

سفته با تصدیق

این سفته با تصدیق ("سفته") از تاریخ [تاریخ اجرا] قابل اجراست.

ما بین: [جنسیت و نام وام دهنده] ("وام دهنده") شخصی که محل سکونت وی در نشانی ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور وام دهنده] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل وام دهنده]

و: [نام شرکت شما] ("وام گیرنده"), شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور شما] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل شما]

۱. شرایط

بدین وسیله وام گیرنده توافق می نماید که کل مبلغ [مبلغ سفته] [واحد پول] را همراه با سود [درصد سود سالانه] درصدی سالانه به وام دهنده پرداخت نماید.

کل مبلغ وام به صورت زیر پرداخت خواهد شد: ابتدا سود کل مبلغ باید محاسبه گردد. این سند می تواند در هر زمانی به صورت کلی یا جزئی، بدون جریمه پرداخت گردد. در صورت وقوع هر یک از موارد ذیل، این سند در اختیار هر شخصی قابل پرداخت می باشد:

ا. عدم پرداخت مبالغ در موعد مقرر.

ب. نقض هر یک از موارد مربوط به وثیقه، رهن، قرارداد وام، قرارداد ضمانت مربوط به این سند.

ج. نقض شرایط مربوط به قرارداد وام، قرارداد وثیقه و رهن به صورت کلی یا جزئی که بر اساس این سند به عنوان وثیقه می باشند.

د. فوت، از کارافتادگی و یا ورشکستگی هر یک از امضاء کنندگان و یا ضامین سند.

ه. درخواست انتقال به نفع بستانکاران، ورشکستگی یا اشکال دیگر ناتوانی در پرداخت دیون یا هر گونه درخواست غیر داوطلبانه ی ورشکستگی تا مدت [مدت درخواست انتقال به نفع بستانکاران]

به روز [روز توسط هر یک از امضاء کنندگان ذیل و عدم پرداخت اقساط و تجمیع که امضاء کنندگان توافق می نمایند هزینه های حق الوکاله و تجمیع را بپردازند.

۲. پرداخت ها

ا. در صورت عدم پرداخت اقساط در مدت [مهلت پرداخت قسط به روز] روز پس از موعد مقرر، بهره [درصد دیر کرد] درصدی محاسبه خواهد شد.

ب. وام گیرنده می تواند کل مبلغ وام را بدون جریمه دریافت نماید.

ج. کل پرداختی ها باید به نشانی که وام دهنده تعیین خواهد نمود، پرداخت شوند.

۳. قرارداد الزام آور

امضاء کنندگان این سند که به عنوان ضامن و یا متعهدین این سند محسوب می گردند، توافق می نمایند که تا زمان پرداخت کل مبلغ وام، ضوابط و تعهدات این سند را رعایت نمایند و هیچ حقی در خصوص شرح، اعتراض و تقاضا نسبت به شرایط سند نداشته و همچنین در مورد تغییرات و باید به تمامی اصلاحاتی که ممکن است در شرایط سند ایجاد گردد پایبند باشند.

تمام تغییرات ایجاد شده توسط مالکین باید به صورت کتبی ارائه گردد و هرگونه بخشش از سوی هر یک از مالکین موجب بخشش سایر مالکین نمی گردد. امضاء کنندگان باید تمام تغییرات ایجاد شده در شرایط و الزامات سند توسط مالکین را پذیرفته و اجرا نمایند. همچنین امضاء کنندگان یکدیگر را مجاز می دانند تا بر این تغییرات نظارت داشته باشند. حقوق مالکین جمعی می باشد و الزاماً متوالی نیست.

۴. قانون حاکمه

این سند در صورت مهر شدن قابل اجرا بوده و براساس قوانین [نام کشور شما] تعبیر و تفسیر خواهد شد.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافقنامه را در تاریخ فوق در [محل] امضاء کردند.

—

—

تأییدیه

در شهر [شهر]، استان [استان].

در تاریخ [تاریخ حضور] و در حضور من، [جنسیت و نام فرد حاضر در سند] که شخصاً می شناسم و مطمئنم یا با مدارک کافی به من ثابت شد که شخصی است که نامش در سند است، در شرکت [نام شرکت شما] حضور یافت و به من اطمینان داد که شرکت [نام شرکت شما] که امضایش روی سند است و یا نماینده ی او، با صلاحیت قانونی، سند را امضاء کرده است.

امضاء و مهر قانونی شاهد

[جنسیت و نام شاهد]

امضاء و مهر قانونی شاهد