

اختیارات محدود وکیل

اختیارات محدود وکیل

ما بین: **نام وکیل** ("وکیل")، شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

آدرس کامل شما

و: **موکل** ("موکل")، شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [کشور] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد:

آدرس کامل

منعقد و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد.

شرح سند:

تمامی افراد حاضر تایید می نمایند، که اختیارات "وکیل"، توسط "موکل" به وی ارائه شده است و این که "موکل" بدین وسیله، وی را بعنوان "وکیل" خود تعیین نموده و به "وکیل" اختیار می دهد تا به نام "موکل" و از طرف وی تمامی امور قانونی را انجام دهد، که شامل و نه محدود به موارد ذیل می باشد.

۱. اعطای اختیارات عمومی

برای اعمال یا اجرای هرگونه عمل، اختیار، وظیفه، حق یا التزام، به میزانی که هم اکنون "موکل" دارد یا از این پس بدست می آورد، مربوط به هر شخص، موضوع، تراکنش یا اموال منقول یا غیر منقول، ملموس یا غیر ملموس، که اکنون "موکل" صاحب آن است یا از این پس بدست می آورد، شامل، و نه محدود به، متعاقب اختیاراتی که بطور مشخص بر شمرده اند. "موکل"، اختیارات و صلاحیت کامل برای انجام هر کار لازم برای اعمال هرگونه اختیار اعطا شده به همان مقداری که "موکل" می تواند شخصاً انجام دهد، با اختیار کامل در نیابت یا فسخ، تصویب و تصدیق تمام آنچه که "وکیل" بصورت قانونی باید انجام دهد یا با خاصیت این اختیار وکالت و اختیارات اعطا شده در اینجا، باعث انجام آن شود.

۲. اختیارات وصول

"وکیل" برای عفو، درخواست، تقاضا، عرض حال، وصول، جمع آوری، دریافت، حفظ تمام دیون، بدهی ها، اوراق بهادار، چک ها، سفته ها، حساب ها، سپرده ها، ماترک، ترکه، ارث، نامه های رسمی، بهره ها،

گواهی های موجودی کالا در انبار، التزامات، گواهی های سپرده گذاری، مستمری ها، حقوق بازنشستگی، سود سهام، بازنشستگی، امنیت اجتماعی، بیمه و دیگر منافع قراردادی و عایدات، تمام مدارک سند، تمام اموال غیر منقول یا منقول، اموال غیر ملموس و ملموس، و حقوق اموال، و هر مطالبه ای، تسویه شده یا تسویه نشده، کنونی یا از این پس تحت تملک، یا دین، پرداختنی، قابل پرداخت یا متعلق به، "موکل" یا اینکه "موکل" دارد یا از این پس می تواند در صورت تمایل به داشتن، استفاده و گرفتن تمامی دارایی های قانونی و متساوی و خسارات قانونی و جریانات بدست آورد، به نام "موکل" برای جمع آوری و وصول آنها، و برای تنظیم، فروش، مقایسه و موافقت به یک اندازه، و برای قانونی نمودن و اجرا برای "موکل"، از طرف "موکل" و به نام او، تمام ظهر نویسی ها، آزاد کردن، رسید، یا دیگر تصفیه های کافی به یک اندازه، دارای اختیار می باشد.

۳. اختیارات اموال غیر منقول

برای معامله، بستن قرارداد، موافقت، خیار، خرید، حصول، دریافت، بهبود، حفظ، نگهداری، بیمه کردن، نقشه کشی، افزاز، حراست، اجاره، فوت، واگذاری، معامله، فروش، اختصاص، تحویل، انتقال، آزاد سازی، معاوضه، صلح، رهن یا وثیقه گذاری اموال غیر منقول و هر سود دیگری در آن (و شامل هر سودی که "موکل" با شخص دیگری بعنوان اجاره داران مشترک با حقوق کامل بازماندگان؛ یا بعنوان مستاجران کل حفظ می کند)، زمین ها، مستقلات و اموال موروثی برای چنین قیمتی، بر پایه چنین ضوابط و شرایطی، همانطور که "وکیل" تعیین می کند.

۴. اختیارات اموال منقول

برای معامله، بستن قرارداد، موافقت، خیار، خرید، حصول، دریافت، بهبود، نگهداری، تعمیر، بیمه کردن، حراست، اجاره، اختصاص، فروش، معاوضه، فک رهن، واگذاری، رهن گذاری، و به هر راهی و روشی که با اموال سروکار دارد، کالاهای، مال التجاره، اثاث خانه و مبله کردن، انومبیل ها، صورت حساب ها، سندها، اوراق قرضه، وجه الضمان، موجودی، منافع محدود شریک، گواهی های سپرده، اوراق بهادار، ابزارهای بازار پول، و دیگر امنیت ها، انتخاب در عمل و دیگر اموال منقول ملموس و غیر ملموس مورد تصرف، در چنین قیمتی، طبق چنین ضوابط و شرایطی، همانطور که "وکیل" مشخص می کند.

۵. اختیار هبه

با این وجود، برای هبه به هر شکلی، به شرطی که کل هبه ها به یک هبه گیرنده غیر از یک هبه گیرنده خیریه داده شود، در هر یک سال نباید از ممانعت هبه مالیات دولتی سالانه "موکل" برای سالی که هبه انجام گرفته متجاوز شود، و این قدرت می بایست بصورت غیر انباشته باشد.

۶. اختیارات قرارداد

برای ایجاد، انجام، و معامله تجارت از هر نوع، و همچنین برای "موکل" و به نام او، و بعنوان عمل و کردار او، برای امضا، مهر، قانونی نمودن، اجرا و تصدیق چنین گواهی موجودی اختیارات، اختصاص دادن جدا از مدرک، قباله ها، انتقال نامه ها، اجاره دادن و تخصیص اجاره، عهدنامه، اسناد دو نسخه ای، خیارات، مرام نامه ها، قراردادهای، موافقت نامه ها، موافقت نامه های نهایی، گواهی ها، رهن، رهن گذاری، صورت

حساب های اجاره، صورتحساب ها، وجه الضمان، اوراق قرضه، اسناد، رسیدها، مدارک بدهی، آزاد سازی و ایفای رهن، دادرسی و دیگر دیون، صرفنظر از قوانین محدود کننده، و مدارک و مستندات مکتوب دیگر از هر نوع و ذات همانطور که می توانند در عهد و پیمان ها لازم یا مناسب باشند، به همان میزان که خود "موکل" می تواند انجام دهد.

۷. اختیارات بانکداری

برای ایجاد، چک کشیدن، امضاء به نام "موکل"، تحویل و پذیرش چک، رسید پول، اسناد، یا سفارش های دیگر برای پرداخت پول، یا در غیر این صورت برداشت از هر حساب تجاری، چکی یا حساب ذخیره که "موکل" می تواند بصورت انحصاری یا اشتراکی با همسرش یا اشخاص دیگر داشته باشد، در هر بانک یا موسسه اقتصادی، به هر مقصود که "موکل" لازم، مقتضی یا مناسب بداند، و برای پشت نویسی و مذاکره به نام خود و تحویل چک ها، حوالجات، اسناد، صورت حساب ها، مدارک سپرده، اوراق تجاری، ابزارهای بازار پول، صورتحساب های مبادله یا دیگر ابزارهای پرداخت پول و برای سپرده گذاری یکسان، مانند نقدی یا برای جمع آوری، و نقد در هر حساب تجاری، چکی یا ذخیره ای که "موکل" می تواند بصورت انحصاری یا اشتراکی با همسر یا اشخاص دیگر داشته باشد، در هر بانک یا موسسه اقتصادی، و برای ادامه کلیه عملیات بانکی معمول خود.

۸. درآمد مالیات

برای آماده سازی، اجرا و گزارش، درآمد، اظهار، فرم و بیان هر گونه هدف مالیاتی شامل درآمد، هبه، مستقالات، اموال شخصی، مالیات غیر ملموس، مالیات تجارت تکی، یا هر نوع مالیات به هر صورت، به منظور پرداخت چنین مالیات هایی و هر سودی یا جریمه ای یا افزایشی برای ایجاد یا اعتراض به پرونده، اعتراض، درخواست تخفیف، بازپرداخت یا اعتبار در ارتباط با هر نوع مالیات پیشنهادی، وضع مالیات یا پرداخت، برای نمایندگی "موکل" یا برای موسسه و پیگرد پیشرفت در محکمه یا پیش از هر مقام اجرایی برای اعتراض به هر مالیاتی در کل یا بخشی از آن برای جبران هر میزان پرداختی با توجه به هر نوع مالیات، برای حمایت یا واریز هر میزان پرداختی با توجه به هر نوع مالیات، برای دادن رسید کامل و نهایی برای هر بازپرداخت یا اعتبار و برای پشت نویسی و وصول چک ها یا دیگر اسناد هزینه، برای پرداخت هر گونه یا تمامی مالیات و هر سود، جریمه یا مبلغ اضافی، برای استخدام "وکیل"، حسابدار یا دیگر نمایندگان، و مقامات رسمی "وکیل" یا نامه های انتصاب برای هر مورد بیان شده در بالا.

۹. صندوق پس انداز امن

برای داشتن دسترسی به هر نوع صندوق پس انداز امن که در تصرف "موکل" یا هم اجاره نشین آن می باشد با قدرت تام برای برداشت، یا تغییر از زمانی به زمان دیگر در محتویات آن، و برای تبدیل یا واگذاری صندوق یا کلیدها، تجدید هر گونه قرارداد اجاره مربوط به آن، و برای انجام تمام کارهایی که هر امانت دار، انجمن یا بانک یا "وکیل" ممکن است نیاز داشته باشد، آزاد سازی موجد از تمام دیون در ارتباط با آن.

۱۰. استخدام نماینده

برای استخدام و جبران نمایندگان، حسابداران، وکلا، واسطه های املاک و مستقالات و دیگر دستیاران حرفه ای و برای حفظ و جبران چنین اشخاصی برای استرداد خدمات، برای چشم پوشی از امتیاز "وکیل-موکل".

۱۱. وسایل نقلیه موتوری

برای اعمال نام سند، و پشت نویسی و انتقال نام برای هر اتومبیل، یا دیگر وسایل نقلیه موتوری، و برای نمایندگی قرارداد این انتقال که نام وسیله نقلیه موتوری آزاد و عاری از تمام رهن ها و قیود به جز آنهایی که بطور مشخص در سند قرارداد انتقال قید شده اند.

۱۲. اختیارات تصفیه

برای تنظیم، استقرار، مصالحه یا واگذاری برای داوری هر حساب، دین، مطالبه، درخواست، منازعه یا موضوعی که در حال حاضر وجود دارد یا از این پس می تواند بین "موکل" یا "وکیل" خود و هر شخص یا اشخاص دیگری رخ بدهد، یا در مورد هر مال، حق، عنوان، سود یا ملک مربوط به "موکل" یا مورد مطالبه "موکل".

۱۳. اعمال قانونی

برای آغاز، پیگرد، اجرا یا واگذاری، پاسخ، مخالفت، اقرار، مصالحه یا سازش هر ادعا، درخواست، یا دیگر پیشرفت های قضایی یا اجرایی که ممکن است "موکل" ذینفع بوده یا از این پس ذینفع باشد، یا در موردی که هر نوع مال، حق، عنوان، سود یا ملک متعلق به "موکل"، مورد ادعای "موکل" باشد یا خواهد بود.

۱۴. سود سهام

برای دریافت کل سود سهام که قابل پرداخت بوده یا خواهد بود در تمامی یا بخشی از سهام در هر شرکتی که در دفاتر آن شرکت بنام "موکل" است یا در موردی که، بصورت برابر یا غیره، بصورت سودمندی ذینفع بوده، یا برای انتخاب به منظور سرمایه گذاری مجدد این سود سهام، به هر صورتی که "وکیل" مناسب بداند.

۱۵. رای گیری سهام

برای رای گیری تمام جلسات سرمایه گذاران شرکت ها و غیره برای عمل به وکالت یا نمایندگی از طرف "موکل" به نسبت هر سهم کنونی یا سهمی که از این پس توسط "موکل" بدست می آید و برای آن منظور برای امضا و اجرای هر وکالتی یا ابزارهای دیگر به نام او و از طرف او.

۱۶. انتقال سهام

برای فروش، اختصاص، انتقال، و تحویل تمام و بخشی از سهامی که در دفاتر هر شرکتی به نام "موکل" ثبت شده، یا در موردی که بصورت برابر یا غیره، بصورت سودمندی ذینفع بوده و به منظور ایجاد و اجرای تمام اعمال لازم قراردادی و انتقال.

۱۷. بیمه و طرح های سودمند کارمند

برای فک رهن، واگذاری، قرض، توسعه، الغاء، وثیقه گذاری، دگرگونی یا تغییر، شامل تغییر سود هر سیاست بیمه ای که ممکن است مطلوب "موکل" باشد، بطوریکه "وکیل" مناسب و مقتضی بداند، و به منظور امضا و اجرای هر سند، اقرارنامه یا فرم های مورد نیاز به نام و از طرف "موکل"، به جز مواردی که "وکیل" دارای قدرت و اختیار در مورد سیاست های بیمه عمر که "موکل" ممکن است در مورد بیمه عمر "وکیل" داشته باشد، و برای اعمال تمام قدرت ها و اختیارات شامل برنامه های بازنشستگی، طرح های پاداش، حقوق بازنشستگی، تقسیم سود و دیگر طرح های منافع کارمند.

۱۸. امنیت اجتماعی و منافع دولتی

برای هرگونه درخواست به هر نماینده دولتی برای هر منفعت یا تعهد دولتی که "موکل" مستحق می باشد، برای پشت نویسی چک ها یا سفته های قابل پرداخت به "موکل" از هر نماینده دولتی یا منافع خود، شامل هرگونه چک امنیت اجتماعی.

۱۹. منافع تجاری

برای ادامه انجام یا شرکت در هر گونه تجارتي که "موکل" نامزد آن شده یا برای اجرا، اصلاح یا بهبود هر موافقت نامه ای که "موکل" می تواند شریک باشد، و برای فروش، مبادله، اصلاح یا الغای این منافع به یا با چنین شخص یا اشخاصی که "وکیل" مناسب بداند و طبق شرایط و با امنیتی که "وکیل" صلاح بداند، اجرای توافقات شراکت، و اصلاح، تاسیس، تجدید سازمان، ادغام، تحکیم، سرمایه گذاری مجدد، فروش، تسویه یا فسخ هر تجارت، انتخاب یا استخدام متصدیان، مدیران و وکلا، اجرای مقررات هر موافقت نامه برای فروش هرگونه منافع تجاری یا سرمایه گذاری در آن.

۲۰. قرض

برای قرض مقادیری پول از زمانی به زمانی و طبق شرایطی که "وکیل" برای یا در ارتباط با هر هدف یا موردی مصلحت بداند که "وکیل" مناسب یا مصلحت می داند، غیر مطمئن یا طبق امنیت هر مالی از "موکل"، اعم از غیر منقول یا شخصی یا غیره، و برای منظور دادن، اجرا به نام او، تحویل، و تصدیق اسناد الزام آور و/یا تجدید آن، رهن گذاری، وثیقه گذاری و تضمین با توان و شرایطی که "وکیل" مناسب یا ضروری بداند.

۲۱. دیون و مخارج

برای پرداخت، مصالحه، و تسویه تمامی صورت حساب ها، وام ها، اسناد یا دیگر فرم های بدهکاری مربوط به "موکل" در حال حاضر، یا آنهایی که ممکن است جزو بدهکاری "موکل" بوده یا در هر زمانی در آینده توسط "وکیل" برای منفعت "موکل" وارد شده، و برای متحمل شدن و پرداخت تمام مخارج منطقی از هر دارایی یا مال "موکل" در ارتباط با کنترل، مدیریت، و نظارت بر اموال "موکل" و نگهداری، پشتیبانی، محافظت و آسایش "موکل"، شامل خسارات منطقی برای خدمات متخصصان و شامل حق الزحمه ها و هزینه های وکلا، حساب داران یا دیگران بنا به صلاحدید "موکل"، استخدام در مدیریت امور "موکل".

۲۲. سرمایه گذاری

برای سرمایه گذاری و دوباره گذاری در وام ها، سهام، اوراق قرضه، شامل اوراق قرضه خریداری شده در تخفیف اما قابل فک در ارزش اسمی، امنیت، اموال غیر منقول، بیمه عمر، مقرری سالانه یا سیاست های هبه یا ترکیبی از آنها، یا در هر سرمایه گذاری دیگری که "وکیل" مناسب بداند، به منظور کاهش نرخ سود در هر زمان و از زمانی به زمان دیگر در هر قرارداد رهن یا زمین، برای معامله و دادن دستور به هر شرکت دلال با توجه به خرید، فروش یا دیگر مقررات امنیتی و دیگر دارایی ها، افزودن دارایی یا برداشت از دارایی ها از هر حسابی به نام "موکل" و امضای هر معرفی نامه، مدرک یا موافقتنامه، شامل موافقتنامه هایی در خصوص میزان سود سهام، بازرگانی انتخابی، یا حساب های کالا، که "وکیل" مقتضی بداند.

۲۳. محدودیت های اختیارات وکیل

الف. "وکیل" نمی تواند از طرف "موکل" خواسته یا مکمل وصیت نامه را اجرا کند.

ب. "وکیل" نمی تواند از طرف "موکل"، هیچ وثیقه ای را اجرا کند، اگرچه، "وکیل" می تواند وارد یک توافقنامه خزانه داری با بانکی با اختیارات وثیقه شود.

ج. "وکیل" نمی تواند دارایی ها، بستانکاران یا اموال غیر منقول "موکل" را معطوف به خود کند.

د. "وکیل" نباید با هیچ حادثه ای از مالکیت مربوط به سیاست های بیمه عمر "وکیل" مربوط به "موکل" را بکار برده یا واگذار کند.

ه. "وکیل" امینی است، که به اجرا درآورنده اختیارات عمومی یا محدود مورد توافق، نمی باشد.

و. "وکیل" نباید از هیچ اختیاری استفاده کند که "موکل" از "وکیل" تحت عنوان امین دریافت کرده، و "وکیل" قدرت استفاده از هیچ اختیاری را نخواهد داشت، استفاده از این اختیارات باعث خواهد شد تا دارایی های من در املاک "وکیل"، به منظور مالیات های املاک متحد یا [%] مالیات ارث، مشمول مالیات در نظر گرفته می شود.

۲۴. قانون بین المللی و حاکم

این سند بعنوان یک اختیار پایدار عمومی "وکیل"، تعبیر و تفسیر می شود. شمارش اختیارات مشخص در اینجا مورد نظر نبوده و اختیارات عمومی داده شده به "وکیل" را محدود و منحصر نمی کند. این سند در

کشور [کشور] اجرا و تحویل شده، و تا زمان اعتبار این اختیارات و ساختار مقررات آن تمام ابهامات تحت قوانین کشور [کشور] خواهند بود.

۲۵. استناد به شخص ثالث

شخص ثالث می تواند بر نمایندگی "وکیل" تکیه کند، همانند تمام موارد مربوط به اختیارات داده شده به "وکیل"، و هر شخصی که نقشی در استناد بر نمایندگی "وکیل" یا قدرت داده شده به "وکیل" دارد، مسئول هرگونه دین "موکل" یا املاک او در نتیجه ی اجازه به "وکیل" برای استفاده از هر اختیار بوده، و به منظور ورود اشخاص ثالث در استناد به این اختیار "وکیل"، "موکل" آن را تضمین کرده، اگر این اختیار "وکیل" توسط "موکل" فسخ شده یا لغو شود، "موکل" غرامت داده و شخص ثالث را از هرگونه ضرر دین یا خسارت توسط شخص ثالث در استناد بر قدرت "وکیل" مقدم بر آگاهی حقیقی شخص ثالث در مورد فسخ یا الغای این اختیار "وکیل" از ضرر حفظ می کند، خواه این الغاء توسط قانون باشد یا خیر. این تضمین ورثه، موصی له و نماینده های "موکل" را مقید خواهد نمود.

۲۶. عدم صلاحیت مضمون علیه

این اختیار "وکیل" تحت تاثیر ناتوانی "موکل" قرار نخواهد گرفت. قدرت "وکیل" قابل اجرا خواهد بود بدون توجه به ناتوانی آتی "موکل" یا عدم صلاحیت یا ابهام آتی تا زمانی که "موکل" در قید حیات است، ادامه خواهد داشت. هر عمل انجام شده توسط "وکیل" طی هر دوره از ناتوانی یا عدم صلاحیت "موکل" یا طی هر دوره از ابهام تا زمانی که "موکل" در قید حیات است تاثیر یکسانی خواهد داشت، همانند زمانی که "موکل" در قید حیات بود، دارای صلاحیت، و موجب نفع و قید "موکل"، وراث او، موصی له و نماینده های "موکل" خواهد بود.

۲۷. کپی های تصویری

تکثیرهای تصویری یا دیگر رونوشت های این اختیارات، می تواند توسط "وکیل" ایجاد و تحویل شده، و می تواند به یک اندازه توسط هر شخصی به آن استناد شود، همانطور که نسخه اصلی آن قابل استناد است. هر فردی که به استناد کپی ها یا گواهی نامه "وکیل" عمل کند، یا به استناد تکثیر این اختیار، مسئول اجازه به "وکیل" به منظور انجام هر عملی متعاقب این اختیار نخواهد بود.

در حضور شاهدان، طرفین توافقنامه فوق را در تاریخی که مقدمتاً در بالا عنوان شد، امضاء نمودند.

موکل

وکیل

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

تاییدیه

استان [نام استان]

کشور [نام کشور]

در [تاریخ] در حضور اینجانب، [نام سردفتر]، سر دفتر، حاضر شدند شخص [نام فرد/افراد مورد بحث]، که برای اینجانب شناخته شده بودند (یا بر مبنای مدرکی مورد قبول برای اینجانب اثبات شده بودند) فرد/افرادی باشند که اسم/اسامی آنها در سند ثبت شده و قانونی بودن ایشان در مقام مجاز خود بطور یکسان به تصدیق اینجانب رسیده است، و اینکه با امضای ایشان در پای سند، شخص/ اشخاص، یا نهاد فوق از طرف شخص/ اشخاص، سند را قانونی نمودند.

محل امضای سر دفتر و مهر دفتر خانه

امضاء _____

سر دفتر

(مهر)