

# توافق نامه سرمایه گذاری مشترک

این توافق نامه سرمایه گذاری مشترک ("توافق نامه")

**ما بین:** [نام سرمایه گذار اول] ("سرمایه گذار")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

**و:** [نام سرمایه گذار دوم] ("سرمایه گذار دوم")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

**و:** [نام سرمایه گذار سوم] ("سرمایه گذار سوم")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل شما]

**و:** [نام نماینده] ("نماینده")، شرکتی که بر اساس قوانین [کشور] تأسیس شده و به فعالیت خود ادامه می دهد و دفتر مرکزی آن در آدرس زیر واقع است:

[نشانی کامل]

منعقد شد و از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست.

## شرح محتویات سند

سرمایه گذاران مشترک قبول کرده اند به منظور کسب و حفظ [نام بربید و توضیح دهید]، که سهم تجاری نامیده می شود صندوق همگانی ایجاد کنند. آنها تصور کردند صلاح است که سهم تجاری خود را توسط نماینده کسب و حفظ کنند تا این که از ضرورت توافق نامههای فراوان و متفاوت اجتناب کنند، حق قانونی

خود در سهم تجاری را به شکلی ساده و عملی حفظ کنند، وصول و تقسیم سود حاصله را آسان سازند. نماینده موافقت کرده است که با دانستن اینکه همچنین بهره مشارکتی در این سرمایه گذاری مشترک بر اساس سهم خود می برد، به عنوان نماینده عمل کند. بنابراین توافق بر این است که:

## ۱. هدف

سرمایه گذاران مشترک این سرمایه گذاری مشترک را ایجاد می کنند تا سهم تجاری را مشترکاً کسب و حفظ کنند و سرمایه لازم را برای اکتساب آن فراهم کنند. هر کدام از سرمایه گذاران مشترک تا اندازه ای که در این توافق نامه اعلام شده است، مالک کسر تقسیم نشده سهم تجاری هستند. سرمایه گذاران مشترک [نام نماینده] را به عنوان نماینده خود منصوب می کنند که وظیفه وی این است که هر کدام از کسرهای تقسیم نشده سهم تجاری را به نفع سرمایه گذاران مشترک مربوطه و در مقام نماینده آنها حفظ کند.

## ۲. کمک ها

نماینده اذعان می کند به منظور سرمایه گذاری مشترک، از هر کدام از سرمایه گذاران مشترک مبلغی را به شرح ذیل وصول کرده است:

[مبلغ و نام سرمایه گذار مشترک]

## ۳. کسب سهم تجاری

نماینده مجاز است به اسم خود، اما به نمایندگی از سرمایه گذاران مشترک (که نماینده آنهاست)، سهم تجاری را کسب و حفظ کند و مبلغ [مبلغ] ریال بابت آن به شرح ذیل بپردازد: مبلغ [مبلغ] ریال نقداً بپردازد، و [مبلغ] ریال ما به التفاوت به اندازه آن مبلغ سفته دهد. سفته باید بهره ای به نرخ [عدد] درصد داشته باشد که از تاریخ [تاریخ] به همراه حق پیش پرداخت، قابل پرداخت باشد و از جانب [نام برید و توضیح دهید] تضمین شود که نماینده مجاز به اجرا و تحویل آن است.

## ۴. سود

نماینده باید سهم تجاری را حفظ و تقسیم کند و سود خالص حاصله را در مدت این توافق نامه یا مادامی که سرمایه گذاران مشترک به نفع خودشان، مشترکاً مالک سهم تجاری هستند، به شرح ذیل دریافت کند: [نسبت سود و نام سرمایه گذار مشترک]

## ۵. مخارج سرمایه گذاری

کلیه خسارات و مخارجی که نماینده در اکتساب، حفظ و نگهداری سهم تجاری و سود خالص متحمل شده است، باید طی مدت سرمایه گذاری به محض درخواست وی و به نسبت کمک هر یک از سرمایه گذاران مشترک با کل کمک هایی که در بند (۲) اعلام شده است، از جانب سرمایه گذاران مشترک پرداخت شود.

#### ۶. تعهد نماینده

نماینده تنها برای سوء استفاده عمدی از اختیار قانونی و سوء نیت خودش مسئول است و هیچ کس حتی طرفهای این توافق نامه حقی در مورد انجام یا عدم انجام کاری توسط او ندارند.

#### ۷. مدت توافق نامه

در صورت وقوع هر یک از موارد زیر، این توافق نامه خاتمه می یابد و تعهدات نماینده تکمیل می شود: (الف) دریافت و تقسیم سود خالص نهایی توسط نماینده که طبق سهم تجاری حاصل شده است. (ب) خاتمه توافق نامه از طریق رضایت تمامی سرمایه گذاران مشترک.

#### ۸. حقوق نماینده

نماینده هیچ حقوقی برای خدماتی که طبق این توافق نامه انجام داده است دریافت نخواهد کرد، مگر این که در آینده اکثریت سرمایه گذاران مشترک ترتیب دیگری را مقرر کنند.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافق نامه را در [نام محل] و در تاریخ ذکر شده در زیر مهر و امضاء کردند.

سرمایه گذار دوم

سرمایه گذار اول

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

سرمایه گذار سوم

نماینده

امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء

امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی