

توافقنامه سرمایه گذاری

این توافقنامه سرمایه گذاری ("توافقنامه") از تاریخ [تاریخ] قابل اجراست،

مابین **[نام شرکت سرمایه گذاری کننده]** ("سرمایه گذار")
موسسه‌ای سازماندهی شده و تحت کنترل قوانین [شهر/استان] از
[شهر/استان] است که دفتر اصلی آن در آدرس زیر قرار دارد:

[آدرس کامل]

و **[نام شرکت شما]** ("شرکت تحت سرمایه گذاری")
موسسه‌ای سازماندهی شده و تحت کنترل قوانین [شهر/استان] از
[شهر/استان] است که دفتر اصلی آن در آدرس زیر قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

۱- سرمایه گذاری

در صورت درخواست شرکت تحت سرمایه گذاری طی دوره این توافقنامه، سرمایه گذار باید وجوهی را به صورت مساعده برای کمک به پیشبرد و بهتر کردن کارها در اختیار شرکت قرار دهد؛ به شرطیکه تراز اصلی سرمایه گذاری طبق بخش ۱، در هر زمانی از [مبلغ] دلار بیشتر نشود. مساعده های بخش ۱، در صورت درخواست قابل بازپرداخت هستند و سودی خواهند داشت که به صورت [ماهانه / دوره ای / سالانه] در روز اول [ماه را مشخص کنید] قابل پرداخت می باشد. نرخ این سودها، نرخ سالانه ای برابر با نرخ پرداختی از طرف سرمایه گذار به بانک، تحت توافقنامه اعتبارش به علاوه دو درصد است، اما هرگز کمتر از [%] سالانه یا با برابر نرخ سالانه [%] نمی باشد. شرکت تحت سرمایه گذاری موافقت می کند در صورت درخواست سرمایه گذار، این مدارک را که شامل یک یا چند اخطار تعهد می باشد برای اثبات سرمایه گذاری، اجرا کند.

۲- دوره و اتمام

الف) مگر در صورت رخداد بخش ۲ ب، دوره این توافقنامه از تاریخ ذکر شده در فوق آغاز گشته و در وقت اتمام تجارت در [مثلاً اولین سالگرد این تاریخ] تمام می شود.
ب) طرفین می توانند با ارسال اخطار کتبی به طرف دیگر، تعدادی یا تمام الزاماتشان تحت این توافقنامه را تمام کنند، اگر طرف دیگر:

۱) ورشکسته اعلام شده یا عاجز از پرداخت دیون گردد و این عجز از پرداخت دیون طی [پانزده] روز پس از دریافت اخطار کتبی حل نشود یا یک دادخواست ورشکستگی تهیه کرده یا به مشکلات مالی ذکر شده در دادخواستی که طرف دیگر آماده کرده است، اعتراف کند یا کارش را ادامه نداده، یک دریافت کننده یا متولی برای توزیع مبلغ اساسی داراییش داشته باشد.

۲) نقضی مادی تحت این توافقنامه داشته باشد که طی [سی] روز پس از دریافت اخطار کتبی از طرف غیر ناقض، اصلاح نشود.

این اتمام علاوه بر دیگر حقوق در دسترس طرف تمام کننده طبق قانون یا تساوی حقوق است.

۳- واگذاری/ جانشینان

هیچ یک از طرفین نمی توانند این توافقنامه یا حقوق آن را بدون رضایت کتبی قبلی طرف دیگر به فرد دیگری واگذار کنند. این توافقنامه برای جانشینان طرفین الزام آور است و به نفع آنها می باشد.

۴- چشم پوشی از نقض

عدم موفقیت طرفین در اجرای شرایط این توافقنامه نباید به هیچ وجه به عنوان چشم پوشی از آن شرایط در نظر گرفته شود یا اعتبار این توافقنامه یا بخشی از آن را که شامل حق اجرای شرایط است، تحت تاثیر قرار دهد. چشم پوشی طرفین از نقض یا تخلف طرف دیگر از شرایط توافقنامه نباید به عنوان چشم پوشی از تخلفات بعدی در نظر گرفته شود.

۵- قابلیت جداسازی

بدین وسیله دوره ها و شرایط این توافقنامه توسط طرفین دارای قابلیت جداسازی در نظر گرفته می شوند و عدم اعتبار یا غیر قابل اجرا بودن یک یا چند شرط این توافقنامه نباید اعتبار و قابلیت اجرای شرایط دیگر را تحت تاثیر قرار دهد.

۶- اخطارها

تمام اخطارها یا درخواستهای مورد نظر و مجاز تحت این توافقنامه باید کتبی بوده و الف) از طریق رونوشت با یک کپی ارسال شده توسط پست پیشتاز، ارسال شود، ب) شخصاً تحویل شود، ج) با پیک شبانه یا پیک روز بعدی ارسال شود یا د) از طریق پست پیشتاز، سفارشی، جواب قبول یا پیش پرداخته ارسال گردد. مکاتبات به آدرسهای زیر یا هر آدرس دیگری که طرفین از طریق اطلاعیه کتبی اعلام کنند ارسال خواهد شد:

برای سرمایه گذار:

توجه. [نام]، [نام شرکت]، [آدرس کامل]، [شماره فاکس].

برای شرکت تحت سرمایه گذاری:

توجه. [نام]، [نام شرکت شما]، [آدرس کامل شما]، [شماره فاکس شما].

این اخطارها، درخواستها یا ارتباطات طبق شرایط زیر تحویل شده در نظر گرفته خواهند شد: الف) در صورت ارسال با رونوشت بین ساعت [ساعت] صبح تا [ساعت] بعد از ظهر هر روز کاری، در همان لحظه ارسال و در صورت ارسال با رونوشت در دیگر ساعات، در روز تجاری بعدی؛ ب) در صورت تحویل شخصی، در زمان دریافت؛ ج) در صورت ارسال با پیک شبانه، در روز کاری بعدی؛ و د) در صورت ارسال با پست سفارشی، پیشتاز یا جواب قبول، در زمان اتمام [پنجمین] روز کاری پس از ذخیره در پست [کشور].

۷- انتخاب قانون

این توافقنامه در تمام زمینه ها طبق قوانین [شهر/ استان] از [شهر/ استان] تهیه شده و کنترل می گردد.

۸- ساخت توافقنامه؛ کل توافقنامه؛ اصلاحات

ممکن است این توافقنامه برای دسترسی کامل طرفین به کل توافقنامه اجرایی در چند رونوشت اجرا شود. این توافقنامه در نتیجه مباحثات و توافقات دوجانبه بین طرفین تهیه شده و نه این توافقنامه و نه هیچ یک از شرایط آن علیه طرف ارائه دهنده آن شرط اجرا نخواهد شد. این توافقنامه کل توافقات طرفین از این تاریخ در مورد این موضوع را در بر دارد و تمام مباحثات، اظهارات و توافقات قبلی طرفین در آن آمده است. این توافقنامه از طریق اصلاحیه کتبی مورد توافق طرفین قابل اصلاح است.

طرفین در حضور شاهدان، این توافقنامه را از تاریخ ذکر شده در فوق در [محل اجرا] اجرا کردند.

[نام شرکت شما]

[نام شرکت سرمایه گذاری کننده]

امضا

امضا

نام و عنوان چاپی

نام و عنوان چاپی