

توافقنامه خرید دارایی

توافقنامه خرید دارایی

ما بین: [نام شرکت شما] ("فروشنده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام شرکت] ("خریدار")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

با توجه به این که "خریدار" از [تاریخ]، پیشنهاد خرید [مشخص کنید] را ارائه نموده است ("پیشنهاد خرید")، و

با توجه به این که مطابق با شرایط موجود، "خریدار" تمایل به خرید و "فروشنده" تمایل به فروش برخی از دارایی ها، حقوق و منافع ("دارایی های خریداری شده")، همان طور که در جدول "الف" آمده است، را دارد،

اکنون طرفین به شرح ذیل توافق می کنند:

۱. خرید و فروش

۱.۱. **دارایی های خریداری شده:** بر اساس شرایط و مقررات موجود، از تاریخ اجرا و مشروط به تمام حقوق تصرف موجود برای دارایی های آزاد از رهن، "فروشنده" تمام حقوق، مالکیت، مزایا و منافع خود را در دارایی های خریداری شده به "خریدار" می فروشد و "خریدار" از "فروشنده" آن ها را خریداری می کند.

۱.۲. **مستندات:** "فروشنده" فوراً تمام مستندات فنی موجود در خصوص دارایی های خریداری شده، از جمله مستنداتی که برای اداره دارایی های خریداری شده ضروری است، را برای "خریدار" فراهم می کند.

۱.۳. **بهای خرید:** بهای خرید قابل پرداخت توسط "خریدار" به "فروشنده" برای دارایی های خریداری شده [مبلغ] می باشد ("بهای خرید"). برای تمام اهداف از جمله برای اهداف مالیات بر درآمد، طرفین توافق می کنند که بهای خرید را مطابق با تبصره های جدول "الف" در نظر بگیرند. بهای خرید به صورت ذیل قابل پرداخت است:

[مبلغ]، نشان دهنده بهای خرید کمتر از مبالغ بدهکاری "فروشنده" به "خریدار" (مشخص کنید)، با چک معتبر از تاریخ اجرا قابل پرداخت است.

۱.۴. **تاریخ اجرا:** خرید و فروش دارایی های خریداری شده مشروط به آزادسازی تمام حقوق تصرف موجود شخص ثالث برای دارایی های خریداری شده خواهد بود و از تاریخ این آزادسازی ("تاریخ اجرا") که نباید از [تاریخ] دیرتر باشد لازم الاجرا می باشد که با قصور از آن این توافقنامه را بی ارزش و کان لم یکن خواهد کرد و بهای خرید باید به "خریدار" و دارایی های خریداری شده باید به "فروشنده" بازگردانده شود. در چنین موردی هیچ یک از طرفین مستحق هیچ گونه غرامتی غیر از بازگرداندن بهای خرید و دارایی های خریداری شده نخواهند بود.

۱.۵. **تعهدات فرضی:** "خریدار" باید تمام موارد ذیل را ("جمعا، دارایی های فرضی") بپذیرد و به آن ها عمل کند:

۱.۵.۱. تمام تعهدات "فروشنده" طبق قراردادهای "فروشنده" که در جدول ۳/۱ آمده و از تاریخ مربوطه به "خریدار" واگذار شده، از جمله هر گونه تضمین برای کار انجام شده توسط "فروشنده" قبل از تاریخ اجرا، را اجرا نماید.

۱.۵.۲. "خریدار" همچنین باید تمام مخارج مربوط به تکمیل پروژه های توصیف شده در جدول ۳/۱ از جمله سوخت، هزینه های کارمندی، اجاره بهای مواد و تجهیزات و تعمیر آن ها، مخارج آب و برق و اداری و مدیریت پروژه را بپذیرد و پوشش دهد.

۱.۶. **تعهدات استثنا:** به جز در مورد تعهدات فرضی، "خریدار" هیچ یک از بدهی، مطالبات، تعهدات، قراردادهای "فروشنده" را که ناشی از دارایی های خریداری شده در گذشته، حال و آینده نمی پذیرد.

۱.۷. **مالیات بر فروش و انتقال:** "خریدار" باید تمام مالیات های محلی و استانی و کشوری را با ماهیت مالیات بر درآمد، فروش، استفاده، انتقال، سود، ثبت و هر گونه مالیات مشابه، حق الزحمه یا عوارض پرداختی در رابطه با واگذاری یا انتقال دارایی های خریداری شده به "خریدار" و ثبت آن ها از جمله مالیات بر بهای خرید پرداخت کند.

۲. شرایط ضمن عقد و تضمین های "فروشنده"

"فروشنده" از تاریخ اجرای توافقنامه به صورت ذیل به "خریدار" تضمین می دهد و اعلان می کند که "خریدار" در رابطه با خرید دارایی های خریداری شده به چنین تضمینی اتکا دارد.

۲.۱. سازمان: "فروشنده"، شرکتی سهامی و سازمان یافته و موجود طبق قوانین [کشور/استان] می باشد و دارای اختیار کامل برای تصاحب اموال خود و انجام این توافقنامه و تعهدات آن است.

۲.۲. اختیار قانونی کامل: اجرای این توافقنامه کاملاً مجاز و توسط "فروشنده" قابل اجرا و تحویل است و تعهدات قانونی، معتبر و لازم الاجرای را در برابر "فروشنده" مطابق با شرایط آن، قابل اجرا می کند.

۲.۳. ملکیت دارایی ها: دارایی های خریداری شده تحت مالکیت "فروشنده"، دارای ملکیت معتبر، آزاد و مبرا از تمام رهن ها غیر از رهن هایی که "فروشنده" برای آن ها در فرایند کسب رضایت های لازم برای انجام معامله پیش بینی شده است، می باشد

۲.۴. اقامت: "فروشنده" برای اهداف لایحه مالیات بر درآمد ([کشور])، مقیم [کشور] محسوب می شود.

۲.۵. همان طور که هست، هر جا که هست: "خریدار" اعلان می کند که دارایی های خریداری شده بر اساس همان طور که هست هر جا که هست "خریداری می شود که دارایی های خریداری شده را مورد بازبینی قرار داده و کاملاً بر تحقیقات خود و بازبینی ها در انجام معاملات پیش بینی شده متکی است. به جز مواردی که در این توافقنامه فراهم شده است، "خریدار" اعلان می کند که هیچ گونه شرایط ضمن عقد، تضمین، شرایط، تفاهم نامه یا توافقنامه های گروهی به صورت صریح یا ضمنی، قانونی یا غیره با توجه به قابلیت فروش، وضعیت، توصیف، قابلیت برای اهداف یا کیفیت دارایی های خریداری شده یا بر اساس هر موضوع دیگری وجود ندارد. بدون محدود کردن عمومیت موارد فوق الذکر، هیچ گونه شرایط ضمن عقد یا تضمینی از "فروشنده" با توجه به اعتبار دادخواهی black mack و یا مبالغی که ممکن است طبق این دادخواهی علیه هر یک از طرفین قابل وصول باشد، وجود ندارد.

۳. شرایط ضمن عقد و تضمین های "خریدار"

"فروشنده" از تاریخ اجرای توافقنامه به صورت ذیل به "خریدار" تضمین می دهد و اعلان می کند که "خریدار" در رابطه با خرید دارایی های خریداری شده به چنین تضمینی اتکا دارد.

۳.۱. سازمان: "خریدار" شرکتی سهامی و سازمان یافته و موجود طبق قوانین [کشور] است و دارای اختیار کامل برای تصاحب اموال خود و انجام این توافقنامه و تعهدات آن است.

۳.۲. اختیار قانونی کامل: اجرای این توافقنامه کاملاً مجاز و توسط "خریدار" قابل اجرا و تحویل است و تعهدات قانونی، معتبر و لازم الاجرای را در برابر "خریدار" مطابق با شرایط آن قابل اجرا می کند.

۳.۳ کار معوقه: "خریدار" بدین وسیله به "فروشنده" تضمین می دهد که تمام کارهای معوقه فهرست شده در جدول ۳/۱ از یا قبل از [تاریخ] را مطابق با توافقنامه های مورد توافق "فروشنده" و موکلان وی تکمیل و ایفا خواهد شد.

۴. ابقای شرایط ضمن عقد و تضمین ها

۴.۱ ابقای شرایط ضمن عقد و تضمین ها: شرایط ضمن عقد و تضمین های منظور شده تا تکمیل خرید و فروش دارایی های خریداری شده برای مدت یک سال به قوت خود باقی خواهد بود.

۵. توافق های بعدی

۵.۱ وسایل نقلیه: "خریدار" چنین اسنادی را اجرا و تایید نموده و تحویل می دهد و مستندات و گواهینامه های دیگری را که "فروشنده" ممکن است به طور منطقی با توجه به گواهینامه، بیمه و تامین بودجه وسایل نقلیه منتقل شده به "خریدار"، به عنوان دارایی های خریداری شده مورد نیاز باشد، را اجرا نموده و تحویل می دهد.

۵.۲ غرامت: "خریدار" توافق می کند که غرامت "فروشنده"، شرکت های وابسته، شعب و مدیران و کارمندان مربوطه ("نام شرکت شما" بیمه شده) را در برابر هر گونه دعوی قانونی، زیان، بدهی، خسارت، مخارج و هزینه ها (از جمله حق الزحمه های قانونی منطقی و هزینه های دادگاه) پرداخت کند که [نام شرکت شما] بیمه شده، ممکن است در اثر یا با توجه به (الف) هر گونه قصور "خریدار" در انجام یا ایفای توافق طبق این توافقنامه در هر زمانی، (ب) هر گونه نقض یا بی دقتی در تضمین های ارائه شده "خریدار" طبق این توافقنامه یا (ج) تعهدات فرضی، متحمل شده باشد.

۶. کلیات

۶.۱ پیمانکار مستقل: این توافقنامه هیچ یک از طرفین را کارگزار یا نماینده قانونی طرف دیگر به هر دلیلی محسوب نخواهد کرد.

۶.۲ توافقنامه کامل: طرفین توافق می کنند که این توافقنامه بیان کامل و انحصاری شرایط و مقررات بین آن ها و پوشش دهنده عملکرد بوده و به جز کتباً با التزام طرفین قابل تغییر و اصلاح نیست. این توافقنامه بر تمام مذاکرات، توافقنامه ها و مکاتبات کتبی یا شفاهی قبلی بین طرفین و با توجه به موضوع آن از جمله پیشنهاد خرید، ارجحیت دارد.

۶.۳ عناوین: عناوین این توافقنامه فقط به منظور آسانی ارجاع بوده و نباید بر ساختار یا تفسیر آن تاثیر گذار باشد.

۶.۴. **اعتبار:** اگر هر یک از تبصره های منظور شده در این توافقنامه از سوی یک دادگاه قضایی شایسته، بی اعتبار، غیرقانونی یا غیرقابل اجرا در هر موردی تشخیص داده شود، اعتبار، مشروعیت یا قابلیت اجرایی تبصره های دیگر منظور شده در آن نباید به هیچ وجه تحت تاثیر آن تبصره خاص قرار گیرد.

۶.۵. **وثیقه های بیشتر:** هر یک از طرفین بدین وسیله با طرف دیگر همکاری خواهد کرد و نسبت به طرف دیگر اسناد و مستندات دیگری را اجرا کرده و تحویل می دهد و هر چند وقت یکبار اقدامات دیگری را اتخاذ کند که ممکن است که طرف دیگر برای انجام و تایید اهداف مورد نظر این توافقنامه لازم دانسته و از وی به صورت معقولی درخواست کند.

۶.۶. **جانشینان و وراث:** تمام تعهدات بیان شده در این توافقنامه به نفع جانشینان و وراث مجاز طرفین به صورت صریح یا غیر صریح الزام آور خواهد بود. این توافقنامه و هر گونه حقوق پیرو آن نباید توسط طرفین بدون رضایت قبلی و کتبی طرف دیگر قابل واگذاری باشد.

۶.۷. **ابلاغیه ها:** هر گونه ابلاغیه، گزارش، درخواست، اعراض، رضایت یا موارد دیگر هر یک از طرفین این توافقنامه باید به صورت کتبی باشد و (الف) وقتی شخصاً تحویل شود یا (ب) با تحویل سرویس پیک شبانه که رسید تحویل ارایه می دهد یا (ج) سه روز پس از ارسال آن با پست معتبر، پست پیش پرداخته، با درخواست رسید برگشت، و خطاب به طرفی که آدرس وی در بالا آمده یا آدرس دیگری که در ابلاغیه آمده است، کاملاً تحویل شده تلقی خواهد شد.

۶.۸. **قانون حاکم:** این توافقنامه تحت حاکمیت قوانین داخلی [کشور] و قوانین اطلاق پذیر [کشور] و بر اساس این قوانین تفسیر خواهد شد. طرفین بدین وسیله صریحاً توافق می کنند که هر گونه اختلاف یا مشاجره ناشی از این موافقتنامه، از جمله در مورد تفسیر، اجرا یا نقض آن و روند عملکرد آن یا بعد از عملکرد آن باید در یک دادگاه شایسته واقع در [کشور] [کشور/استان] اقامه شود.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.
فروشنده خریدار

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

جدول الف

دارایی ها، حقوق و منافع

تخصیص بهای خرید دارایی ها

۱. موجودی
۲. تمام تجهیزات کامپیوتری/دستگاه نمابر
۳. فهرست مشتری، قرارداد مشتری، ثبت های تجاری و تمام سرقتی های تجاری
۴. تمام حقوق، ملکیت و منافع موجود در قراردادهای فهرست شده در جدول ۳/۱
۵. ماشین آلات، تجهیزات، وسایل نقلیه به صورتی که در ذیل فهرست شده است:

کیفیت توصیف سریال #

مجموع بهای خرید [مبلغ]