

# واگذاری حق تصرف مال

قرارداد انتقال و واگذاری حق تصرف ("واگذاری")

**ما بین:** [نام شرکت شما] ("واگذار کننده")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

**و:** [نام "منتقل الیه"] ("منتقل الیه")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

## شرح سند

"واگذار کننده" در قبال مبلغ [مبلغ]، که وصول و دریافت آن بدین وسیله تایید می شود، ملک متعلق به [نام مالک ملک] واقع در [کشور/استان]، [شهر] [نشانی] را به عنوان وثیقه در گرو "منتقل الیه" می گذارد. این "واگذاری" قانوناً در دفترخانه اسناد رسمی [اداره] به شماره ی [شماره]، صفحه ی [صفحه] ثبت و یک نسخه از آن ضمیمه این قرارداد شده است.

با توجه به اینکه، هدف از این "واگذاری"، انتقال قدرت تام به "واگذار کننده" برای وصول مبلغ فوق الذکر که بازپرداخت آن توسط این وثیقه تضمین شده است، می باشد، لذا "واگذار کننده" در حقیقت "منتقل الیه" را وکیل خاص و تام الاخیر خود در خصوص مورد وثیقه می داند. به عنوان وکیل "واگذار کننده"، "منتقل الیه" حق قانونی استفاده از وثیقه را جهت دریافت تمامی این مبلغ (دقیقاً به همان صورتی که "واگذار کننده" در صورت عدم عقد قرارداد این حق را می داشت) خواهد داشت.

در حضور شهود، طرفین این قرارداد را در تاریخ مذکور در ابتدای سند امضاء نموده و قرارداد را از این تاریخ لازم الاجرا می دانند.

امضاء، مهر و تحویل در حضور:

"واگذار کننده"

"منتقل الیه"

امضای دارای مجوز

امضای دارای مجوز

نام و عنوان چاپ شده

نام و عنوان چاپ شده