

## قرارداد وام

این توافقنامه ی وام ("توافقنامه") از تاریخ [تاریخ اجرا] قابل اجراست.

**ما بین:** [جنسیت و نام وام دهنده] ("وام دهنده"), شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور وام دهنده] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل وام دهنده]

**و:** [نام شرکت شما] ("وام گیرنده") شخصی که محل سکونت وی در نشانی ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور شما] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل شما]

### شرح محتوا

از آنجایی که:

وام گیرنده در نظر دارد وامی به مبلغ [مبلغ وام] [واحد پول] را از وام دهنده دریافت کند؛ و

وام دهنده سهامدار شرکت [نام شرکت شما] است و می خواهد وام مزبور را به منظور [هدف از دریافت وام] اعطا کند؛ و

تعهد وام گیرنده در بازپرداخت وام طبق سفته ای که به این قرار داد ضمیمه شده تأیید می گردد و وام دهنده باید سفته را همراه با این قرارداد در حضور شاهد مهر و امضاء نموده و به وام دهنده ارائه دهد؛

طرفین قرارداد با آگاهی کامل به مفاد و محتویات این قرارداد، می پذیرند که:

### ۱. تعهد پرداخت

وام گیرنده متعهد می شود [مدت پرداخت وام به ماه] ماه پس از دریافت وام مجموع مبلغ [مبلغ وام] [واحد پول] را (اختیاری: همراه سود و مابقی بدهی هایی که در زیر آمده). به وام دهنده پرداخت نماید.

## ۲. تفکیک وام

میزان وام:  
مجموع پرداختی ها:  
بهره ی سالیانه:

---

---

---

## ۳. بازپرداخت

وام گیرنده متعهد می شود مبلغ این وام را به صورت اقساط [مبلغ اقساط] [واحد پول] طی مدت [مدت بازپرداخت وام به ماه] ماه، بدون وقفه در روز [روز پرداخت قسط] هر ماه پرداخت کند. سررسید اقساط از تاریخ [تاریخ شروع اقساط] شروع و در تاریخ [تاریخ خاتمه اقساط] تمام می شود.

## ۴. پیش پرداخت

وام دهنده این حق را برای وام گیرنده قائل می باشد که کل مبلغ بدهی خود را پیش از تاریخ مقرر تسویه نماید.

## ۵. ضمانت

با وجود اینکه این قرارداد توسط بیش از یک نفر امضاء می گردد، وام گیرنده در قبال وام دهنده متعهد می شود که تک تک سهامداران شرکت [نام شرکت شما] (به جز خود وام دهنده) شخصاً در قبال بازپرداخت کل بدهی متعهد می باشند.

## ۶. جریمه دیر کرد (اختیاری)

هر کدام از اقساط که به مدت [مدت تاخیر به روز] روز از موعد پرداختشان گذشته باشد مشمول جریمه دیر کرد برابر با [درصد دیر کرد] درصد قسط می شوند که نباید بیشتر از [حداکثر مبلغ دیر کرد] [واحد پول] باشد.

## ۷. وجه الضمان

وام گیرنده جهت اطمینان [نوع وثیقه] را به عنوان وجه الضمان در اختیار وام دهنده قرار می دهد.

## ۸. قصور در بازپرداخت

چنانچه وام گیرنده به هر دلیلی در بازپرداخت اقساط خود کوتاهی کند، این امر قصور در تعهد به شمار می آید و وام دهنده می تواند بدون اخطار قبلی با مراجعه به دادگاه، تمام مبلغ باقی مانده از این وام را مطالبه نماید. اگر وام گیرنده تا پایان مدت، تمام اقساط را تسویه نکرده باشد، وام گیرنده می تواند مبالغ اقساط عقب مانده را با بهره ی سالیانه [ بهره ی سالیانه ] جریمه کند.

## ۹. حق جبران خسارت

چنانچه از زمان بازپرداخت وام بگذرد، وام دهنده می تواند بدون اخطار قبلی خسارت خود را از وجه الضمانی که از طرف وام گیرنده در اختیار دارد جبران نماید.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافقنامه را در تاریخ فوق در [محل] امضاء کردند.

—

—

## سفته

این سفته ("سفته") از تاریخ [تاریخ اجرا] قابل اجراست.

**ما بین:** [جنسیت و نام وام دهنده] ("وام دهنده")، شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور وام دهنده] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل وام دهنده]

**و:** [نام شرکت شما] ("وام گیرنده") شخصی که محل سکونت وی در نشانی ذیل قرار دارد یا شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور شما] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل شما]

### شرایط

۱. وام گیرنده متعهد می شود در قبال مبلغی که دریافت نموده، در صورت درخواست وام دهنده مجموع [مبلغ وام] [واحد پول] را با تمام سودها و جریمه های ذکر شده در این قرارداد به روشی که عنوان خواهد شد پرداخت نماید.

۲. وام گیرنده متعهد می شود اقساط ماهیانه شامل اصل وام با بهره [درصد بهره سالانه] درصد را به مدت [مدت پرداخت به ماه] ماه پرداخت نماید. تاریخ پرداخت اقساط می تواند اول هر ماه و یا با توجه به تاریخ قسط اول [تاریخ قسط اول] تعیین گردد. اگر اقساط زودتر پرداخت نشوند، تمام مبلغ شامل اصل وام، بهره و دیگر بدهی های ذکر شده در این سند باید قبل یا در اولین روز ماه [ماه] از سال [سال] ("تاریخ سر رسید") به طور کامل تسویه گردد. زمان، از مهمترین تعهدات پرداخت می باشد و هر یک از اقساط ماهیانه باید قبل یا همان روز اول هر ماه پرداخت شوند.

۳. این سند، توسط اموال عینی و غیر عینی وام گیرنده به عنوان وثیقه ی ثبت شده در دفاتر دولتی ضمانت می گردد. طرفین، یک قرارداد مجزای وجه الضمان که از همه لحاظ مورد تأیید وام دهنده است، منعقد خواهند کرد. وام گیرنده متعهد می شود تا هر قرارداد وجه الضمان یا اسناد دیگری را که توسط وام دهنده در تضمین سرمایه ی خود ارائه می گردد بپذیرد. این قراردادهای وجه الضمان یا اسناد و مدارک تضمین کننده دیگر را که در رابطه با این قرارداد منعقد می گردند، پس از این مختصراً "اسناد وام" می نامیم. تمام شرایط و عقود موجود در اسناد وام، جزئی از این قرارداد بوده و به همان اندازه از قدرت قانونی برخوردار می باشند.

۴. اگر از سررسید تمام یا بخشی از اقساط قابل پرداخت [مدت تاخیر به روز] روز تقویمی بگذرد، وام گیرنده باید جریمه آن اقساط را فوراً با بهره [درصد بهره تاخیر] درصد بدون نیاز به درخواست وام دهنده پرداخت نماید.

۵. وام گیرنده در هر زمان می تواند بدهی خود طبق این قرارداد را پیش از موعد (به طور کامل) با در نظر گرفتن اصل سرمایه ی تسویه نشده، تمام سود محاسبه شده تا آن زمان، تمام سود محاسبه شده تا پایان اقساط و تمام جریمه ها و بدهی های قبلی تسویه کند.

۶. وام دهنده می تواند در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط مقرر یا هر نحوی قصور در رعایت مفاد اسناد وام، بدون اخطار قبلی اعاده ی تمام بدهی ها شامل اصل وام، بهره، جریمه ها و سایر هزینه ها را فوراً درخواست کند. وام دهنده می تواند در صورت قصور وام گیرنده در مفاد قرارداد، با توسل به این گزینه فوراً اقامه دعوی کند. در صورت وقوع قصور در پرداخت بدهی و چنانچه این موضوع به دادگاه کشیده شود، وام گیرنده باید علاوه بر تمام بدهی هایی که ذکر گردیده، تمام مخارج دادگاه و مربوطه را نیز پرداخت کند.

۷. دارنده ی سفته می تواند به انتخاب خود، بدون اینکه در رابطه با (۱) پرداخت اصل اقساط معوقه و سود آنها، (۲) رعایت شرایط، مفاد و عقود این قرارداد (۳) رعایت شرایط، مفاد و عقود اسناد وام، تاثیری بر وظایف طرفین، ضمانت ها، ضامن ها و ظهر نویس ها و جانشینان و نمایندگان آنها داشته باشد، بدون مطلع نمودن یا کسب رضایت وام گیرنده، ضامن یا ظهرنویس، زمان پرداخت اقساط یا بخشی از آن را افزایش داده، هر فرد مسئول در قبال این قرارداد را از تعهد خود آزاد کرده، این سند را تجدید نموده، شرایط و زمان اقساط این قرارداد را تغییر داده، هر وجه الضمانی را آزاد کرده، در خواست وجه الضمان بیشتر نموده، میزان بهره را تغییر داده یا درخواست یکی از امضاء کنندگان برای تغییر بعضی از مفاد، شرایط و عقود قرارداد را بپذیرد.

۸. به موجب این سند طرفین قرارداد، ضامن ها و ظهرنویس ها از هر نوع حق برای محاکمه با حضور هیئت منصفه، گواهی عدم پرداخت و شکایت، از قانون مستثنی می شوند.

۹. وام گیرنده باید تمام هزینه های کنونی و آتی مالیاتی و دولتی و تهیه ی اسناد ضروری قانونی در رابطه با این قرارداد یا سند وام و همچنین هزینه های مربوط به رهن گذاردن و وجه الضمان قرار دادن این قرارداد را تقبل نماید. وام گیرنده متعهد می شود تمام هزینه های مالیاتی را به نیابت از وام دهنده پرداخت کرده و از هر نوع تخلف قانونی پرهیز نماید.

۱۰. وام دهنده و وام گیرنده اذعان دارند که روابط ناشی از این قرارداد و اسناد وام تنها یک رابطه کاری می باشد و هیچ قسمتی از این قرارداد ادعایی خارج از روابط بین وام دهنده و وام گیرنده را موجب نخواهد شد.

۱۱. اصلاح این سند متراکم و متقارن بوده و می تواند بنا به صلاحدید دارنده به تنهایی یا با هم تصحیح شوند و در مواقع لزوم مجدداً تصحیحاتی قابل انجام است. فسخ توسط وام دهنده یا در اثر قصور در هر یک از مفاد و تعهدات این سند منجر به فسخ شدن اقساط از موعد گذشته یا حق دارنده سفته ی که کتبی اعلام نشده باشد، نمی گردد.

۱۲. لازم الاجرا نبودن یا عدم اعتبار هریک از بندهای این قرارداد موجب بی اعتبار شدن سایر بندها نمی شود. این سند و تمام مدارک مربوط به وام تحت قوانین کشور [نام کشور شما] تنظیم گردیده اند.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافقنامه را در تاریخ فوق در [محل] امضاء کردند.

—

—