

توافقنامه خرید و فروش دارایی

توافقنامه خرید و فروش دارایی

ما بین: [نام شرکت شما] ("فروشنده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [نام شرکت] ("خریدار")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

نظر به این که "فروشنده" در موارد ذیل فعالیت می نماید: [تمام آن چه که اطلاق پذیر است را انتخاب کنید]:
(الف) تهیه فیلم و برنامه های تلویزیونی، (ب) ایجاد و نگهداری وب سایت ها (از طریق بخش آنلاین)، (ج) تجهیز تصاویر کامپیوتری و جلوه های ویژه (از طریق بخش گرافیک های کامپیوتری)، (د) استراتژی طراحی و ساخت (از طریق بخش طراحی) و (ه) ایجاد جلوه های ویژه دیجیتالی و ابزار تولید برای صنعت تصویر متحرک (از طریق آزمایشگاه ها و بخش استودیوی دیجیتال) (کارهای اشاره شده در پاراگراف های (الف تا ه) مجموعاً با هم "مشاغل" در نظر گرفته می شوند)؛

و نظر به این که "خریدار" قصد خرید و "فروشنده" قصد فروش برخی از دارایی های مربوط به موارد ذکر شده در بالا، را دارد، همه مشمول شرایط بیان شده در سطور بعدی هستند؛

اکنون، با در نظر گرفتن مقدمات و توافقنامه های دو جانبه در این باره و نکات ارزشمند دیگر (که دریافت و قابلیت آن توسط طرفین اعلام می شود)، طرفین بدین وسیله به شرح ذیل توافق می کنند:

۱. تفسیر

۱/۱ تعاریف

در این توافقنامه، تعاریف به صورت ذیل خواهند بود، مگر این که چیزی در موضوع یا مفهوم متن مغایر با آن باشد:

۱/۱/۱ "توافقنامه" به این معنا است که این توافقنامه و تمام اصلاحات صورت گرفته در آن مورد توافق کتبی "فروشنده" و "خریدار" است،

۲/۱/۱ "دارایی ها" به معنای دارایی های اشاره شده یا توصیف شده در بند ۱/۲ می باشد و شامل دارایی ها محسوس بیان شده در جدول "الف" ("دارایی های محسوس") و حقوق دارایی فکری بیان شده در جدول "ب"، می باشد؛

۳/۱/۱ "طرح های منفعتی" همان معنایی را دارند که در بند ۸/۳ به آن استناد شده است؛

۴/۱/۱ "روز کاری" به معنای روزی غیر از شنبه، یکشنبه یا تعطیلات رسمی در [کشور/استان] می باشد؛

۵/۱/۱ "مشاغل" همان طور که در مقدمه بیان شده است، به معنای مشاغلی است که توسط "فروشنده" انجام می شود؛

۶/۱/۱ "مطالبات" به معنای هر گونه زیان، بدهی، هزینه، جریمه یا مخارجی غیر از زیان ها یا خسارات غیرمستقیم، تبعی یا ضمنی مانند سود یا زیان فرصت های تجاری، از جمله هزینه معقول قانونی و هر گونه بهره یا جریمه در رابطه با آن می باشد؛

۷/۱/۱ "تاریخ نهایی" به معنای تاریخ نهایی کردن حقوق مکاتبات می باشد، همان گونه که در اطلاعیه تاریخ [تاریخ] یا هر تاریخ دیگری که کتباً مورد توافق "فروشنده" و "خریدار"، توصیف شده است؛

۸/۱/۱ "تصاویر کلی" به معنای تصاویر متحرک متعلق به "فروشنده" است؛

۹/۱/۱ "اطلاعات محرمانه" به معنای اطلاعات محرمانه، سرّی و اختصاصی مربوط به مشاغل به صورت ثبت شده یا ثبت نشده، دریافت یا ایجاد شده توسط "فروشنده"، مربوط به مشاغل و به هر صورت (زبانی، کتبی، قابل خواندن با دستگاه یا غیره) است و شامل (الف) مستندات مشاغل، (ب) اطلاعات مالی و بازاریابی مشاغل، و (ج) فهرست های کارمندی، مشتری و تامین کننده می باشد، اما به شرطی که عبارت "اطلاعات محرمانه" شامل اطلاعاتی نباشد که:

(الف) در حوزه عمومی و بدون تخطی یا کوتاهی "فروشنده" از توافقنامه، ایجاد شده باشند؛

(ب) توسط "خریدار" از این تاریخ، بدون محدودیت برای اشخاص ثالث افشا شود؛

(ج) پس از فاش شدن، "فروشنده" آن ها را از شخصی که به لحاظ قانونی صاحب چنین اطلاعات محرمانه ای است و از افشای آن ها منعی ندارد، دریافت کند؛ یا

(د) "فروشنده" به لحاظ قانونی به دستور یک سازمان دولتی یا دادگاه قضایی دارای صلاحیت افشای اطلاعات می باشد.

۱۰/۱/۱ "قراردادها" همان گونه که در جدول "پ" بیان شده است به معنای قراردادها، توافقنامه ها و تعهدات دیگر "فروشنده" است که "خریدار" قبول کرده است؛

۱۱/۱/۱ "تاریخ اجرا" به معنای [تاریخ] است؛

۱۲/۱/۱ "کارمندان" به معنای کارمندان استخدامی "فروشنده" در مشاغل ضمیمه جدول "ث" بوده و همچنین فردی که توسط "خریدار" از تاریخ اجرای این توافقنامه استخدام خواهد شد؛

۱۳/۱/۱ "گرو" به معنای هر گونه رهن و گرو شامل حق وثیقه، رهن، حق حبس مال، التزام، گرو گذاری، واگذاری، حق تصدی، حق امانی یا رهن مفروض (قراردادی، قانونی یا غیره)، حق ارتفاق، توافقنامه، حق عبور از زمین غیر (ثبت شده یا نشده)، محدودیت، تجاوز به حقوق دیگران یا هر گونه حق یا دعوی دیگر از دیگران که بر دارایی ها تاثیر می گذارد و هر گونه توافق محدود کننده یا توافقنامه دیگر، ممنوعیت یا محدودیت (ثبت شده یا نشده) در استفاده از دارایی ها، می باشد.

۱۴/۱/۱ "آژانس دولتی" به معنای هر بخش دولت داخلی یا خارجی، مقام دولتی، کمیسیون دولتی یا محکمه دولتی است.

۱۵/۱/۱ "حقوق دارایی فکری" به معنای بیان شده در جدول "ب" می باشد؛

۱۶/۱/۱ "بدهی ها" به معنای تمام هزینه ها، مخارج، حق تصدی، دیون، بدهی، مطالبات، دعوی و تعهدات اولیه یا ثانویه، مستقیم یا غیر مستقیم، ثابت، احتمالی، غیر مشروط و یا غیره، طبق قرارداد مورد قبول "خریدار"، پیرو این توافقنامه و همچنین تمام مالیات های اطلاق پذیر است.

۱۷/۱/۱ "روند عادی" یا "روند طبیعی" وقتی در رابطه با رفتار "فروشنده" به کار می رود به معنای هر گونه معامله است که فعالیت تجاری عادی و روزمره "فروشنده" را تشکیل می دهد که به صورت معقول و تجاری و مطابق با تجارب قبلی "فروشنده" انجام می گیرد.

۱۸/۱/۱ "دارایی های محسوس" به معنای دارایی های است که در جدول "الف" بیان شده اند.

۱۹/۱/۱ "تکنولوژی ها" به معنای "الگوریتم تغییر اندازه" و "سیستم ذره ای" "فروشنده" است و همان طور که در جدول "ب" بیان شده است، به "خریدار" منتقل می شود.

۲۰/۱/۱ "زمان نهایی" به معنای [ساعت] به وقت [کشور/استان] در تاریخ نهایی یا هر زمان دیگر مورد توافق کتبی "فروشنده" و "خریدار" است.

۲۱/۱/۱ "علائم تجاری" به معنای تمام علائم تجاری و شاخص های شرکتی تحت مالکیت یا مورد استفاده "فروشنده" است و مربوط به مواردی، از جمله تمام موارد استفاده یکسان، همان طور که در جدول "ب" بیان شده است، می باشد.

۲/۱ دانش

برای اهداف این توافقنامه عبارت "بهترین دانش فروشنده" اشاره به بهترین دانش هر یک از افراد ذیل با توجه به موضوعات مربوط به حیطه مسئولیتی آنان برای "فروشنده" دارد:

[نام فرد]، [نام فرد] و [نام فرد].

۳/۱ مقدمه

مقدمه فوق بخشی اساسی از این توافقنامه است.

۴/۱ تیتراها

سرفصل های این توافقنامه فقط برای سهولت در ارجاع بوده و بر ساختار تفسیر آن ها تاثیری نخواهد داشت.

۵/۱ جنسیت و تعداد

هر جا که متن ایجاب کند، لغات مفرد در برگیرنده لغات جمع و برعکس و لغات مربوط به جنسیت در برگیرنده هر دو جنس خواهد بود.

۶/۱ قانون اطلاق پذیر

این توافقنامه تحت حاکمیت [قوانین کشور/استان] قرار داشته و طبق این قوانین تفسیر خواهد شد.

۷/۱ رونوشت ها

این توافقنامه در دو یا چند سند تنظیم می شود که همه آن ها جمعاً یک سند را تشکیل می دهند.

۸/۱ عدم اعتبار تبصره ها

عدم اعتبار یا عدم قابلیت اجرای هر یک از تبصره های این توافقنامه، بر اعتبار یا قابلیت اجرای تبصره های دیگر در این زمینه تاثیری نخواهد داشت و یک چنین تبصره بی اعتبار یا غیرقابل اجرایی قابل تفکیک تلقی خواهد شد.

۹/۱ توافقنامه کامل

این توافقنامه همراه با توافقنامه ها و اسناد دیگر که پیرو آن توزیع می شوند، کل توافقات ما بین طرفین را در رابطه با موضوع مورد نظر تشکیل می دهند و بر تمام توافقنامه ها، تفاهم نامه ها، مذاکرات و بحث های قبلی به صورت کتبی یا شفاهی، از جمله توافقنامه پیشنهاد خرید ما بین طرفین به تاریخ [تاریخ] ("پیشنهاد") اولویت خواهد داشت. طرفین این توافقنامه بدین وسیله تایید می کنند که آن ها از تمام شرایط بیان شده در توافقنامه پیشنهاد، تبعیت یا اعراض خواهند کرد.

۱۰/۱ اصلاحیه ها

هیچ اصلاحیه ای در این توافقنامه الزام آور نخواهد بود، مگر این که کتباً توسط هر یک از طرفین اجرا شود.

۱۱/۱ جانشینان

این توافقنامه برای طرفین و وراث، قیم، جانشینان و نمایندگان قانونی آنان لازم الاجرا بوده و نامبردگان می توانند از مزایای قانونی آن استفاده کنند.

۱۲/۱ جداول

جدول ذیل، جداول پیوست برای ارجاع می باشند و بخشی از توافقنامه تلقی می شوند:

دارایی های محسوس	جدول الف:
حقوق مالکیت فکری	جدول ب:
قراردادها	جدول پ:
فرم صورت حساب	جدول ت:
کارمندان	جدول ث:
طرح های منفعتی	جدول ح:

۲. خرید و فروش

۱/۲ دارایی های قابل خرید و فروش

طبق شرایط این توافقنامه، "فروشنده" دارایی های توصیف شده در جداول "الف" و "ب" و همچنین منفعت قراردادهای فرضی قید شده در جدول "پ" را از تاریخ اجرا به "خریدار" می فروشد و "خریدار" به موجب آن از "فروشنده" خریداری می کند، که به تمامی آن ها در چنین جداولی با توجه به هر خریدار، اشاره دقیق تری شده است. با وجود موارد قبل، "خریدار" و "فروشنده" توافق می کنند که به فروش حق استفاده از علامت تجاری ثبت شده به شماره [شماره] در اداره علایم تجاری [کشور]، تا زمانی که عبارت استفاده در توافقنامه تنظیم نشده است، اقدام نکنند. در چنین زمانی "خریدار" و "فروشنده" توافق می کنند که کلیه تشریفات لازم برای اجرای اسناد و تمام ثبت و ضبط لازم برای تنفیذ فروش این علامت تجاری انجام دهند.

۲/۲ کارمندان

"خریدار" به کارمندان پیشنهاد استخدام می دهد و در صورت پذیرش، آن ها را همان طور که در جدول "ث" بیان شده است، از تاریخ اجرای توافقنامه و بعد از آن با لغو کامل تعهدات "فروشنده"، استخدام می کند.

۳/۲ بهای خرید

بهای خرید در ازای دارایی‌ها ("بهای خرید")، به شکل ذیل به "فروشنده" قابل پرداخت می‌باشد:

۱/۳/۲ طبق اصلاحات بیان شده در بند ۴/۲، بهای خرید برای دارایی‌ها به جز (الف) تکنولوژی‌ها و (ب) تصاویر کلی، مجموع مبالغ ذیل به میزان [مبلغ] ریال خواهد بود که هر مبلغ به طور کامل با چک "خریدار" به "فروشنده" پرداخت خواهد شد.

(الف) [مبلغ] ریال؛

(ب) مبلغ کسب سود تمام دارایی‌های محسوس "فروشنده" بعد از [تاریخ]، در رابطه با فعالیت‌ها و برآورد شده به مبلغ [مبلغ] ریال؛

(ج) مبلغ هزینه‌های پیش پرداخته (از جمله هزینه‌های پیش پرداخته نگه داری نرم افزار) در تاریخ اجرا و مربوط به قراردادها برآورد شده به مبلغ [مبلغ] ریال؛

(د) منهای مبلغ پرداختی یا قابل پرداخت به عنوان حقوق، دستمزد یا مزایا به کارمندانی که اسامی آن‌ها در جدول "ث" آمده، توسط "فروشنده" از تاریخ اجرا تا تاریخ نهایی، برآورد شده به مبلغ [مبلغ] ریال که مطابق با منافع "خریدار" طبق جداول "الف" و "ب" بوده و مورد قبول "خریدار" می‌باشد.

۲/۳/۲ برای عناصر، "فروشنده" مجاز به دریافت مجموع [مبلغ] از تولید کنندگان می‌باشد. چنین مبالغی با توجه به هر عنصری قابل پرداخت خواهد بود به شرطی که این عنصر بعد از تاریخ نهایی، تولید شود. مبلغ قابل پرداخت پیرو این بند به طور کامل ظرف [تعداد به حروف] [تعداد] روز از تاریخی که چنین عنصری به طور رسمی تولید شده، از طرف تولید کنندگان به "فروشنده" قابل پرداخت خواهد بود.

۳/۳/۲ با گرفتن تصاویر اصلی تولید، تولید این عنصرها رسماً آغاز خواهد شد. اگر تولید کنندگان حقوق خود را نسبت به هر یک از این عنصرها قبل از تولید بفروشند، باید مبلغ اشاره شده فوق را به "فروشنده" برگردانند.

۴/۳/۲ بر اساس تکنولوژی، آزمایشگاه باید حق بهره برداری معادل [درصد] دریافتی‌های خالص ("پرداختی‌های حق بهره برداری") را به "فروشنده" پرداخت کند. با وجود موارد قبل، مجموع مبلغ پرداختی‌های حق بهره برداری نباید بیش از [مبلغ] ریال باشد. برای این منظور، "دریافتی‌های خالص" به معنای درآمدهای خالصی است که به موقع توسط آزمایشگاه اخذ شده و منهای هزینه‌های متغیر نقدی و فوری آزمایشگاه در رابطه با تکنولوژی‌ها از تاریخ اجرا می‌باشد، از جمله هزینه‌های توسعه، پیشرفت، ثبت اختراع و فروش و بازاریابی.

۵/۳/۲ برای این منظور، "درآمدهای خالص" به معنای درآمدهای خالص ناشی از فروش یا صدور جواز به تکنولوژی ها منهای حق کمیسیون، تخفیف ها یا هزینه های مشابه است. اما طرفین توافق می کنند که هزینه های توسعه و پیشرفت پرداختی برای توسعه کاربردهای دیگر تکنولوژی فقط باید در برابر درآمدهای ناشی از فروش این کاربردها کسر شود.

در تاریخ نهایی، آزمایشگاه باید مجموع [مبلغ] ریال را به عنوان مساعده جبرانی در برابر پرداختی حق بهره برداری به "فروشنده" پرداخت کند. این پیش پرداخت باید از پرداختی های حق بهره برداری برای حساب شخصی آزمایشگاه قبل از پرداخت هر گونه مبلغی به "فروشنده" حفظ شود.

پرداختی های حق بهره برداری باید به صورت سه ماه یکبار ظرف [تعداد] روز از پایان هر سه ماهه سال مالی آزمایشگاه، صورت بگیرد. آزمایشگاه باید یک گواهی دال بر جزییات درآمدها و دریافتی های خالص به "فروشنده" تحویل دهد. آزمایشگاه باید دارای دفاتر حسابداری مربوط به درآمدها و هزینه های مربوط به تکنولوژی ها باشد و "فروشنده" باید در طی ساعات کاری به این دفاتر و ثبت ها دسترسی داشته باشد.

۴/۲ اصلاحات بعد از نهایی شدن

بلافاصله بعد از نهایی شدن، "فروشنده" یک صورت حساب ("صورتحساب") برای تعیین مبلغ اصلاحات بیان شده در پاراگراف ۱/۳/۲ (ب) تا (د) تهیه خواهد کرد. چنین صورتحسابی ظرف [تعداد به حروف] [تعداد] روز بعد از نهایی شدن، تهیه شده و در دسترس قرار خواهد گرفت. فرم گواهی نامه در جدول "ت" آمده است. در صورتیکه "خریدار" به موضوعی در این صورت حساب اعتراض داشته باشد، می تواند ظرف [تعداد به حروف] [تعداد] روز از زمان تحویل صورت حساب به "خریدار"، با ابلاغیه ("ابلاغیه") به "فروشنده" اطلاع دهد و عدم انجام این کار به منزله قبول صورتحساب تلقی می شود. اگر "خریدار" ابلاغیه را تهیه کند آن گاه صورت حساب باید برای بازبینی به [نام شرکت] ("حسابرسان") ارجاع داده شود.

رای حسابرسان بر اساس صورت حساب نهایی برای [نام شرکت] الزام آور خواهد بود. اجرت کار و هزینه حسابرسان باید توسط [نام شرکت] پرداخت شود. مبالغ مربوط به اصلاحات انجام شده در صورت حساب توسط "فروشنده" یا حسابرسان، ظرف [تعداد به حروف] [تعداد] روز از زمان قبول صورتحساب توسط "خریدار"، که توسط "فروشنده" یا حسابرسان تهیه شده است، توسط هر یک از خریداران محاسبه خواهد شد.

۵/۲ مالیات بر انتقال

"خریدار" باید تمام مالیات ها را در زمان نهایی کردن، به "فروشنده" پرداخت کند، مگر این که شرایط مشخص شده در بند ۶/۲ قانع کننده باشد. "خریدار" باید ظرف مدت زمان مشخص شده، تمام مالیات های فروش (و تمام مالیات های مشابه دیگر، عوارض، هزینه های ثبت یا هزینه های مشابه دیگر) را در رابطه با خرید دارایی به طور مستقیم به مقام مسئول مالیاتی مربوطه پرداخت کند. "فروشنده" باید تمام مالیات های پیش بینی نشده دیگر ناشی از عملکرد مشاغل را قبل از تاریخ اجرای توافقنامه پرداخت کند.

۶/۲ انتخاب نماینده

"فروشنده" و "خریدار" در زمان نهایی کردن قرارداد یا قبل از آن باید مشترکاً بر اساس اطلاعات توصیه شده در بند فرعی ۱۶۷(۱/۱) در خصوص لایحه مالیات پیش بینی نشده (کشور) در مورد خرید و فروش دارایی ها، نماینده انتخاب کنند، به طوری که هیچ مالیاتی در رابطه با چنین خرید و فروشی طبق بخش IX لایحه مالیات پیش بینی نشده (کشور) پرداخت نشده نباشد. هر "خریدار" این انتخاب نماینده را همراه با وزیر درآمد ملی، ظرف مدت توصیه شده طبق لایحه مالیات پیش بینی نشده، انجام خواهد داد.

۷/۲ تعهدات و بدهی های غیر مفروض

به جز مواردی که در این توافقنامه آمده، "خریدار" بدهی های متعلقه مربوط به مشاغل "فروشنده" را تا تاریخ اجرا (از جمله بدهی های مربوط به مسایل زیست محیطی) و هر گونه مالیات طبق لایحه مالیات بر درآمد (کشور) یا مالیات های دیگر "فروشنده" از جمله مالیات بر درآمد یا مالیات شرکت ناشی از فروش توسط "فروشنده" به "خریدار" را تقبل نمی کند.

۸/۲ تعهدات "خریدار"

"خریدار" تمام قراردادها با منافع مربوطه آن ها در جدول "پ" و هر گونه مطالبات، از زمان اجرا یا بعد از آن را با توجه به قرارداد به "فروشنده" پرداخت خواهد کرد. هنگام نهایی شدن توافقنامه، قراردادها توسط "خریدار" قبول شده تلقی می شود و برای تایید آن به توافقنامه دیگری نیاز نیست.

۳. شرایط ضمن عقد و تضمین های "فروشنده"

"فروشنده" بدین وسیله به "خریدار" به صورت ذیل تضمین می دهد و اتکای "خریدار" را در خرید دارایی به این تضمین ها به منظور رضایت به سند حاضر اعلان می کند:

۱/۳ سازمان و اعتبار شرکت

"فروشنده" طبق قوانین [کشور] یک شرکت سهامی، سازمان یافته، معتبر و دارای حسن شهرت است و از قدرت لازم برای تصاحب اموال تحت قبول هر قرارداد "خریدار" برخوردار می باشد. "فروشنده" به عنوان یک شرکت، برای انجام کار صلاحیت و حسن شهرت لازم را با توجه به ماهیت کار یا اموال تحت مالکیت دارد.

۲/۳ اختیار و صلاحیت قانونی "فروشنده"

"فروشنده" قدرت و اختیار کامل برای ورود به این توافقنامه و انجام معاملات پیش بینی شده به موجب آن را دارد. تمام اقدامات لازم برای اجرا، تحویل و به پایان رساندن این توافقنامه قانونی است و نیازی به اقدام یا اختیار قانونی دیگری نیست.

۳/۳ عدم تخطی

انجام، تحویل و اجرای این توافقنامه و نه فروش دارایی‌ها پیرو آن (الف) بر خلاف هیچ یک از تبصره‌های تنظیم اسناد یا آیین‌نامه‌های "فروشنده" نیست یا (ب) منجر به حبس دارایی‌ها یا از دست دادن امتیاز توافقنامه یا تعهدات "فروشنده" نخواهد شد.

۴/۳ رضایت و تایید

در رابطه با اجرا، تحویل و انجام این توافقنامه توسط "فروشنده" و به پایان رساندن معاملات پیش‌بینی شده به موجب آن، نیازی به رضایت، تایید، اجازه یا اختیار قانونی یا اعلام یا ثبت هیچ شخص ثالث یا مقام دولتی نخواهد بود.

۵/۳ مالیات

هیچ گونه اقدام، دعوی حقوقی، رسیدگی قانونی، تحقیق یا ادعایی در رابطه با مالیات‌ها یا هیچ موضوع مورد بحثی با مقامات دولتی وجود ندارد که بر دارایی‌های خریداری شده به موجب این توافقنامه تاثیر گذار باشد.

۶/۳ مالکیت دارایی

"فروشنده" صاحب و مالک معتبر دارایی‌ها است، این دارایی آزاد از تمام رهن‌هایی است که به تنهایی یا در مجموع بر استفاده یا ارزش این اموال یا دارایی‌هایی یا غیرقابل فروش کردن مالکیت تاثیر می‌گذارند. دارایی‌های محسوس در یک وضعیت خوب و مناسب برای استفاده مورد نظر هستند و خرابی و فرسودگی طبیعی آن‌ها امری عادی است. "فروشنده" حق، قدرت، اختیار و صلاحیت قانونی، مطلق و نامحدود برای فروش، واگذاری و انتقال دارایی بدون رضایت هر فرد یا شخص ثالثی را دارد.

۷/۳ تعقیب قانونی

هیچ اقدام، دعوی قانونی، قضاوت و تعقیب قانونی علیه یا مربوط به "فروشنده" یا تاثیر گذار بر دارایی‌ها یا مشاغل وجود ندارد و در صورتیکه برای "فروشنده" عکس این قضیه مشخص شود، ممکن است بر دارایی‌ها و مشاغل تاثیر سوء داشته باشد و "فروشنده" از حقایق محوری انجام هر یک از موارد فوق‌الذکر آگاه نیست.

۸/۳ طرح منفعتی کارمندان

جدول "ح" طرح بازنشستگی، پس‌انداز، بهداشت، دندانپزشکی، از کار افتادگی کوتاه مدت و دراز مدت و تمام طرح، برنامه‌های منفعتی دیگر برای کارمندان "فروشنده" را نشان می‌دهد که "خریدار" آن‌ها را پذیرفته است ("طرح‌های منفعتی"). چنین طرح‌هایی معتبر بوده و تمام حق بیمه‌ها تا زمان اجرا، پرداخت شده‌اند.

۹/۳ حقوق مالکیت فکری

جدول "پ"، فهرست واقعی و کاملی از (الف) تمام حقوق مالکیت فکری و تکنولوژی ثبت شده، و (ب) تمام کاربردهای معلق حقوق مالکیت فکری مورد استفاده "فروشنده" در رابطه با مشاغل فروخته شده به "خریدار" است که هیچ کدام از آن‌ها ملغی نشده است. حقوق مالکیت فکری تحت مالکیت "فروشنده" بوده و از حقوق مالکیت فکری اشخاص ثالث دیگر زیر تخطی نخواهد نمود. هزینه تمام

ثبت ها، پرونده ها و اجرت های قانونی لازم برای حفظ حقوق "فروشنده" در حقوق مالکیت فکری، پرداخت شده دارای اعتبار می باشد.

۱۰/۳ قراردادهای

غیر از قراردادهای بیان شده در جدول "پ"، "فروشنده" مسئول قراردادهای یا تعهدات مربوط به مشاغل نمی باشد. با توجه به قراردادهای، "فروشنده" موارد ذیل را معرفی و تضمین می کند:

(الف) این قراردادهای بدون هیچ اصلاحیه ای دارای اعتبار و قابلیت اجرا هستند و "فروشنده" مستحق تمام مزایای آن ها است؛

(ب) "فروشنده" از تمام شرایط آن تبعیت کرده و از هیچ حقوق مهمی اعراض نکرده است و در این رابطه از هیچ گونه کوتاهی یا تخطی از طرفین انجام نگرفته است و هیچ موردی رخ نداده است که بعد از دادن ابلاغیه یا گذشت زمان یا هر دو، چنین کوتاهی یا تخطی از انجام وظایف را ثابت کند؛
9

(ج) با قبول هر قرارداد، "خریدار" مشمول هیچ زیان مادی یا جرایم و خسارات نقدی، مستقیم، غیر مستقیم، ضمنی یا تبعی نخواهد بود.

۱۱/۳ مسایل کارمندی

"فروشنده" از تمام قوانین اطلاق پذیر مربوط به استخدام قید شده در جدول "ت" تبعیت خواهد نمود. به جز جداول "ت" و "ح"، "فروشنده" مشمول هزینه های مربوط به طرح بازنشستگی، پاداش، سهم سود، غرامت، مشوق ها، خرید سهام، انتخاب سهام، افزایش سهام، تفکیک، تغییر کنترل، پس انداز، اندوخته شخصی، بیمه، بیمه پزشکی، بیمه بستری، از کار افتادگی، مرگ و برنامه های مشابه دیگر یا برنامه های مربوط به مزایای مدیران، مسوولان، سهامداران یا کارمندان نیست.

۱۲/۳ تبعیت از قانون

"فروشنده" مطابق با تمام قوانین و با رعایت تمام جوانب، طبق قوانین مشاغل خود را انجام داده و به انجام آن ها ادامه می دهد. هیچ منعی بر حق "فروشنده" در اداره مشاغل یا استفاده از دارایی ها وجود ندارد.

۱۳/۳ عدم دلالتی

"فروشنده" یا هیچ یک از سهامداران، مدیران، مسئولان، کارمندان یا کارگزاران وی دلالتی، رابط یا کارگزاری را استخدام نکرده یا اجرت های دلالتی، اجرت رابط، حق کمیسیون یا مبالغ دیگری در رابطه با این توافقنامه پرداخت نکرده اند.

۱۴/۳ دارایی ها

دارایی های فهرست شده در جداول "الف" و "ب"، به دقت توصیف شده و تمام دارایی های لازم برای اداره مشاغل را شامل می شود که قبلاً توسط "فروشنده" اداره می شده است.

۱۵/۳ اقامت

"فروشنده" بر اساس لایحه مالیات بر درآمد ([کشور]) و لایحه مالیات بندی ([کشور/استان]) یک فرد غیر مقیم محسوب نمی گردد.

۱۶/۳ اختیارات، پروانه ها، تعرفه ها و اجازه قانونی

مشاغل دارای تمام گواهی نامه ها، جوازها، پروانه ها یا اجازه های قانونی مهم دیگر برای اداره مشاغل به همان صورتی که در حال حاضر اداره می شوند، هستند.

۱۷/۳ روند عادی کار

از [تاریخ]:

(الف) "فروشنده" تمام عملیات های مربوط به مشاغل را بر اساس روند عادی کار انجام داده است؛

(ب) هیچ تغییر مهمی در وضعیت مشاغل یا دارایی ها یا موقعیت مالی یا نتایج عملیات های "فروشنده" یا مشاغلی غیر از تغییرات روند عادی کار وجود نداشته است و چنین تغییراتی به تنهایی یا با هم سوء نبوده یا تاثیر سوء ای بر مشاغل یا دارایی ها نداشته اند.

۱۸/۳ عدم وجود شرایط ضمن عقد یا تضمین های دیگر

به جز آن چه که در بند ۱/۳ تا ۱۷/۳ بیان شده، "فروشنده" هیچ شرایط ضمن عقد یا تضمینی برای "خریدار" فراهم نمی کند.

۴. شرایط ضمن عقد و تضمین های "خریدار"

"خریدار" بدین وسیله به صورت ذیل به "فروشنده" تضمین می دهد و اتکای "فروشنده" را به این تضمین ها به منظور رضایت به سند حاضر اعلان می کند:

۱/۴ سازمان و اعتبار شرکت

"خریدار" طبق قوانین [کشور] یک شرکت سهامی، سازمان یافته، معتبر و دارای حسن شهرت است و از قدرت لازم برای تصاحب تمام اموال تحت مالکیت و انجام مشاغل کنونی برخوردار است. "خریدار" به عنوان یک شرکت برای انجام کار، صلاحیت و حسن شهرت لازم را با توجه به ماهیت کار یا اموال تحت مالکیت دارد.

۲/۴ اختیار و صلاحیت قانونی شرکت

"فروشنده" قدرت و اختیار کامل برای ورود به این توافقنامه و انجام معاملات پیش بینی شده به موجب آن را دارد. تمام اقدامات لازم برای اجرا، تحویل و به پایان رساندن این توافقنامه قانونی است و نیازی به اقدام یا اختیار قانونی نیست. این توافقنامه و به پایان رساندن معاملات پیش بینی شده به

موجب آن قانونی بوده و توسط "خریدار" اجرا و تحویل می شود و به منزله یک تعهد معتبر و لازم الاجرای قانونی برای "خریدار" مطابق با شرایط آن می باشد.

۳/۴ عدم تخطی

اجرا، تحویل و انجام این توافقنامه بر خلاف هیچ یک از تبصره های تنظیم اسناد یا آیین نامه های "خریدار" نیست.

۴/۴ رضایت و تایید

در رابطه با اجرا، تحویل و انجام این توافقنامه توسط "خریدار" و به پایان رساندن معاملات پیش بینی شده به موجب آن، نیازی به رضایت، تایید، اجازه یا اختیار قانونی یا اعلام یا ثبت هیچ شخص ثالث یا مقام دولتی نخواهد بود.

۵/۴ عدم دلالتی

"خریدار" یا هیچ یک از سهامداران، مدیران، مسئولان، کارمندان یا کارگزاران وی دلالت، رابط یا کارگزاری را استخدام نکرده یا اجرت های دلالتی، اجرت رابط، حق کمیسیون یا مبالغ دیگری در رابطه با این توافقنامه پرداخت نکرده اند.

۶/۴ عدم وجود شرایط ضمن عقد و تضمین های دیگر

به جز آن چه که در بندهای ۱/۴ تا ۵/۴ بیان شده، "خریدار" هیچ شرایط ضمن عقد یا تضمین دیگری را برای "فروشنده" فراهم نمی کند.

۵. توافق های دیگر

۱/۵ عدم ترغیب

"فروشنده" نباید به مدت یک سال از تاریخ این توافقنامه، مستقیم یا غیر مستقیم، به تنهایی یا همراه با دیگران، هیچ یک از کارمندان منصوب شده به عنوان "کارمند اصلی" در جدول "ت" را اجیر کند، فریب دهد یا به هر صورتی متقاعد کند که رابطه اش را با "خریدار" قطع کرده یا تغییر دهد.

۲/۵ شرکت های وابسته

"فروشنده" باید شرکت های وابسته خود را ملزم به تبعیت از محدودیت ها و توافق های عدم ترغیب بیان شده در ماده ۵ نماید.

۶. بقا و اتکای شرایط ضمن عقد، بیمه گر و پرداخت غرامت

۱/۶ بقا بدون توجه به بررسی

طرفین بدین وسیله مجاز به اتکا به شرایط ضمن عقد و تضمین های بیان شده در این توافقنامه خواهند بود و تعهدات طرفین قرارداد بدین وسیله به قوت خود باقی خواهد ماند و مطابق با شرایط ماده ۶ به طور کامل ادامه خواهد یافت.

۲/۶ پرداخت غرامت توسط "فروشنده"

"فروشنده" در برابر "خریدار" مسئول خواهد بود و باید از "خریدار" در برابر هر گونه زیان، بدهی، هزینه، جریمه یا مخارجی (غیر از زیان ها یا خسارات غیرمستقیم، تبعی یا ضمنی مانند زیان های سود یا فرصت های تجاری) از جمله هزینه معقول شرایط ضمن عقد قانونی در رابطه با قرارداد و هر گونه بهره یا جریمه در رابطه با آن ("مطالبات") که مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از موارد ذیل به "خریدار" تحمیل شده است، دفاع یا جبران خسارت کند:

۱/۲/۶ نقض هر شرایط ضمن عقد یا تضمین های "فروشنده" که در این توافقنامه پیش بینی شده است یا هر توافقنامه یا سند دیگر که لازم است توسط "فروشنده" برای "خریدار" فراهم شود؛ و

۲/۲/۶ نقض یا عدم انجام توافقنامه، توافق، یا تعهد "فروشنده" در این توافقنامه یا در هر توافقنامه یا سند دیگری که "فروشنده" لازم است پیرو این توافقنامه وارد آن ها شود؛

۳/۶ پرداخت غرامت توسط "خریدار"

"خریدار" در برابر "فروشنده"، مدیران، مسئولان و کارمندان وی (با هم "اشخاص بیمه شده فروشنده" و به تنهایی؛ شخص بیمه شده "فروشنده") مسئول خواهد بود و باید در برابر تمام مطالبات تحمیل شده به طور مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از موارد ذیل به هر یک از اشخاص بیمه شده "فروشنده"، دفاع یا پرداخت غرامت کند:

۱/۳/۶ نقض شرایط ضمن عقد یا تضمین های "خریدار" در این توافقنامه یا هر توافقنامه یا اسناد دیگر که باید توسط "خریدار" برای "فروشنده" تهیه شود؛

۲/۳/۶ نقض یا عدم انجام هر گونه توافقنامه، توافق، یا تعهد "خریدار" در این توافقنامه یا در هر توافقنامه یا اسناد دیگر که لازم است "خریدار" پیرو این توافقنامه وارد آن ها شود؛

۴/۶ پرداخت غرامت در برابر مطالبات اشخاص ثالث

۱/۴/۶ بلافاصله با دریافت ابلاغیه، هر نوع تقاضا یا صورتحساب اشخاصی غیر از "خریدار" یا "فروشنده" برای اشخاص بیمه شده "خریدار" یا "فروشنده" (در این پاراگراف بیمه شده نامیده می شود) که در صورت اجرا منجر به دعوی قانونی با ماهیت توصیف شده در بند ۲/۶ یا ۳/۶ ("مطالبه شخص ثالث") خواهد شد یا ممکن است بشود که در رابطه با آن بیمه شده درخواست غرامت از "خریدار" یا "فروشنده" می کند (در این بند بیمه گر نامیده می شود) و پیرو تبصره های آن، بیمه شده ابلاغیه کتبی با فوریت معقول به بیمه گر خواهد داد.

۲/۴/۶ بیمه گر حق دارد با ابلاغیه کتبی به بیمه شده، [تعداد] روز پس از ارائه ابلاغیه توصیف شده در پاراگراف ۱/۴/۶ دفاع، مصالح یا حل و فصل دعوی شخص ثالث را قبول کند، به شرطی که قبول چنین مسوولیتی بر اساس شرایط آن بدون هزینه برای بیمه شده باشد و پیرو تبصره های آن به هیچ وجه حق بیمه شده را در پرداخت غرامت محدود نخواهد کرد.

۳/۴/۶ بیمه شده با قبول مسئولیت کنترل، همان طور که قبلا گفته شد، باید به هزینه خود به دفاع، مصالحه یا حل و فصل دعوی شخص ثالث از جمله گرفتن مشاور اقدام کند و بیمه شده نیز تمام اطلاعات و شهود مربوطه را البته به هزینه بیمه گر در اختیار بیمه گر قرار دهد و اقدامات دیگری که به عقیده مشاور برای بیمه گر در دفاع از بیمه شده ضروری است، انجام دهد.

۴/۴/۶ رای نهایی هر دعوی شخص ثالث از جمله تمام هزینه ها و مخارج مربوطه برای طرفین و شرکت در رابطه با اعتبار یا عدم اعتبار این دعوی شخص ثالث علیه بیمه گر، لازم الاجرا خواهد بود. با وجود تبصره های بند ۴/۶، اگر شرایط رفع این دعوی اقدام یا خودداری از اقدام بیمه شده را ایجاب کند، بیمه گر ممکن است بدون رضایت قبلی و کتبی بیمه شده به حل و فصل دعوی شخص ثالث رضایت ندهد.

۵/۴/۶ اگر بیمه گر نتواند به بیمه شده همان طور که در پاراگراف ۲/۴/۶ آمده، ابلاغیه بدهد، بیمه شده مجاز به حل و فصل دعوی شخص ثالث که به تشخیص وی مقتضی به نظر می رسد، خواهد بود و حل و فصل این دعوی یا رای نهایی دعوی شخص ثالث برای بیمه گر الزام آور خواهد بود.

۵/۶ پرداخت غرامت بعد از کسر مالیات، بیمه و غیره

به جز آن چه که در بند ۴/۶ فوق آمده، مبلغ غرامت برای هر گونه دعوی باید عندالمطالبه قابل پرداخت باشد و بعد از پرداخت غرامت بیمه، اندوخته مالیات قطعی شده و پرداخت غرامت اشخاص ثالث، در رابطه با دعوی "خریدار" بعد از کسر مبالغ اندوخته و متعلقه در دفاتر شرکت، تعیین خواهد شد.

۶/۶ حق رفع و اصلاح انحصاری

تبصره های ماده ۶، حق رفع و اصلاح انحصاری را برای "خریدار" و اشخاص بیمه شده "فروشنده" در برابر هر یک از طرفین این توافقنامه با توجه به تخطی یا کوتاهی از شرایط ضمن عقد و تضمین های طرفین این توافقنامه و با توجه به نقض یا عدم رعایت تعهدات هر گونه توافقنامه، توافق، اقدام یا تعهد در نظر می گیرد.

۷/۶ خاتمه و حدود مسئولیت

۱/۷/۶ به جز آن چه که در این باره آمده، شرایط ضمن عقد و تضمین های "فروشنده" و "خریدار" باید به طور کامل و به مدت [تعداد به حروف] [تعداد] سال بعد از تاریخ اجرا ادامه پیدا کند و

بعد از تاریخ خاتمه، هیچ یک از طرفین به علت تخطی یا عدم رعایت این شرایط ضمن عقد و تضمین ها نباید ادعایی داشته باشند.

۲/۷/۶ شرایط ضمن عقد و تضمین های "فروشنده" با توجه به مسایل بیان شده در بند ۵/۳، مادامی که در رابطه با چنین مسایلی طبق قوانین اطلاق پذیر دعوی قانونی صورت می گیرد، به قوت خود باقی خواهند بود، اما "خریدار" توافق می کند که از این تاریخ یا بعد از آن تمام تلاش خود را برای اطمینان از اجرای به موقع و مقتضی اظهارنامه مالیاتی، نگاهداری صحیح دفاتر و ثبت ها خواهد کرد؛ و

۳/۷/۶ شرکت بدون رضایت کتبی و قبلی "فروشنده" (که نباید منعی داشته باشد)، اقدام عقد قرارداد، لغو یا انجام هر مقدمات دیگری برای افزایش زمان در رابطه با هر گونه اظهارنامه مالیاتی یا پرداخت یا ارزیابی مالیات های دیگر که موضوع این شرایط ضمن عقد و تضمین ها می باشد، نخواهد کرد.

۴/۷/۶ شرایط ضمن عقد یا تضمین های "فروشنده" با توجه به مسایل بیان شده در بند های ۱/۳ تا ۴/۳ و ۶/۳ باید به طور کامل بعد از تاریخ اجرای توافقنامه بدون هیچ محدودیت زمانی اجرا شود.

۵/۷/۶ در هیچ شرایطی تعهدات پرداخت غرامت "فروشنده" نباید از بهای خرید بیشتر باشد.

۸/۶ چشم پوشی از فروش تبصره ها و پرداخت غرامت شرکت

طبق تبصره های پرداخت غرامت، "خریدار" نباید "فروشنده" را ملزم به تبعیت از شرایط تبصره های فروش یک شرکت که طبق قوانین [کشور/استان] ایجاد شده، نماید. طرفین از تحویل ابلاغیه به تمام بستانکاران "فروشنده" که از حق خود از سهمی از بهای خرید و تهیه صورتحساب توزیع دارایی و توزیع بهای خرید مطابق قوانین [کشور/استان] چشم پوشی نکرده اند، چشم پوشی می کنند.

با توجه به این که "فروشنده"، "خریدار" را از هر گونه دعوی، درخواست قانونی، اقدام قانونی، خسارت، زیان، هزینه، بدهی (متعلقه، واقعی، محتمل، پنهان و غیره) یا مخارج (مجموعاً "مطالبات") بستانکاران "فروشنده" علیه "خریدار" یا به دلیل عدم تبعیت از قوانین [کشور/استان] از جمله دعوی بستانکاران "فروشنده" که بدهی آنان پرداخت نشده است، دفاع و پرداخت غرامت خواهد کرد.

"فروشنده" اعلان و موافقت می کند که این پرداخت غرامت، علاوه بر غرامت های فراهم شده در این توافقنامه می باشد و بعد از تاریخ توافقنامه بدون هیچ محدودیت زمانی قابل اجرا خواهد بود. "خریدار" باید هر چه سریع تر هر گونه دعوی قانونی و هر گونه پرداختی که "فروشنده" باید ظرف [تعداد] روز پس از دریافت ابلاغیه مذکور مطابق این بند به "خریدار" انجام دهد، را به "فروشنده" اطلاع دهد.

۷. تبصره های عمومی

۱/۷ ابلاغیه ها

تمام مکاتبات، ابلاغیه ها و درخواست های لازم یا مجاز در این رابطه باید به صورت کتبی باشد و توسط پست به آدرس های ذیل (یا هر آدرس جدیدی) ارسال شود و در تاریخ و زمان اشاره شده در تاییدیه پست و یا تاریخ و ساعت اشاره شده در صورت حساب محموله، دریافت شده تلقی خواهد شد.

۱/۱/۷ در صورت ارسال به "خریدار":

[نام شرکت]

[نشانی کامل]

خطاب به: [نام]

نمبر: [شماره نمابر]

۲/۱/۷ در صورت ارسال به "فروشنده":

[نام شرکت شما]

[نشانی کامل شما]

خطاب به: [نام]

نمبر: [شماره نمابر شما]

هر یک از طرفین با دادن ابلاغیه کتبی به طرف دیگر به صورتی که در این جا بیان شده است، مجاز به ارائه نشانی های متفاوت یا نشانی های دیگر می باشد.

۲/۷ اعلان عمومی

تمام ابلاغیه های عمومی به اشخاص ثالث و تمام تبلیغات دیگر راجع به معاملات پیش بینی شده، بدین وسیله باید مشترکاً توسط "فروشنده" و "خریدار" برنامه ریزی و هماهنگ شود و هیچ یک از طرفین نباید یک جانبه در این رابطه و بدون تایید قبلی طرف دیگر اقدام کنند (در تصدیق آن نباید منعی باشد)، به جز مواردی که انجام آن طبق قانون یا مقررات اطلاق پذیر در شرایطی که مشاوره قبلی با طرف دیگر عملی نیست، ضروری است.

۳/۷ پرداخت غرامت برای دلالتان

"فروشنده" و "خریدار" باید از یکدیگر در برابر دعوی قانونی مربوط به حق کمیسیون یا پاداش قابل پرداخت به دلالتان، کارگزاران یا واسطه های دیگر در رابطه با معاملات پیش بینی شده، بدین وسیله دفاع و پرداخت غرامت کنند.

۴/۷ مخارج

به جز آن چه که مورد توافق طرفین است، هر یک از طرفین بدین وسیله مخارج قانونی و حسابداری خود را پرداخت خواهد کرد.

۵/۷ وثیقه های دیگر

طرفین بدین وسیله توافق می کنند که بلافاصله به تمام لوابیح، اسناد و شرایط دیگری که طرفین ممکن است برای اجرای این توافقنامه نیاز داشته باشند، عمل کنند.

۶/۷ تاریخ رسمی

طرفین بدین وسیله توافق می کنند که این توافقنامه از تاریخ امضاء، لازم الاجرا خواهد بود، هر چند ممکن است اجرای آن بعد از تاریخ مذکور صورت بگیرد.

۷/۷ تعهدات "خریدار"

تعهدات "خریدار" به صورت ذیل خواهد بود مگر این که طور دیگری بیان شود. با وجود موارد مذکور، رابطین بدین وسیله انجام هر یک از تعهدات را توسط "خریدار" تضمین می کنند.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

فروشنده

خریدار

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

جدول الف
دارایی های محسوس

جدول ب
حقوق مالکیت فکری

علایم تجاری:

[کشور]

تقاضای ثبت علامت تجاری شماره [عدد]، که از طرف [نام شرکت] در [تاریخ] تنظیم شده است و [تاریخ] مورد تجدید نظر قرار گرفته است. این تقاضا در این جا ضمیمه می شود.

[کشور]

تقاضای ثبت علامت تجاری شماره [عدد] / [عدد]

حقوق دیگر:

جدول پ
قراردادها

قراردادها
توصیف

جدول ت
فرم صورتحساب

مبلغ (ریال)

فقره

مجموع

جدول ث
کارمندان

کارمندان
کارمند
سمت سازمانی

رئیس تولید
هماهنگ کننده توسعه
معاون اجرایی
حرکات آنلاین
مدیر عامل
برنامه ریز HTML
ویراستار
طراح حرکات
مدیر عامل
طراح
مدیر تولید
ناظر حسابداری
معاون تولید
گرافیک حرکات کامپیوتری
پشتیبانی سیستم
مدیر انیمیشن
انیمیشن ساز
ناظر تولیدات
انیماتور
ناظر تولیدات
انیماتور
کارشناس نرم افزار
کارمند منفرد/نیمه وقت
آزمایشگاه های حرکات
نرم افزار کاربردی
کارمند منفرد/نیمه وقت

جدول ح
طرح های منفعتی