

## توافقنامه مشارکت محدود [نام مشارکت]

ضمانتهای مورد نظر این سند یا مدرک برای سرمایه گذاری تهیه شده و طبق اصلاحات انجام شده، تحت [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] ثبت شده اند. این ضمانتها بدون این ثبت قابل فروش، واگذاری، الزام آور یا قابل انتقال نمی باشند مگر در صورتیکه نظر یک مشاور مورد قبول عموم مبنی بر عدم نیاز به این ثبت برای انتقال، به مشارکت تحویل شود یا عدم تضاد این انتقال با [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] اصلاح شده مورد تأیید عموم شرکا قرار گیرد. این مدرک، اثبات کننده توافقات زیر و گواهی مشارکت محدود می باشد و از تاریخ پرونده شدن در دبیرخانه [بخش]، توسط و مابین [نام] به عنوان شریک عمومی ("شریک عمومی") و دیگر افرادی که نامشان در پیوست الف توافقنامه به عنوان شرکای محدود ("شرکای محدود") آمده است، قابل اجرا می باشد.

### ۱- ساخت

۱-۱ طرفین بدین وسیله یک مشارکت محدود ("مشارکت") تحت و طبق [متن] [کد] از لایحه مشارکت محدود تجدید نظر شده [کشور یا شهر/استان]، از [شهر/استان] از [شهر/استان] ایجاد می کنند. ۲-۱ این گواهی مشارکت محدود باید در دبیرخانه [شهر/استان] از [شهر/استان] بایگانی شود و پس از آن شرکا باید گواهیهای اصلی یا اصلاح شده بیانگر ساخت و اجرای این مشارکت محدود را که ممکن است تحت قوانین [شهر/استان] از [شهر/استان] یا دیگر مناطقی که مشارکت برای انجام تجارت مشخص کرده است، درخواست شود، اجرا کرده و بایگانی سازند یا به نحو دیگری منتشر کنند. ۳-۱ بدین وسیله شریک عمومی مجاز است که توسط تمام شرکای محدود، گواهیهای اصلی، اصلاح شده یا تغییر یافته مشارکت محدود را که ممکن است ضروری یا غیر ضروری باشد، تهیه و بایگانی نموده و منتشر سازند و هر شریک محدود، شریک عمومی را به عنوان وکیل خودش جهت انجام اهداف انحصاری امضا یا تصدیق این گواهیهای اصل یا اصلاح شده مشارکت محدود در نظر می گیرد. ۴-۱ هدف مشارکت موارد زیر خواهد بود: خرید، مدیریت و فروش تمام داراییهای واقعی شامل پیشرفتهای و دارایی شخصی موجود در آن که به عنوان [نام یا توضیح دارایی] شناخته می شود و در پیوست ب کامل توضیح داده شده است. [در صورت لزوم اضافه کنید] به علاوه، مشارکت باید در [تغییر، تعمیر و پیشبرد دارایی شخصی واقع در دارایی واقعی مورد نظر] بکار برود.

### ۲- نامها و محل تجارت

۱-۲ نام مشارکت محدود [نام] می باشد. ۲-۲ انجام تجارت مشارکت تحت این نام و دیگر نامهای ضروری برای هماهنگی با قوانین [شهر/استان] که مشارکت در آن تجارت انجام داده و سرمایه گذاری می کند، هدایت می شود.

۳-۲ شریک عمومی باید بلافاصله در اداره مناسب هر بخشی که مشارکت می تواند در آن فعالیت‌های مجاز این توافقنامه را انجام دهد، یک یا تعداد بیشتری گواهی مورد درخواست لایحه ی نام ساختگی، نام مورد نظر یا قوانین مشابه موثر در این بخشها را که فعالیتها در آن انجام می گیرند، اجرا کند.

۴-۲ محل اصلی تجارت در [آدرس] می باشد و محل‌های تجاری اضافی دیگر ممکن است در جای دیگری واقع باشند.

۵-۲ نام و آدرس شریک عمومی مشارکت به شرح زیر می باشد:

[نام] [آدرس]

۶-۲ هیچ شریک عمومی یا نهاد دیگری برای این مشارکت وجود ندارد و هیچ فرد یا نهاد دیگری حق شرکت در مدیریت فعال اقدامات تجاری مشارکت را ندارد.

۷-۲ نامها و آدرسها یا مکانهای استقرار شرکای محدود این توافقنامه ی مشارکت در پیوست الف توافقنامه آمده است و بخشی از این توافقنامه می باشد. هیچ شریک محدود دیگری غیر از آنچه در پیوست الف آمده است، برای این توافقنامه مشارکت وجود ندارد.

### ۳- دوره مشارکت

۱-۳ مشارکت در تاریخ این توافقنامه آغاز می گردد و تا [سال] ادامه خواهد یافت، مگر اینکه زودتر تمام شده یا فسخ گردد.

### ۴- مشارکتهای سرمایه ای

۱-۴ سرمایه مورد مشارکت توسط شریک عمومی و تمام شرکای محدود باید نقد باشد.

۲-۴ سرمایه اولیه مورد مشارکت توسط تمام شرکا چه محدود و چه عمومی، مبلغ ذکر شده در مقابل نام وی در پیوست الف توافقنامه می باشد.

۳-۴ هر شریک، شخصاً مسئول کل وجه سرمایه مشارکتش خواهد بود.

۴-۴ با درخواست کتبی شریک عمومی، کمکهای سرمایه ای بیشتری در مورد مشارکت برای سهم متناسب شریک (درصد مالکیت ذکر شده در مقابل نام شریک محدود یا عمومی در پیوست الف) که ناشی از هزینه ها، دستمزدها یا مبالغ بوجود آمده در اجرای مشارکت است از شرکای محدود درخواست خواهد گردید.

[در صورت لزوم اضافه کنید]

و اجرای مالکیت، نگهداری و حفظ دارایی مشارکت شامل و نه محدود به مالیاتهای اجتماعی، استهلاک قرض (شامل پرداخت سود)، بیمه، تعمیرات، دستمزدهای حرفه ای، اجرتها و هزینه ابزارها می باشد اگر این هزینه ها، دستمزدها و مبالغ از درآمد ناشی از مشارکت و روند وامهای قرار گرفته در اختیار مشارکت بیشتر باشد.

الف) اگر یک شریک نتواند کل مبلغ سرمایه اولیه و/ یا سرمایه اضافی درخواست شده را

بپردازد یا اینکار را انجام ندهد، شریک عمومی می تواند حساب سرمایه و سود مالکیت

خسارت عدم اجرای توافقنامه از طرف شریک مورد نظر را اعلام کند.

### ۵- سودها و ضررها

۱-۵ مبلغ سودها و فقدانهای شبکه در مشارکت که برای هر شریک مشخص شده و به وی

تخصیص یافته است مطابق درصد ذکر شده در برابر نام او در پیوست الف می باشد.

۲-۵ اصطلاح "سودها" به معنی درآمد یا هر نوع عایدی می باشد که توسط مشارکت بوجود

آمده یا به دلیل روندهای حسابرسی پذیرفته شده به عنوان درآمد بوجود آمده توسط

مشارکت در نظر گرفته می شود.

۳-۵ اصطلاح فقدانها به معنی هر نوع کسر، برآمد یا هزینه ای می باشد که توسط مشارکت

بوجود آمده یا به دلیل روندهای حسابرسی پذیرفته شده به عنوان موارد بوجود آمده توسط

مشارکت در نظر گرفته می شود.

۴-۵ در صورت در دسترس بودن پول نقد، این وجه توسط شریک عمومی و به نسبت مساوی با تقسیم سودها و ضررها به تمام شرکا توزیع خواهد شد.

الف) ممکن است توزیع پول نقد به شرکا از طرف مشارکت توسط شریک عمومی، بدون توجه به سودها یا زیانهای ناشی از اجرا، انجام گیرد.

ب) شریک عمومی باید تعیین کند که توزیع نقدی به شرکا مطابق شرایط این توافقنامه در چه زمانی انجام خواهد گرفت.

ج) نباید تا زمانیکه مشارکت ادامه دارد، هیچ الزامی برای برگرداندن بخشی از سرمایه کمک شده برای مشارکت به شریک عمومی یا شرکای محدود یا هر دو آنها وجود داشته باشد.

د) هیچ یک از شرکای محدود یا عمومی الویت یا ارجحیتی بر دیگر شرکا در مورد توزیعهای نقدی ندارند.

ه) هیچ سودی در مورد کمکهای سرمایه ای اولیه یا بعدی به هیچ یک از شرکا تعلق نمی گیرد.

#### ۶- مالکیت دارایی مشارکت

۱-۶ تمام دارایی واقعی شامل پیشرفتهای واقع در آن و تمام دارایی شخصی در نظر گرفته شده توسط مشارکت باید تحت مالکیت مشارکت باشد و این مالکیت تحت کنترل طبق سایر شرایط و دوره های این توافقنامه می باشد.

الف) بدین وسیله تمام شرکا از حق درخواست سهم از دارایی مشارکت یا بخشی از آن چشم پوشی می کنند.

#### ۷- مسائل محاسباتی

۱-۷ مدارک و دفاتر مشارکت و تمام مالیات بر درآمدهای بازگشت داده شده مورد درخواست باید بر اساس یک سال تقویمی نگهداری و اجرا شوند.

الف) شریک عمومی باید تعیین کند که کدام یک از روشهای حسابداری نقدی یا افزایشی در نگهداری مدارک مشارکت مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ شریک عمومی باید دفاتر کامل و درست حسابها و تمام دیگر مدارک مشارکت را در محل اصلی تجارت نگهداری کرده و در تمام ساعات اداری در دسترس تمام شرکای عادی قرار دهد. الف) کپی کردن بخشی یا تمام این مدارک توسط یک شریک یا نماینده وی با هزینه شخصی آن شریک مجاز است.

ب) طی حداکثر [تعداد] روز پس از اتمام هر سال تقویمی از مشارکت، شریک عمومی باید یک برگ از تراز پایان سال مشارکت و یک گزارش مالی جزئیات دار و کامل از فعالیتهای تجاری مشارکت در آن سال را در اختیار تمام شرکا قرار دهد.

ج) شریک عمومی موظف است فرمهای مالیات بر درآمد فدرال و شهری شامل اظهارنامه های درآمد ها یا فقدانهای توزیع شده شبکه به هر شریک در نتیجه اجرای مشارکت را به همه شرکا بدهد.

د) هزینه تمام وظایف و خدمات شریک عمومی که در فوق آمده است به عنوان هزینه مشارکت در نظر گرفته خواهد شد.

۳-۷ شریک عمومی باید تمام وجوهات مشارکت را دریافت و در یک یا چند حساب بانکی مشارکت سرمایه گذاری کند.

الف) تمام هزینه های شریک عمومی باید از طریق چکهای کشیده شده از حساب بانکی مشارکت تامین شود.

#### ۸- مدیریت امور مشارکت

۱-۸ شریک عمومی، کنترل انحصاری مشارکت محدود را بر عهده خواهد داشت.

الف) با توجه به محدودیتهای توضیح داده شده در این توافقنامه، شریک عمومی قدرت و مجوز انجام اقدامی را که برای مدیریت تجارت و اقدامات مشارکت ضروری، مناسب یا لازم می داند، دارد. این موارد بدون محدودیت شامل موارد زیر می باشد:

۱) دریافت یا مرتب کردن دارایی واقعی (شامل سود دارایی واقعی) برای وجوه نقد، ضمانتها، دیگر دارایی ها یا مجموع آنها بر اساس شرایط و دوره هایی که شریک عمومی هر از گاهی تعیین می کند (شامل مواردیکه دارایی به صورت فرض یا بر اساس "موضوعی" مقید است):

۲) برنامه ریزی برای فعالیتهای مشارکت همراه با فروشنده دارایی یا از طریق قرض کردن پول از طرفین سوم با شرایط و دوره هایی که شریک عمومی مناسب می داند. شریک عمومی بدین وسیله مسئول ضمانت، رهن و ارائه سود ضمانت در داراییهای مشارکت برای بازپرداخت وام در مواردی است که پول برای اهداف مشارکت قرض شده.

۳) دریافت، نگهداری، پیشبرد، مدیریت و اجاره دادن دارایی به تنهایی یا همراه با دیگران از طریق مشارکت، مشارکت محدود، معاملات متصل یا دیگر نهادها یا موسسه های تجاری.

۴) استخدام، ابقا یا به نحو دیگری تضمین یا ورود به دیگر قراردادهای با پرسنل یا شرکتهای جهت کمک به دریافت، پیشبرد، مدیریت و اجرای عمومی داراییهای مشارکت شامل و نه محدود به دلالتان یا نمایندگان دارایی واقعی، ناظرین، نمایندگان مدیریت پیشبرد و/یا ساخت، وکلا، حسابداران و مهندسیین بر اساس شرایط و روالهایی که شریک عمومی مناسب می داند؛ و

۵) انجام تمام اقدامات مجاز تحت لایحه مشارکت محدود [کشور یا استان] که به صورت معمول یا منطقی به دریافت، مالکیت، پیشبرد، مدیریت، اجاره دادن و ترتیب دارایی واقعی، شخصی یا هر دو مربوط می باشد.

۲-۸ شریک عمومی باید قضاوت تجاری معمول را در مدیریت اقدامات مشارکت به کار برد. الف) مگر در صورت اقدام غلط، فریبکارانه یا تقلبی، شریک عمومی در بقیه موارد نسبت به شرکای محدود مسئول و ملزم به رفع اشتباه از حقیقت یا قضاوت انجام شده توسط وی در اجرای تجارت مشارکت که منتج به فقدان برای مشارکت یا شرکایش گردد، نمی باشد.

ب) شریک عمومی بازگشت سرمایه شرکای محدود یا دریافت سودی از اقدامات مشارکت را تضمین نمی کند.

ج) شریک عمومی نسبت به شریک محدود، مسئول فقدان در سرمایه گذاری یا اجرا نمی باشد مگر اینکه این فقدان در نتیجه اقدام غلط، فریبکارانه یا اشتباهی از طرف وی منتج شده باشد.

د) شریک عمومی موظف است تمام توجه و ظرفیت تجاری خودش را به اقدامات ضروری برای مشارکت اختصاص دهد.

۱) طرفین بدین وسیله تصدیق می کنند که شریک عمومی می تواند مدیر یا شریک عمومی دیگر مشارکتها باشد و به حضور در دیگر حوزه ها یا تجارتهای مشابه ادامه دهد.

۳-۸ تمام شرکا می دانند که گاهی اوقات، مشکلاتی در اجرای تجارت به عنوان یک شریک محدود در نتیجه اقدامات افراد خارجی که می خواهند خودشان را در مورد ظرفیت شریک عمومی برای اقدام از طرف مشارکت راضی کنند یا به دلایل دیگری بوجود می آید.

الف) شرکای محدود بدین وسیله به شریک عمومی اجازه می دهند تمام دارایی عمومی و شخصی را بدست آورده، تمام محاسبات را تنظیم کرده، وارد قراردادها شود و تمام دیگر اقدامات مورد نیاز برای تاثیرگذاری بر اهداف این توافقنامه را بدون نیاز به افشای وجوه این توافقنامه، چه به نام خودش و چه به نام کاندید، کامل کند.

ب) اگر شریک عمومی بخواهد تجارت مشارکت را به نام خود یا یک کاندید معامله کند، باید یک اعلان کتبی اطمینان برای دفاتر و مدارک مشارکت که ظرفیت اقدامات کاندید و نام مشارکت به عنوان مالک صحیح و منصف را تصدیق می کنند، آماده سازد.

۴-۸ ممکن است شریک عمومی با رای مثبت [درصد را مشخص کنید] [تعداد درصد] شرکای محدود از نظر سود نه عدد حذف شود.

الف) اخطار کتبی حذف شریک عمومی از طریق پست سفارشی به وی ابلاغ می شود.

ب) اخطار باید در همان روزی که حذف قابل اجراست، تهیه شود. این تاریخ نباید کمتر از [تعداد] روز پس از ارائه اخطار به شریک عمومی باشد.

ج) با حذف شریک عمومی، شرکای محدود باید با رای [درصد را مشخص کنید] [تعداد درصد] شرکای محدود از نظر سود نه عدد، شریک عمومی جدید را در ملاقاتی به همین منظور تعیین کنند.

د) حذف یک شریک عمومی منجر می شود که علاقه شرکا به مشارکت تبدیل به علاقه به مشارکت محدود شود، اما این امر حقوق یا مسئولیتهای پاراگرافهای ۲-۱۱ و ۳-۱۱ این توافقنامه را تغییر نمی دهد.

۵-۸ شریک عمومی و/ یا واگذاران یا منصوبین وی دستمزد مدیریتی که به صورت ماهانه قابل پرداخت است و از [درصد را مشخص کنید] [تعداد درصد] درآمدهای خالص کل وجه الاجاره های قابل دریافت ماهانه توسط مشارکت بیشتر نمی شود را دریافت خواهند نمود.

۶-۸ شرکای محدود الزامی در شرکت مستقیم یا غیر مستقیم در مدیریت فعال تجارت نخواهند داشت.

الف) هیچ یک از شرکای محدود، مجاز به انجام اقدامی به نام یا از طرف شریک عمومی مشارکت نمی باشند.

ب) هیچ یک از شرکای محدود، مجاز به انجام اقدامی که منجر به دسته بندی شریک محدود به عنوان شریک عمومی مشارکت گردد، نمی باشند.

#### ۹- مسئولیتهای

۱-۹ مسئولیتهای شریک عمومی که ناشی از انجام اقدامات تجاری یا اجرای مشارکت یا قرضهای مشارکت است، نامحدود می باشد.

الف) مسئولیت شرکای محدود با توجه به مشارکت در تمام موارد محدود است به مبلغ مشارکتهای سرمایه ای واقعی که هر یک از شرکای محدود به وجود می آورند.

۲-۹ هیچ یک از موارد این توافقنامه، پرداخت وام از طرف شریک عمومی یا شریک محدود به مشارکت را از طریق اخطار تعهد یا مدرک بدهی مشابه دیگری ممنوع نکرده یا علیه آن اقدام نمی کند.

الف) هر شریکی که به مشارکت پول قرض می دهد، در مورد وام، حقوقی برابر با حقوق افراد یا نهادهای ایجاد کننده وام که شریک مشارکت نیستند، در اختیار خواهد داشت.

#### ۱۰- معاملات ممنوع

۱۰-۱ طی زمان سازماندهی یا وجود این مشارکت محدود، نه شرکای عمومی و نه شرکای خصوصی کارهای زیر را انجام نخواهند داد:

الف) استفاده از نام مشارکت، نام مشابه دیگر، مارک تجاری یا نام تجاری مورد قبول مشارکت در هر زمانی غیر از دوره معمول تجارت مشارکت؛

- ب) فاش کردن فعالیتهای تجاری مشارکت، رازهای تجاری یا دیگر اطلاعاتی که عموماً برای هیئت تجارت شناخته شده نیستند به یک فرد غیرشریک در مشارکت؛  
 ج) انجام اقدام یا عملی دیگر با قصد خسارت زدن به اقدامات تجاری مشارکت؛  
 د) انجام اقدامی عکس توافقنامه مشارکت محدود مگر با تأیید قبلی تمام شرکا.  
 ه) اقدامی که انجام کارهای تجاری معمول یا مورد نظر مشارکت را غیر ممکن می سازد.  
 و) شهادت علیه مشارکت؛  
 ز) انتقال یا تعیین اشتباه یا ترک دارایی شخصی یا واقعی مشارکت؛ یا  
 ح) پذیرفتن شراکت محدود یا عمومی نهاد یا فردی دیگر.

۱-۱۰ شریک عمومی به صورت مستقیم یا غیر مستقیم، داراییهای این مشارکت را به دلیلی غیر از ادامه تجارت مشارکت به نفع انحصاری تمام شرکایش استفاده نخواهد کرد.

### ۱۱- محدودیتهای انتقال

۱-۱۱ مگر در مواردیکه در زیر آمده، هیچ یک از شرکای محدود نباید بدون رضایت کتبی شریک عمومی، سود مشارکت را بفروشد، واگذار کرده، منتقل کند یا به نحوی دیگر از آن رها شود.  
 ۲-۱۱ در مواقعیکه یک شریک محدود، پیشنهادی برای خرید تمام یا بخشی از سود مشارکتش دریافت می کند، باید پیشنهاد را رد کرده یا اخطار کتبی جزئیات داری برای شریک عمومی بفرستد. این اخطار باید نام پیشنهاد دهنده، درصد سود مشارکت تحت پوشش پیشنهاد، دوره پرداخت شامل نقد یا اعتباری بودن پیشنهاد، و در صورت اعتباری بودن، زمان و نرخ سود و دیگر موارد دریافتی یا پرداختی در ارتباط با معامله مورد نظر را همزمان با دیگر شرایط و دوره ها و جزئیات پیشنهاد در بر گیرد.

الف) با دریافت اخطار مربوط به پیشنهاد، شریک عمومی در هر زمانی طی دوره [تعداد] روزه پس از تاریخ اخطار، حق انحصاری انتخاب خرید سود مشارکت تحت پوشش پیشنهاد را با همان قیمت و شرایط ذکر شده در اخطار در اختیار دارد.

ب) اگر شریک عمومی تصمیم بگیرد که از انتخابش استفاده کند، باید اطلاعیه کتبی این تصمیم را به شریک محدود علاقمند فروش بدهد و فروش و خرید باید طی [دوره زمانی] مشخص کنید] پس از آن پایان یابد.

ج) اگر شریک عمومی نخواهد از انتخابش استفاده کند، باید به صورت کتبی دیگر اعضای مشارکت محدود را در مورد دوره های پیشنهاد مطلع سازد. اگر شریک محدود گروهی و یا شرکای محدود تصمیم بگیرند از امکان خرید استفاده کنند، این تصمیم باید به صورت کتبی در اختیار شریک عمومی قرار گیرد تا طی دوره در نظر گرفته شده در فوق برای اطلاع شرکای عمومی از انتخاب به صورت کتبی به شریک محدود فروشنده ارسال شود. فروش و خرید طی [دوره زمانی] مشخص کنید] پس از آن بسته خواهد شد.

د) اگر هیچ یک از شرکای محدود نخواهند از این انتخاب استفاده کنند، شریک محدود یا فروشنده باید به صورت کتبی توسط شریک عمومی مطلع شده و برای فروش سود مشارکت تحت پوشش پیشنهاد آزاد باشند. فروش باید بر پایه دوره ها و شرایط و به فرد نامبرده شده در اخطار انجام گیرد.

ه) انجام واگذاری به فردی که هنوز شریک نیست، فقط در مورد ارائه حق دریافت سهم یا سودهای واگذارنده به فرد گیرنده و واگذاری موثر است و واگذارنده را از مسئولیت مشارکت سرمایه ای اضافی و مسئولیت شرایط این توافقنامه مشارکت مبرا نمی کند و به فرد گیرنده و واگذاری حق تبدیل شدن به شریک محدود جانشین را نمی دهد. نه شریک عمومی و نه مشارکت ملزم به بیان روندهای مالیاتی ناشی از مشارکت محدود به شریک محدود یا فرد گیرنده و واگذاری یا شریک نمی باشند.

و) مشارکت باید با همان پایه و مبلغ سرمایه قبلی، به انجام کار برای طرف گیرنده واگذاری ادامه دهد، همانطور که برای مالک قبلی واگذارنده سود مشارکت محدود کار می کرد.

ز) سود مشارکت شریک عمومی به صورت داوطلبانه قابل واگذاری یا انتقال نمی باشد، مگر زمانی که این واگذاری یا انتقال به دستور قانون انجام گیرد.

۳-۱۱ با مرگ شریک محدود، شریک عمومی ملزم به خرید از دارایی شریک محدود فوت شده می باشد و سود دارایی شریک محدود فوت شده باید با قیمت و مطابق دوره ها و شرایط ذکر شده در این پاراگراف به شریک عمومی فروخته شود.

۴-۱۱ قیمت خرید سود متناسب شریک محدود فوت شده در مشارکت باید برابر با ارزش سود شریک محدود فوت شده در بازار متعادل باشد که طبق آنچه در زیر آمده و با در نظر گرفتن تمام مسئولیتهای بدهی موجود و الزامات مربوط به مشارکت یا دارایی مشارکت تعیین شده است.

الف) طی [تعداد] روز پس از مرگ شریک محدود، شریک عمومی باید یک ارزیاب تعیین کند و طی [تعداد] روز پس از مرگ شریک محدود، مجری یا دیگر نماینده قانونی دارایی شریک محدود باید یک ارزیاب تعیین نماید.

ب) اگر هر دو طرف نتوانند طی زمان مشخص شده یک ارزیاب تعیین کنند، طرف دیگر می تواند ارزیاب دوم را تعیین نماید. دو ارزیاب انتخاب شده باید بلافاصله قیمت عادلانه بازار برای دارایی مشارکت را با در نظر گرفتن بدهیها، مسئولیتهای رهنها و الزامات مربوط به دارایی مشارکت تعیین کنند.

ج) تعیین قیمت عادلانه بازار برای دارایی مشارکت توسط دو ارزیاب انتخاب شده که در فوق آمده، برای طرفین آخرین تعیین و الزام آور است. اگر دو ارزیاب انتخاب شده نتوانند در مورد ارزش عادلانه بازار مشارکت به توافق برسند، باید یک ارزیاب سوم را انتخاب کنند که تعیین قیمت عادلانه بازار توسط او برای طرفین نهایی و الزام آور است.

د) ارزیابها باید یک گزارش کتبی از ارزیابی خود یا ارزیاب سوم را به شریک عمومی و مجری یا دیگر نمایندگان قانونی بخش شریک محدود فوت شده، تحویل بدهند.

ه) هر طرف باید دستمزدها و هزینه ارزیاب انتخاب شده توسط آن طرف را پردازد و اگر ارزیاب سوم تعیین شود، هزینه و دستمزدهای وی به نسبت نصف به نصف بر عهده شریک عمومی و شریک محدود فوت شده خواهد بود.

و) طی دوره مابین تاریخ مرگ شریک و تاریخ پرداخت قیمت خرید به دارایی شریک محدود، شریک عمومی سهم مورد نیاز برای مشارکت تحت شرایط این توافقنامه را به مشارکت خواهد گذاشت، به شرطیکه مبلغ پرداخت انجام شده توسط شریک عمومی طی دوره مابین تاریخ مرگ شریک محدود و تاریخ گزارش ارزیاب از مبلغ قیمت خرید پرداختی به دارایی شریک محدود و فوت شده کم شود.

ز) قیمت خرید از طریق یک اخطار تعهد قابل بحث به مبلغی برابر قیمت خرید سود شریک محدود فوت شده در مشارکت که طبق شرایط این توافقنامه محاسبه شده است، اثبات خواهد شد و سودی برابر با نرخ [نرخ] درصد (نرخ) سالانه که با [تعداد و تداوم] قسط قابل پرداخت و شامل افزایش و دیگر شروط معمول است، دارد.

ح) اخطار باید شامل سود تعلق گرفته پس از تاریخ مرگ شریک محدود و سود اصلی و سود قابل پرداخت [تعداد] (تعداد) ماه پس از تاریخ مرگ باشد.

ت) شریک عمومی در هر زمانی حق پیش پرداخت تمام اقساط اخطار را بدون جریمه یا پاداش دارد.

ی) با تحویل اخطار و قصد مسئولیتهای شریک محدود فوت شده در مورد قرضها، رهنها و الزامات مشارکت توسط شریک عمومی، دارایی شریک محدود فوت شده هیچ سود دیگری در مشارکت یا تجارت یا داراییها نخواهد داشت و مجری یا نماینده قانونی دارایی شریک محدود فوت شده باید این اقدامات، تعهدات و دیگر مدارک ضروری برای اثبات و انتقال کامل سود شریک محدود فوت شده را در مشارکت و داراییهای تجاریش اجرا کند. ک) سود شریک محدود فوت شده، توسط شریک عمومی که در مورد این سود به یک شریک محدود تبدیل می گردد، دریافت خواهد شد.

## ۱۲- اتمام مشارکت

۱۲-۱ شریک عمومی که از آخرین روز سال تقویمی مشارکت شریک خواهد شد، می تواند به صورت داوطلبانه از مشارکت کنار برود. الف) این کناره گیری تاثیری مانند اتمام مشارکت از تاریخ پایان تجارت در آن روز را دارد. ب) ورشکستگی، مرگ، نداشتن ظرفیت یا استعفای شریک عمومی منجر به اتمام مشارکت از تاریخ پایان تجارت در آخرین روز سال تقویمی این اتفاق می شود. ۱۲-۲ مشارکت در هر تاریخ مشخص شده ای با یک اخطار اتمام که توسط شریک عمومی و اکثریت شرکای محدود امضا شده، قابل اتمام می باشد. همانطور که در این توافقنامه مورد استفاده قرار گرفته است، اکثریت شرکای محدود به معنی شرکای محدود دارای اکثریت سود سرمایه ای در مشارکت از تاریخ اجرا یا اخطار اتمام می باشد.

الف) مرگ یا نداشتن ظرفیت شریک محدود، هیچ تاثیری در ادامه وجود مشارکت نخواهد داشت. ۱۲-۳ با اتمام مشارکت و بدون توجه به چگونگی آن، اقدامات مشارکت توسط شریک عمومی انجام خواهد شد.

الف) اگر به هر دلیلی شریک عمومی وجود نداشته باشد، یا اگر شریک عمومی نخواهد خدمات ارائه دهد یا ناتوان از ارائه خدمات باشد، اکثریت شرکای محدود علاقمند، نه از لحاظ تعداد، می توانند یک امین برای تسویه انتخاب کنند تا اقدامات مشارکت را به پایان برساند.

ب) نیازی نیست که امین در نظر گرفته شده برای تسویه، یک همکار بازرگانی یا مقید باشد بلکه می تواند یک شریک محدود باشد. هر کسی که قصد اتمام اقدامات مشارکت را دارد باید موارد زیر را انجام بدهد:

ج) در هنگام اتمام توافقنامه، داراییهای مشارکت برای پرداخت هزینه مسئولیتهای مشارکت موجود به کار خواهند رفت، اگر چه ممکن است یک ذخیره مناسب تا زمان پرداخت کامل وجه مبلغ تعیین شده توسط شریک عمومی یا امین برای مسئولیت در تسویه، نگهداری شود.

د) در زمان اتمام مشارکت، هیچ یک از شرکای عمومی یا محدود مسئول بازپرداخت کمبود حساب سرمایه ی ناشی از اختصاص موارد غیر نقدی مانند کاهش بهای حساب سرمایه آن شریک نمی باشد، به شرطیکه کمبود ناشی از کنار گذاشتن پول نقد توسط شریک به مشارکت بازپرداخت شود و برای توزیع در دسترس باشد.

۱۲-۴ هیچ یک از موارد موجود در این توافقنامه، حق شریک محدود یا عمومی را برای درخواست و اتمام، تسویه و حل مشارکت با نظارت دادگاه از بین نمی برد.

الف) هیچ یک از شرکا نمی توانند درخواست کنند که توزیع در دارایی مشارکت انجام گیرد، اما شریک عمومی می تواند توزیع داراییها را با استفاده از قیمت عادلانه دارایی در بازار از تاریخ توزیع به عنوان پایه توزیع هدایت کرده، انجام دهد.

### ۱۳- نمایندگیها و تعهدات شرکای محدود

هر شریک محدود تعهد می کند که:

- الف) می داند که [بخش ۲-۴] از [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] اصلاح شده، فروش ضمانتها را از ثبت نام تحت لایحه معاملاتی که شامل پیشنهاد عمومی نمی شود، معاف می کند و وی بدون قصد توزیع، فروش مجدد یا تسویه سود به نحوی دیگر، در حال خرید سود مشارکت برای حساب خودش جهت سرمایه گذاری است.
- ب) شهروند [کشور] بوده و مالک نفع برنده از سود به نامش می باشد و هیچ قصدی برای فروش مجدد سود به فردی غیر از ساکنین [کشور] ندارد.
- ج) سرمایه گذار ماهری می باشد و مبلغ مشارکتهای سرمایه ای که با ارئه آنها موافق است، با برنامه سرمایه گذاریش مطابق می باشد و دارایی کافی برای انجام سریع کمکهای اضافی درخواستی و جذب فقدان سرمایه گذاری کل در مشارکت را دارد.
- د) قبل از خرید سود مشارکت، اطلاعات کتبی یا شفاهی کافی در مورد مشارکت، شریک عمومی، دارایی قابل خریداری و پیشبرد برای کمک به تصمیم گیری صحیح در مورد سرمایه گذاری، در اختیار وی قرار گرفته و دسترسی به اطلاعات اضافی مورد نیاز برای وی ممکن می باشد.
- ه) وی کاملاً با تجارت مورد هدایت مشارکت و استفاده مشارکت از روندهای فروش سودهای مشارکت آشناست.
- و) پیشنهاد و فروش سود وی در مشارکت از طریق معاملات بحث شده ای شامل ارتباط مستقیم بین شریک محدود و عمومی از طرف مشارکت انجام شده است.
- ز) او

- ا) دارای تجربه کافی در امور تجاری یا سرمایه گذاریهای مستلزم ریسک یا تا حدی ریسکهای مشابه موجود در سرمایه گذاری مشارکت محدود می باشد؛ یا
- ۲) مشاوره مالی مستقلی در مورد سرمایه گذاری در مشارکت دریافت کرده است.
- ح) به وی گفته شده است که سود مشارکت بدون یک اظهارنامه ثبت شامل سود [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] یا نظر مشاوران مبنی بر اینکه ثبت تحت [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] لازم نیست قابل فروش، معامله یا تسویه به نحو دیگری نمی باشد و وی هیچ حقی برای درخواست ثبت سود تحت [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] ندارد و ثبت در مشاهده نوع معامله در نظر گرفته نشده است.
- ت) وی موافقت می کند که شریک عمومی، شرکای محدود یا افراد کنترل کننده مشارکت محدود و جانشینان و واگذاران آنها یا دیگر افراد کنترل کننده را در مقابل تمام مسئولیتها، هزینه ها و دستمزدهای بوجود آمده توسط آنها در نتیجه فروش یا توزیع سود بر خلاف [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] مبرا کرده و غرامات لازم را بپردازد.
- ی) تمام نمایندگیها، تعهدات و غرامات بوجود آمده توسط شریک محدود باید با رجوع به [لایحه ضمانتهای ۱۹۳۳ یا دیگر لوایح] به طور مساوی قابل کاربرد در ارتباط با قوانین ضمانتهای [شهر / استان] از [شهر / استان] و دیگر بخشهای [کشور] در نظر گرفته شود.

### ۱۴- غرامت شریک عمومی

- ۱-۱۴ شریک عمومی یا واگذاران او با توجه به هزینه های خودشان و هزینه های خدمات و خرید و فروش دارایی مشارکت، مسئول پرداخت مبالغ زیر خواهند بود:
- الف) [نرخ] درصد [نرخ] (%) قیمت خرید خالص دارایی مشارکت که در پیوست ب آمده در اتمام خرید به شریک عمومی پرداخت خواهد شد.
- ب) [نرخ] درصد [نرخ] (%) قیمت فروش خالص دارایی مشارکت که در پیوست ب آمده بدون سود در اتمام فروش نهایی قابل پرداخت است.

۲-۱۴ با توجه به موارد ذکر شده در این توافقنامه، موافقت می شود که شریک عمومی می تواند به عنوان اعتبار برای مبالغ بازپرداختی توضیح داده شده در فوق، هر پول، غرامت یا پرداختی را که شریک عمومی ممکن است از هر منبع مربوط به خرید یا فروش دارایی مشارکت توضیح داده شده در بخش ۳-۱ به صورت مستقیم طی دوره توافقنامه بدست آورد، استفاده کند.

#### ۱۵- حق شریک محدود برای فروش دارایی مشارکت

۱-۱۵ شریک عمومی می تواند طبق دستورات کتبی اجرا شده توسط شرکای محدودی که حداقل مجموعاً [تعداد] درصد ([تعداد]%) سود مشارکت را نه از لحاظ عدد مقروضند، برای فروش هدایت شود.

#### ۱۶- شرایط متفرقه

۱-۱۶ ممکن است این توافقنامه هر از گاهی فقط با یک سند کتبی اجرا شده توسط شرکا که مجموعاً حداقل [تعداد] درصد ([تعداد]%) سود را نه از لحاظ عددی مقروضند، اصلاح شده یا تغییر یابد.

۲-۱۶ مگر در صورتیکه در توافقنامه طور دیگری آمده باشد، تمام اظهارهای مورد نیاز و مجاز تحت این توافقنامه باید کتبی باشد و در صورت ارسال از طریق پست [کشور]، پست پیش پرداخته، سفارشی و یا پست جواب قبول در آدرسهای ذکر شده در پیوست الف یا دیگر آدرسهای مشخص شده با اخطار کتبی طرفین، تحویل شده محسوب می شوند.

۳-۱۶ این توافقنامه طبق قوانین [شهر/ استان] از [شهر/ استان] تنظیم شده و تمام الزامات طرفین در [کشور] قابل اجرا هستند.

۴-۱۶ طرفین توافق می کنند که دیگر مدارک و اسناد لازم برای انجام مشارکت موجود در این توافقنامه را اجرا کنند.

در حضور شاهدان طرفین این توافقنامه را از تاریخ [تاریخ] اجرا کردند.

شریک محدود اول

شریک عمومی

امضا

امضا

نام و عنوان چاپی

نام و عنوان چاپی

شریک محدود سوم

شریک محدود دو

امضا

امضا

نام و عنوان چاپی

نام و عنوان چاپی