

توافق نامه شرکت غیر سهامی [نام شرکت]

اوراق بهادار ارائه شده توسط این سند برای سرمایه گذاری به دست آمده است و بر اساس [قانون اوراق بهادار مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین] و اصلاحیه آنها، ثبت نشده اند. این اوراق بهادار بدون این ثبت قابل فروش، رهن یا واگذاری به هر نحو نمی باشد، مگر در صورتیکه نظر یک مشاور مورد قبول عموم مبنی بر عدم نیاز به این ثبت برای انتقال، به شرکای ضامن این شرکت تحویل شود یا سند مربوط به عدم تضاد این انتقال با [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین]، یا قانون اوراق بهادار کشوری یا هر قانون مربوطه دیگر به شرکای ضامن ارائه شود.

این سند، اثبات کننده توافقات زیر و گواهی شرکت غیر سهامی به وجود آمده می باشد و از تاریخ پرونده شدن در دبیرخانه [بخش]، توسط و مابین [نام] به عنوان شریک ضامن ("شریک ضامن") و دیگر افرادی که نامشان در پیوست الف توافق نامه به عنوان شرکای با مسئولیت محدود ("شرکای با مسئولیت محدود") آمده است، قابل اجرا می باشد.

۱- تشکیل

۱-۱ طرفین بدین وسیله یک شرکت غیر سهامی ("شرکت") تحت و طبق لایحه شرکت های غیر سهامی تجدید نظر شده [کشور] ایجاد می کنند.

۲-۱ این گواهی شرکت غیر سهامی باید در دبیرخانه [کشور] بایگانی شود و پس از آن شرکاء باید گواهیهای اصلی یا اصلاح شده بیانگر تشکیل و شروع به کار این شرکت را که ممکن است تحت قوانین [کشور] یا دیگر مناطقی که مشارکت برای انجام تجارت مشخص کرده است، درخواست شود، امضاء کرده و بایگانی سازند یا به نحو دیگری منتشر کنند.

۳-۱ بدین وسیله شریک ضامن توسط تمام شرکای با مسئولیت محدود مجاز است که گواهیهای اصلی، اصلاح شده یا تغییر یافته شرکت غیر سهامی که ممکن است ضروری یا خواستنی باشند را تهیه و بایگانی نموده و منتشر سازند و هر شریک با مسئولیت محدود، شریک ضامن را به عنوان وکیل خودش جهت انجام اهداف انحصاری امضاء یا تصدیق این گواهیهای اصل یا اصلاح شده شرکت در نظر می گیرد.

۴-۱ هدف شرکت موارد زیر خواهد بود: خرید، مدیریت و فروش تمام اموال حقیقی شامل پیشرفتها و دارایی شخصی موجود در آن که به عنوان [نام یا توضیح دارایی] شناخته می شوند و در پیوست ب کامل توضیح داده شده اند.
[در صورت لزوم اضافه کنید]

به علاوه، شرکت باید در [تغییر، تعمیر و پیشبرد دارایی شخصی واقع در دارایی واقعی مورد نظر] وارد شود.

۲- نامها و محل تجارت

۱-۲ نام شرکت غیر سهامی [نام] می باشد.

۲-۲ انجام تجارت شرکت تحت این نام و دیگر گونه های ضروری آن نام و هماهنگ با قوانین [کشور] که شرکت در آن تجارت انجام داده و سرمایه گذاری می کند، صورت می گیرد.

۳-۲ شریک ضامن باید بلافاصله در اداره مناسب هر استانی که شرکت می تواند در آن فعالیت های مجاز این توافق نامه را انجام دهد، یک یا تعداد بیشتری گواهی مورد درخواست لایحه ی نام ساختگی یا نام فرضی یا قوانین مشابه موثر در این استان را که فعالیتها در آن انجام می گیرند، امضاء و بایگانی کند.

۴-۲ محل اصلی شرکت در [آدرس] می باشد و محل های تجاری اضافی دیگر ممکن است در جای دیگری واقع باشند.

۵-۲ نام و آدرس شریک ضامن شرکت به شرح زیر می باشد:

[نام] [آدرس]

۶-۲ هیچ شریک ضامن دیگری برای این شرکت وجود ندارد و هیچ فرد یا نهاد دیگری حق شرکت در مدیریت فعال اقدامات تجاری شرکت را ندارد.

۷-۲ نامها و آدرسها یا مکانهای استقرار شرکای با مسئولیت محدود در پیوست الف توافق نامه آمده است و بخشی از این توافق نامه می باشد. هیچ شریک با مسئولیت محدود دیگری غیر از آنچه در پیوست الف آمده است، برای این توافق نامه مشارکت وجود ندارد.

۳- دوره مشارکت

۱-۳ شرکت از تاریخ این توافق نامه آغاز می گردد و تا [سال] ادامه خواهد یافت، مگر اینکه زودتر تمام شده یا فسخ گردد.

۴- سهم الشرکه های سرمایه ای

۱-۴ سرمایه ارائه شده به مشارکت توسط شریک ضامن و تمام شرکای با مسئولیت محدود باید نقد باشد.

۲-۴ سرمایه اولیه ارائه شده توسط هر یک از شرکاء، چه با مسئولیت محدود و چه ضامن، مبلغ ذکر شده در مقابل نام وی در پیوست الف توافق نامه می باشد.

۳-۴ هر شریک شخصاً مسئول کل وجه سرمایه مشارکتش خواهد بود.

۴-۴ با درخواست کتبی شریک ضامن، شرکای با مسئولیت محدود سهم الشرکه های سرمایه ای بیشتری را بر اساس سهم خود (درصد مالکیت هر یک از شرکاء، با مسئولیت محدود یا ضامن، در مقابل نام آنها در پیوست الف ذکر شده است) در هزینه ها یا قروض ارائه خواهند کرد.

[در صورت لزوم اضافه کنید]

و عملیات مالکیت، نگهداری و حفظ دارایی شرکت شامل، و نه محدود به، مالیات های متعلقه بر اساس ارزش کالا، پرداخت قسطی قرض (شامل پرداخت سود)، حق بیمه، تعمیرات، دستمزدهای حرفه ای، اجرت ها و هزینه به کار گیری، تا مقداری که این هزینه ها، دستمزدها و مبالغ از درآمد شرکت و سود وام های داده شده توسط شرکت بیشتر باشند.

الف) اگر یک شریک نتواند کل مبلغ سهم الشرکه ی سرمایه ای اولیه و/ یا سرمایه اضافی درخواست شده را بپردازد یا از پرداخت آن سر باز زند، شریک ضامن می تواند حساب سرمایه ای و سود مالکیت شریک را به عنوان جریمه عدم پرداخت اعلام کند.

۵- سود و زیان

۱-۵ مبلغ سود و زیان خالص شرکت برای هر شریک مطابق درصد ذکر شده در برابر نام او در پیوست الف محاسبه می شود.

۲-۵ اصطلاح "سود" به معنی درآمد یا هر نوع عایدی می باشد که توسط شرکت کسب شده است یا به دلیل روندهای حسابرسی پذیرفته شده به عنوان درآمد کسب شده توسط شرکت در نظر گرفته می شود.

۳-۵ اصطلاح "زیان" به معنی هر نوع کسر، خرج یا هزینه ای می باشد که توسط مشارکت بوجود آمده یا به دلیل روندهای حسابرسی پذیرفته شده به عنوان موارد بوجود آمده توسط شرکت در نظر گرفته می شود.

۴-۵ در صورت در دسترس بودن پول نقد، این وجه توسط شریک ضامن و به همان نسبتی که سود و زیان تقسیم می شود، تقسیم خواهد شد.

الف) ممکن است توزیع پول نقد به شرکاء از طرف شرکت توسط شریک ضامن، بدون توجه به سود یا زیان ناشی از اجراء انجام گیرد، به شرطی که این توزیع پول باعث ناتوانی شرکت در پرداخت قروض خود در موعد مقرر نشود.

ب) شریک ضامن باید تعیین کند که توزیع نقدی به شرکاء مطابق شرایط این توافق نامه در چه زمانی انجام خواهد گرفت.

ج) نباید تا زمانیکه شرکت به فعالیت خود ادامه می دهد، هیچ الزامی برای برگرداندن بخشی از سرمایه کمک شده به شرکت، به شریک ضامن یا شرکای با مسئولیت محدود وجود داشته باشد.

د) هیچ یک از شرکای با مسئولیت محدود یا ضامن الویت یا ارجحیتی بر دیگر شرکاء در مورد توزیع های نقدی ندارند.

ه) هیچ سودی برای سهم الشرکه های سرمایه ای اولیه یا بعدی به هیچ یک از شرکاء تعلق نمی گیرد.

۶- مالکیت دارایی شرکت

۱-۶ تمام دارایی واقعی شامل بهسازی های واقع در آن و تمام دارایی شخصی در نظر گرفته شده توسط شرکت باید تحت مالکیت شرکت باشد و این مالکیت تحت کنترل و طبق سایر شرایط و دوره های این توافق نامه می باشد.

الف) بدین وسیله تمام شرکاء از حق تقسیم دارایی شرکت یا بخشی از آن چشم پوشی می کنند.

۷- مسائل مالی

۱-۷ مدارک و دفاتر شرکت و تمام اظهارنامه های مالیاتی داده شده مورد باید بر اساس سال تقویمی نگهداری یا آماده شود.

الف) شریک ضامن باید تعیین کند که کدام یک از روشهای نقدی یا تعهدی در حسابداری شرکت مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ شریک ضامن باید دفاتر کامل و درست حساب ها و تمام دیگر مدارک شرکت را در محل اصلی تجارت نگهداری کرده و در تمام ساعات اداری در دسترس تمام شرکای با مسئولیت محدود قرار دهد.

الف) کپی کردن بخشی یا تمام این مدارک توسط یک شریک یا نماینده وی با هزینه شخصی آن شریک مجاز است.

ب) طی حداکثر [تعداد] روز پس از اتمام هر سال تقویمی شرکت، شریک ضامن باید یک برگ از تراز پایان سال شرکت و یک گزارش مالی جزئیات دار و کامل از فعالیتهای تجاری شرکت در آن سال را در اختیار تمام شرکاء قرار دهد.

ج) شریک ضامن موظف است فرمهای مالیات بر درآمد هر یک از شرکاء، شامل اظهارنامه های سود و زیان قابل توزیع خالص در نتیجه عملیات شرکت را به همه شرکاء بدهد.

د) هزینه تمام اعمال انجام شده فوق توسط شریک ضامن به عنوان هزینه شرکت در نظر گرفته خواهد شد.

۳-۷ شریک ضامن باید تمام وجوه شرکت را دریافت و به یک یا چند حساب بانکی شرکت واریز کند.

الف) تمام هزینه های خرج شده توسط شریک ضامن باید از طریق چکهای حساب بانکی شرکت تامین شود.

۸- مدیریت امور شرکت

۱-۸ شریک ضامن، کنترل انحصاری شرکت را بر عهده خواهد داشت.

الف) با توجه به محدودیتهای توضیح داده شده در این توافق نامه، شریک ضامن قدرت و مجوز انجام اقدامی را که برای مدیریت تجارت و اقدامات شرکت ضروری، مناسب یا لازم می داند، دارد. این موارد بدون محدودیت شامل موارد زیر می باشد:

۱) دریافت یا فروش دارایی واقعی (شامل سود دارایی واقعی) در ازای وجوه نقد، اوراق بهادار، دیگر دارایی ها یا ترکیبی از آنها بر اساس شرایطی که شریک ضامن هر از گاهی تعیین می کند (شامل مواردیکه دارایی به صورت فرض یا بر اساس "موضوعی" در رهن است)؛

۲) تأمین مالی فعالیتهای شرکت از طریق فروش دارایی یا از طریق قرض کردن پول از طرفهای سوم با شرایطی که شریک ضامن مناسب می داند. در مواردی که پول برای اهداف شرکت وام گرفته می شود، شریک ضامن بدین وسیله مجاز به رهن و ارائه حق وثیقه دارایی های شرکت برای بازپرداخت وام می باشد.

۳) دریافت، نگهداری، پیشبرد، مدیریت و اجاره دادن دارایی، به تنهایی یا همراه با دیگران از طریق شرکت، شرکت غیر سهامی، سرمایه گذاران مشترک متصل یا دیگر نهادها یا انجمن های تجاری.

۴) استخدام، انتصاب، یا به نحو دیگری قرارداد بستن با پرسنل یا شرکتهای جهت کمک به دریافت، پیشبرد، مدیریت و اجرای عمومی دارایی های شرکت شامل، و نه محدود به، دلالان یا نمایندگان دارایی واقعی، ناظرین، نمایندگان مدیریت پیشبرد و/یا ساخت، وکلا، حسابداران و مهندسیین بر اساس شرایط و روال هایی که شریک ضامن مناسب می داند؛ و

۵) انجام تمام اقدامات مجاز تحت لایحه مشارکت محدود [کشور] که به صورت معمول یا منطقی به دریافت، مالکیت، پیشبرد، مدیریت، اجاره دادن و ترتیب دارایی واقعی، شخصی یا هر دو مربوط می باشد.

۲-۸ شریک ضامن باید قضاوت تجاری معمول را در مدیریت اقدامات شرکت به کار برد.

الف) در صورتی که اقدام غلط، فریبکارانه یا تقلبی صورت نگرفته باشد، شریک ضامن مسئول اشتباه موضوعی یا قضاوت انجام شده توسط وی در اجرای تجارت شرکت که منتج به زیان برای شرکت یا شرکای آن گردد، نمی باشد.

ب) شریک ضامن بازگشت سرمایه شرکای با مسئولیت محدود یا دریافت سودی از عملیات شرکت را تضمین نمی کند.

ج) شریک ضامن نسبت به شریک با مسئولیت محدود، مسئول زیان سرمایه گذاری او نمی باشد، مگر اینکه این زیان در نتیجه اقدام غلط، فریبکارانه یا اشتباهی از طرف وی منتج شده باشد.

د) شریک ضامن موظف است تمام توجه و ظرفیت تجاری خودش را به اقدامات ضروری برای شرکت اختصاص دهد.

۱) طرفین بدین وسیله تصدیق می کنند که شریک ضامن می تواند مدیر یا شریک ضامن دیگر شرکتها باشد و به حضور در دیگر حوزه ها یا تجارت های مشابه ادامه دهد.

۳-۸ تمام شرکاء می دانند که گاهی اوقات، مشکلاتی در اجرای تجارت به عنوان یک شرکت غیر سهامی در نتیجه اقدامات افراد خارجی که می خواهند خودشان را در مورد ظرفیت شریک ضامن برای اقدام از طرف شرکت راضی کنند یا به دلایل دیگری به وجود می آید.

الف) شرکای با مسئولیت محدود بدین وسیله به شریک ضامن اجازه می دهند تا تمام دارایی عمومی و شخصی را بدست آورد، تمام امور مالی را تنظیم کند، وارد قراردادها شود و تمام دیگر اقدامات مورد نیاز برای تاثیرگذاری بر اهداف این شرکت را بدون نیاز به افشای وجود این توافق نامه، چه به نام خودش و چه به نام نماینده خود، کامل کند.

ب) اگر شریک ضامن بخواهد معاملات شرکت را به نام خود یا یک نماینده انجام دهد، باید یک اعلان کتبی اطمینان در دفاتر و اسناد شرکت که اهلیت اقدامات نماینده و [نام شرکت] را به عنوان مالک صحیح و منصف را تصدیق می کنند، بسپارد.

۴-۸ ممکن است شریک ضامن با رأی مثبت [درصد را مشخص کنید] [تعداد درصد] شرکای با مسئولیت محدود از کار برکنار شود. درصد بر اساس سهم شرکاء مشخص می شود نه تعداد آنها.

الف) اخطار کتبی برکناری شریک ضامن از طریق پست سفارشی به وی ابلاغ می شود.

ب) اخطار باید در همان روزی که حذف قابل اجراست، موثر شود. این تاریخ نباید کمتر از [تعداد] روز پس از ارائه اخطار به شریک ضامن باشد.

ج) با برکناری شریک ضامن، شرکای با مسئولیت محدود باید با رأی [درصد را مشخص کنید] [تعداد درصد] شریک ضامن جدید را در جلسه ای تعیین کنند. درصد بر اساس سهم تعیین می شود نه تعداد.

د) برکناری شریک ضامن منجر می شود که سهم او به سهم شریک با مسئولیت محدود تبدیل شود. اما این امر باعث تغییر حقوق یا مسئولیتهای وی بر اساس بندهای ۲-۱۱ و ۳-۱۱ این توافق نامه نمی شود.

۵-۸ شریک ضامن و/ یا کسانی که وی منصوب کرده است، دستمزد مدیریتی که به صورت ماهانه قابل پرداخت است و از [درصد را مشخص کنید] [تعداد درصد] درآمدهای ناخالص کل، یا همان وجه الاجاره های قابل دریافت ماهانه توسط شرکت، بیشتر نمی شود را دریافت خواهند نمود.

۶-۸ شرکای با مسئولیت محدود الزام و حقی در شرکت مستقیم یا غیر مستقیم در مدیریت فعال تجارت نخواهند داشت.

الف) هیچ یک از شرکای با مسئولیت محدود، مجاز به انجام اقدامی به نام یا از طرف شریک ضامن شرکت نمی باشند.

ب) هیچ یک از شرکای با مسئولیت محدود، مجاز به انجام اقدامی که منجر به دسته بندی شریک با مسئولیت محدود به عنوان شریک ضامن شرکت گردد، نمی باشند.

۹- مسئولیتها

۱-۹ مسئولیتهای شریک ضامن که ناشی از انجام اقدامات تجاری یا عملیات شرکت یا قرض های شرکت است، نامحدود می باشد.

الف) مسئولیت شرکای با مسئولیت محدود، در قبال شرکت، در تمام موارد محدود است به مبلغ سهم الشرکه ی سرمایه ای واقعی که هر یک از شرکاء ارائه می دهند.

۲-۹ هیچ یک از موارد این توافق نامه، پرداخت وام از طرف شریک ضامن یا شریک با مسئولیت محدود به شرکت را از طریق سفته یا مدرک بدهی مشابه دیگر، و با نرخ سود معقول ممنوع نکرده است.

الف) هر شریکی که به شرکت پول قرض می دهد، در مورد وام، حقوقی برابر با حقوق افراد یا نهادهای وام دهنده که شریک شرکت نیستند، خواهد داشت.

۱۰- معاملات ممنوع

۱-۱۰ طی مدت زمان سازماندهی یا وجود این شرکت، نه شریک ضامن و نه شرکای با مسئولیت محدود کارهای زیر را انجام نخواهند داد:

الف) استفاده از نام شرکت، نام مشابه دیگر، مارک تجاری یا نام تجاری استفاده شده توسط شرکت، در هر زمانی غیر از دوره معمول تجارت شرکت؛

ب) فاش کردن فعالیتهای تجاری شرکت، رازهای تجاری یا دیگر اطلاعاتی که عموماً برای جامعه تجاری شناخته شده نیستند به یک فرد غیرشریک در شرکت؛

ج) انجام اقدام یا عملی دیگر با قصد خسارت زدن به اقدامات تجاری شرکت؛

د) انجام اقدامی عکس توافق نامه شرکت، مگر با تأیید قبلی تمام شرکاء.

ه) اقدامی که انجام کارهای تجاری معمول یا مورد نظر شرکت را غیر ممکن می سازد.

و) شهادت علیه شرکت؛

ز) انتقال اشتباه یا فروش دارایی شرکت، شخصی یا واقعی؛ یا

ح) پذیرفتن شخص یا نهاد دیگری به عنوان شریک با مسئولیت محدود یا ضامن.

۱-۱۰ شریک ضامن به صورت مستقیم یا غیر مستقیم، دارایی های این شرکت را به دلیلی غیر از ادامه تجارت شرکت به نفع انحصاری تمام شرکایش استفاده نخواهد کرد.

۱۱- محدودیتهای انتقال

۱-۱۱ مگر در مواردیکه در زیر آمده اند، هیچ یک از شرکای با مسئولیت محدود نباید بدون رضایت کتبی شریک ضامن، سهم خود در شرکت را بفروشد، واگذار کند، یا به نحوی دیگری از آن رها شود.

۲-۱۱ در صورتی که یک شریک با مسئولیت محدود، پیشنهادی برای خرید تمام یا بخشی از سهم خود دریافت کند، یا باید پیشنهاد را رد کند یا اعلان کتبی به شریک ضامن بدهد و جزئیات پیشنهاد را توضیح دهد. این اعلان باید در کنار چیزهای دیگر، نام پیشنهاد دهنده، درصد سهم درخواستی برای خرید، شرایط پرداخت شامل نقد یا اعتباری بودن، و در صورت اعتباری بودن، زمان و نرخ سود و دیگر مبالغ دریافتی یا پرداختی در ارتباط با معامله مورد نظر و دیگر شرایط و جزئیات پیشنهاد را در بر گیرد.

الف) با دریافت اعلان مربوط به پیشنهاد، شریک ضامن در هر زمانی طی دوره [تعداد] روزه پس از تاریخ اخطار، حق انحصاری خرید سهم تحت پوشش پیشنهاد را با همان قیمت و شرایط ذکر شده در اعلان در اختیار دارد.

ب) اگر شریک ضامن تصمیم بگیرد که از انتخابش استفاده کند، باید اطلاعیه کتبی این تصمیم را به شریک با مسئولیت محدود علاقمند فروش بدهد و فروش و خرید باید طی [دوره زمانی را مشخص کنید] پایان یابد.

ج) اگر شریک ضامن نخواهد از انتخابش استفاده کند، باید به صورت کتبی دیگر اعضای شرکت را در مورد شرایط پیشنهاد مطلع سازد. اگر هر یک از شرکای با مسئولیت محدود یا گروهی از آنها تصمیم بگیرند از امکان خرید استفاده کنند، این تصمیم باید به صورت کتبی در اختیار شریک ضامن قرار گیرد تا طی دوره در نظر گرفته شده در فوق برای شریک ضامن، به شریک با مسئولیت محدود فروشنده ارسال شود. فروش و خرید طی [دوره زمانی را مشخص کنید] پایان خواهد یافت.

د) اگر هیچ یک از شرکای با مسئولیت محدود نخواهند از این انتخاب استفاده کنند، شریک با مسئولیت محدود یا فروشنده باید به صورت کتبی توسط شریک ضامن مطلع شود و برای فروش سهم در نظر گرفته شده در پیشنهاد آزاد باشد. فروش باید بر پایه شرایط و به فرد نامبرده شده در اعلان انجام گیرد.

ه) اگر واگذاری به فردی که هنوز شریک نیست صورت گیرد، گیرنده فقط حق دریافت سهم بهره که واگذار کننده مستحق آن بود می باشد، واگذار کننده از مسئولیت ارائه ی سهم الشرکه ی سرمایه ای اضافی و مسئولیت موجود بر اساس شرایط این توافق نامه مبرا نمی شود، و به فرد گیرنده حق تبدیل شدن به شریک با مسئولیت محدود جانشین را نمی دهد. نه شریک ضامن و نه شرکت ملزم به بیان نتایج مالیاتی ناشی از واگذاری سهم شرکت، به شریک با مسئولیت محدود یا فرد گیرنده نمی باشند.

و) شرکت باید همان پایه و مبلغ سرمایه قبلی که به واگذار کننده نسبت داده شده بود را به گیرنده نسبت دهد.

ز) سهم شریک ضامن در شرکت نمی تواند به صورت داوطلبانه واگذار یا منتقل شود، مگر اینکه این واگذاری یا انتقال به دستور قانون انجام گیرد.

۳-۱۱ در صورت مرگ شریک با مسئولیت محدود، شریک ضامن ملزم به خرید سهم شریک فوت کرده از ورثه وی می باشد و ورثه وی باید با قیمت و مطابق شرایط ذکر شده در این پاراگراف، سهم را به شریک ضامن بفروشند.

۴-۱۱ قیمت خرید سهم شریک با مسئولیت محدود فوت کرده بایستی بر اساس قیمت عادلانه بازار برای دارایی شرکت باشد. این خرید با در نظر گرفتن تمامی بدهی ها و رهن های مربوط به دارایی شرکت خواهد بود.

الف) طی [تعداد] روز پس از مرگ شریک با مسئولیت محدود، شریک ضامن باید یک ارزیاب تعیین کند و طی [تعداد] روز پس از مرگ شریک با مسئولیت محدود، وصی یا دیگر نماینده قانونی ما ترک وی باید یک ارزیاب تعیین نماید.

ب) اگر یکی از طرفین نتواند طی زمان مشخص شده یک ارزیاب تعیین کند، طرف دیگر می تواند ارزیاب دوم را تعیین نماید. دو ارزیاب انتخاب شده باید بلافاصله قیمت عادلانه بازار برای دارایی شرکت را با در نظر گرفتن بدهی ها، مسئولیتها، رهن ها و الزامات مربوط به دارایی شرکت تعیین کنند.

ج) تعیین قیمت عادلانه بازار برای دارایی شرکت توسط دو ارزیاب انتخاب شده که در فوق آمده است، نهایی بوده و برای تمام طرفین الزام آور است. اگر دو ارزیاب انتخاب شده نتوانند در مورد ارزش عادلانه بازار برای دارایی شرکت به توافق برسند، باید یک ارزیاب سوم را انتخاب کنند که تعیین قیمت عادلانه بازار توسط او برای طرفین نهایی و الزام آور است.

د) ارزیابها باید یک گزارش کتبی از ارزیابی خود یا ارزیاب سوم را به شریک ضامن و وصی یا دیگر نماینده قانونی ما ترک شریک با مسئولیت محدود فوت کرده تحویل بدهند.

ه) هر طرف باید دستمزدها و هزینه ارزیاب انتخاب شده توسط خود راپردازد و اگر ارزیاب سوم تعیین شود، هزینه و دستمزدهای وی به نسبت نصف به نصف بر عهده شریک ضامن و وصی شریک فوت کرده خواهد بود.

و) طی دوره مابین تاریخ مرگ شریک و تاریخ پرداخت قیمت خرید به ورثه شریک با مسئولیت محدود، شریک ضامن بایستی سهم شرکت را به شریک فوت کرده برآورد و برای شرکت تحت شرایط این توافق نامه را به شرکت ارائه نماید، به شرطی که مبلغ پرداخت انجام شده توسط شریک ضامن طی دوره مابین تاریخ مرگ شریک با مسئولیت محدود و تاریخ گزارش ارزیاب از مبلغ قیمت خرید پرداختی به ورثه شریک با مسئولیت محدود فوت کرده کم شود.

ز) قیمت خرید بایستی از طریق یک سفته قابل بحث به مبلغی برابر قیمت خرید سهم شریک با مسئولیت محدود فوت شده در شرکت که طبق شرایط این توافق نامه محاسبه شده است، اثبات خواهد شد و سودی برابر با نرخ [نرخ] درصد [نرخ] سالانه که با [تعداد] و تناوب [تعداد] قسط قابل پرداخت و شامل افزایش و دیگر شروط معمول است، دارد.

ح) سفته باید شامل سود تعلق گرفته پس از تاریخ مرگ شریک با مسئولیت محدود و سود اصلی و سود قابل پرداخت [تعداد] [تعداد] ماه) پس از تاریخ مرگ باشد.

ت) شریک ضامن در هر زمانی حق پیش پرداخت تمام اقساط سفته را بدون جریمه یا پاداش دارد.

ی) با تحویل سفته و محاسبه مسئولیتهای شریک با مسئولیت محدود فوت شده در مورد قرض ها، رهن ها و الزامات شرکت توسط شریک ضامن، ورثه شریک با مسئولیت محدود فوت شده هیچ سهم دیگری در شرکت یا تجارت یا داراییها نخواهد داشت و وصی یا نماینده قانونی ماترک شریک فوت شده باید این اقدامات، تعهدات و دیگر مدارک ضروری برای اثبات و انتقال کامل سهم شریک فوت شده را در شرکت و دارایی های تجاری امضاء کند.

ک) در صورتی که سهم شریک با مسئولیت محدود فوت شده توسط شریک ضامن خریداری شود، وی برای این سهم به عنوان شریک با مسئولیت محدود در نظر گرفته خواهد شد.

۱۲- اتمام مشارکت

۱۲-۱ شریک ضامن می تواند به صورت داوطلبانه از شرکت به عنوان شریک ضامن کنار برود. این مورد از آخرین روز سال تقویمی موثر خواهد بود.

الف) این کناره گیری به منزله پایان مشارکت از آن روز می باشد.

ب) ورشکستگی، مرگ، عدم اهلیت یا استعفای شریک ضامن منجر به اتمام مشارکت از روز وقوع آن خواهد شد.

۱۲-۲ مشارکت در هر تاریخ مشخص شده ای با یک اخطار اتمام که توسط شریک ضامن و اکثریت شرکای با مسئولیت محدود امضاء شده، قابل اتمام می باشد. همانطور که در این توافق نامه مورد استفاده قرار گرفته است، اکثریت شرکای با مسئولیت محدود به معنی شرکای با مسئولیت محدود دارای اکثریت سهام سرمایه ای شرکت در تاریخ امضاء اخطار می باشد.

الف) مرگ یا عدم اهلیت شریک با مسئولیت محدود، هیچ تأثیری در ادامه وجود شرکت نخواهد داشت.

۱۲-۳ با اتمام مشارکت و بدون توجه به چگونگی آن، اقدامات شرکت توسط شریک ضامن پایان خواهد یافت.

الف) اگر به هر دلیلی شریک ضامن وجود نداشته باشد، یا اگر شریک ضامن نخواهد خدمات ارائه دهد یا ناتوان از ارائه خدمات باشد، اکثریت شرکای با مسئولیت محدود (از لحاظ سهم نه از لحاظ تعداد) ، می توانند یک مدیر تصفیه انتخاب کنند تا اقدامات شرکت را به پایان برساند.

ب) نیازی نیست که مدیر تصفیه در نظر گرفته شده ، یک مدیر تصفیه شرکتهای تجاری یا مقید باشد، و می تواند یک شریک با مسئولیت محدود باشد. هر کسی که قصد اتمام اقدامات شرکت را دارد باید موارد زیر را انجام بدهد:

ج) به محض اتمام توافق نامه، داراییهای شرکت برای پرداخت دیون شرکت به کار خواهند رفت، اگر چه ممکن است یک ذخیره مناسب و مبلغ تعیین شده توسط شریک ضامن یا مدیر تصفیه برای پرداخت دیون آتی در نظر گرفته شود.

د) در زمان اتمام مشارکت، هیچ یک از شرکای ضامن یا با مسئولیت محدود، بدهکار شرکت برای بازپرداخت کسری حساب سرمایه ی ناشی از اختصاص موارد غیر نقدی مانند کاهش بهای حساب سرمایه آن شریک نمی باشد، به شرطی که کسری ناشی از برداشت پول نقد توسط شریک به شرکت بازپرداخت شود و برای توزیع در دسترس باشد.

۱۲-۴ هیچ یک از موارد موجود در این توافق نامه، حق شریک با مسئولیت محدود یا ضامن را برای درخواست اتمام، تسویه و پایان شرکت را با نظارت دادگاه از بین نمی برد.

الف) هیچ یک از شرکاء نمی توانند درخواست کنند که توزیع دارایی شرکت انجام گیرد، اما شریک ضامن می تواند توزیع داراییها را با در نظر گرفتن قیمت عادلانه دارایی در بازار در تاریخ توزیع به عنوان پایه توزیع هدایت کرده و انجام دهد.

۱۳- اظهارات و تعهدات شرکای با مسئولیت محدود

هر شریک با مسئولیت محدود تعهد می کند که:

الف) می داند که [بخش ۲-۴] از [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین]، ثبت فروش و انتشار اوراق بهادار بر اساس قانون برای معاملاتی که به صورت عمومی ارائه نشده اند را مستثنی کرده است و می داند که وی بدون قصد توزیع، فروش مجدد یا گرو گذاری و برای سرمایه گذاری و به حساب خود سهام شرکت غیر سهامی را خریده است.

ب) شهروند [کشور] بوده و مالک سهام به نام خود است و هیچ قصدی برای فروش مجدد به فردی غیر از ساکنین [کشور] ندارد.

پ) سرمایه گذار ماهری می باشد و مبلغ مشارکتهای سرمایه ای که با ارائه آنها موافق است، با برنامه سرمایه گذاریش مطابق می باشد و دارایی کافی برای انجام سریع کمکهای اضافی درخواستی و جذب فقدان سرمایه گذاری کل در مشارکت را دارد.

ت) قبل از خرید سهام شرکت، اطلاعات کتبی یا شفاهی کافی در مورد مشارکت، شریک عمومی، دارایی قابل خریداری و پیشبرد برای کمک به تصمیم گیری صحیح در مورد سرمایه گذاری، در اختیار وی قرار گرفته و دسترسی به اطلاعات اضافی مورد نیاز برای وی ممکن بوده است.

ث) وی کاملاً با تجارت مورد هدایت شرکت و روندهای فروش مورد استفاده شرکت آشناست.

ج) پیشنهاد و فروش سهم وی در مشارکت از طریق معاملات بحث شده ای شامل ارتباط مستقیم بین شریک با مسئولیت محدود و ضامن از طرف شرکت انجام شده است.

ح) او

۱) دارای تجربه کافی در امور تجاری یا سرمایه گذاریهای مستلزم ریسک یا تا حدی ریسکهای مشابه موجود در سرمایه گذاری در شرکت های غیر سهامی می باشد؛ یا

۲) مشاوره مالی مستقلی در مورد سرمایه گذاری در شرکت دریافت کرده است.

خ) به وی گفته شده است که سهم شرکت بدون یک اظهارنامه ثبت مربوط به سهم بر اساس [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین]، یا نظر مشاوران مبنی بر اینکه ثبت تحت [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین] لازم نیست، قابل فروش، معامله یا تسویه به نحو دیگری نمی باشد و وی هیچ حقی برای درخواست ثبت سهام

تحت [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین] ندارد و ثبت به لحاظ نوع معامله در نظر گرفته نشده است و امکان در نظر گرفتن وجود ندارد.

(چ) وی موافقت می کند که شریک ضامن، شرکای با مسئولیت محدود یا افراد کنترل کننده شرکت و جانشینان و نمایندگان آنها یا دیگر افراد کنترل کننده را در مقابل تمام مسئولیتها، هزینه ها و دستمزدهای به وجود آمده برای آنها در نتیجه فروش یا توزیع سهم بر خلاف [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین]، مبرا کرده و غرامت لازم را بپردازد.

(د) تمام تضمین ها، تعهدات و غرامت های به وجود آمده توسط شریک با مسئولیت محدود باید با توجه به [قانون اوراق بهادار، مصوب ۱۹۳۳ یا دیگر قوانین]، به طور مساوی قابل کاربرد در ارتباط با قوانین اوراق بهادار [کشور] می باشد.

۱۴- غرامت شریک ضامن

۱-۱۴ شریک ضامن یا نمایندگان او با توجه به هزینه و خدمات شریک ضامن در جابجایی، خرید و فروش نهایی دارایی شرکت محدود مستحق دریافت حداقل هایی به صورت زیر می باشند:

(الف) [تعداد] درصد از قیمت خرید ناخالص دارایی شرکت که در پیوست ب آمده است بایستی در تکمیل خرید به شریک ضامن پرداخت شود.

(ب) [تعداد] درصد قیمت فروش ناخالص دارایی شرکت که در پیوست ب آمده است، بدون سود در تکمیل فروش نهایی به شریک ضامن قابل پرداخت است.

۲-۱۴ بدون توجه به هر بند مغایر در این توافق نامه، موافقت می شود که شریک ضامن می تواند به عنوان اعتبار برای مبالغ بازپرداختی توضیح داده شده در فوق، هر پول، غرامت یا پرداختی را که شریک ضامن ممکن است از هر منبع مربوط به خرید یا فروش دارایی شرکت توضیح داده شده در بخش ۳-۱ به صورت مستقیم طی دوره توافق نامه بدست آورد، استفاده کند.

۱۵- حق شرکای با مسئولیت محدود برای فروش دارایی شرکت

۱-۱۵ شریک ضامن می تواند طبق دستورات کتبی امضاء شده توسط شرکای با مسئولیت محدود که حداقل مجموعاً [تعداد] درصد ([تعداد]%) سهام شرکت را نه از لحاظ عدد بلکه از لحاظ ارزش، دارند، دارایی شرکت را بفروشد.

۱۶- شرایط متفرقه

۱-۱۶ ممکن است این توافق نامه هر از گاهی فقط با یک سند کتبی امضاء شده توسط شرکاء که مجموعاً حداقل [تعداد] درصد ([تعداد]%) سهام را نه از لحاظ عددی دارا می باشند، اصلاح شده یا تغییر یابد.

۲-۱۶ مگر در صورتیکه در توافق نامه طور دیگری آمده باشد، تمام اظهارهای مورد نیاز و مجاز تحت این توافق نامه باید کتبی باشد و به آدرس افراد مربوطه که در جدول الف آمده است، یا آدرس های دیگر که از طریق ابلاغیه اعلام می شود، ارسال شود.

۳-۱۶ این توافق نامه بایستی طبق قوانین [کشور] تفسیر شود و تمام الزامات طرفین در [کشور] قابل اجرا هستند.

۴-۱۶ طرفین توافق می کنند که دیگر مدارک و اسناد لازم برای انجام مشارکت موجود در این توافق نامه را امضاء کنند.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافق نامه را در تاریخ [تاریخ] امضاء کردند.

شریک با مسئولیت محدود اول	شریک ضامن
_____	_____
امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء	امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء
_____	_____
نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی	نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

شریک با مسئولیت محدود سوم	شریک با مسئولیت محدود دوم
_____	_____
امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء	امضاء نماینده مجاز ودارای حق امضاء
_____	_____
نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی	نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی