

قرارداد فسخ شراکت

قرارداد فسخ شراکت

ما بین: [نام شرکت شما] ("فروشنده") شرکتی که تحت قوانین [استان] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد.

[آدرس کامل شما]

و: [نام شریک "خریدار"] ("خریدار") شخصی که آدرس محل سکونت دائم وی در آدرس ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین [استان] تاسیس گردیده و فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در آدرس ذیل قرار دارد.

[آدرس کامل]

منعقد، و از تاریخ [تاریخ ذکر گردد] معتبر محسوب می گردد

شرح محتویات:

الف) مطابق قرارداد منعقد در تاریخ [تاریخ]، شرکا شرکت [نام شرکت] واقع در آدرس [آدرس] را تاسیس نموده اند و به منظور [نوع تجارت] شریک می باشند.

ب) به موجب شروط قرارداد مشارکت، آگهی خرید و فروش توسط شریک "فروشنده" به شریک "خریدار" ابلاغ شده است.

پ) شریک "خریدار" اختیار و حق خرید منافع شریک "فروشنده" را در تجارت مشارکتی خواهد داشت.

با توجه به شرایط و تعهدات ذکر شده طرفین به صورت ذیل توافق می نمایند:

۱- فروش منافع؛ قیمت خرید

شریک "فروشنده" [%] درصد منافع تجارت شراکتی را که شامل [%] درصد کل مبلمان، تجهیزات تجاری، سهام کالا، منابع قابل وصول و تمامی حقوق "فروشنده"، عناوین مالکیت و منافع موجود و متعلق به شراکت به ارزش [مقدار] را به شریک "خریدار" واگذار می‌نماید که بطور اقساطی به تعداد [مشخص کنید] ماه و در تاریخ [تاریخ] هر ماه، پرداخت خواهد شد.

۲- پذیرش تعهدات

شریک "خریدار" توافق و تعهد به پرداخت کلیه دیون معوقه خریدار نموده و نیز به ایفای تعهدات در اجاره اماکن، ایفای عقود، حفظ و نگاهداری "شریک فروشنده" در قبال ضررهای وارده ناشی از دیون، تعهدات یا سایر دعاوی می‌نماید، به استثنای آن دسته از ادعاها یا دیونی که بطور صریح در این قرارداد معین و تعریف شده باشند.

۳- پرداخت غرامت

شریک "فروشنده" تعهد و تضمین می‌نماید که در مشارکت هیچ گونه دین، تعهد و مسئولیتی، به غیر از تعهدات و دیون و مسئولیت هایی که در دفاتر شرکت افشاء شده و "خریدار" از آن مطلع بوده است، که نسبت بدان شرکاء مسئول گردند، ایجاد نکرده است. شریک "فروشنده" به پرداخت خسارات و غرامت به شرکاء که ممکن است ناشی از دیون و تعهدات مشارکتی باشد، توافق می‌نماید.

۴- پرداخت مالیات

شریک "خریدار" به پرداخت مالیات بر درآمد به دولت در قبال تجارت شراکتی از تاریخ [تاریخ] لغایت [تاریخ] و ارائه کپی به شریک "فروشنده"، توافق می‌نماید. هر یک از طرفین بایستی مالیات بر درآمد خود را به دولت بر مبنای درآمد حاصله از شراکت، پرداخت نمایند.

۵- پذیرش تعهدات مالیاتی

مالیتهای عمومی و سایر تعهدات مالیاتی بعنوان تعهد شراکت تلقی شده و اکنون بر عهده شریک "خریدار" می‌باشند.

۶- انحلال

شراکت تحت نام (نام شراکت ذکر شود) فعالیت می نماید و در صورت انحلال این قرارداد کلیه تجارت مشارکین منحل و تسویه خواهد شد، به استثنای مواردیکه در این قرارداد، شرط شده باشند، شریک "فروشنده" اقرار می نماید که علیه شریک "خریدار" هیچ گونه حقی از هر نوع و ماهیتی نخواهد داشت، همچنین غیر از موارد توافق شده در این قرارداد، شریک "خریدار" عدم ایجاد دعوی و ادعا علیه شریک "فروشنده" را تأیید و اقرار می نماید.

۷- قانون حاکم

تضمین و اجرای این قرارداد مطابق با قوانین [کشور/ایالت] می باشد.

با تأیید و تصدیق مراتب فوق، طرفین قرارداد یاد شده را در تاریخ [تاریخ] لازم الاجراء منعقد کردند.

شریک فروشنده

شریک خریدار

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نماینده مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی، سمت سازمانی