

چک لیست برای یک دوره کامل قرارداد

همه موارد لیست به شرایط قراردادی مربوط نمی شوند. در برخی از مواقع، الزامات خاص دیگری ممکن است باشند که در لیست ذیل قید نشده اند. چک لیست زیر در هر صورت یک راهنمای اصلی و کلی می باشد، بطوریکه الزامات آن ممکن است برای در برداشتن یا حداقل در نظر گرفتن آن در قراردادهای نجارتی که شما در آنها قرار دارید، مهم باشد. این سند قصد جایگزین شدن با نظریات و یا بیانات قانونی که توسط یک مشاور ماهر برای محاکم قانونی مربوطه تهیه شده است، را ندارد.

☐ عنوان قرارداد

☐ شناسایی طرفین قرارداد

- ☐ موارد لاینفک یا ماهیت های نجاری
- ☐ نوع اشتغال و فعالیت؟ (مشارکتی، شرکت، LLC، غیره.)
- ☐ نام شخص امضاء کننده بعنوان نماینده نجارت
- ☐ نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی
- ☐ آیا این شخص اختیار تصمیم گیری نجارتی را دارا می باشد؟

☐ نشانی طرفین قرارداد

☐ گزارشات

- ☐ اهداف قرارداد
- ☐ سابقه پیمان کاران

☐ تعهدات اساسی

تعهدات اصلی برای قرارداد

☐ موانع

اطلاعات و محدودیت های استفاده از خدمات و یا محصولات ارائه شده. (مثلاً نرم افزار فقط می تواند توسط خریدار روی یک ماشین در مدت زمان تعیین شده، با محدودیت گرفتن یک کپی اضافی، نصب و مورد استفاده قرار گیرد).

☐ قیمت

☐ قیمت خدمات یا محصول چیست؟

☐ آیا این قیمت ثابت است یا با فرمول، با قیمت پروژه، یا با بعضی روش ها دیگر مشخص می گردد؟

☐ مفاد قرارداد

☐ وظائف هریک از طرفین

☐ حقوق هریک از طرفین

☐ زمان های مربوطه

☐ مقادیر مربوطه

☐ آیا قرارداد یک قرارداد آنی می باشد یا برای یک دوره های زمانی تعیین شده.

☐ دوره قرارداد چگونه تجدید یا تمدید می گردد؟

☐ نقدی، پرداخت در زمان تحویل، اقساطی؟

☐ سر رسیدهای پرداخت

☐ مالیات

☐ بهره

☐ تأخیر دستمزدها

☐ مالکیت بر دارایی های فکری

مالکیت حق چاپ، جوازهای ثبت اختراع، رمز یا کد منبع، رمز قابلیت اجرا، مستندات، رضایت نامه و همه موارد دیگر که تحت شرایط قرارداد قابل انتقال می باشند، را قید نماید.

☐ اظهارات و ضمانت ها

☐ چه اظهارنامه ها و ضمانت نامه هایی توسط طرفین ایجاد و ارائه گردیده است؟

☐ آیا ضمانت نامه های معین رد شده اند (مثلاً تجارت سالم یا صلاحیت برای یک هدف خاص)؟

☐ مدت هر ضمانت نامه برای چه مدت زمانی معتبر است؟

☐ موارد رد کننده

☐ محدودیت هایی مربوط به مسئولیت

☐ چه محدودیتهای مسئولیتی موجود می باشد (مثلاً عدم مسئولیت در اضافه پرداخت، دریافت شده یا عدم مسئولیت در مورد از بین رفتن یا اتلاف منافع)؟

☐ تحت چه شرایطی، هر یک از طرفین متعهد می باشد(مثلاً مفاد شکستن مفاد قرارداد یا قصور در اجرای خدمات)؟

☐ فسخ قرارداد

- ☐ در چه شرایطی طرفین حق فسخ قرارداد را دارا می باشند؟
- ☐ شرایط انقضاء قرارداد چه مواردی هستند؟
- ☐ چه حقوقی بعد از انقضاء قرارداد جاری می گردند؟

☐ آسیب های نابودکننده

☐ شرط محرمانه بودن

- ☐ چه حقوقی برای محرمانه بودن وجود دارند؟
- ☐ موارد استثنا در خصوص اطلاعات محرمانه را قید نماید؟

☐ غرامت قرارداد

- ☐ آیا برای شکست ها و مشکلات معین، غرامتی در نظر گرفته شده است؟
- ☐ فرآیند لازم برای بدست آوردن غرامت چیست؟
- ☐ آیا موانع یا محرومیتی بر غرامت وجود دارد؟

☐ قصور

- ☐ قصور شامل چه مواردی می باشد؟
- ☐ آیا هر یک از طرفین دارای دوره جبران قصور می باشند؟
- ☐ عواقب قصور چیست؟

☐ شرط داوری

- ☐ مناقشات در خصوص رسیدگی به دادخواهی، بازرسی یا داوری چگونه هستند؟
- ☐ در صورت داوری، چه قوانینی حکمفرما خواهد بود؟
- ☐ در صورت داوری، چند داود و چگونه انتخاب خواهند شد؟
- ☐ در صورت داوری، آیا فرآیندهایی برای کشف وجود دارد و اینکه آیا داور توانایی انجام دارد؟
- ☐ در صورت دادخواهی، مکان آن را تعیین نماید؟

☐ معاف کننده

اسقاط حق از هر یک از مفاد و الزامات قرارداد توسط هر یک از طرفین در مقابل طرف دیگر، باعث اسقاط حقوق دیگر نمی گردد.

☐ انتصاب

تعیین می کند تحت چه شرایطی هر یک از طرفین قرارداد می تواند بطور کامل یا جزئی (یا هر شرطی) قرارداد را منتقل نماید.

☐ قابلیت تقسیم

توضیح می دهد که اگر هر یک از الزامات قرارداد باطل و فاقد اعتبار اعلام شوند، کلیه الزامات دیگر معتبر خواهند بود.

☐ توجه

شرح می دهد که در صورت نیاز به ارتباط، کجا و چگونه طرفین قرارداد باید بطور رسمی با یکدیگر ارتباط برقرار نمایند (برای مثال تمام ابلاغیه های اعلام شده باید توسط طرف دیگر در طول پنج روز نجاتی، در صورتیکه توسط پست عادی به آدرس زیر ارسال شده، دریافت شده باشد).

☐ قرارداد کامل

توضیح می دهد که قرارداد نوشته شده فقط شرح پیمان بین فروشنده و خریدار می باشد، علی رغم اینکه ممکن است قبلاً نوشته شده یا شرح داده شده است. مراحل بروز رسانی قرارداد را توضیح می دهد (اغلب بر پایه پیمان بین طرفین و بصورت مکتوب).

☐ قانون کشوری

☐ امضاهای صاحبان امضاء مجاز

چه نوع صلاحیتی برای یک شخص برای امضاء کردن قرارداد لازم است (مثلاً تایید هیئت مدیره)؟

- ☐ چند نفر امضاء کننده لازم می باشد؟
- ☐ آیا امضاء ها صحیح می باشند؟

☐ ثبت امضاء در دفاتر اسناد رسمی

☐ متفرقه

- ☐ دستمزد وکلاء
- ☐ تغییر پیمان
- ☐ زمان واقعی
- ☐ ماندگاری و بقاء
- ☐ ابهامات
- ☐ عناوین
- ☐ فعالیتهای لازم و تضمین های بیشتر
- ☐ اجرا
- ☐ معاف سازیهای دادرسی داوران
- ☐ اجرائیات ویژه
- ☐ اظهارات اختیار طرفین
- ☐ شرایط اضطراری
- ☐ مهر شرکت
- ☐ شاهدان

نمونه الزامات کامل برای قرارداد

موارد زیر نمونه هایی از الزاماتی می باشند که شما ممکن است بخواهید آنها را کپی کرده و در داخل قراردادتان قرار دهید. بیاد داشته باشید که این الزامات برای جایگزینی نظرات قانونی و بیان قانونی ارائه شده توسط یک مشاور با صلاحیت در مراجع قانونگذاری، در نظر گرفته نشده است.

انتخاب قانون

این قرارداد و تمام مباحث بر خاسته از نتیجه ارتباط بین طرفین این قرارداد، باید توسط قانون [مثلاً قانون کشوری] مشخص شده باشد، که در برگیرنده همه قوانینی است که دیگر قوانین دعاوی را هدایت می نماید.

الزامات حقوق وکلا

در همه پرونده های حقوقی، دعاوی، یا اقدامات قانونی که به وسیله یکی از طرفین برای اجرایی شدن حق خودش تحت شرایط این قرارداد (چه به سود یا ضرر) انجام می دهد یا نشانه هایی از حقوق یا دیون تحت شرایط این قرارداد را جستجو می کند، طرف غالب در محکمه باید حقوق منصفانه وکلا، و هزینه ها و مخارجی که متحمل گردیده است را دریافت نماید.

ابلاغیه رها

تمامی ابلاغیه ها لازمه یا مجاز ارائه شده تحت این قرارداد، باید بصورت کتبی ارائه شود و می بایست به یکی از طرق (الف) حضوری (ب) توسط پست مخصوص، که هزینه آن قبلاً پرداخت شده و رسید آن اعلام شود (سفارشی دو قبضه)، (ج) توسط پست تصویری، یا (د) توسط یک بنگاه پیک شبانه که تضمین می نماید روز بعد، آن را تحویل می دهد و رسید را مهیا می نماید، ارسال گردد. چنین ابلاغیه هایی باید به نشانی مشخص شده در ذیل ارسال گردند:

[نشانی کامل]

یا به آدرس مشابهی که هر طرف ممکن است از زمانی به زمان دیگر و به صورت مکتوب برای طرف دیگر مشخص نماید، ارسال گردد. هر ابلاغیه و آگهی باید در زمان تحویل، واقعی و اصل باشد، که برای هر آگهی ارسال شده بوسیله پست تصویری، طرفی که دریافت کننده است باید مدرکی را دال بر تایید دریافت ابلاغیه، ارسال نماید.

تغییرات قرارداد

این قرارداد فقط با توافق دو جانبه طرفین قرارداد، ممکن است اضافه، اصلاح گردد و یا تغییر داده شود. هیچ تغییر، اصلاح یا اضافه شدن به این قرارداد، نمی بایست بدون اینکه مکتوب و مورد تایید طرفین قرار گرفته باشد، تعهد آور گردد.

قرارداد کامل

این قرارداد و همه توافق نامه ها، اسناد، و جداول دیگری که به این قرارداد مربوط می شوند، اظهارنامه نهایی، کامل و انحصاری از شرایط این توافق، ما بین طرفین قرارداد را متناسب با محتوای این قرارداد

تشکیل می دهد و جانسن همه تفاهمات و توافقات قبلی و معاصر طرفین می گردد. مغایرت این قرارداد با اسناد و مدارک اظهارنامه ها و توافقاتنامه های قبلی و معاصر، غیرممکن است. هیچ یک از طرفین بوسیله نمایش، تفاهم، توافق، تعهد، یا تضمین خارج از آنچه در متن این قرارداد گفته شده، مجبور به وارد شدن به این قرارداد نشده است یا وابسته به آن نمی باشد.

امکان تفکیک قرارداد

اگر هر شرط یا الزامی که در این قرارداد مشخص شده است غیر قانونی، غیر اجرایی، یا در تمام یا بخشی از آن به هر دلیلی بی اعتبار باشد، این بی قانونی، غیر اجرایی بودن و بی اعتباری الزامات یا جزیی از آن باید از قرارداد حذف گردد و چنین شرطی نباید بر قانون، اجرا، یا اعتبار باقیمانده قرارداد تاثیر بگذارد. اگر همه شرط یا قسمتی از آن که جزیی از این قرارداد است، در ارتباط با الزامات این بخش حذف شده است، این شرط حذف شده باید حتی المقدور با الزامی معتبر، اجرایی و قانونی که مشابه با الزام حذف شده است، جایگزین گردد، که به لحاظ قانونی امکان پذیر است.

اسناد و مکاتبات مستقل

آنچه در زیر آمده است [مثلاً توافق نامه ها، اسناد، جداول، یا مکتوبات مستقل دیگر] بخشی از این قرارداد را تشکیل می دهند و در داخل قرارداد با این مرجع ثبت می گردند: [لیست مکتوبات مستقل با نام و تاریخ]. در صورت هر گونه ناهماهنگی موجود یا به وجود آمده بین یک الزام این قرارداد و الزام هر سند، جدول، یا مکتوب ثبت شده دیگر، شرط این قرارداد باید برقرار باشد.

بقاء

به جز آنچه که بطور خاص در این قرارداد ارائه شده است، اظهارات، تضامین، و پیمانهای در بر گرفته شده در این قرارداد، یا در هر سند، گواهی نامه، مدرک یا مکتوبات مورد نظری که توسط طرفین باید جزیی از این قرارداد باشد، می بایست برای مدت [عدد] سال از تاریخ این قرارداد پابرجا بمانند.

ابهامات

هر طرف قرارداد و مشاور وی، اجازه بازنگری و بازبینی این قرارداد را دارا می باشد. هر قاعده ساخت متاثر از ابهاماتی که با فراخوانی طرف قابل حل خواهد شد، نباید در تعبیر این قرارداد مورد استفاده قرار گیرد. زبان این قرارداد باید به همان معنای واقعی اش تفسیر گردد، نه شدیدتر یا در تضاد با طرف دیگر قرارداد.

تخفیف و چشم پوشی

عدم چشم پوشی از نقض قانون، کوتاهی در هر وضعی یا هر حق یا اصلاحیه شامل یا مورد قبول این قرارداد، معتبر نخواهد بود، مگر اینکه بصورت مکتوب بوده و توسط طرف چشم پوشی کننده نقض قانون، امضاء شده باشد.

عناوین

عناوین این قرارداد فقط به منظور سهولت در تجارت می باشند و نمی بایست بر ساختار یا تفسیر هر بند این قرارداد تاثیر بگذارد و همچنین نباید بر حقوق یا وظایف طرفین این قرارداد موثر باشد.

فعالیت های ضروری، تضامین بیشتر

طرفین باید در هزینه ها و مخارج خودشان قانونی عمل کنند و بنابراین مدارک و اسناد بیشتری را تحویل دهند و باید فعالیتهای دیگری که ممکن است بطور منطقی ضروری می باشند یا مدرک مناسبی برای انجام دقیق اهداف این قرارداد را ثبت کنند.

جواز دادرسی و انتخاب محل گفتگو

طرفین این سند توافق می نمایند که همه فعالیتهای یا اقدامات بوجود آمده در ارتباط با این قرارداد باید منحصرأ در کشور و دادگاههای واقع شده در [کشور] داد رسی و دادخواهی گردد. طرح فوق الذکر از محل دادرسی توسط طرفین ضرورتاً و نه به حالت عادی در نظر گرفته شده است، بدین طریق از امکان نزاع بین طرفین با توجه به این قرارداد یا برخاسته از این قرارداد در هر حکمه ای به غیر از موارد مشخص شده در این پاراگراف، پیشگیری می نماید. هر یک از طرفین حق مطرح نمودن دعوی در مراجع قانونی دیگر را از خود سلب می نمایند. دادگاه واقع شده در کشور باید دارای محل دادرسی و محل بحث و گفتگو با هدف طرح ادعا و یا اقدام برخاسته از این قرارداد یا در ارتباط با این قرارداد، باشد. هریک از طرفین بدین وسیله سرویس فرآیند مناسب برای دادرسی را حتی در هر اقدامی، همچون موارد در نظر گرفته شده در این پاراگراف، بوسیله پست مشخص و ثبت شده، با دریافت رسید، هزینه پرداخت شده پستی، به آدرس خودش برای دادن آگاهی از آنچه در این قرارداد بیان گردیده است، اختیار کرده و می پذیرد. هر قضاوت نهایی انجام گرفته در برابر یک طرف در هر اقدام یا عملی، باید همچون موضوعی قطعی از چنین قضاوت نهایی تسلیم گردد و ممکن است در دعاوی دیگر به هر روش ارائه شده توسط قانون به مورد اجرا گذاشته شود.

اجرا

این قرارداد ممکن است در قالب رونوشت ها و بوسیله فکس اجرا گردد.

چشم پوشی هیئت منصفه

با عنایت به کاملترین حد مجاز قانون، و بعنوان بررسی و رایزنی بطور مستقل، هر یک از طرفین بدین وسیله از هر حق داد خواهی توسط هیئت منصفه در هر اقدام، دعوی، یا شکایت از هر نوعی که برخاسته از این قرارداد یا در ارتباط با این قرارداد باشد، صرف نظر می کند.

نحوه اجرای معیین در قرارداد

طرفین تصدیق می نمایند که محاسبه میزان خرابی که بواسطه عدم رعایت مفاد بخش X به وجود آمده است ممکن نخواهد بود. چنین پیمانی از مواد مختلف تشکیل شده است، و اینکه در اثر خطا و اشتباه حادث شده، طرف آسیب دیده نه از طریق قانون غرامت کافی دریافت نخواهد نمود. بنابراین، طرفین به صدور حکم یا اعمال چاره منصفانه ای در دادرسی آنها، بدون تعهد یا تضمین دیگری، برای تحمیل اجرای همه موارد بخش X راضی می باشند و از امکان جبران خسارت به وجود آمده صرف نظر می نمایند.

وکالت اختیار طرفین / صاحبان امضاء

هر شخص امضاء کننده قرارداد، بعنوان نماینده تضمین می نماید که او دارای اختیار تام و سمت قانونی برای اجرا و تحویل این قرارداد می باشد. هر یک از طرفین، نماینده و مسئول به اجرا در آوردن و تحویل قرارداد می باشد و اجرای چنین الزاماتی توسط هر یک از طرفین تحت شرایطی با اختیار قانونی خواهد بود و اینکه قرارداد دارای اعتبار و توافق نامه قانونی الحاقیه طرف قرارداد و قابل اجرا در ارتباط با شرایط آن می باشد.

قوه قاهره

هر یک از طرفین کوتاهی و قصور در اجرای الزامات مرتبط با موارد مشروح در قرارداد که این قصور از بلایای طبیعی، آشوب، جنگ، نا آرامی مردمی، سیل، زلزله، یا دیگر مواردی خارج از کنترل طرفین، ناشی می گردد، تعهدی ندارند (که همچنین شامل مشکلات مکانیکی، الکترونیکی، یا ارتباطی شده ولی موارد کوتاهی و قصور در وضعیت مالی و سهل انگاری طرفین را در برنمی گیرد).

واگذاری

هیچ یک از طرفین نباید خودسرانه یا بوسیله عملکرد قانون خاصی، به رهن گذاردن، واگذاری، انتقال، گرو گذاردن، اجاره به غیر، جواز دادن، یا نقل و انتقال به شکل دیگر یا مختل کردن همه یا جزیی از حقوق، وظایف، و یا فعالیتهای او در این قرارداد یا اقدامات دیگر (بطور کلی "انتصاب")، بدون رضایت کتبی طرف دیگر، اقدام نماید. هر تلاشی در جهت ایجاد انتصاب مغایر با این شرط باید یک ماده قصور تحت این قرارداد باشد و هر انتصاب ناقض این شرط باید باطل و بی ارزش گردد.

حکمیت

هر بحث، ادعا یا مجادله برخاسته از این قرارداد یا در ارتباط با این قرارداد، باید توسط دیوان عدالت [شهر]، [کشور] حل و فصل گردد. چنین حکمیتی باید بر طبق قوانین حکمیت تجاری رایج کشور، اداره و رهبری گردد، با استثنائات ذیل: (الف) یک قاضی باید توسط JAMS انتخاب شده باشد؛ (ب) هر طرف در حکمیت، به نسبت حق خود هزینه ها و حقوق قاضی، در مجموع با هزینه های دیگری که جلسه حکمیت متحمل می گردد و یا توسط قاضی تصویب می گردد، پرداخت خواهد کرد؛ و (ج) ممکن است حکمیت در غیاب هریک از طرفین در صورتیکه دعوت کتبی (متعاقب قوانین و مقررات JAMS) به طرف داده شده باشد، انجام گردد. طرفین در چنین مواردی همه تصمیمات و آراء اخذ شده را می پذیرند. چنین تصمیمات و آراء اتخاذ شده توسط قاضی باید نهایی و قطعی باشد و ممکن است در هر دادگاه دارای دادرسی این چنینی و بر پایه قضاوت و صدور اجرائیات، اجرا گردد. تمامی این بحث ها، مجادلات و دعوای باید به این روش قانونی یا رای دادگاه برقرار گردد، مشروط بر اینکه هیچ یک از بخش ها برای پیشگیری از اقدام برای بخشودگی حکم یا تخفیف منصفانه، تعبیر نگردد. قاضی نباید اختیار در تشدید رای یا تخفیف آسیب برای هر یک از طرفین داشته باشد و همچنین نباید قدرت اصلاح و تغییر در قرارداد را داشته باشد. قاضی باید ملزم به پیروی از اعمال قانون باشد. اگر به هر دلیلی این دستور حکمیت غیرقابل اعمال گردد، هر یک از طرفین با اختیار تام از قانون اجرایی، بدین وسیله حق عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد را به وسیله هیئت منصفه در خصوص، فعالیت، یا ادعای برخاسته از یا مربوط به این قرارداد یا هر ماده مربوط به طرفین اینجا، را خواهد داشت.