

توافقنامه خدمات اجرایی

توافقنامه خدمات اجرایی از تاریخ [تاریخ اجرا] قابل اجراست.

ما بین: [نام شرکت اول] ("شرکت اول")، شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور شما] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل شما]

و: [نام شرکت دوم] ("شرکت دوم")، شرکتی که تحت قوانین کشور [نام کشور شما] تاسیس گردیده، فعالیت می نماید و دفتر مرکزی آن در نشانی ذیل قرار دارد:

[نشانی کامل]

از آنجایی که [نام شرکت اول] یک شرکت [مشخص کنید] برای ایجاد و توسعه [توضیح محصول/خدمات] می باشد؛ و

از آنجایی که [نام شرکت دوم] یک شرکت جدید التاسیس برای ادامه فعالیت [نام شرکت اول] در زمینه [مشخص کنید] می باشد و طی دوره انتقال، در مستغلات واقع در [نام شرکت اول] مستقر خواهد شد؛ و

از آنجایی که [نام شرکت دوم] قصد دارد که [نام شرکت اول] طی دوره انتقال، خدمات اجرایی مختلفی را برای وی تامین نماید و کارمندان به استفاده از امکانات مشخص مورد استفاده شان در زمان استخدام [نام شرکت اول]، ادامه دهند؛ و

از آنجایی که [نام شرکت اول] با تامین این خدمات و امکانات برای [نام شرکت دوم] طبق شرایط و دوره های قید شده در این قرارداد موافقت می کند.

بنابراین، با توجه به توافقات و تعهدات دوجانبه موجود در این توافقنامه و سایر موارد با ارزش که دریافت و کفایت آنها تصدیق شده است، طرفین به شرح ذیل توافق می نمایند:

۱-معانی و تفسیر

۱-۱- کلمات ذیل، به جزء مواردی که متن طور دیگری تعیین نموده باشد، دارای معانی توضیح داده شده در زیر می باشند:

"خدمات اجرایی". به معنی خدمات اجرایی تامین شده توسط [نام شرکت اول] برای [نام شرکت دوم] طبق بخش ۳-۱ می باشد.

"اطلاعات محرمانه". به معنی تمام داده ها و اطلاعات شفاهی، کتبی، گرافیکی، تصویری، ضبط شده که توسط یکی از طرفین ("طرف فاش کننده") به طرف دیگر ("گیرنده") افشاء شده است، به غیر از اطلاعاتی که: (الف) در زمان افشاء، بدون نقض توافقنامه در اختیار عموم می باشد، (ب) توسط طرف سوم مسئول، برای دریافت کننده فاش شده باشد، (ج) با تائید کتبی قبلی طرف فاش کننده فاش شده است، (د) دریافت کننده طبق [قانون کشور شما] یا اصول یا روند قانونی ملزم به افشاء آن به مسئولین حکومتی یا حوزه قضایی شده است.

"امکانات". به معنی امکانات تامین شده توسط "شرکت اول" برای "شرکت دوم" طبق بخش ۱-۳ می باشد.

۲-۱- این توافقنامه بر اساس شرایط ذیل کنترل می گردد:

۱-۲-۱- طرفین تصدیق می کنند که هر یک از شرایط این توافقنامه توسط طرفین مورد مباحثه قرار گرفته، برای همه تفهیم شده و طرفین به این نتیجه رسیده اند که این شرایط منجر به ایجاد یک الصاق برای قرارداد نمی شود.

۲-۲-۱- زمان اساس این توافقنامه است.

۳-۲-۱- تقسیم این توافقنامه به بخش های مختلف و قرار دادن سرفصل ها برای راحتی رجوع بوده و نباید ساخت یا تفسیر این توافقنامه را تحت تاثیر قرار دهد.

۴-۲-۱- در این توافقنامه، کلمات مفرد، معنی جمع و کلمات جنس مونث، جنس مذکر را نیز در بر می گیرد و بالعکس.

۵-۲-۱- این توافقنامه طبق [قانون کشور شما] ایجاد شده و کنترل می گردد و طرفین بدین وسیله حوزه قضایی دادگاه استان [شهر/ استان] را جهت رسیدگی به مباحثات مربوط به این توافقنامه انتخاب می نمایند. این توافقنامه از هر لحاظی یک قرارداد [شهر/ استان] در نظر گرفته خواهد شد.

۲- دوره توافقنامه

این توافقنامه از اولین تاریخ ذکر شده در ابتدای قرارداد آغاز می گردد و تا زمانیکه طبق توافقات دوجانبه طرفین یا از طریق ارسال اخطار کتبی [تعداد] روزه تمام نشود، ادامه خواهد داشت.

۳- توصیف خدمات و امکانات

۱-۳- [نام شرکت اول] باید خدمات مورد درخواست [نام طرف دوم] در مورد، نه محدود به، موارد زیر را برای وی تامین کند:

۱-۱-۳- خدمات مالی شامل اما نه محدود به حسابداری و عوارض؛

۲-۱-۳- مالیات و خدمات خزانه شامل اما نه محدود به برنامه ریزی و هماهنگی؛

۳-۱-۳- خدمات خرید؛

۴-۱-۳- خدمات منابع انسانی شامل اما نه محدود به روابط کاری و برنامه ریزی منافع کارمندی و اجرایی؛

۵-۱-۳- خدمات اجرایی عمومی؛

۶-۱-۳- خدمات ارتباطی؛

۷-۱-۳- خدمات کنترل کیفیت؛

۸-۱-۳- خدمات حمایت سیستم های اطلاعاتی؛

۹-۱-۳- خدمات دریافت؛ و

۱۰-۱-۳- مسائل دیگر و خدماتی که به صورت کتبی توسط [نام شرکت دوم] درخواست شده و [نام شرکت اول] قادر به تامین آنها می باشد.

۲-۳- مگر در صورتیکه در توافقنامه اجاره فرعی ما بین طرفین طور دیگری آمده باشد، [نام شرکت اول] توافق می کند که دفتر و فضای لابراتوار، شامل تمام تجهیزات لازم و امکانات مورد استفاده [نام شرکت دوم] را که بدون محدودیت شامل موارد زیر است، تامین کند:

۱-۲-۳- سرور اصلی و دیگر تجهیزات و امکانات محاسباتی؛

۲-۲-۳- سیستم تلفنی و دیگر تجهیزات و امکانات ارتباط از راه دور؛

۳-۲-۳- ماشین های کپی، نمابر و دیگر تجهیزات؛

۴-۲-۳- خدمات ضمانت؛

۵-۲-۳- کافه تریا، مایکروفر، ماشین های خودکار و دیگر تجهیزات و امکانات غذایی؛

۶-۲-۳- پارکینگ؛ و

۷-۲-۳- دیگر امکانات و تجهیزات مورد درخواست [نام شرکت دوم] که [نام شرکت اول] قادر و مایل به تامین آنهاست.

۴- امور مالی

۴-۱- پرداخت هزینه های خدمات اجرایی و امکانات تامین شده برای [نام شرکت دوم] توسط [نام شرکت اول]، مابین طرفین، بر اساس یک بودجه ماهانه که در اول هر ماه برای آن ماه ایجاد خواهد شد، به صورت توافقی تعیین خواهد شد. بودجه این ماه در جدول ۴-۱ قید شده است. طرفین توافق می نمایند که هزینه های شارژ شده برای [نام شرکت دوم] در خصوص خدمات و امکانات اجرایی، با هزینه های مستقیم و غیرمستقیم [نام شرکت اول] قابل تخصیص به شرط خدمات اجرایی مورد نظر، برابر می باشد.

۴-۲- هزینه های بودجه بندی شده ماهانه، در [عدد] امین روز هر ماه توسط [نام شرکت دوم] قابل پرداخت می باشد.

۵- مدارک

[نام شرکت اول] با نگهداری مدارک کافی مربوط به پرداخت وجوه قرض توسط [نام شرکت دوم] برای خدمات اجرایی تامین شده در این توافقنامه و در دسترس قرار دادن این مدارک برای نماینده مجاز [نام شرکت دوم] طی دوره ساعات تجاری معمول، با دریافت اخطار کتبی قبلی در این خصوص، موافقت می کند.

۶- محرمانگی

۶-۱- بدین وسیله طرفین موافقت می کنند که اطلاعات محرمانه تامین شده برای دریافت کننده توسط طرف فاش کننده، دارای منحصر به فرد طرف فاش کننده می باشد.

۶-۲- دریافت کننده موافقت می کند که تمام اطلاعات محرمانه را کاملاً محرمانه حفظ نماید و اجازه ندهد که اطلاعات تحت مالکیتش، بدون رضایت کتبی طرف فاش کننده، به صورت مستقیم یا غیرمستقیم برای شخص ثالثی فاش شده و یا برای اهدافی به غیر از اهداف تعیین شده مورد استفاده قرار گیرد.

۶-۳- دریافت کننده به کارمند، تهیه کننده، مسئول، نماینده یا همکارانش اجازه نخواهد داد که به اطلاعات محرمانه دسترسی داشته باشند مگر در صورتیکه این افراد (الف) جهت رسیدن به اهداف این توافقنامه نیاز به دانستن اطلاعات محرمانه را داشته باشند، (ب) در خصوص ماهیت محرمانه چنین اطلاعاتی مطلع شده باشند و (ج) با رعایت شرایط و الزامات توضیح داده شده در این توافقنامه موافقت کنند.

۶-۴- اطلاعات محرمانه به هیچ وجه بدون اجازه کتبی طرف فاش کننده مجدداً در یک سیستم بازیابی یا پایگاه داده T تولید نشده یا ذخیره نمی شوند، مگر در مواردیکه برای اجرای اقدامات مورد توافق طرفین لازم باشد.

۵-۶- در زمان اتمام کلی یا بخشی این توافقنامه، دریافت کننده باید در صورت درخواست، اطلاعات محرمانه تحت مالکیتش شامل مدارک و اطلاعات محرمانه طرف فاش کننده را به وی بازگرداند.

۷- کارمندان

تمام افراد استخدام شده توسط [نام شرکت اول]، در اجرای خدمات اجرایی، تحت کنترل و هدایت [نام شرکت اول] خواهند بود و به هیچ دلیلی نباید کارمندان [نام طرف دوم] در نظر گرفته شوند. [نام شرکت اول] همواره پیمانکار مستقل باقی می ماند و مسئول تمام مالیات های کشوری، محلی و استانی (بدون محدودیت شامل بیمه اجتماعی، بیکاری، موانع شهری و دیگر مالیات ها) قابل اعمال به کارمندان یا اعضاء می باشد.

۸- ابلاغیه ها

۸-۱- تمام ابلاغیه ها، اخطار ها، درخواست ها، رضایت ها یا تأییدات مورد نیاز یا مجاز طبق این توافقنامه می بایست به صورت کتبی باشد. تمامی چنین موارد و پرداخت هایی می بایست به آدرس های ذکر شده در ابتدای این سند ارسال شود. هر یک از طرفین می توانند آدرس ذکر شده را از طریق ارسال اخطار به طرف دیگر تغییر دهند.

۸-۲- ابلاغیه ها باید به صورت شخصی تحویل شده یا از طریق پست پیشتاز یا ثبت شده پیش پرداخته یا توسط پیک یا نمابر ارسال شوند. در صورت ارسال اخطارها از طریق پست، [تعداد] روز پس از ارسال یا در صورت ارسال از طریق نمابر یا پیک، در روز کاری بعدی، تحویل شده در نظر گرفته خواهند شد.

۹- قوه قاهره

۹-۱- در صورتیکه یکی از طرفین به دلیل مسائل خارج از کنترل، شامل اصلاح یا تغییر شرایط توافقنامه طبق درخواست وزارت بهداشت و رفاه [نام کشور] یا نمایندگی حکومتی دارای حوزه قضایی در مستغلات، نتواند توافقنامه را اجرا کند، این عدم اجرا یک موقعیت قصور در نظر گرفته نخواهد شد.

۹-۲- در صورت به وجود آمدن موقعیت قوه قهریه، طرف تحت تاثیر قرار گرفته باید بلافاصله طرف دیگر را به صورت کتبی با توضیح از جزئیات رخداد، دوره زمانی مورد نظر و تأثیرات آن بروی قرارداد، مطلع نماید. طرف تحت تاثیر قرار گرفته باید اجرای الزاماتش را بلافاصله پس از اتمام شرایط قوه قهریه ادامه دهد.

۱۰- شرایط نهایی

۱۰-۱- این توافقنامه به نفع طرفین، جانشینان و واگذاران مجاز طرفین بوده و برای آنها الزام آور می باشد.

۲-۱۰- این توافقنامه کل توافقات طرفین در مورد این موضوع را در بر می گیرد و جانشین تمام توافقات و تعهدات قبلی می شود. اصلاح یا تغییر این توافقنامه مگر به صورت کتبی و با امضای مسئولین مجاز هر یک از طرفین، قابل انجام نمی باشد.

۳-۱۰- هر یک از طرفین باید در صورت درخواست طرف دیگر، اقدامات، مدارک، واگذاری ها، انتقالات و بیمه هایی را که برای کامل کردن معاملات این توافقنامه لازم است، اجرا کرده و تحویل دهد.

۴-۱۰- هیچ یک از شرایط این توافقنامه نباید منجر به ایجاد مشارکت ما بین طرفین شود.

۵-۱۰- تاخیر یا ناتوانی طرفین در استفاده از حقوق یا جبران های تامین شده در این توافقنامه یا [قانون کشور شما]، نباید به معنی چشم پوشی از این حقوق یا جبران ها در نظر گرفته شود یا مانع استفاده از مابقی حقوق شود. حقوق و جبران های توضیح داده شده در این توافقنامه جمعی هستند و اجرای یکی از آنها نباید مانع اجرای مداوم آنها یا دیگر حقوق یا جبران های در نظر گرفته شده در این توافقنامه یا [قانون کشور شما] شود.

۶-۱۰- این توافقنامه و تمام حقوق و الزامات آن بدون رضایت کتبی قبلی طرف دیگر به صورت کلی یا جزئی توسط طرفین قابل واگذاری به طرف سوم نمی باشد.

۷-۱۰- در زمان فسخ کلی یا جزئی این توافقنامه، هر یک از طرفین باید در صورت درخواست طرف دیگر تمام مدارک، مواد و دارایی آن طرف را که تحت مالکیتش است به وی بازگرداند. به علاوه طرفین باید با طرف دیگر در تاثیرگذاری بر فسخ قرارداد به صورت منظم همکاری نمایند.

برای گواهی مراتب فوق، طرفین این توافقنامه را در تاریخ فوق در [محل] امضاء کردند.

[شرکت دوم]

[شرکت اول]

نماینده ی مجاز و دارای حق امضاء

نماینده ی مجاز و دارای حق امضاء

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی

نام و نام خانوادگی و سمت سازمانی