تصریحی یا تلویحی در سایر بخشهای این توافق نامه درج شده اند و نیازمند تصمیم کمیته ی سیاست گذاری هستند.

(پ) تعیین و عمل به هر یک از سایر موضوعات گرایش سرمایه گذاری مشترک، یا موضوعات نیازمند اقدام سریع.

(ت) تعیین قیمت‌های اجاره ای مشخص نشده در تبصره های الحاقی این توافق نامه برای تجهیزاتی که به منظور استفاده در این پروژه در دسترس سرمایه گذاران قرار گرفته و در مالکیت آنهاست. صورت حساب هر یک از تجهیزات تحت مالکیت طرفهای ثالث قرارداد با هزینه های واقعی استیجاری به شرکت سرمایه گذاری مشترک ارسال خواهد شد.

(ث) تعیین منابع بیمه و منابع سایر بدهیهای بالقوه ی ناشی یا حاصل از عملکرد پروژه.

(ج) رسیدگی به تمامی انواع مطالبات و مناقشات میان شرکت سرمایه گذاری مشترک و مالک، مقاطعه کاران و/یا طرفهای ثالث قرارداد و تصویب حق مذاکره، داور، دادخواهی و/یا هر روند قانونی دیگر برای رفع آنها و اعطای حق حل و فصل آنها.

۶.۶ پوشش بیمه

بدون توجه به هر نوع تبصره ی مغایر، پوششها و محدودیتهای بیمه منوط به توافق تمامی طرفین خواهد بود.

۶.۷ وظایف

بطور کلی کمیته ی سیاست گذاری وظایف خود را در جلسه ای با حضور تمامی نمایندگان برگزیده ی طرفین به انجام خواهد رساند. اما زمانیکه شرایط ایجاب کند، ارتباط تلفنی میان تمامی نمایندگان طرف قرارداد یا اعضای علی البدل آنها مجاز است.

۶.۸ مواجب و مخارج

به جز موارد قید شده در تبصره های الحاقی این نوشته، مواجب و مخارج هر یک از نمایندگان در کمیته بر عهده ی طرفی خواهد بود که نماینده ی آن به نمایندگی برگزیده شده است و برای شرکت سرمایه گذاری مشترک هزینه ای در بر نخواهد داشت.

۷. تفویض اختیارات

۷.۱ تقسیم اختیارات

سرمایه گذاران برای تقسیم اختیارات میان خودشان به قرار ذیل به توافق می رسند:

[نام] به عنوان مدیر اجرایی خواهد بود و مسئول تمامی امور دفتر داری و پرداخت حقوق شرکت سرمایه گذاری مشترک خواهد بود.

[نام] به عنوان مدیر پروژه و مسئول عملکرد پروژه خواهد بود.

۷.۲ انتصاب مدیر کل

مدیر پروژه مدیر کل را منصوب خواهد کرد و از طریق او بر تمامی امور ضروری و مرتبط با اجرای قرارداد، به استثنای مواردی که توسط مدیر اجرایی انجام می شود، نظارت خواهد کرد.

۷.۳ تفویض اختیارات

اختیار کار برای سرمایه گذاران در ارتباط با هر و تمامی عملکردهای پروژه را می توان به اتفاق آرای سرمایه گذاران به طور کتبی به هر یک از فرد (افراد) برگزیده تفویض کرد.

۸. حساب های بانکی شرکت سرمایه گذاری مشترک

۸.۱ سپرده ها

تمامی سرمایه های در گردش یا سایر وجوه دریافتی شرکت سرمایه گذاری مشترک در رابطه با عملکرد پروژه به حساب جاری که ویژه ی شرکت افتتاح شده و برای هر نوع برداشت نیازمند امضای مشترک طرفین است، واریز خواهد شد. حساب های فوق الذکر به طور جداگانه و مستقل از سایر حساب های سرمایه گذاران خواهد بود.

۸.۲ برداشت از حساب

برداشت وجوه از حساب جاری مشترک سرمایه گذاری مشترک توسط افراد و به اندازه مبلغ تعیین شده از جانب کمیته ی سیاست گذاری صورت خواهد گرفت.

۹. حسابداری و حسابرسی

۹.۱ دفاتر حساب

دفاتر جداگانه حساب مربوط به معاملات توسط مدیر اجرایی نگهداری خواهند شد. هر سرمایه گذار می تواند پیرو اطلاعیه ی مستدل و در هر زمان مناسب این نوع دفاتر را بازبینی کند.

۹.۲ حسابرسی ها

حسابرسی های دوره ای در مورد دفاتر مذکور در زمان مجاز از جانب کمیته ی سیاست گذاری و توسط افراد برگزیده ی همان کمیته، صورت می گیرد و رونوشت هایی از حسابرسی مذکور در دسترس تمامی سرمایه گذاران قرار خواهد گرفت.

بعد از تکمیل پروژه، حسابرسی نهایی صورت گرفته و رونوشت هایی از آن در دسترس هر یک از طرفین قرار خواهد گرفت.

۹.۳ روش حسابداری

اینگونه توافق می شود که روش حسابداری مدیر اجرایی برای اهداف مالیات بر درآمد کشوری، نقدینه محور بوده و سال حسابداری همان سال تقویمی خواهد بود.

۹.۴ حقوق

مدیر اجرایی، ۳٪ از کل مبلغ پروژه جهت استفاده از سیستم پردازش داده ها، حسابداری، حقوق و فهرست بندی را به عنوان حقوق اضافی دریافت خواهد کرد. حقوق کار مشاور حقوقی درون سازمانی یا منشی اجرایی مدیر اجرایی مربوط به سرمایه گذاری مشترک طبق مبلغ توافقی سرمایه گذاران بطور جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۱۰. رفع مناقشات

تمامی مناقشات حاصل از توافق نامه ی سرمایه گذاری مشترک میان سرمایه گذاران که با مذاکرات صمیمانه ی آنها قابل حل و فصل نیست، در [توضیح دهید] بایگانی شده، و با داوری طبق قوانین [توضیح دهید] رفع خواهند شد. اگر بدین صورت توافق صورت گیرد، طرفین از حق خود برای ارائه مورد به هیأت منصفه ی دادرسی می گذرند و بعلاوه می پذیرند که رأی داور قطعی بوده و همانند حکم صادره ی دادگاه الزام آور می باشد و در هر دادگاه دارای صلاحیت در این زمینه قابل اجرا می باشد.

۱۱. سایر تبصره ها

۱۱.۱ توافق نامه ی کلی

این موافقت نامه، توافق نامه ی کلی طرفین قرارداد را تشکیل می دهد و تغییر نخواهد کرد، مگر اینکه طرفین به طور کتبی با آن موافقت کنند..

این توافق نامه، وارثین، نمایندگان برگزیده از جانب دادگاه، عاملین، و جانشین های طرفین را متعهد به اجرای مفاد آن می سازد.

۱۱.۲ قانون حاکم

این توافق نامه بر اساس قوانین کشور [نام کشور] اجرا و تفسیر خواهد شد.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافق نامه را در [نام مکان] و در تاریخ ذکر شده در بالا امضاء کردند.

سرمایه گذار مشترک دوم

سرمایه گذار مشترک اول

امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی