

توافقنامه ارائه مجوز جهت نصب، احداث و بهره برداری

توافقنامه ارائه مجوز جهت نصب، احداث و بهره برداری

ما بین: [نام شرکت شما] ("واگذار کننده مجوز")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام شرکت] ("دریافت کننده مجوز")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

نظر به اینکه "دریافت کننده مجوز" مایل به نصب، بهره برداری [توضیح دهید]، بر اساس پیوست "الف" این سند، می باشد؛ و

با توجه به اینکه "واگذار کننده مجوز" با این نصب، بهره برداری و نگهداری، با رعایت مفاد و شرایطی که ذیلاً مقرر گردیده است، موافقت می نماید؛

اکنون بنا به تعهدات و توافقات مندرج در سند حاضر، "واگذار کننده مجوز" و "دریافت کننده مجوز" به شرح ذیل توافق می نمایند:

۱- تعاریف:

در این توافقنامه، به استثنای مواردی که با متن یا موضوع مربوطه مغایرت داشته باشد، عبارات و واژگان ذیل دارای معنایی که ذیلاً معین گردیده، خواهند بود:

هزینه واقعی: کل هزینه "واگذار کننده مجوز" جهت انجام هرگونه کار که به موجب این توافقنامه مجوز می توان هزینه آن را از "دریافت کننده مجوز"، دریافت نمود و علاوه بر نرخ نیروی کار، شامل هزینه ها و مبالغ

قابل پرداخت یا متحمل شده در رابطه با تعمیرات سالانه، مقررات مربوط به امنیت شغلی، مقرری، هزینه های رفاهی (پزشکی، دندانپزشکی و غیره)، بیمه شغلی، بیمه تأمین اجتماعی و هرگونه هزینه یا عوارض مشابه آن می باشد.

تجهیزات و سخت افزار مرتبط : کلیه تجهیزات موجود در ملک "واگذارنده مجوز".

ادعاها: ادعاها و مسئولیتها از هر نوع که شامل ولی نه محدود به موارد ذیل می باشد:

(۱) کلیه ادعاها، مسئولیتها، مطالبات، دعاوی، رسیدگی ها، احکام، فرامین و آرای ناشی از یا مرتبط با زیان، صدمات، خسارات، فوت یا از بین رفتن شخص، مال یا فعالیت تجاری در اثر یا در ارتباط با هرگونه نقض (یا عدم رعایت) قوانین حاکم؛

(۲) کلیه نظریه های جبران خسارت، شناسایی شده در قانون یا در قواعد انصاف (شامل ولی نه محدود به نظریه های جبران خسارت که بدون نیاز به اثبات خطایا و قصور، تحمیل مسئولیت می نماید)؛

(۳) کلیه زیانها، خسارات، (شامل خسارات جزایی و تنبیهی و حکم به پرداخت حق الوکاله)، هزینه ها و خسارات زیست محیطی (شامل هزینه های تحقیق و جبران، هزینه های جابجایی مواد، و خسارات وارده به منافع طبیعی)، مخارج (شامل حق الوکاله متعارف)، هزینه ها، مجازاتهای مالی، ضبط اموال و جرائم؛ و

(۴) آرای صادره طبق هرگونه قانون مربوط به سوانح کاری و بیماریهای شغلی یا قوانین، دعاوی و رسیدگی های مشابه.

ملک "واگذار کننده مجوز": ملک متعلق به "واگذار کننده مجوز" یا مورد استفاده وی.

قوه قاهره: یک واقعه تصادفی، قوه قاهره، بلایای طبیعی، آتش سوزی، اعتصاب، تجمعات کارگری، و هرگونه اختلال دیگر نظیر جنگ، محاصره، بروز فاجعه و شورش.

اجرت: هزینه سالانه قابل پرداخت توسط "دریافت کننده مجوز" به "واگذار کننده مجوز" در رابطه با حق مجوز اعطا شده، بدون محدودیت شامل: پرداخت اجاره بهای ماهانه به شرح مندرج در بند (۴) این موافقتنامه.

عامل تورم: عامل تورم تعیین شده مطابق بند ۴(ه).

شاخص تورم: شاخص تورم عبارت است از رقم منتشر شده به صورت ماهانه به عنوان شاخص بهای مصرفی برای کل کالاها در [کشور] یا هر شاخص تورم جایگزین در ارتباط با کل اقتصاد [کشور]، توسط طرفین (یا هر یک از جانشینان آنها).

مدت اولیه: عبارت است از [تاریخ] لغایت [تاریخ].

مجوز: عبارت است از مجوز اعطایی توسط "واگذار کننده مجوز" به "دریافت کننده" مجوز طبق ماده ۲.

عرصه های تحت مجوز: هر قسمت از ملک "واگذار کننده مجوز"، که "دریافت کننده مجوز" دارای مجوز باشد.

متر: واحد اندازه گیری معادل [تعداد]([تعداد]) اینچ، طبق واحد اندازه گیری انگلیسی.

پروژه: "تجهیزات و سخت افزار مرتبط" و هر گونه اصلاحات، جایگزینی و اضافات صورت گرفته نسبت به آنها، در ملک "واگذار کننده مجوز".

هماهنگ کننده پروژه: فرد تعیین شده توسط "واگذار کننده مجوز" جهت اقدام به عنوان هماهنگ کننده پروژه در رابطه با کلیه کارهای مجاز جهت اجرا توسط "دریافت کننده مجوز" در ملک "واگذار کننده مجوز"، یا نماینده وی.

برنامه زمان بندی پروژه: برنامه زمان بندی پیشنهادی توسط "دریافت کننده مجوز" که به موجب بند ۷ این موافقتنامه به تأیید "واگذار کننده مجوز" رسیده باشد.

مدت تمدید: مدت تمدید این موافقتنامه پس از انقضای مدت اولیه، به موجب ماده ۳ موافقتنامه.

شرکت وابسته: دارای همان معنایی است که برای عبارت "شخص حقوقی وابسته" تعیین شده است.

مدت: مدت مجوز که به با توجه به ماده ۳ نسبت به پروژه اعمال می شود و مشخصاً شامل "مدت اولیه"، و بر حسب مورد، شامل "مدت تمدید" می گردد، مگر آنکه زودتر فسخ گردد.

۲- اعطای مجوز

مشروط به رعایت مفاد این موافقتنامه، "واگذار کننده مجوز" بدین وسیله حق غیر انحصاری و مجوز نصب، احداث، بهره برداری، نگه داری، تغییر، تعمیر، اضافه کردن، نصب مجدد، جابجایی، انتقال و جایگزینی [تصریح گردد] در طول، سطح، زیر، رو، یا بالای ملک "واگذار کننده مجوز"، با تأیید کتبی "واگذار کننده مجوز" را در مناطق مشخص شده در پیوست "الف" به "دریافت کننده مجوز" اعطا نموده و "دریافت کننده مجوز" نیز آن را می پذیرد؛ که در هر صورت مشمول مفاد این توافقنامه مجوز می باشد.

مجوز جاری شده به موجب مفاد فوق در این سند، با عنوان "مجوز قابل اعتماد نسبت به پروژۀ" مورد اشاره قرار می‌گیرد. مجوز در مدت تعیین شده برای آن، به استثنای مواردی که در این موافقتنامه تصریح گردیده است، غیر قابل برگشت خواهد بود.

"واگذار کننده مجوز" با اعطای مجوز فوق، هیچ گونه منفعت غیر منقول در ملک "واگذار کننده مجوز" و همچنین هیچ گونه حق، عنوان مالکانه یا منفعت را که به صراحت در این موافقتنامه قید نشده است، را منتقل نمی‌نماید. حقوق اعطا شده به "دریافت کننده مجوز" طبق این سند، صرفاً به منزله یک حق مجوز بوده و تحت هیچ شرایطی متضمن حق "دریافت کننده مجوز" جهت برخورداری یا ادعای تصرف انحصاری "عرصه های تحت مجوز" نخواهد بود و این مجوز به معنای وجود توافقنامه شراکت، توافقنامه استخدام، اجاره نامه یا مشارکت نامه میان طرفین نبوده و به این معنا تفسیر نخواهد شد. "دریافت کننده مجوز"، حقوق خود به موجب این توافقنامه مجوز را به نحوی اعمال خواهد نمود که ناقض حقوق موجود اشخاص ثالث اشغال کننده یا در حال استفاده از هر یک از قسمتهای ملک "واگذار کننده مجوز" نباشد.

"واگذار کننده مجوز" بدین وسیله تایید و موافقت می‌نماید که تجهیزات مستقر در محل های مذکور در پیوست "الف"، در تاریخ این موافقتنامه، مورد قبول وی قرار داشته و از سایر جهات نیز منطبق با مفاد این توافقنامه مجوز می‌باشد.

۳- مدت مجوز پروژه

مدت اولیه "مجوز قابل اعمال برای پروژه" از [تاریخ] آغاز شده و تا [تاریخ] ادامه خواهد یافت. "دریافت کننده مجوز"، به شرط آنکه کلیه مفاد و شرایط مندرج در این سند را رعایت نماید، بنا به انتخاب خود، و با دادن اطلاع کتبی به "واگذار کننده مجوز" حداکثر [تعداد] [تعداد] ماههای قبل از انقضای مدت اولیه)، از حق تمدید مدت این توافقنامه مجوز برای مدت [تعداد] [تعداد] سالهایی که از روز بعد از انقضای مدت اولیه آغاز می‌شود؛ "مدت تمدید" بر اساس همان مفاد و شرایط مندرج در این توافقنامه مجوز برخوردار خواهد بود، به استثنای حق تمدید مجدد و مبلغ "اجرت"، که در مدت اطلاعیه، بین طرفین مورد مذاکره قرار خواهد گرفت و این اجرت متناسب با قیمت جاری بازار در آن زمان خواهد بود، ولی کمتر از اجرت مقرر در تاریخ انقضای مدت اولیه نخواهد بود. در صورتی که طرفین نتوانند در خصوص اجرت قابل اعمال در مدت تمدید به توافق برسند، اجرت مطابق رای قطعی، الزام آور و غیر قابل تجدید داور- به استثنای حق مراجعه به دادگاه های قانونی- و به موجب مفاد قانون جاری [کشور/ استان] در زمان امضای این توافقنامه مجوز که طرفین التزام خود را به آن اعلام نموده اند و توسط داور منفرد منصوب طرفین، معین خواهد شد.

در صورتی که طرفین نتوانند در خصوص تعیین داور مزبور به توافق برسند، داور بر حسب تقاضای هر یک از طرفین در این خصوص، توسط قاضی دادگاه (عمومی) [کشور/ استان] منصوب خواهد شد. رای صادره توسط داور مذکور برای طرفین قطعی و الزام آور می‌باشد. هر یک از طرفین نیمی از هزینه ها و مخارج داور (و همچنین هزینه های حقوقی و سایر مخارج تهیه و ارائه لایحه خود) را پرداخت خواهد نمود. مفاد این بند به منزله تسلیم به داور طبق مفاد قانون تلقی خواهد گردید. چنانچه هیچ یک از طرفین آن گونه که در

فوق پیش بینی شده، پیش از آغاز "مدت تمدید" مورد نظر، موضوع را به دآوری ارجاع نکند، اجرت مربوط به هر سال از "مدت تمدید" مزبور به موجب مفاد مندرج در بند ۴ (ب) این سند محاسبه خواهد گردید.

۴- اجرت

بر اساس این مجوز:

(الف) در مدت [تعداد][تعداد] سالهای مدت اولیه)، "دریافت کننده مجوز" اجرتی معادل [مبلغ برحسب ریال] را به "واگذار کننده مجوز" پرداخت خواهد کرد. صرف نظر از هر مطلبی که خلاف آن امر را سند حاضر پیش بینی کرده باشد، اجرت مربوط به اولین سال، تا زمان اجرای کامل این توافقنامه مجوز و صدور صورت حسابی از این بابت، قابل پرداخت نخواهد شد.

(ب) در مدت هر یک از [تعداد] سال بعدی باقیمانده از مدت اولیه، "دریافت کننده مجوز" اجرتی معادل [مبلغ برحسب ریال] ضرب در عامل تورم مربوط به ماه (شماره ماه) هر یک از سالهای مزبور را که از سال دوم مدت اولیه آغاز می شود، به "واگذار کننده مجوز" پرداخت خواهد کرد.

(ج) هرگونه اضافه یا حذف صورت گرفته در اجرت مربوط به سال قبل، در آغاز سال تقویمی و یا پس از آن بین طرفین اصلاح خواهد گردید.

(د) اجرت به صورت ماهانه و بر اساس اقساط متوالی و مساوی، هر یک معادل یک دوازدهم اجرت، قابل پرداخت خواهد بود، چنانچه در هر یک از برنامه های زمان بندی پروژه به طریق دیگری پیش بینی نشده باشد، هیچ پرداختی از سوی "دریافت کننده مجوز" به "واگذار کننده مجوز" نسبت به تجهیزات، تا زمانی که "دریافت کننده مجوز" آن بخش از ملک موضوع مجوز را به تصرف نگرفته باشد، سر رسید و قابل پرداخت نمی گردد.

(ه) عامل تورم برای هر سال عبارت است از ۱ به علاوه تغییر شاخص تورم بین ماه فروردین آن سال و ماه [تاریخ] سال قبل که به صورت اعشاری بیان می شود.

شاخص تورم هر تاریخ عبارت است از شاخص تورم قابل اعمال تا پایان هر ماه (یا کوتاه ترین دوره گزارش شاخص تورم، در صورتی که شاخص تورم برای دوره گزارش ماهانه منتشر نشود)، که تاریخ مورد نظر در آن ماه محقق شده است.

(و) هرگونه مالیات قابل مطالبه کشوری و [شهری/ استانی] به اجرت اضافه شده و مازاد بر آن تلقی خواه شد.

۵- مالکیت و مسئولیت ها

(الف) بر اساس توافقنامه ارائه مجوز، "دریافت کننده مجوز" به عنوان یگانه مالک "تجهیزات" و "تجهیزات و سخت افزار مرتبط" تلقی شده و به تنهایی مسئول نصب، احداث، بهره برداری، نگهداری، تغییر، تعمیر،

اضافه کردن، نصب مجدد، جا به جایی، انتقال و جایگزینی آنها شناخته خواهد شد. به استثنای مسئولیت ها و تعهداتی که صریحاً در این توافقنامه مجوز ذکر شده است، "واگذار کننده مجوز" به هیچ عنوان در فعالیتهای فوق الذکر مداخله ننموده و به هیچ وجه مسئول این فعالیتهای شناخته نمی شود.

(ب) "دریافت کننده مجوز" صرفاً به هزینه خود، کلیه مواد، اجزاء، تجهیزات، تجهیزات و سخت افزار لازم جهت احداث، نصب، بهره برداری، نگهداری، تغییر، تعمیر، اضافه کردن، نصب مجدد، جایگزینی و جا به جایی، انتقال پروژه یا هر یک از قسمت های آن را بر اساس طرح مصوب "واگذار کننده مجوز" به موجب ماده ۷ این موافقتنامه و هرگونه مشخصات موضوع این توافقنامه مجوز، را تامین خواهد نمود. کلیه این کارها مطابق استانداردهای صنعت مخابرات (در صورت وجود چنین استانداردهایی) و با رعایت کلیه مصوبات، قوانین، فرامین، مقررات، قواعد، کدها، دستورالعمل ها یا مشخصات هر یک از نهادهای عمومی یا مقاماتی که نسبت به امر ذی صلاح می باشد، صورت خواهد گرفت (که همه آنها نسبت به مشخصات مندرج در این موافقتنامه و یا دستورالعمل هایی که ممکن است بر حسب مورد توسط "واگذار کننده مجوز" صادر شود، اولویت خواهد داشت، مگر هنگامی که این مشخصات یا دستورالعمل ها، ناشی از یک الزام قانونی مبنی بر عدم اخلال در عملیات "واگذار کننده مجوز" باشد).

۶- انطباق

"دریافت کننده مجوز" باید اطمینان حاصل نماید که تجهیزات مستقر در ملک "واگذار کننده مجوز" از هر جهت برای مقاصدی که جهت آنها در نظر گرفته شده، مناسب می باشد و مطابق برنامه ها و مشخصات ارائه شده توسط "دریافت کننده مجوز" و تایید شده توسط "واگذار کننده مجوز" طبق ماده ۸ ذیل بوده و به ترتیبی رضایت بخش برای "واگذار کننده مجوز" نگه داری می شود و احداث و نصب آنها مطابق کلیه الزامات و فرامین جاری طرفین و جانشینان آنها، که شامل ولی نه محدود به قوانین [کشور] و یا هر مقام ذی صلاح در خصوص موضوع می باشد، در تمامی موارد صرفاً به هزینه "دریافت کننده مجوز" بوده و به نحوی احداث و نگه داری می شود که در فعالیت ها یا تجارب "واگذار کننده مجوز" مزاحمت ایجاد نکند.

۷- مرحله احداث

"دریافت کننده مجوز" باید جهت تایید "واگذار کننده مجوز"، که نباید بطور نا معقول از ارائه این تاییدیه خودداری نموده یا آن را به تاخیر اندازد، برنامه زمان بندی پیشنهادی دوران احداث را به همراه روش تفضیلی نصب تجهیزات و محل های پیشنهادی استقرار "تجهیزات و سخت افزار" در ملک "واگذار کننده

مجوز" به وی ارائه نماید، که این "تجهیزات و سخت افزار مرتبط" نباید بر عملیات "واگذار کننده مجوز"، تاثیر نامطلوب داشته باشد.

برنامه زمان بندی پیشنهادی حداقل [تعداد] روز قبل از تاریخ آغاز پروژه، می بایست تسلیم شده و مشخص کننده برنامه پیشنهادی احداث و نصب پروژه به منظور ایجاد امکان هماهنگی جابجایی پرسنل بهره برداری و نگه داری برای "واگذار کننده مجوز" باشد. "دریافت کننده مجوز" باید زمان بندی نصب و احداث را به نحوی تنظیم نماید که از ایجاد اختلال در عملیات "واگذار کننده مجوز" اجتناب شود. تایید برنامه پیشنهادی توسط "واگذار کننده مجوز" باید قبل از آغاز هرگونه کار احداث یا نصب اخذ گردد. "واگذار کننده مجوز" حداکثر تلاش خود را به عمل خواهد آورد تا این تاییدیه را ظرف [تعداد] روز از زمان تسلیم برنامه زمان بندی پیشنهادی جهت احداث، اعطا نماید. تاییدیه مزبور باید به صورت نامه بوده و به امضای "واگذار کننده مجوز" برسد.

ظرف مدت [تعداد] ماه پس از تکمیل احداث پروژه، "دریافت کننده مجوز" باید نقشه های احداث "برابر ساخت" را که دقیقاً منعکس کننده پروژه تکمیل شده می باشد، به "واگذار کننده مجوز" ارائه نماید.

بررسی و تایید برنامه زمان بندی احداث، روش نصب، نقشه های احداث "برابر ساخت" و هرگونه سند دیگری که توسط "دریافت کننده مجوز" به "واگذار کننده مجوز" ارائه می گردد، رافع تعهدات "دریافت کننده مجوز" به شرح مندرج در این موافقتنامه تلقی نخواهد شد. "دریافت کننده مجوز" این ریسک را می پذیرد که "عرصه های موضوع مجوز" ممکن است برای "تجهیزات" و برای "تجهیزات و سخت افزار مرتبط" مناسب نباشد.

مفاد ماده ۷، با لحاظ تغییرات لازم، شامل هرگونه فعالیت احداث، نصب، بهره برداری، اضافه کردن، نصب مجدد، جایگزینی و جا به جایی یا انتقال هر کار دیگر در ارتباط با پروژه نیز خواهد شد، ولی شامل بازرسی، نگه داری یا تعمیر مستمر تجهیزات به شرح ماده ۹ این موافقتنامه نمی گردد.

۸- حفاظت گیاهی

(این ماده را فقط در صورتی استفاده کنند که نصب تجهیزات مورد نظر امکان بروز آثار سوء برای فضای سبز محل پیشنهادی را به همراه داشته باشد)

از نظر این ماده، "اختلال" به معنای هر فعالیتی است که بصورت فیزیکی، شیمیائی یا بیولوژیکی، موجب تغییر یا از بین رفتن گیاهان و اجزای فیزیکی، شیمیائی و بیولوژیکی مرتبط با آن گردد، نظیر تهدید، فشردگی، و فرسودگی خاک یا تغییرات در ترکیب گونه ها.

در طی سالی که تجهیزات نصب می گردند، ضروری است که محصول ویژه حفاظت گیاهی برای محدود نمودن رشد علف های هرز، در اثر اختلال حاصل از فرآیند نصب در خاک، در ملک "واگذار کننده مجوز" مورد استفاده قرار گیرد یا علف های هرز ریشه کن گردند. محصولات مورد نظر و نحوه استفاده از آنها و یا ریشه

کن کردن علف های هرز و شیوه انجام این کار، بر حسب مورد باید توسط "واگذار کننده مجوز" انتخاب شود و با سیاست های وی در این خصوص منطبق باشد، و هزینه آن توسط "دریافت کننده مجوز" باید به طریق ذیل از بروز هرگونه اخلال در ملک "واگذار کننده مجوز" جلوگیری نموده و آثار آن را مرتفع نماید:

(الف) به حداقل رساندن ایجاد مناطق بدون پوشش گیاهی؛ و

(ب) تامین شکل و درجه بندی خاک سطحی به نحوی که امکان علف چینی موثر و اقتصادی در ملک "واگذار کننده مجوز" را فراهم آورد؛

(ج) ایجاد پوشش مناسب گیاهی در قسمت های آسیب دیده ملک "واگذار کننده مجوز"، در حد رضایت وی.

۹- هزینه ها و مخارج

"دریافت کننده مجوز" باید هرگونه هزینه و مخارج متحمل شده توسط "واگذار کننده مجوز" را در نتیجه احداث، نصب و استمرار بهره برداری و نگهداری پروژه، ظرف [تعداد] روز از دریافت صورتحساب "واگذار کننده مجوز" از این بابت، به همراه اسناد مثبت آن، به وی بازپرداخت نماید.

بدون محدود نمودن کلیت عبارت فوق، "دریافت کننده مجوز" باید هرگونه هزینه یا مخارج متحمل شده جهت همراهی پرسنل در ملک "واگذار کننده مجوز" در طی مرحله ساخت و همچنین هزینه هماهنگ کننده پروژه و دستیاران وی را، به استثنای هزینه نظارت دفتر مرکزی، بر اساس "هزینه های واقعی" "واگذار کننده مجوز" در این خصوص به وی باز پرداخت نماید. هرگونه دین پرداخت نشده به "واگذار کننده مجوز" مشمول بهره برداری، معادل نرخ سالانه بهره دریافتی، توسط طرفین از وام گیرندگان تجاری ممتاز خود به علاوه [درصد%] از تاریخ سررسید شدن دیون مزبور تا تاریخ پرداخت آنها خواهد گردید. مفاد این ماده، با اعمال تغییرات ضروری، نسبت به هرگونه فعالیت احداث، نصب، بهره برداری، نگهداری، تعمیر، اضافه کردن، نصب مجدد، جابجایی یا انتقال یا هرگونه کار دیگر در ارتباط با آن نیز قابل اعمال خواهد بود.

۱۰- نصب

تا حدودی که به موجب قوانین، مقررات یا فرامین استانی یا محلی، منع نشده است، نصب باید به تایید "واگذار کننده مجوز" برسد، که وی نیز نباید به طرز نامعقول از اعطای این تاییدیه خودداری نموده یا آن را به تاخیر بیاندازد. تقاطع میان عملیات نصب با قسمتهای فوقانی یا تحتانی لوله ها یا خطوط موجود باید بر اساس شرایط محلی و قوانین و مقررات استانی یا محلی [قانون کشور شما] یا دستور مقام دولتی و تحت هدایت "واگذار کننده مجوز" و سایر الزاماتی که بر حسب مورد توسط مالکان خدمات عمومی یا خطوط وضع می گردد و "دریافت کننده مجوز" به تنهایی مسئول دریافت جزئیات آن می باشد، به اجرا در آید. چنانچه در اجرای این کار هرگونه تغییر یا اصلاح در خطوط لوله، فاضلابها، کانالها، مسیرهای هدایت، نرده کشی ها،

علائم برق یا خطوط ارتباطی، چه بصورت دائم و چه بطور موقت ضرورت پیدا کند، هزینه و مخارج این تغییرات کلاً توسط "دریافت کننده مجوز" پرداخت خواهد شد.

هرگونه تابلوی اعلانات و علائم عمومی و محل استقرار آنها باید تایید "واگذار کننده مجوز" برسد، که نباید به نحو نامعقول از دادن این تاییدیه خودداری کرده یا آن را به تأخیر بیندازد. "دریافت کننده مجوز" باید اطمینان حاصل نماید که این علائم در فواصل متعارف نصب گردیده و به نحو مقتضی نگهداری می شوند، مشروط بر آنکه هیچ علامتی که صرفاً به نظر "واگذار کننده مجوز"، ممکن است موجب خطر شده یا باعث خطر تلقی می گردد، قابل نصب نخواهد بود.

۱۱- حفاظت از مکان ها

چنانچه در طول دوره بازرسی، نقشه برداری، طراحی، احداث، نصب، بهره برداری، نگهداری، تعمیر، اضافه کردن، نصب مجدد، جایگزینی، جابجایی یا انتقال پروژه یا هر بخشی از آن، "واگذار کننده مجوز" استقرار نگهبان، راهنما، بازرس یا ناظر را جهت حفاظت ملک خود لازم تشخیص دهد، "دریافت کننده مجوز" باید هزینه و مخارج انجام این کار را بر اساس "هزینه های واقعی" وارده بر "واگذار کننده مجوز"، به وی بازپرداخت نماید.

۱۲- اطلاعیه ورود

"دریافت کننده مجوز" و نمایندگان و پیمانکاران وی از حق ورود به ملک "واگذار کننده مجوز" جهت نقشه برداری، طراحی، بازرسی، احداث، نگهداری، اضافه کردن، تعمیر، جایگزینی، جابجایی یا انتقال هر قسمت یا بخشی از پروژه یا به هر دلیل دیگری که مرتبط با پروژه باشد، برخوردار خواهند بود. به غیر از موارد اضطراری، "دریافت کننده مجوز" باید از [تعداد] روز قبل، آخرین نشانی شناخته شده از "واگذار کننده مجوز" را به وی اطلاع بدهد.

چنانچه موقعیت ایجاب نماید که "دریافت کننده مجوز" در ملک "واگذار کننده مجوز" اقدام به خاکبرداری نموده یا به نحو دیگری در آن تغییر یا اخلاص بوجود آورد، اطلاعیه مزبور باید (بر حسب مورد) شامل رونوشت نقشه های حاوی پلان، ارتفاع، جزئیات و روش احداث، تعمیر، جایگزینی یا هر فعالیت پیشنهادی دیگر باشد. روش ها و زمان بندی این فعالیتها منوط به تایید "واگذار کننده مجوز" است که نباید بطور نامعقول از دادن آن خودداری نموده یا آن را به تأخیر اندازد. در شرایط اضطراری، "دریافت کننده مجوز" باید موضوع را شفاهاً و همچنین از طریق مخابره فکس به کارشناس پشتیبانی محلی "واگذار کننده مجوز" اطلاع داده و سپس می تواند بلافاصله پس از دریافت مجوز شفاهی انجام این کار از سوی "واگذار کننده مجوز" وارد ملک شود. "واگذار کننده مجوز" می تواند مشخصات فرد طرف مشورت در موارد اضطراری را به صورت کتبی به "دریافت کننده مجوز" اطلاع دهد.

۱۳- جابجایی یا انتقال پروژه

چنانچه در هر زمان جابجایی، انتقال، جایگزینی یا تغییر محل پروژه یا قسمتی از آن، چه برای مقاصد "دریافت کننده مجوز" و چه برای مقاصد "واگذار کننده مجوز" و یا بر اساس دستور هر مقام ذی صلاح، ولو به طور موقت ضرورت پیدا کند، و یا قرار باشد تغییراتی در ساختار یا امکانات مربوط داده شود که به اعتقاد "واگذار کننده مجوز" مستلزم جابجایی و انتقال تمام یا قسمتی از پروژه است، "دریافت کننده مجوز" باید به هزینه "واگذار کننده مجوز" و به شرط دادن اطلاع طبق این موافقتنامه، چنانچه تغییر توسط یا از طریق "دریافت کننده مجوز" خواسته شده باشد، نسبت به جابجایی، انتقال، جایگزینی یا تغییر محل یا تامین ابزارهای پشتیبانی جایگزین برای پروژه یا قسمتی از آن، در مدت زمان تصریح شده در اطلاعیه، در مواردی که اطلاعیه ضرورت دارد، اقدام نماید.

"واگذار کننده مجوز" تلاش خواهد نمود تا حداقل از [تعداد] سال قبل، هرگونه جابجایی، انتقال، جایگزینی یا تغییر خواسته شده توسط یا از طریق خود را به "دریافت کننده مجوز" اطلاع دهد. هنگامی که اوضاع و احوال، دادن این اطلاع قبلی را ایجاب نمی کند، "واگذار کننده مجوز" می تواند به ترتیبی که خود مصلحت می داند، در فاصله کوتاه تری موضوع را اطلاع دهد.

چنانچه "دریافت کننده مجوز" نتواند بخش مربوطه پروژه را پس از دریافت اطلاعیه "واگذار کننده مجوز" منتقل، جایگزین یا جابجا نماید، "واگذار کننده مجوز" حق خواهد داشت خود نسبت به این امر اقدام کرده و کلیه هزینه های متحمل خود را جهت انجام این کار ظرف [تعداد] روز پس از دریافت صورت هزینه های واقعی "واگذار کننده مجوز" توسط "دریافت کننده مجوز"، دریافت نماید.

"واگذار کننده مجوز" حداقل تلاش خود را جهت مطلع ساختن اشخاص ثالثی که از حق حضور در "عرصه های موضوع مجوز" برخوردارند و "واگذار کننده مجوز" استنباط نماید که تاثیر منفی بر یکپارچگی فیزیکی تجهیزات، تجهیزات و سخت افزار مرتبط یا حضور "دریافت کننده مجوز" در عرصه های موضوع مجوز خواهند داشت، بکار بسته و نشانی تماس پرسنل "دریافت کننده مجوز" را در اختیار آنها خواهد گذاشت تا با یکدیگر تماس مستقیم برقرار سازند و ترتیباتی را که "دریافت کننده مجوز" و اشخاص ثالث مزبور مناسب می دانند، اتخاذ کنند، که شامل مسائلی چون پرداخت هزینه ها و مخارج "دریافت کننده مجوز" که ناشی از جابجایی، انتقال، جایگزینی یا تغییر در محل تجهیزات وی می باشد، می گردد.

۱۴- تجدید ساختار، قطع فعالیت ها، رها کردن، تغییر یا فروش ملک

هیچ یک از مفاد این توافقنامه مجوزی بر حق "واگذار کننده مجوز" جهت انجام فعالیت های تجاری و انتقال اموال خود در جریان طبیعی فعالیت های تجاری که شامل ولی نه محدود به حق تغییر، بازسازی، جابجایی یا انتقال ملک یا هر سخت افزار دیگری که میزبان یا پشتیبانی تجهیزات است، می باشد، تأثیر گذار نخواهد بود. "واگذار کننده مجوز" تلاش خواهد نمود تا حد الامکان به "دریافت کننده مجوز" اطلاع قبلی داده و

طرفین جهت یافتن راه حل مطلوب هر دوی آنها برای ایجاد امکان حضور مستمر تجهیزات در ملک "واگذار کننده مجوز" تا سر حد ممکن، با یکدیگر همکاری خواهد کرد. "دریافت کننده مجوز" مسئول هزینه ها و مخارج جابجایی تجهیزات در این موارد و/یا تامین ابزار پشتیبانی جایگزین خواهد بود، مشروط بر آنکه "دریافت کننده مجوز" بتواند هزینه ها و مخارج خود را به شرح پیش گفته از هر شرکت یا شخص ثالث دیگر که جابه جایی برای پذیرش امکانات یا وسایل ارتباطی وی صورت گرفته، به استثنای مقامات ذیصلاح دولتی، و بدون هیچ گونه تضمین موفقیت از سوی "واگذار کننده مجوز"، دریافت نماید.

"واگذار کننده مجوز" حق خواهد داشت، این توافقنامه مجوز و کلیه حقوق و تعهدات "واگذار کننده مجوز" به موجب آن را به هر یک از شرکت ها یا مشارکت های وابسته یا جانشین، در جریان تجدید سازمان یا در جریان فروش تمام یا قسمت قابل ملاحظه ای از عملیات خود در یک سرزمین معین واگذار نماید و در چنین شرایطی رضایت "دریافت کننده مجوز" ضرورت نخواهد داشت، مشروط بر آنکه انتقال گیرنده صریحاً مقید بودن به کلیه مفاد و شرایط این توافقنامه ارائه مجوز را نپذیرفته و تمامی تعهدات "واگذار کننده مجوز" به موجب آن را قبول کرده باشد و "واگذار کننده مجوز" نیز واگذاری مزبور را قبلاً به نحو مقتضی به "دریافت کننده مجوز" اطلاع داده باشد.

"واگذار کننده مجوز" حق دارد که تمام یا قسمتی از ملک "واگذار کننده مجوز" را بدون کسب رضایت ولی با دادن اطلاع قبلی به "دریافت کننده مجوز"، به فروش رسانده یا به نحو دیگری منتقل نماید. چنانچه "دریافت کننده مجوز" از حق ارتفاع و/یا حقوق تبعی برخوردار باشد، "واگذار کننده مجوز" باید این حقوق اعطا شده به "دریافت کننده مجوز" را طبق توافقنامه مجوز حاضر مورد حمایت قرار داده و فروش را مشروط به رعایت حقوق ارتفاع یا حقوق تبعی مزبور نماید. در چنین شرایطی، "واگذار کننده مجوز" از حق واگذاری تمام یا قسمتی از توافقنامه مجوز حاضر به انتقال گیرنده برخوردار خواهد بود، مشروط بر آنکه انتقال گیرنده تمامی تعهدات "واگذار کننده مجوز" را به موجب آن مورد پذیرش قرار دهد.

چنانچه "واگذار کننده مجوز" به طریق دیگری مایل به فروش یا انتقال تمام یا قسمتی از ملک "واگذار کننده مجوز" باشد، که تجهیزات بروی آن مستقر شده است، "واگذار کننده مجوز" باید هر گونه فروش یا انتقال را مشروط به رعایت کلیه حقوق موجود "دریافت کننده مجوز" به موجب این توافقنامه مجوز در ارتباط با عرصه های موضوع مجوز مورد نظر یا هر قسمت از آنها نماید و انتقال گیرنده باید توافقنامه جداگانه ای با "دریافت کننده مجوز" جهت قبول تعهدات منعقد نموده و متعهد به ایفای تعهدات وظایف "واگذار کننده مجوز" به شرح مندرج در این توافقنامه مجوز، به استثنای آنچه که طبق قوانین جاری معین گردیده، محدود یا ممنوع نماید.

چنانچه "واگذار کننده مجوز" عملیات خود را بر روی عرصه های موضوع مجوز یا هر قسمت از آنها قطع یا رها نماید، باید اطلاع کتبی در این خصوص را به "دریافت کننده مجوز" داده و پس از [تعداد] روز پس از اطلاعیه مزبور، از هرگونه تعهد جهت نگهداری زمین یا هر ساختار یا مواد مستقر در آن معاف خواهد شد.

"دریافت کننده مجوز" تایید می نماید که در نتیجه قطع یا رها کردن عملیات در تمام یا قسمتی از زمین، "واگذار کننده مجوز" ممکن است ملزم به انتقال مالکیت ملک "واگذار کننده مجوز" یا قسمتی از آن گردیده یا ملزم به انتقال مالکیت به حکومت کشوری یا استانی یا شهرداری یا حکومت محلی، به استناد الزامات مندرج

در قوانین یا مقررات، گردد. هرگونه جابجایی پروژه به شرح پیش بینی شده در ماده ۱۴، به موجب مفاد ماده ۱۳، صورت خواهد گرفت.

۱۵- تخلیه کردن یا قطع فعالیتهای پروژه

چنانچه در هر زمانی، "دریافت کننده مجوز" قصد تخلیه کردن ملک را داشته باشد یا آن را تخلیه نماید، باید در این خصوص در اسرع وقت و حداکثر ظرف [تعداد] روز پس از تاریخ تخلیه، به "واگذار کننده مجوز" اطلاع کتبی بدهد، که در این صورت "واگذار کننده مجوز" از اولویت جهت خرید پروژه در شرایط موجود آن به قیمت مورد توافق ظرف [تعداد] روز از تاریخ اطلاعیه کتبی مزبور، برخوردار خواهد بود. چنانچه "واگذار کننده مجوز" قصد خرید پروژه را نداشته یا طرفین ظرف [تعداد] روز در خصوص قیمت فروش به توافق نرسند، آنگاه "دریافت کننده مجوز" از مدت بیشتری معادل [تعداد] روز جهت فروش پروژه به شخص ثالث مطابق مفاد ماده ۲۰ این موافقتنامه برخوردار خواهد بود. مشروط بر آنکه قیمت فروش پایین تر از آخرین قیمتی نباشد که "دریافت کننده مجوز" جهت فروش پروژه به "واگذار کننده مجوز" پیشنهاد نموده است. چنانچه "دریافت کننده مجوز" موفق به فروش پروژه به شخص ثالث گردد، "واگذار کننده مجوز" باید بر اساس حسن نیت، جهت برقراری مجوز برای شخص ثالث مزبور مطابق مفاد و شرایط مورد توافق میان آنها اقدام به مذاکره و عقد قرار داد نماید.

چنانچه "دریافت کننده مجوز" نتواند ظرف مدت مذکور [تعداد] روز پروژه را به شخص ثالث بفروشد، آنگاه وی ظرف مدت بیشتر [تعداد] روز و به هزینه و ریسک خود، باید پروژه را از ملک "واگذار کننده مجوز" منتقل نموده و ملک را به حال موجود قبل از احداث پروژه اعاده نماید و هرگونه خسارت به اموال "واگذار کننده مجوز" و/یا سایر اموال متعلق یا مورد استفاده "واگذار کننده مجوز" را که در اثر این جابجایی به وجود آمده است، جبران نماید. به عنوان یک راه جایگزین و بنا به انتخاب منحصر "واگذار کننده مجوز"، "دریافت کننده مجوز" می تواند هرگونه تجهیزات نصب شده در محل را رها نماید، که در این صورت تجهیزات مزبور، به ملک بلا معارض "واگذار کننده مجوز" مبدل می گردد، ولی "دریافت کننده مجوز" همچنان مسئول هرگونه خسارت یا هزینه ای خواهد بود که ممکن است در اثر تجهیزات نصب شده مزبور به "واگذار کننده مجوز" وارد گردد و "دریافت کننده مجوز" "واگذار کننده مجوز" را در مقابل هر گونه ادعای ناشی از رها کردن تجهیزات نصب شده مصون نگاه داشته و خسارت وی را جبران خواهد نمود، با این استثناء که "دریافت کننده مجوز" مسئولیتی در قابل خسارات به بار آمده توسط "واگذار کننده مجوز" نداشته و "دریافت کننده مجوز" مسئول مصون نگاه داشتن و جبران خسارت "واگذار کننده مجوز" به شرح فوق، از زمان شروع به استفاده کلی یا جزیی از تجهیزات رها شده توسط "واگذار کننده مجوز" نخواهد بود.

به استثنای هرگونه آلودگی زیست محیطی ناشی از وجود تجهیزات نصب شده، مسئولیت و تکلیف "دریافت کننده مجوز" جهت مصون نگاه داشتن و جبران خسارت "واگذار کننده مجوز" به شرح فوق، محدود به مدت زمان [تعداد] سال پس از رها کردن تجهیزات نصب شده مزبور خواهد بود.

مفاد ماده ۱۵، با اعمال تغییرات لازم، شامل هرگونه خسارات یا هزینه های ناشی از رها نمودن تجهیزات نیز خواهد شد. پس از خرید پروژه یا رها کردن پروژه به شرح پیش گفته، مجوز برقرار شده نسبت به پروژه، خاتمه یافته و پرداخت اجرت مقرر در این موافقتنامه در خصوص پروژه مزبور نیز پس از آن قطع خواهد شد.

در صورت قطع پروژه به شرح فوق، "واگذار کننده مجوز" حق خواهد داشت "دریافت کننده مجوز" را به هزینه وی و صرفنظر از نحوه استقرار تجهیزات نصب شده، فوراً مکلف به جابجایی هرگونه تجهیزات و سخت افزار مرتبط از ملک "واگذار کننده مجوز" نماید یا در صورت عدم اقدام "دریافت کننده مجوز" در این خصوص ظرف مهلت متعارف، "واگذار کننده مجوز" مجاز خواهد بود شخصاً یا از طریق دیگر، این تجهیزات و سخت افزار مرتبط را به هزینه، ریسک و مخارج "دریافت کننده مجوز" از ملک خارج نماید.

۱۶- فسخ

در صورت فسخ مجوز قابل اعمال، نسبت به پروژه بر هر علتی غیر از قصور "واگذار کننده مجوز"، "واگذار کننده مجوز" از حق خرید پروژه بر اساس شرایط موجود آن به قیمت مورد توافق ظرف [تعداد] روز از تاریخ اطلاعیه کتبی مزبور برخوردار خواهد بود. چنانچه "واگذار کننده مجوز" قصد خرید پروژه را نداشته یا طرفین ظرف [تعداد] روز در خصوص قیمت فروش به توافق نرسند، آنگاه "دریافت کننده مجوز" از مدت بیشتری معادل [تعداد] روز جهت فروش پروژه به شخص ثالث مطابق مفاد ماده ۲۰ این موافقتنامه برخوردار خواهد بود. مشروط بر آنکه قیمت فروش پایین تر از آخرین قیمتی نباشد که "دریافت کننده مجوز" جهت فروش پروژه به "واگذار کننده مجوز" پیشنهاد نموده است. چنانچه "دریافت کننده مجوز" موفق به فروش پروژه به شخص ثالث گردد، "واگذار کننده مجوز" باید بر اساس حسن نیت، جهت برقراری مجوز برای شخص ثالث مزبور مطابق مفاد و شرایط مورد توافق میان آنها اقدام به مذاکره و عقد قرار داد نماید.

چنانچه "دریافت کننده مجوز" نتواند ظرف مدت مذکور [تعداد] روز پروژه را به شخص ثالث بفروشد، آنگاه وی ظرف مدت [تعداد] روز و به هزینه و ریسک خود، باید پروژه را از ملک "واگذار کننده مجوز" منتقل نموده و ملک را به حال موجود قبل از احداث پروژه اعاده نماید و هرگونه خسارت به اموال "واگذار کننده مجوز" و/یا سایر اموال متعلق یا مورد استفاده "واگذار کننده مجوز" را که در اثر این جابجایی به وجود آمده است، جبران نماید. به عنوان یک راه جایگزین و بنا به انتخاب منحصر "واگذار کننده مجوز"، "دریافت کننده مجوز" می تواند هرگونه تجهیزات نصب شده در محل را رها نماید که در این صورت تجهیزات مزبور، به ملک بلا معارض "واگذار کننده مجوز" مبدل می گردد، ولی "دریافت کننده مجوز" همچنان مسئول هرگونه خسارت یا هزینه ای خواهد بود که ممکن است در اثر تجهیزات نصب شده مزبور به "واگذار کننده مجوز" وارد گردد و "دریافت کننده مجوز" "واگذار کننده مجوز" را در مقابل هر گونه ادعای ناشی از رها کردن تجهیزات نصب شده مصون نگاه داشته و خسارت وی را جبران خواهد نمود، با این استثناء که "دریافت کننده مجوز" مسئولیتی در قابل خسارات به بار آمده توسط "واگذار کننده مجوز" نداشته و "دریافت کننده مجوز" مسئول مصون نگاه داشتن و جبران خسارت "واگذار کننده مجوز" به شرح فوق، از زمان شروع به استفاده کلی یا جزیی از تجهیزات رها شده توسط "واگذار کننده مجوز"، نخواهد بود.

به استثنای هرگونه آلودگی زیست محیطی ناشی از وجود تجهیزات نصب شده، مسئولیت و تکلیف "دریافت کننده مجوز" جهت مصون نگاه داشتن و جبران خسارت "واگذار کننده مجوز" به شرح فوق محدود به مدت زمان [تعداد] سال پس از رها کردن تجهیزات نصب شده مزبور خواهد بود.

مفاد ماده ۱۶، با اعمال تغییرات لازم، شامل هرگونه خسارات یا هزینه های ناشی از رها نمودن تجهیزات نیز خواهد شد. پس از خرید پروژه یا رها کردن پروژه به شرح پیش گفته، مجوز برقرار شده نسبت به پروژه، خاتمه یافته و پرداخت اجرت مقرر در این موافقتنامه در خصوص پروژه مزبور نیز پس از آن قطع خواهد شد.

چنانچه فسخ این توافقنامه مجوز به دلیل تخلف تعریف شده در ماده ۲۳ صورت بگیرد، آنگاه "واگذار کننده مجوز" پس از فسخ می تواند به انتخاب خود، بدون پرداخت غرامت به دریافت کننده، مالک پروژه گردیده یا "دریافت کننده مجوز" را ملزم به انتقال سخت افزار و تجهیزات مرتبط به هزینه، ریسک و مخارج خود از ملک "واگذار کننده مجوز" نماید و باید سپس ملک "واگذار کننده مجوز" را به همان صورت موجود قبل از احداث پروژه اعاده نموده و هرگونه خسارت وارد بر ملک "واگذار کننده مجوز" را که در اثر این جابجایی بوجود آمده جبران نماید.

۱۷- خسارات

هرگونه خسارات وارده بر جاده یا ملک "واگذار کننده مجوز" در اثر احداث، نصب، بهره برداری، نگهداری، تعمیر، نصب مجدد، جایگزینی، جابجایی و انتقال پروژه یا هر یک از قسمت های آن یا هر فعالیت دیگری که توسط یا از طرف "دریافت کننده مجوز" صورت می گیرد، باید توسط "واگذار کننده مجوز" تعمیر شده و به غیر از مواردی که وقایع منجر به تعمیر ناشی از فعل، ترک فعل یا قصور "واگذار کننده مجوز"، کارکنان، نمایندگان یا پیمانکاران وی می باشد، صرفاً به هزینه "دریافت کننده مجوز" صورت گیرد که هزینه های مزبور را ظرف [تعداد] روز پس از دریافت صورت کتبی این هزینه ها، به "واگذار کننده مجوز" بازپرداخت خواهد کرد.

۱۸- جبران خسارت و سلب حقوق

(الف) "دریافت کننده مجوز" هیچ گونه ادعایی علیه "واگذار کننده مجوز" یا هر یک از کارکنان، نمایندگان یا عاملان وی از بابت زیانهای وارده بر "دریافت کننده مجوز"، کارکنان، نمایندگان، یا عاملان یا مدعوین یا بر هر شخص یا شرکت دیگر، بر مبنای یا در اثر و یا در ارتباط مستقیم یا غیر مستقیم با مجوز موضوع این موافقتنامه یا هر فعالیت صورت گرفته طبق آن یا هر اقدام صورت نگرفته طبق آن یا مربوط به ورود "دریافت کننده مجوز" به ملک "واگذار کننده مجوز" یا هر ورود سایر افراد مجاز به موجب این موافقتنامه مطرح نخواهد ساخت و بدین وسیله حق طرح چنین ادعایی را علیه "واگذار کننده مجوز"، کارکنان، نمایندگان و عاملان وی از خود سلب می کند.

(ب) "دریافت کننده مجوز"، "واگذار کننده مجوز" را در مقابل هرگونه ادعای مطرح شده از ناحیه هر شخصی در خصوص هرگونه تلف، زیان، یا مخارج متحمل شده توسط "واگذار کننده مجوز"، کارکنان، نمایندگان یا عاملان وی که مبتنی بر یا ناشی از و یا بطور مستقیم یا غیر مستقیم با مجوز موضوع این موافقتنامه یا هر فعالیت دیگر صورت گرفته طبق آن یا هر اقدام صورت نگرفته طبق آن یا مربوط به ورود "دریافت کننده مجوز" به ملک "واگذار کننده مجوز" یا هر ورود دیگر مجاز به موجب این موافقتنامه، بدون محدودیت شامل هرگونه ادعای شخص ثالث یا هرگونه ادعای ناشی از آلودگی محیط زیست در ارتباط با ملک "واگذار کننده مجوز" یا ملک مجاور آن و همچنین هرگونه ادعای ناشی از یا مرتبط به تلف یا زیان وارد بر اشخاص ثالث به دلیل جابجایی پروژه یا دلیل دیگر، مصون نگاه داشته و خسارات وی را جبران خواهد نمود.

(ج) سلب حقوق و حق جبران خسارت پیش بینی شده در دو بند فوق تا حدودی که به موجب قانون مجاز باشد یا تا حدودی که ادعای مزبور ناشی از یا تاثیر گرفته از قصور یا اقدامات غیر مجاز "واگذار کننده مجوز" یا کارکنان، نمایندگان یا عاملان او نباشد، اعمال خواهد شد.

(د) به استثنای موارد قصور فاحش که طی آن "دریافت کننده مجوز" طبق هر یک از مفاد این موافقتنامه مجوز یا طبق قانون، در مقابل "واگذار کننده مجوز" مسئول شناخته می شود، مسئولیت وی، صرفنظر از هر یک از مفاد این موافقتنامه مجوز، محدود به خسارات، زیان ها و مسئولیتهای مستقیم وارده به "واگذار کننده مجوز" می باشد و "دریافت کننده مجوز" ملزم به جبران خسارت "واگذار کننده مجوز" از بابت خسارات غیر مستقیم یا تبعی شامل ولی نه محدود به از دست رفتن درآمد، یا عدم النفع نخواهد بود و همچنین از دست رفتن درآمد یا عدم النفع، چنانچه به عنوان زیان، خسارت یا مسئولیت مستقیم در نظر گرفته یا شناسایی شود، وی ملزم به جبران آن می باشد.

(ه) در صورت بروز هر واقعه ای که طبق ادعای "واگذار کننده مجوز"، طبق این ماده، مستلزم جبران این خسارت است، "واگذار کننده مجوز" به عنوان طرف مستحق جبران خسارت باید فوراً "دریافت کننده مجوز" را از موضوع مطلع نماید. چنانچه این واقعه متضمن ادعای شخص ثالث بوده و "دریافت کننده مجوز" کتباً مسئولیت خویش را از این بابت تایید نماید، "دریافت کننده مجوز" به تنهایی مسئول کنترل و همچنین متقبل مخارج مربوط به دفاع، حل و فصل، مصالحه یا سازش در خصوص ادعای مزبور می باشد، با این شرط که:

(۱) "واگذار کننده مجوز" از حق شرکت در دفاع از ادعای مزبور و استخدام مشاور به هزینه خود برای کمک به پیگیری ادعا برخوردار می باشد؛

(۲) "دریافت کننده مجوز" باید رضایت مکتوب قبلی "واگذار کننده مجوز" را که نباید بطور نامعقول از دادن آن خودداری نموده یا آن را به تاخیر اندازد، پیش از هرگونه حل و فصل، مصالحه یا سازش ادعا، چنانچه به موجب یا در نتیجه حل و فصل، مصالحه یا سازش مزبور، قرار ممنوعیت یا سایر اقدامات علیه "واگذار کننده مجوز" اعمال گردد، اخذ نماید.

(۳) "دریافت کننده مجوز" حق کنترل پیگیری دفاع یا حل و فصل ادعاها را تا حدودی که هدف ادعای مطروحه قرار ممنوعیت یا سایر قراردادهای مبتنی بر قواعد انصاف علیه "واگذار کننده مجوز" می باشد، و اگر ادعا به موفقیت منجر گردد و تاثیر منفی مهمی بر فعالیت تجاری، عملیات، دارایی ها، شرایط (مالی و غیر مالی) یا آینده کاری "واگذار کننده مجوز" بر جای بگذارد، نخواهد داشت (ولی می تواند به هزینه خود در دفاع مشارکت نماید) و اینگونه ادعاها صرفاً در کنترل "واگذار کننده مجوز" خواهد بود.

چنانچه "دریافت کننده مجوز" انحصاری نسبت به دفاع، حل و فصل، مصالحه یا سازش در باب ادعاهای پیش بینی شده در این ماده را قبول نکند، "واگذار کننده مجوز" از حق دفاع، حل و فصل، مصالحه و سازش ادعاهای مزبور به نحوی که خود صلاح می داند، به هزینه "دریافت کننده مجوز" برخوردار بوده و "دریافت کننده مجوز" باید فوراً مطابق این ماده، هزینه های "واگذار کننده مجوز" را باز پرداخت نماید.

تعهدات طرفین به شرح مندرج در ماده ۱۸ پس از فسخ این توافقنامه مجوز نیز به قوت خود باقی خواهد بود.

۱۹- اظهارات و تضمینات

(الف) "واگذار کننده مجوز" موارد ذیل را در برابر "دریافت کننده مجوز" تضمین می نماید:

(۱) این توافقنامه مجوز، به نحو مقتضی توسط "واگذار کننده مجوز" امضا و مبادله شده و به منزله توافق معتبر، الزام آور و قابل اعمال قانونی "واگذار کننده مجوز" تلقی می شود؛

(۲) امضا و مبادله این توافقنامه مجوز و اجرای تعهدات و توافقات مندرج در آن به موجب هیچ قرار داد، موافقتنامه یا سند دیگری که "واگذار کننده مجوز" مقید به آن است محدود نشده یا با آن در تعارض نمی باشد.

(ب) "دریافت کننده مجوز" موارد ذیل را در برابر "واگذارنده مجوز" تضمین می نماید:

(۱) این توافقنامه مجوز به نحو مقتضی توسط "دریافت کننده مجوز" امضا و مبادله شده و به منزله توافق معتبر، الزام آور و قابل اعمال قانونی "دریافت کننده مجوز" تلقی می شود؛

(۲) امضا و مبادله این توافقنامه مجوز و اجرای تعهدات و توافقات مندرج در آن به موجب هیچ قرار داد، موافقتنامه یا سند دیگری که "دریافت کننده مجوز" مقید به آن است محدود نشده یا با آن در تعارض نمی باشد.

(۳) تحصیل حقوق به موجب این موافقتنامه، توسط "دریافت کننده مجوز" و نصب تجهیزات بر اساس اطلاعات وی، منطبق با کلیه قوانین جاری ایران، من جمله هرگونه مقررات منتشره یا اعمال شده توسط مقامات نظارتی می باشد؛ و

(۴) حقوق انتقال یافته به "واگذار کننده مجوز" جهت استفاده از تجهیزات، بدون نیاز به اقدام دیگر قابل اعمال به موجب قوانین و مقررات حاکم فعلی می باشند، و مخارج هرگونه رعایت این الزامات قانونی به عهده "دریافت کننده مجوز" خواهد بود.

(ج) طرفین توافقنامه حاضر توافق و تایید می نمایند که "واگذار کننده مجوز" هیچ گونه اظهار یا تضمینی در خصوص مالکیت ارائه ننموده است؛ و

(۱) حق مجوز واگذار شده به موجب این موافقتنامه، محدود به هرگونه حقوق، مالکیت و منافی که "واگذار کننده مجوز" خود نسبت به عرضه های موضوع مجوز دارا است، می باشد. ضمن رعایت شرط فوق، "واگذار کننده مجوز" تعهد می نماید که با حسن نیت از حقوق، حق مالکیت و منافع مزبور در مقابل هرگونه معارضه در حوزه های قضایی دفاع نماید، فقط با این شرط که این دفاع صرفاً برای منافع "دریافت کننده مجوز" صورت بگیرد (بدون محدودیت شامل حمایت یا حفاظت از حقوق وی به موجب این موافقتنامه). دفاع به هزینه و با مخارج "دریافت کننده مجوز" انجام خواهد شد،

(۲) "دریافت کننده مجوز" موافقت می کند که حقوق خود به موجب این موافقتنامه را به ترتیبی اعمال کند که با حقوق مقدم و موجود اشخاص ثالث اشغال کننده یا در حال استفاده از هر قسمت عرصه های موضوع مجوز، مغایرت نداشته باشد.

(۳) "واگذار کننده مجوز" هیچ گونه مسئولیت یا تعهدی در قبال "دریافت کننده مجوز" (بدون محدودیت شامل هرگونه مسئولیت یا تعهد بازپرداخت هرگونه وجه پرداختی به "واگذار کننده مجوز" توسط "دریافت کننده مجوز" به موجب این توافقنامه مجوز) به علت سلب حقوق، اخراج یا خلع ید از "دریافت کننده مجوز" نسبت به هر قسمت از عرصه های موضوع مجوز یا به دلیل هرگونه بی اثری، نقض یا انقضای حقوق، مالکیت یا منافع "واگذار کننده مجوز" به عرصه های موضوع مجوز یا هر قسمت از آن، نخواهد داشت.

(۴) "واگذار کننده مجوز" حداکثر تلاش خود را جهت افشای کلیه اطلاعاتی که عرفاً برای "دریافت کننده مجوز" جهت طراحی و احداث تجهیزات لازم می باشد تا میزان اختلال در حقوق مقدم اشخاص ثالث به حداقل برسد، بکار خواهد بست.

(۵) "دریافت کننده مجوز" به موجب این توافقنامه مجوز هیچ گونه حق، مالکیت یا منافع یا ادعایی نسبت به عرصه های موضوع مجوز که مغایر یا مقدم بر حق، مالکیت و منافع "واگذار کننده مجوز" (یا جانشین یا انتقال گیرندگان وی) یا مغایر حق، مالکیت یا منافع هر یک از اشخاص

ثالث نسبت به عرصه های مزبور باشد، بدست نیاورده و اعمال نخواهد نمود و حقوق "دریافت کننده مجوز" به موجب این توافقنامه مجوز، فرع بر هرگونه رهن، امانتنامه، حق ممتازه، وثیقه، یا حقوق مشابه نسبت به عرصه های موضوع مجوز و هر یک از قسمتهای آن خواهد بود که اعطا شده یا ممکن است از این پس توسط "واگذار کننده مجوز" اعطا گردد؛ و

(۶) پس از رها نمودن یا خاتمه استفاده مجاز به موجب این توافقنامه مجوز، مالکیت عرصه های موضوع مجوز از هرگونه حقوق یا ادعای "دریافت کننده مجوز" و جانشینان و انتقال گیرندگان وی آزاد و مبرا خواهد بود.

(د) اظهارات و تضمینات مندرج در فوق در مدت اعتبار این توافقنامه مجوز از اعتبار و اثر کامل برخوردار خواهد بود.

(ه) هر یک از طرفین موظف است طرف دیگر را در مقابل هرگونه زیان، خسارت، و هزینه (شامل هزینه های حقوقی) که ممکن است طرف دیگر به دلیل نقض اظهارات و تضمینات مندرج در فوق متحمل گردد، مصون نگاه داشته و خسارات وی از این بابت را جبران نماید.

۲۰- واگذاری

"واگذار کننده مجوز" می تواند این موافقتنامه را صرفاً مطابق مفاد ماده ۱۴ آن واگذار کند. این توافقنامه مجوز و مجوز اعطا شده به موجب آن، بدون اجازه کتبی قبلی "واگذار کننده مجوز" که نباید بطور نامعقول از دادن آن خودداری نموده یا آن را به تاخیر اندازد، قابل واگذاری یا انتقال فرعی توسط "دریافت کننده مجوز" نخواهد بود. بدون آنکه به هیچ عنوان حق "واگذار کننده مجوز" جهت خودداری از دادن مجوز فوق بنا به دلایل معقول، محدود گردد، طرفین صراحتاً تفاهم و توافق دارند که خودداری "واگذار کننده مجوز" از دادن این رضایت هنگامی معقول تلقی خواهد شد که موقعیت مالی، شهرت، تجربه تجاری یا نوع و کیفیت فعالیت تجاری انتقال گیرنده پیشنهادی برای "واگذار کننده مجوز" رضایت بخش نباشد. ضمن رعایت شرط فوق، این توافقنامه مجوز نسبت به طرفین آن و همچنین جانشینان، منتقل الیهم و گیرندگان فرعی مجوز، الزام آور بوده و مزایای آن متوجه اشخاص مزبور خواهد گردید.

صرفنظر از مفاد فوق، "دریافت کننده مجوز" می تواند کلیه حقوق و تعهدات خود را به یک شرکت یا مشارکت وابسته یا جانشین، واگذار نماید و اخذ رضایت "واگذار کننده مجوز" در چنین حالتی ضروری نمی باشد، با این شرط که تغییری در کنترل صورت نگیرد، منتقل الیه صریحاً موافقت نماید که به کلیه مفاد و شرایط این توافقنامه مجوز مقید باشد و کلیه تعهدات تحت آن را مورد پذیرش قرار دهد و "دریافت کننده مجوز" واگذاری مزبور را به نحو مقتضی به "واگذار کننده مجوز" اطلاع دهد.

۲۱- مجوزها

"دریافت کننده مجوز" به هزینه خود نسبت به اخذ اعتبار کلیه مجوزها و پروانه های کشوری، [شهری/ استانی]، شهرداری و محلی لازم جهت احداث، نصب، بهره برداری، نگهداری، تعمیر، نصب مجدد، جایگزینی، جابجایی و انتقال پروژه بر حسب مورد که بدون محدودیت شامل پروانه های تعیین محدوده، ساختمان بهداشت، محیط زیست و ارتباط می باشد، اقدام نموده و به "واگذار کننده مجوز" از بابت پرداخت هزینه هر یک از این پروانه ها و هر گونه جرایم متعلقه از بابت عدم دریافت یا عدم رعایت مفاد مجوزها یا پروانه ها و همچنین هزینه های جبرانی برای ترمیم آثار نقض مربوطه، غرامت پرداخت خواهد کرد. "دریافت کننده مجوز" در تمام مدت این موافقتنامه کلیه قوانین حاکم [کشور] را که شامل هرگونه مقررات منتشره یا اعمال شده توسط مراجع نظارتی که به طور مستقیم مقررات حاکم بر سیستمهای ارتباطی را وضع می کنند، می باشد، رعایت نماید.

۲۲- مالیاتها

"دریافت کننده مجوز" موافقت می نماید که چنانچه توسط هر یک از مقامات کشوری [شهری/ استانی]، شهرداری یا محلی اعلام شود که نصب، استفاده یا وجود پروژه، یا فروش، تحصیل، صدور مجوز، تجویز، انتقال، (به استثنای انتقال به "واگذار کننده مجوز") و واگذاری هر قسمتی از پروژه یا حقوق مندرج در این سند، مستلزم پرداخت مالیات است (شامل مالیات فروش، املاک، اموال منقول، و مالیات تجاری طبق هر یک از قوانین، مصوبات، فرامین، مقررات، قواعد، کدها، و دستورالعمل ها، ولی به استثنای هر گونه مالیات متعلقه یا محاسبه شده نسبت به درآمد خالص یا سرمایه واگذارکننده مجوز)، "دریافت کننده مجوز" موظف به پرداخت مالیات مزبور به همراه هرگونه جریمه یا بهره متعلقه، مستقیماً به مقامات مالیاتی بوده و "واگذار کننده مجوز" در برابر آن مصون نگاه خواهد داشت و همچنین به "واگذار کننده مجوز" از بابت کلیه هزینه های دفاع در مقابل ادعای مالیات، غرامت پرداخت کرده و وی را از این جهت مصون می دارد.

"دریافت کننده مجوز" باید به صورت مقتضی و بر اساس اوضاع و احوال، کلیه مالیاتهای وضع یا ارزیابی شده برای زمین های "واگذار کننده مجوز" را که صرفاً به دلیل اشغال یا استفاده آنها توسط "دریافت کننده مجوز"، یا استفاده یا نصب پروژه توسط "دریافت کننده مجوز" و یا به جهت حضور یا استفاده وی وضع گردیده است مستقیماً به مقامات مالیاتی یا به صورت بازپرداخت به "واگذار کننده مجوز"، پرداخت نماید و باید "واگذار کننده مجوز" را نسبت به پرداخت این وجوه مصون نگاه داشته و خسارات وی را در این خصوص جبران نماید. "دریافت کننده مجوز" می تواند جهت استرداد، کاهش یا تخفیف این گونه مالیات ها، طرح دعوی نموده و "دریافت کننده مجوز" با وی در پیگیری دعاوی مزبور همکاری خواهد نمود. هرگونه خدمات تامین شده توسط "واگذار کننده مجوز" برای "دریافت کننده مجوز" در تعقیب دعاوی مزبور بر اساس نرخ های مورد توافق طرفین به حساب "دریافت کننده مجوز" گذاشته خواهد شد.

"واگذار کننده مجوز" باید کلیه مالیات های وضع شده یا ارزیابی شده نسبت به ملک "واگذار کننده مجوز" را به غیر از مواردی که به موجب این موافقتنامه جزو مسئولیت "دریافت کننده مجوز" می باشد، پرداخت نماید و در صورتی که ملک "واگذار کننده مجوز" موضوع اخطار مالیاتی یا رسیدگی جهت حراج مالیاتی شود، "دریافت

کننده مجوز" می تواند با دادن اخطار کتبی [تعداد] روزه به "واگذار کننده مجوز"، مالیاتهای مزبور را پرداخت نماید و "واگذار کننده مجوز"، دریافت کننده مجوز" را از بابت چنین پرداختی مصون نگاه خواهد داشت.

طرفین تایید می نمایند که مبالغ مقرر به موجب این موافقتنامه، بدون لحاظ مبلغ مالیات بر ارزش افزوده، کالاها، خدمات و سایر مالیاتهای مشابه که ممکن است به مبالغ مزبور تعلق گیرد، محاسبه شده است. علاوه بر مبالغ مقرر به واگذارنده مجوز طبق این توافقنامه، "دریافت کننده مجوز" باید هرگونه مالیات بر ارزش افزوده، کالاها و خدمات و سایر مالیاتهای مشابه را که ممکن است به موجب قوانین کشوری، استانی یا شهرداری جاری یا آتی وضع گردد، به "واگذارنده مجوز" پرداخت نمایند.

"دریافت کننده مجوز" تایید و موافقت می نماید که به تنهایی مسئول دادن گزارش نصب "تجهیزات" و "تجهیزات و سخت افزار مرتبط" و هزینه های مربوط به آن به مقامات ذی صلاح ارزیابی کننده یا مالیاتی خواهد بود. "دریافت کننده مجوز" تایید و موافقت می کند که چنانچه به موجب [قانون کشور شما] ملزم به انجام این کار شود، "واگذارنده مجوز" می تواند مقامات ذی صلاح ارزیابی کننده یا مالیاتی را از وجود تجهیزات و تجهیزات و سخت افزار مرتبط در سطح، زیر یا بروی ملک "واگذارنده مجوز" مطلع ساخته و مقامات ارزیابی کننده یا مالیاتی مزبور می توانند در نتیجه آن، یا به طریق دیگر، بر حسب مورد، نسبت به تهیه ارزیابی های مالیاتی، پرونده مالیاتی یا شماره پرونده برای تجهیزات و برای تجهیزات و سخت افزار مرتبط اقدام نمایند. در چنین شرایطی، "دریافت کننده مجوز" نسبت به اختیار "واگذارنده مجوز" جهت اطلاع دادن به مقامات مالیاتی یا ارزیابی کننده و تدوین ارزیابی های مالیاتی، پرونده مالیاتی یا شماره پرونده اعتراض نخواهند نمود، مگر آنکه "دریافت کننده مجوز" آمادگی داشته باشد تا راساً و به هزینه و ریسک خود اعتراض مزبور را پیگیری نموده و "واگذارنده مجوز" را در برابر هرگونه افزایش مبلغ مالیات که در صورت عدم اعتراض، قابل پرداخت می باشد، مصون نگاه داشته و به وی غرامت پرداخت خواهد کرد.

۲۳- تخلف

واقعه تخلف به موجب این توافقنامه مجوز، هنگامی اتفاق خواهد افتاد که "دریافت کننده مجوز" هر یک از تعهدات یا مفاد موضوع این توافقنامه را نقض نموده یا در اجرا یا رعایت آن قصور ورزد. تخلف از موضوع این توافقنامه، واقع شده تلقی نخواهد شد، مگر آنکه اخطاریه ای از این بابت حاوی شرایط تخلف برای "دریافت کننده مجوز" ارسال گردیده و وی ظرف [تعداد] روز پس از آن اقدام به اصلاح تخلف راساً یا از طریق غیر نموده باشد. در شرایط اضطراری، اخطار مذکور می تواند بصورت شفاهی داده شود و چنانچه "دریافت کننده مجوز" تخلف را ظرف [تعداد] ساعت پس از آن راساً یا توسط غیر برطرف نکند، تخلف، واقع شده محسوب خواهد گردید. بر اساس این ماده، "شرایط اضطراری" به معنا و شامل هر موقعیتی است که در آن، بر حسب نظر متعارف "واگذارنده مجوز" در زمان اتخاذ این تصمیم، موجب بروز تهدید فوری و جدی علیه ملک "واگذارنده مجوز"، ایمنی کارکنان یا نمایندگان وی یا پیگیری معمول فعالیتهاى وی گردد. هرگاه واقعه تخلف محقق گردد، "واگذارنده مجوز" می تواند:

(الف) تعهدات "دریافت کننده مجوز" (شامل پرداخت هرگونه وجه مقرر یا در تعهد "دریافت کننده مجوز") را ایفا نموده و در این حالت، "دریافت کننده مجوز" باید ظرف [تعداد] روز پس از مطالبه وجه مزبور توسط "واگذارنده مجوز"، کلیه مبالغ پرداخت شده فوق توسط "واگذارنده مجوز" در اجرای این تعهد را به همراه بهره متعلقه به نرخ سالانه دریافتی توسط [نام شرکت] از وام گیرندگان تجاری ممتاز وی، به علاوه [درصد%] از تاریخ تحمیل هزینه های مزبور به "واگذارنده مجوز" تا تاریخ پرداخت آن، به "واگذارنده مجوز" بازپرداخت کند، یا

(ب) در صورت جدی بودن تخلف، علاوه بر جبران فوق، مجوز قابل اعمال نسبت به پروژه موضوع تخلف را با فاصله [تعداد] روزه از تاریخ ارسال اخطار به "دریافت کننده مجوز" مبنی بر قصد وی جهت فسخ مجوز، فسخ نماید، مگر آنکه "دریافت کننده مجوز" قبل از انقضای مهلت [تعداد] روزه مزبور، اقداماتی را با حسن نیت برای اصلاح تخلف منجر به ایجاد حق فسخ مجوز، اتخاذ نماید.

هنگامی که تخلف به گونه ای است که ظرف مهلت های مزبور قابل اصلاح نمی باشد، این تخلف هنگامی اصلاح شده تلقی می گردد که "دریافت کننده مجوز" شروع به اصلاح آن راساً یا توسط غیر نموده باشد و این فعالیت اصلاحی با حداکثر پشتکار، به سوی تکمیل هدایت گردد. صرفنظر از موارد فوق، چنانچه تخلف ناشی از بروز واقعه قوه قاهره باشد، واگذارنده از حق فسخ مجوز قابل اعمال نسبت به پروژه برخوردار نمی باشد ولی می تواند از هر ابزار جبرانی دیگری که در قانون یا در قواعد انصاف برای وی پیش بینی شده است استفاده نماید.

در صورتی که مجوز طبق این ماده فسخ شود، کلیه وجوه پرداختی توسط "دریافت کننده مجوز"، به عنوان پرداختهای موضوع مجوز، به عنوان خسارت مقطوع توسط "واگذارنده مجوز" نگهداری خواهد شد. این خسارت مقطوع، با اعمال تغییرات لازم، نسبت به مواردی نیز اعمال خواهد شد که "دریافت کننده مجوز" به هر دلیلی، تصمیم به فسخ مجوز قبل از انقضای مدت قانونی آن بگیرد. ابزار جبرانی مزبور علاوه بر سایر حقوق "واگذارنده مجوز" به موجب ضمانتنامه پروژه، به شرح مورد اشاره شده در ماده ۲ این سند می باشد.

۲۴- اطلاعات محرمانه

طرفین تفاهم و توافق دارند که این توافقنامه مجوز و کلیه مدارک نقشه ها، اسناد مهندسی، طرح های ساخت و سایر اطلاعات فن که ممکن است تبادل آنها میان طرفین به منظور ایفای مفاد و مقصود این توافقنامه مجوز ضرورت پیدا کند، محرمانه بوده و محرمانه خواهد ماند. هر یک از طرفین باید تضمین نماید که شرکت های وابسته، مدیران، مقامات و کارکنان وی کلیه اطلاعات محرمانه طرف دیگر را که برای آنها افشا گردیده و مشخصاً توسط مالک اسناد مزبور، محرمانه بودن آنها از قبل تصریح گردیده است، محرمانه حفظ نموده و کلیه اختیارات خود را در این جهت اعمال نماید و نباید این اطلاعات نزد شخصی به غیر از مقامات مجاز مالک اطلاعات مزبور افشا نماید. این تکلیف پس از آنکه هر یک از طرفین به هر دلیل از قید این موافقتنامه آزاد گردند، همچنان برقرار بوده و پس از فسخ این موافقتنامه نیز ادامه خواهد یافت، ولی تعهد به حفظ اطلاعات محرمانه در موارد ذیل جاری نمی باشد:

(الف) افشای اطلاعات برای شخصی که قبل از افشا نیز از اطلاعات مزبور آگاهی داشته است؛

(ب) اطلاعاتی که بدون نقض مفاد این ماده، در معرض اطلاع عموم قرار بگیرد؛

(ج) افشای اطلاعات به صورت محرمانه برای مشاوران هر یک از طرفین که بر مبنای حسن نیت نیاز به آگاهی از اطلاعات مزبور دارند و بدون محدودیت شامل کمک به طرف مزبور جهت اجرای مفاد این توافقنامه مجوز می باشد؛

(د) افشای اطلاعات برای هر یک از مقامات دولتی که نسبت به هر یک از جنبه های اجرایی این توافقنامه مجوز واجد صلاحیت می باشند؛

(ه) افشای اطلاعاتی که به موجب قانون یا مقررات حاکم و یا دستور یا حکم دادگاه یا هر مقام ذی صلاح دیگر صورت می گیرد؛

(و) افشای اطلاعات در جریان رسیدگی آغاز شده توسط هر یک از طرفین برای احقاق حقوق خود و جبران خسارات خود طبق این موافقتنامه؛

(ز) افشای اطلاعات که به صورت محرمانه برای موسسات مالی، که طرف مربوطه با وی معامله دارد، صورت گرفته است؛

(ح) افشای اطلاعات برای شخصی که جانشین یا منتقل الیه یا دریافت کننده نوعی مجوز به موجب ماده ۱۳ یا ۲۰ این موافقتنامه می باشد؛ یا

(ط) افشای اطلاعات برای شخص ثالث یا پیمانکار یا تامین کننده خدمات مرتبط با محل پروژه، به منظور جلوگیری از بروز خسارت یا اخلال در پروژه در اثر فعالیتی که باید در محل اجرای پروژه صورت بگیرد، مشروط بر آنکه در افشای این اطلاعات به موجب بندهای ۲۴(ج) تا ۲۴(ط)، طرف افشا کننده حداکثر تلاش خود را جهت حفظ محرمانه بودن اطلاعات ارائه شده توسط دریافت کننده آنها به عمل آورد.

۲۵- سلب مالکیت

در صورتی که هر یک از بخش های ملک که پروژه در آن مستقر می باشد، مشمول مراحل سلب مالکیت قرار بگیرد، منافع "دریافت کننده مجوز" نسبت به پروژه از منافع "واگذار کننده مجوز" نسبت به مراحل مزبور جداسازی شده و طرفین باید ترتیبی اتخاذ نمایند که رای سلب مالکیت بین منافع "دریافت کننده مجوز" و منافع "واگذار کننده مجوز" تفکیک به عمل آورد. "واگذار کننده مجوز" باید بلافاصله "دریافت کننده مجوز" را

از اقدام (یا تهدید اقدام) به سلب مالکیت به جریان افتاده علیه ملک "واگذار کننده مجوز" که پروژه در آن استقرار یافته و "واگذار کننده مجوز" نسبت به آن آگاهی دارد، مطلع سازد.

۲۶- بیمه

"دریافت کننده مجوز" باید بیمه نامه مسئولیت جامع با پوشش حداقل [مبلغ به ریال] یا هر مبلغ بیشتری که "واگذار کننده مجوز" به نحو معقول و بر حسب مورد درخواست می نماید را راساً یا از طریق غیر دریافت نموده و در تمام طول مدت این توافقنامه مجوز اعتبار آن را حفظ نماید که این بیمه نامه باید حاوی پوشش "واگذار کننده مجوز" در برابر مسئولیت ناشی از عملیات موضوع این توافقنامه مجوز و صریحاً به موجب مفاد یا بر اساس شروط تکمیلی آن و بر اساس موارد ذیل باشد:

(۱) نام "واگذار کننده مجوز" را به عنوان بیمه شده اضافی قید نماید؛

(۲) حاوی شرط مسئولیت متقابل باشد؛

(۳) برای پوشش "دریافت کننده مجوز" در خصوص ماده ۱۹ این سند تعمیم یابد؛ و

(۴) پیش بینی کند که بیمه گر باید هر گونه تغییر مهم یا لغو بیمه نامه را [تعداد] روز قبل کتباً به "واگذار کننده مجوز" اطلاع بدهد

بیمه نامه های پیش بینی شده در این ماده باید مورد قبول "واگذار کننده مجوز" بوده و حاوی شرطی به این مضمون باشد که حداقل از [تعداد] روز قبل، از هر گونه لغو، فسخ، تغییر یا اصلاحات محدود کننده پوشش، موضوع باید کتباً به "واگذار کننده مجوز" اطلاع داده شود.

علاوه بر آن "دریافت کننده مجوز" باید بیمه نامه تامین اجتماعی کارگران را که کاملاً منطبق با الزامات قوانین مربوطه (من جمله بیماری شغلی) در [نام شرکت شما] و همچنین قوانین اجرایی در [کشور] یا [ایالت/استان]، محل استقرار پروژه می باشد، حفظ نماید. "دریافت کننده مجوز" باید نسخه ای از بیمه نامه مربوطه یا گواهی آن را که حاکی از وجود پوشش فوق می باشد به "واگذار کننده مجوز" ارائه نماید. علاوه بر آن، پیش بینی و توافق می شود که هر گونه پوشش بیمه ای دریافتی به موجب این بیمه نامه به هیچ عنوان محدود کننده مسئولیتهای پذیرفته شده توسط "دریافت کننده مجوز" طبق این سند نمی باشد.

۲۷- محیط زیست

پس از اعطای مجوز، فرض بر آن است که "دریافت کننده مجوز" اذعان می نماید که ملک "واگذار کننده مجوز" را مورد بازبینی قرار داده و در خصوص مصارف جاری و سابق ملک مزبور تحقیق نموده است و "دریافت کننده مجوز" به هیچ یک از اظهارات "واگذار کننده مجوز" در خصوص شرایط ملک، محیط زیست و سایر شرایط اتکا ننموده است. فرض بر آن است که "واگذار کننده مجوز" هرگز اظهارات یا تضمیناتی از هر

نوع در خصوص مناسب بودن ملک "واگذار کننده مجوز" جهت هر گونه کاربرد خاص یا در خصوص زمین های اطراف یا مجاور، یا نشت یا احتمال نشت یا تصاعد مواد یا شرایط خطرناک سمی یا آلوده کننده یا دارای تهدید بالقوه، از ملک "واگذار کننده مجوز" یا به داخل آن مطرح نساخته است.

"دریافت کننده مجوز" مسئول هر گونه آلودگی زیست محیطی خواهد بود که در نتیجه پروژه اتفاق بیافتد و باید "واگذار کننده مجوز" را نسبت به کلیه هزینه ها مخارج، خسارات، ادعاها، دستورها و احکام مربوط به آن مصون نگاه داشته و از این بابت از وی جبران خسارت کند. تجهیزات به خودی خود آلوده کننده تلقی نخواهند شد، مگر آنکه صریحاً به موجب قوانین یا مقررات یا توسط مقام ذی صلاح در اجرای صحیح اختیارات خود، چنین اعلام شود.

"دریافت کننده مجوز" باید بلافاصله کلیه تدابیر لازم را که "واگذار کننده مجوز"، بنا به تشخیص منحصر خود برای حفاظت از ملک "واگذار کننده مجوز" در شرایط پاک، زیست محیطی و مبرا از هر گونه آلودگی زیست محیطی ناشی از زباله ها یا استفاده ملک "واگذار کننده مجوز" توسط "دریافت کننده مجوز" ضروری تشخیص می دهد، اتخاذ نماید. "دریافت کننده مجوز" به تنهایی مسئول هزینه کلیه کارهای صورت گرفته جهت ترمیم هر گونه آلودگی زیست محیطی خواهد بود که در زمین های دیگر در نتیجه زباله یا استفاده ملک "واگذار کننده مجوز" توسط "دریافت کننده مجوز" اتفاق می افتد.

در صورتی که "دریافت کننده مجوز" اقدام به ترمیم هر گونه آلودگی زیست محیطی که وی به موجب مفاد این سند مسئول آن می باشد، تا حد رضایت "واگذار کننده مجوز" یا هر یک از مقامات عمومی ذی صلاح، ننماید، "واگذار کننده مجوز" می تواند بر حسب مورد، هزینه های به بار آمده جهت ترمیم آلودگی مزبور را به علاوه [درصد%] از "دریافت کننده مجوز" مطالبه نماید و "دریافت کننده مجوز" باید صورتحساب هزینه های "واگذار کننده مجوز" از بابت این هزینه ها را ظرف [تعداد] روز، از تاریخ دریافت هر صورتحساب به وی پرداخت کند. در صورتی که اقدامات ترمیمی توسط مقامات عمومی صورت بگیرد، هزینه این کار بر عهده "دریافت کننده مجوز" خواهد بود.

"دریافت کننده مجوز" باید مفاد کلیه قوانین و مقررات کشوری، و تا حد شمول بر "دریافت کننده مجوز"، مفاد قوانین و مقررات استانی، محلی یا شهرداری را در رابطه با محیط زیست رعایت نماید. چنانچه هر یک از مقامات عمومی ذی صلاح در زمینه حفاظت محیط زیست یا حفاظت در برابر آتش سوزی، نصب تجهیزات یا وسایل خاصی را الزام کند، "دریافت کننده مجوز" باید اقداماتی را که توسط مقامات عمومی مزبور الزام شده انجام داده و به تنهایی مسئول هزینه کارهای صورت گرفته جهت رعایت الزامات مقام عمومی مزبور خواهد بود.

در صورت فسخ مجوز، "دریافت کننده مجوز" باید ملک "واگذار کننده مجوز" را مبرا از هر گونه آلودگی زیست محیطی ناشی از اشغال یا استفاده ملک مزبور توسط "دریافت کننده مجوز" ترک نماید.

مسئولیت "دریافت کننده مجوز" در قبال تعهدات زیست محیطی مندرج در این سند صرفنظر از فسخ این توافقنامه مجوز، همچنان توسط "واگذار کننده مجوز" قابل اعمال خواهد بود.

۲۸- ابلاغیه ها

به استثنای مواردی که در این توافقنامه به صورت دیگری پیش بینی شده است، هر گونه مطالبه، اخطار، صورتحساب، مجوز یا سایر مراسلات که باید به موجب این موافقتنامه برای هر یک از طرفین ارسال گردد، به صورت کتبی و با تحویل دستی یا از طریق پست سفارشی یا تله کپی به نشانی گیرنده به شرح ذیل یا به نشانی یا شماره شخصی تعیین شده برای دادن ابلاغ به طرف مقابل ارسال خواهد شد:

در صورت ابلاغ به "دریافت کننده مجوز":

[نام شرکت]

[نشانی کامل]

مخاطب: [نام]

فکس: [شماره فکس]

در صورت ابلاغ به "واگذار کننده مجوز":

[نام شرکت]

[نشانی کامل]

مخاطب: [نام]

فکس: [شماره فکس]

هرگونه مطالبه، صورتحساب یا سایر مراسلات که به صورت دستی تحویل می گردد، در تاریخ تحویل، قطعاً ابلاغ شده محسوب خواهد شد. در صورت ارسال با پست سفارشی، مراسلات در سومین روز کاری پس از تحویل به پست و در صورت تله کپی، در تاریخ مخابره به شرط ارسال در ساعات معمول کاری گیرنده و در روز بعدی که ساعات معمول کاری واقع می شود، به شرط عدم ارسال در ساعات مزبور، ابلاغ شده محسوب خواهند گردید. چنانچه طرفی که مطالبه، اخطار یا سایر مراسلات را ارسال می نماید، از مشکلات سیستم پستی که ممکن است بر ارسال مکاتبه تاثیر بگذارد، آگاه بوده یا متعارفاً باید آگاه باشد، می بایست مطالبه، اخطار یا مرسوله مزبور را پست ننموده و بصورت دستی یا تله کپی ارسال نماید.

۲۹- قانون حاکم: قبول صلاحیت

این توافقنامه مجوز، در رابطه با هر یک از قسمت های تجهیزات، به موجب قوانین [شهری / استان]، [کشور/استان] و قوانین جاری [کشور] تفسیر شده و طرفین بدین وسیله صلاحیت انحصاری دادگاههای [شهر / استان]، [کشور/استان] واقع در [کشور] را مورد قبول قرار می دهند.

این توافقنامه مجوز نباید توسط "دریافت کننده مجوز" در قبال مالکیت ملک "واگذار کننده مجوز" یا به هر ترتیب دیگر به ثبت برسد و چنین ثبتی که توسط "دریافت کننده مجوز" صورت گرفته باشد، به خودی خود به منزله واقعه تخلف طبق این موافقتنامه خواهد بود.

۳۱ اسقاط حقوق ممتازه

"دریافت کننده مجوز" تعهد و موافقت می نماید که نسبت به ایجاد هیچ گونه حق ممتازه، تعهد، دین، ادعای حق ممتازه، امتیاز، وثیقه یا رهن بر ملک "واگذار کننده مجوز" که پروژه در آن مستقر شده ناشی از اشغال یا استفاده از ملک "واگذار کننده مجوز" توسط "دریافت کننده مجوز" به موجب این موافقتنامه یا در اثر تامین یا ادعای تامین هرگونه نیروی کار، مواد یا خدمات برای "دریافت کننده مجوز" تحت این توافقنامه مجوز، راساً یا توسط غیر اقدام ننموده و بلکه سریعاً به هزینه خود نسبت به رفع و اسقاط این حقوق، "دریافت کننده مجوز" راساً یا از طریق غیر اقدام خواهد نمود.

۳۲- مفاد عمومی

(الف) حقوق، تکالیف، تعهدات و مسئولیتهای طرفین ناشی از روابط ایجاد شده به موجب این توافقنامه مجوز، محدود به حقوق، تکالیف، تعهدات و مسئولیتهای مندرج در این توافقنامه مجوز خواهد بود. هیچ یک از مندرجات این سند به گونه ای تفسیر نخواهد شد که موجب شراکت یا مشارکت میان طرفین باشد. به استثنای مواردی که صریحاً طبق مفاد و شرایط این سند تجویز شده است، هیچ یک از مفاد سند حاضر نباید به نحوی تفسیر گردد که یکی از طرفین را مجاز به اقدام به عنوان نماینده طرف دیگر نموده یا به یک طرف اجازه دهد که از طرف دیگری اقدام نموده یا وی را متعهد سازد.

(ب) هریک از طرفین موافقت می نماید که سایر اسناد و مدارک تکمیلی لازم را مبادله نموده و هر اقدامی را که برای تحقق کامل تر مفاد این توافقنامه مجوز و رابطه ایجاد شده به موجب آن ضرورت داشته باشد، صورت دهد.

(ج) عناوین بکار رفته در این توافقنامه مجوز، صرفاً جهت ارجاع بوده و نباید به تفسیر مفاد این توافقنامه مجوز تاثیر گذارد.

(د) هریک از مفاد این توافقنامه مجوز که کلاً یا جزئاً در هر حوزه قانونی ممنوع یا غیر قابل اجرا باشد، نسبت به حوزه مزبور در حدود ممنوعیت یا عدم قابلیت اجرایی پیش بینی شده، فاقد اثر می باشد و بر سایر مفاد قرارداد یا قابلیت اجرایی مفاد مزبور در سایر حوزه های قانونی، تاثیری نخواهد داشت.

(ه) پیگیری هرگونه ابزار جبرانی پیش بینی شده در این توافقنامه مجوز توسط هر یک از طرفین، مانع پیگیری سایر ابزار جبرانی پیش بینی شده در قانون یا قواعد انصاف نبوده و به منزله سلب حق یا ابراء پرداخت وجوه مقرر یا خسارات قابل پرداخت در اثر نقض شرایط و مفاد و تعهدات مندرج در این توافقنامه مجوز نخواهد بود.

(و) اعراض هر یک از طرفین از اجرای هر کدام از مفاد، شرایط یا الزامات مندرج در این سند، به منزله اعراض یا به هر ترتیب، معافیت طرف مقابل از اجرای مفاد، شرایط یا الزامات دیگر مندرجه نبوده و طرف دیگر را از اجرای همان مفاد، شرایط یا الزامات در آینده نیز معاف نخواهد نمود و هر گونه تأخیر یا ترک فعل طرفین در اعمال حقوق مندرجه، به هیچ وجه مخل اعمال همان حقوق یا حقوق مشابهی که بعداً پدید می آید، نمی باشد.

(ز) به استثنای مواردی که در این سند به نحو دیگری تصریح شده است، کلیه مبالغ ریالی مورد اشاره در این موافقتنامه، بر حسب [نوع ارز] پرداخت خواهد شد.

(ح) این توافقنامه مجوز، به همراه پیوستهای آن در برگیرنده کلیه توافقات به عمل آمده میان طرفین بوده و هیچ گونه نظر شفاهی، اظهارات، تضمینات یا توافقاتی میان طرفین جهت مفاد آن مبادله نشده و این موافقتنامه مجوز از هیچ جهت قابل تغییر یا اصلاح نمی باشد، مگر به موجب سند کتبی امضا شده توسط طرفین.

(ط) "دریافت کننده مجوز" و "واگذار کننده مجوز" باید هر کدام یکی از مدیران ارشد تجاری خود را جهت برقراری ارتباط متقابل منصوب نمایند.

(ی) هر دو طرف تقاضا و موافقت نموده اند که این توافقنامه مجوز و کلیه اسناد مرتبط با آن به زبان فارسی تدوین شود.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

واگذار کننده مجوز

دریافت کننده مجوز

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

پیوست الف

شرح محل و تجهیزات