

اختیارات عمومی وکیل

اختیارات عمومی وکیل

ما بین: [نام وکیل] ("وکیل")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل شما]

و: [موکل] ("موکل")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

[آدرس کامل]

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرایط:

تمامی افراد حاضر تایید می نمایند، که اختیارات "وکیل"، توسط "موکل" به وی ارائه شده است و این که "موکل" بدین وسیله، وی را بعنوان "وکیل" خود تعیین نموده و به "وکیل" اختیار می دهد تا به نام "موکل" و از طرف وی تمامی امور قانونی را انجام دهد، که شامل و نه محدود به موارد ذیل می باشد:

۱. درخواست، مطالبه، عرض حال، وصول و دریافت مجموع پول ها، بدهی ها، دیون، حساب ها، ماترک، میراث، سهم، سود سهام، مقرری سالانه، و مطالبه هر نوع حقی اعم از کنونی یا آتی، بدهی قابل پرداخت یا متعلق به "موکل"، استفاده و گرفتن تمامی راه های قانونی و دارایی ها به نام "موکل" یا دیگری برای وصول متعلقات، منضمات، توقیف، ضبط و برای مصالحه و موافقت برای آنها یا دیگر مفاصا حساب های کافی برای آنها.

۲. برای "موکل" و به نام او، ایجاد، مهر و اجراء، معامله، قرارداد، موافقت برای، خرید، دریافت و گرفتن زمین، و مستقالات و قبول تصرف تمام زمین ها، و تمام اسناد و دیگر تضمین ها، طبق قانون و بنابراین، اجاره دادن، اجاره رفتن، انتقال، معامله، فروش، فک رهن، انتقال، رهن، و به وثیقه گذاردن زمین ها، و مستقالات طبق ضوابط و شرایط و تحت تعهدات همانطور که "وکیل" مناسب می داند.

۳. همچنین معامله و موافقت با، خرید، فروش، رهن، وثیقه، انتخاب عمل، و دیگر اموال مورد تصرف یا در جریان، و به منظور ایجاد، انجام و معامله تمامی و هر نوع تجارت از هر نوع و قسم.

۴. و همچنین برای "موکل" و به نام او، و بعنوان عمل و سند "موکل"، برای امضاء، مهر، قانونی نمودن، اجراء و تصدیق اسناد، اجاره ها، رهن ها، رهن گذاری، قراردادهای صورتحساب بارگیری، دادخواست ها، التزامات، اظهارها، رسیدهها، مدرک یا بدهی، فک رهن و ادای رهن، احکام و سایر بدهی ها، و دیگر اسناد در نوشتن هر نوع و هر قسم که می تواند در اثبات لازم یا مقتضی باشد.

۵. واگذاری و اعطا به "وکیل" در حقیقت اختیار و صلاحیت تام انجام هر عمل لازم، یا مقتضی، کاملاً به همان صورتی که اگر "موکل" شخصاً حاضر بود، با اختیار تام نیابت و فسخ انجام می داد، بدین وسیله تماماً تایید و تصدیق می گردد که "وکیل" در حقیقت می تواند بصورت قانونی انجام داده یا باعث انجام آنها به وسیله این اختیارات "وکیل" شود.

تمامی اختیارات و صلاحیت واگذار شده در این "اختیارات وکیل" خود به خود در تاریخ [تاریخ] فسخ خواهند شد، مگر اینکه پیش از تاریخ فسخ، توسط اینجانب تمام شود.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

موکل

وکیل

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

تأییدیه

استان [استان]

کشور [نام کشور]

در [تاریخ] در حضور اینجانب، [نام سر دفتر]، سر دفتر، حاضر شدند، شخص [نام فرد/افراد مورد بحث]، که برای اینجانب شناخته شده بودند (یا بر مبنای مدرکی مورد قبول برای اینجانب اثبات شده بودند) فرد/افرادی باشند که اسم/اسامی آنها در سند ثبت شده و قانونی بودن ایشان در مقام مجاز خود بطور یکسان به تصدیق اینجانب رسیده است، و اینکه با امضای ایشان در سند، شخص/ اشخاص، یا نهاد فوق از طرف شخص/ اشخاص، سند را قانونی نمودند.

محل امضای سر دفتر و مهر دفتر خانه

امضاء _____

سر دفتر

(مهر)