

## توافق نامه فروش و تضمین

توافق نامه فروش و تضمین ("توافق نامه")

**ما بین:** [نام شرکت شما] ("فروشنده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

**و:** [نام خریدار] ("خریدار")، شخصی که آدرس اصلی او به صورت زیر می باشد یا شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

با توجه به شرایط و تعهدات موجود در این توافق نامه، و دیگر ملاحظات مهم، طرفین به شرح زیر توافق می کنند:

### ۱. تشریح اجناس خریداری شده

اجناسی که بنده، خریدار، خریداری کرده ام عبارتند از:

[تعیین کمیت و تشریح اجناس، به همراه تمامی ملاحظات].

### ۲. قیمت در زمان فروش

بنده با پرداخت مبالغ زیر برای اجناس فوق موافق هستم:

ریال	(۱) قیمت نقدی اجناس که عبارتست از:
ریال	(۲) بعلاوه هزینه خدمات اعتباری که عبارتست از:
ریال	(۳) منهای پیش قسط که عبارتست از:
ریال	(۴) منهای مبادله (اگر موردی باشد، در قسمت پایین شده است)

ریال	(۵) موازنه (توازن) زمان فروش در قیمت، که قابل پرداخت به فروشنده است، عبارتست از:
------	--

### ۳. تعهد خریدار

بنده متعهد می شوم که موازنه قیمت زمان فروش به مبلغ [مبلغ]، که در بالا ذکر شد، را در مدت [تعداد] ماه متوالی با اقساط به مبلغ هر کدام [مبلغ]، و مبلغ [مبلغ] بعنوان آخرین قسط به فروشنده بپردازم.

اولین سررسید اقساط در تاریخ [تاریخ] می باشد، و از آن زمان به بعد پرداخت های بعدی، یکی پس از دیگری، در روز [عدد] هر ماه مقرر و قابل پرداخت می باشند.

بنده با آگاهی کامل موافقت می کنم که فروشنده می تواند این توافق نامه را به بانک یا موسسه مالی واگذار نماید و در این صورت، اگر از من خواسته شود، موظف به پرداخت اقساط نزد گیرنده خواهم بود. بانک یا موسسه مالی، به عنوان گیرنده، تحت این توافق نامه تمامی حقوق "فروشنده" را دارد.

### ۴. تضمین

بنده با آگاهی کامل موافقت می کنم تا زمانیکه تمامی اقساط را پرداخت کنم و این توافق نامه را بطور کامل اجرا کنم، اجناسی که خریداری کرده ام بطور کامل در مالکیت من نخواهد بود تا تا به دلخواه خود از آنها استفاده کنم. من مطابق با [دستورالعمل یا قانون] که در [استان/کشور] تصویب شده است، پرداخت وثیقه اجناس خریداری شده را به فروشنده تعهد می کنم. من با آگاهی کامل موافقت می کنم که مفهوم تعهد من نسبت به وثیقه این است که، تا زمانیکه من تمامی اقساط را پرداخت کرده و این توافق نامه را بطور کامل اجرا کرده باشم، اجناس بصورت علی الحساب متعلق به فروشنده است و بعنوان تضمینی برای کسب اطمینان از اینکه تمامی بدهی های مقرر را پرداخت می کنم و این توافق نامه را با شرایط پذیرفته شده اجرا می کنم، بکار می رود. اگر موفق به پرداخت اقساط نشوم یا این توافق نامه را اجرا نکنم، فروشنده می تواند به منظور تسویه بدهی اجناس را پس گرفته و آنها را مصرف کند. من از این مسئله آگاه هستم که در تمام مدت مسئول قیمت اجناس خریداری شده هستم حتی اگر پس برده شوند. اگر اجناس پس برده شوند و دوباره فروخته شوند، من آگاه هستم که مسئول هر گونه مخارج وارد آمده خواهم بود و گذشته از درآمد حاصل از فروش یا مصرف، بازهم در قبال هر بخشی که ممکن است بر ذمه و مقتضی باشد مسئولیت دارم.

### ۵. صورت وضعیت هشدار دهنده

برای اینکه من کاملاً از شرایط و ضوابط این خرید و تعهد پرداخت آگاهی دارم، فروشنده به بنده صورت وضعیت مجزایی به نام صورت وضعیت هشدار دهنده عرضه داشته است که جزئیات ضروری این توافق نامه اقساطی (اعتباری) را بیان می کند.

## ۶. ریسک خسارت

اگر اجناسی که خریداری نموده ام مفقودشده، آسیب دیده، سرقت رفته یا تخریب شوند، بنده موظف به پرداخت کل مبلغ مقرر تحت این توافق نامه به فروشنده هستم.

## ۷. تعهدات

به قرار ذیل متعهد می شوم که:

الف. جنسی که خریداری نموده ام تنها برای شخص خودم خریداری شده است و هیچکس بهره ای در این اجناس ندارد، باستثنای فروشنده که به منظور حصول اطمینان از پرداخت بدهی ها و اجرای توافق نامه، منافعی را نزد خود نگه داشته است. باستثنای منافع ذکر شده، اجناس متعلق به من بوده و در اختیار خودم باقی خواهد ماند، و هیچ شخص دیگری منافع و یا ادعایی نسبت به آنها ندارد.

ب. متعهد می شوم که اجناس خریداری شده را به هر طریقی نفروشم، اجاره ندهم، یا از دست ندهم (مصرف نکنم)، یا از آنها به گونه ای استفاده نکنم یا اجازه استفاده آنها را به کسی ندهم که باعث کم شدن ارزش اجناس شود یا موجبات نگرانی فروشنده را از بابت اجناس فراهم آورد. متعهد می شوم که به شیوه ای غیرقانونی یا نقض کننده بیمه نامه از اجناس استفاده نکنم یا اجازه استفاده از آنها را به اشخاص دیگری ندهم. اگر لازم شود که کالاها را مصرف کنم (از دست بدهم)، این کار را تنها پس از تماس با فروشنده و پس از کسب رضایتنامه کتبی صریح نسبت به چنین مصرفی انجام می دهم.

ت. متعهد می شوم که اجناس را بصورت دائمی در برابر آتش سوزی، سرقت، خسارت و آسیب توسط شرکت بیمه ای که مورد پذیرش فروشنده باشد بیمه کنم، و در صورت نیاز بیمه نامه یا گواهی بیمه نامه را به فروشنده تحویل دهم.

ث. متعهد می شوم که کلیه مالیات ها، و هر گونه هزینه دیگری که ممکن است متوجه اجناس شود را بپردازم.

ج. متعهد می شوم که اجناس را در شرایطی مطلوب نگهداری کنم و آنها را تعمیر کرده و هر کاری برای نگهداشتن آنها در شرایط کنونی انجام دهم، باستثنای فرسودگی معمولی که قابل پیش بینی است.

ح. فروشنده می تواند هر چند وقت یکبار تضمین (وثیقه) را مورد بازدید و بررسی قرار دهد، و من متعهد می شوم که کمال همکاری را در این رابطه داشته باشم.

خ. متعهد می شوم که در راستای عملی شدن این توافق نامه کمال همکاری را با فروشنده داشته باشم و، در صورت نیاز، در انجام هر گونه اقدام یا پر کردن فرمی در جهت حمایت از بهره اجناس برای فروشنده همکاری لازم را به عمل آورم.

د. استفاده از وثیقه. خریدار وضعیت وثیقه را روشن ساخته و تضمین می کند که استفاده اصلی از وثیقه برای اهداف [شخصی، خانوادگی یا خانگی یا تجاری] می باشد. تنها موارد دیگر استفاده از وثیقه به بدین صورت خواهد بود: [شرح موارد استفاده]

ذ. تعیین مکان وثیقه

۱. خریدار تضمین می کند که اجناس در تمام مدت در مکان ذیل نگهداری شوند: [آدرس کامل]

۲. همچنین خریدار متعهد می شود که هیچ برنامه یا تمایلی برای انتقال وثیقه از مکان فوق را در آینده ای قابل پیش بینی ندارد. اگر به هر دلیلی تغییر مکان وثیقه ضروری بود، خریدار ابتدا فروشنده را در جریان خواهد گذاشت و تعهد می کند که بدون رضایتنامه مکتوب و صریح فروشنده مکان وثیقه را تغییر ندهد.

ر. وثیقه [به ملک دیگری الصاق نخواهد شد یا خواهد شد، و اینکه آن ملک واقع در [آدرس ملک] می باشد، و مشخصات آن به صورت ذیل تشریح می شود: (مشخصات قانونی را درج کنید). مالک این ملک، همانگونه که در بایگانی املاک و مستغلات ثبت شده است، [نام و نام خانوادگی] می باشد.

ز. تعیین مکان خریدار. خریدار صریحاً تعهد می کند که:

۱. محل سکونت قانونی خریدار بدین شرح روبرو است: [آدرس کامل]

۲. محل کسب و کار خریدار به بدین شرح است: [آدرس کامل]

۳. بعلاوه مکانهای فوق، خریدار در مکانهای زیر سکونت یا کسب و کار دارد: [آدرس کامل]

## ۸. اسناد مالی

متعهد می شوم که کمال همکاری را داشته باشم و هر گونه اسنادی که موجب محکم کاری جهت قانونی ماندن منافع وثیقه در این توافق نامه می شود را امضاء کنم. همچنین متعهد می شوم که هرگونه تکثیر کاربنی، تصویری یا دیگر تکثیرها از این توافق نامه یا هرگونه صورت وضعیت مالی امضا شده توسط اینجانب بعنوان صورت وضعیت مالی مقرر کافی خواهد بود.

## ۹. قصور

اگر هر کدام از موارد ذیل پیش آید، در وضعیت قصور خواهم بود. در این صورت، بدهی اصلی من در این توافق نامه سریعاً بصورت یکجا قابل پرداخت خواهد بود، و دیگر حق تسویه حساب با فروشنده را به صورت اقساط ماهیانه نخواهم داشت. پس از آن موظف هستم که در صورت لزوم، ملک ارائه شده بعنوان وثیقه را به فروشنده تحویل دهم، یا، اینکه فروشنده باید انتخاب کند. فروشنده می تواند بدون اخطار قبلی و بدون

نیاز به مجوز قانونی اجناس را پس بگیرد. سپس فروشنده می تواند کالاها را فروخته و از درآمد حاصل بدهی من را تسویه کرده و بعلاوه مخارج تحمیل شده به فروشنده در باز پس گیری اجناس و فروش آنها را تسویه کند. این مخارج بایستی شامل هزینه های دادگاه و حق الزحمه وکیل که فروشنده متحمل شده است نیز گردد. اگر درآمد حاصله جوابگوی این مخارج نباشد، من متعهد به پرداخت مبلغ مابه التفاوت خواهم بود. اگر فروشنده راضی به فروش وثیقه نشود، مختار است که هر اقدام دیگری که قانون اجازه می دهد را برگزیند.

اگر هر کدام از موارد ذیل پیش آید، در وضعیت قصور خواهم بود:

ب. اگر به فروشنده دروغ گفته باشم یا در جریان ارتباط و ادای کلمات با فروشنده کاملاً روراست و صادق نبوده باشم، خواه درابتدا یا در جریان مسیر گرفتن وام (قرض)، به خصوص در متن تقاضانامه وام.

ت. اگر موفق به پرداخت به موقع و کامل اقساط نشوم.

ث. اگر موفق به پرداخت به موقع و کامل هر گونه تعهد مالی دیگری به فروشنده نشوم.

ج. اگر موفق به حفظ تعهدات انجام شده نشوم یا موفق به اجرای صادقانه تمامی شرایط و ضوابط این توافق نامه یا هر گونه سند و مدرک دیگری که در ارتباط با این توافق نامه امضاء کرده ام نشوم.

ح. اگر موفق به حفاظت کامل از اجناس نشوم یا بگونه ای از اجناس استفاده کنم یا اجازه استفاده از آنها را به شخص دیگری بدهم که موجبات نگرانی فروشنده را بابت کاربرد و ارزش دائمی آنها بعنوان وثیقه (تضمین) فراهم آورد.

خ. اگر به هر طریقی باعث شوم وثیقه الصاق شده ضبط یا مشمول اخذ مالیات گردد.

د. اگر شرایط مالی من به گونه ای تغییر کند که فروشنده از بابت تسویه به موقع و کامل تعهدات مالی نگران شود.

ذ. اگر موجب انقضاء یا فسخ توافق نامه بیمه اجناس شوم.

ر. اگر بی پول (معسر) یا ورشکسته شوم.

ز. اگر فوت کرده یا فاقد صلاحیت شوم.

## ۱۰. قانون

من با آگاهی کامل موافقت می کنم که قانونی که مشمول این توافق نامه میشود قانون [کشور] می باشد.

این توافق نامه بین ما بسته شده است، و زمانیکه این توافق نامه را امضاء کنم موظف به اجرای آن تا پایان معامله خواهم بود، همانگونه که فروشنده موظف است.

ما، فروشنده و خریدار، این توافق نامه را در تاریخ [تاریخ] به امضا رسانیده ایم.

فروشنده	خریدار
امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء	امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء
نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی	نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

### اخطار

هر شخص دارنده این توافق نامه اقساطی مصرف کننده تحت تمامی مطالبه ها و دفاعیه هایی است که شخص بدهکار می تواند در مقابل فروشنده اجناس یا خدمات متعاقب این توافق نامه یا عواید حاصل از این توافق نامه اظهار کند. استرداد توسط شخص بدهکار بر مبنای این توافق نامه نباید از مبالغ پرداختی بدهکار تحت این توافق نامه تجاوز کند.